

PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4 ÚPO BOŘETICE

zastavitelné plochy	zemní rezervy	
		Bc bydlení v rodinných domech čistě
		Bv bydlení venkovského typu
		Oh ubytování
		Oa agroturistika
		Vp výroba průmyslová
		Rt plochy tělovýchovy a sportu
		Rs vinné sklepy
		Zp parky
		P parkoviště
		Ti plochy technické infrastruktury
		označení jednotlivých lokalit změny č.4 ÚPO Bořetice

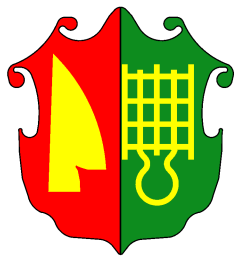
Ve změně č.4 ÚPO Bořetice jsou v lokalitách 4.7 a 4.9 vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (par. 17 písm. d) a par. 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 4.1. Návrh Oh - ubytovací zařízení
- 4.2. Návrh P - plochy pro parkoviště
- 4.3. Návrh Zp - parky
- 4.4. Návrh Bc - bydlení čistého
- 4.5. Zrušení návrhu Bv3, Bv4, R2, R3, Up1 - převedení do územních rezerv
- 4.6. Zrušení návrhu Bv, dílčích změn 2.10 a 2.11.
- 4.7. Návrh rozšíření plochy Oa - občanská vybavenost - agroturistika
- 4.8. Návrh plochy Vp - výroba průmyslová
- 4.9. Návrh plochy Rs - vinné sklepy
- 4.10. Návrh pětiočky VN 22 kV pro sklepy v lokalitě Kraví Hory (vykres č.5)
- 4.11. Návrh Bv - bydlení venkovského typu
- 4.12. Návrh Rt - plochy tělovýchovy a sportu
- 4.13. Návrh Ti - plochy technické infrastruktury (ČOV) a zrušení zastavitelné plochy Ti (převodní zola ČOV)
- 4.14. Návrh cyklostezky a cyklotrasy v západní části katastrálního území
- 4.15. Návrh cyklotrasy od Kraví hory po hranici katastrálního území severním směrem
- 4.16. Návrh cyklostezky a cyklotrasy od letadla na jihovýchodní okraj katastrálního území

ÚPO BOŘETICE

změna č.4



	hranice současné zastavěného území obce označení dílčích změn územního plánu
	PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULACNÍM PLÁNEM plochy k prověření územní studií

ÚPO BOŘETICE PO ZMĚNĚ Č. 3

stav	zastavitelné plochy	ÚZEMÍ BYDLENÍ
		Bc bydlení v rodinných domech čistě
		Bv bydlení venkovského typu
		Bm bydlení městského typu
		OBČANSKÁ VYBAVENOST
		Oh ubytování
		Ok kultura
		Oa agroturistika
		Or stravovací zařízení
		Os obchody a služby
		Ov vzdělávací zařízení
		VÝROBNÍ ÚZEMÍ
		Vd drobná výroba, výrobní služby
		Vz zemědělská výroba, sklady, zpracovatelské provozy
		Vp výroba průmyslová
		ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY
		Rt plochy tělovýchovy a sportu
		Rs smíšené otevřené plochy
		Rl sportovní letiště
		Rc rekreační chatové lokality
		Ra vinné sklepy
		Rk kempy
		VOVNÍ TOKY A PLOCHY
		Jv vodní plochy - jezera, rybníky, mokřady
		významné vodní toky v otevřeném korytě
		ostatní vodní toky v otevřeném korytě
		vodní toky zatrubněné
		záhytné příkopy a občasná vodoteče
		ochranné hrázce (poldr)
		ÚZEMÍ A PLOCHY ZELEŇ
		Zp parky
		PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
		Ti plochy technické infrastruktury
		Up uliční prostory (veřejná prostranství)
		Tk plochy veřejných komunikací (mimo zastavěné území obce)
		Td plochy dopravy, garáže
		P parkoviště (počet parkovacích míst)
		Tz železniční koridor

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

		ÚZEMÍ A PLOCHY ZELEŇ
		Zl lesy
		Zi zeleň izolační
		Zh zeleň hřbitovní
		Zt trvalé travní porosty, plochy poldru
		Zk křoviny
		Zr orná půda, sady nezastravené
		Zv vnohady
		Zz zahrady, sady zatravněné
		vinici trati

	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
	LBC - místní biocentra
	LBK - místní biokoridory funkční, částečně funkční
	interakční prvky - stromofauna, keřové porosty
	DOPRAVA
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní a účelové komunikace - zpevněné
	místní a účelové komunikace - nezpevněné
	cyklostezka
	cyklotrasa
	komunikace pro pěší
	železnice
	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	silniční ochranné pásma, 15 m pro silnice II. a III. třídy
	ochranné pásmo železnice, 60 m
	ochranné pásmo čl. vedení VN
	bezpečnostní pásmo VTL plynu
	užívání pozemků sousedních s koryty vodních toků,
	u významných vodních toků nejvýše 5m od břehové hrany,
	u drobných vodních toků nejvýše 6m od břehové hrany
	ochranné pásmo hřbitova 100m
	ochranné pásmo ČOV 100m
	max. možné pásmo vlivu zemědělských a
	průmyslových výrobních areálů na životní prostředí
	neurobítky kulturní památky
	záplavové území
	OSTATNÍ OMEZENÍ
	odvodňování území
	INFORMATIVNÍ ÚDAJE
	hranice katastrálního území obce
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Kunťnov (CZ0624101)
	Celé katastrální území Bořetice leží v prážském území
	MND, a.s. - PU Svatý Českého masivu.

HLAVNÍ VÝKRES (KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH) 1 : 5 000

Pořizovatel : MÚÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 602 00 Brno	
Datum zpracování : 06/2010	Vedoucí projektant : Ing.arch. Milan Huřík	projekční, s.r.o.
Vypracovali : Ing.arch. Milan Huřík	Ing.arch. Gabriela Cikánová Konečná	3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Bořetice	Razítko
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel : Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje		Razítko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:		
Funkce:		
Podpis:		