

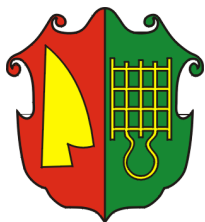


OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Bořetice, PSČ: 69108

Vítěz celostátního kola soutěže Vesnice roku 2005 v Programu obnovy venkova

V Bořeticích dne 6.11.2012

Výzva k podání nabídky

a

**TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE
ZADANÉ MIMO RÁMEC zák č.137/2006 Sb. o
veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen
„zákon,“) – veřejná zakázka malého rozsahu
„výše uvedený zákon bude používán pouze metodicky“**

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Název zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti objektu obecního
úřadu v obci Bořetice, včetně výměny zdroje
vytápění“**

Zadavatel:

Obec Bořetice

Bořetice 939

691 08 Bořetice

Zastoupena: Václavem Surmanem, starostou obce

tel.: **519 430 103**

IČ: 00283037

Zástupce zadavatele:

Milan Veselý, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav

IČ: 1150079

DIČ: CZ5503060838

Odpovědná osoba:

Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: lunak@vesely.bvx.cz

1. PŘEDMĚT A POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení realizačních prací na zateplení obvodového pláště, výměně otvorových výplní, zateplení stropu a rekonstrukci otopné soustavy budovy obecního úřadu Bořetice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Součástí dodávky je i vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení zpracované odborným projektantem v tištěné a digitální podobě – (4 paré) – náklady na její vyhotovení budou součástí celkové nabídkové ceny uchazeče.

Rozsah prací a dodávek je dán projektovou dokumentací zpracovanou fi. energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 a výkazem výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předpokládaná cena za realizaci díla činí **1 975 000,- Kč bez DPH**

Kód CPV zakázky: 45 45 41 00 – 5

2. LHŮTA PRO PROVEDENÍ

Termín zahájení stavby

1.4.2013

Požadovaný termín dokončení stavby

15.6.2013

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

3.1. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena za provedené práce bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, a to za ukončený kalendářní měsíc. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Lhůta splatnosti faktur je 60 dnů – kromě první faktury, u které je lhůta splatnosti 90 dnů.

Akce bude spolufinancována z Operačního programu životní prostředí – prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR

Podrobnější podmínky jsou uvedeny ve „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace

3.2. Předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín odstranění.

3.3. Záruka za jakost díla

Záruční lhůta je stanovena v délce minimálně **60 měsíců** na stavební práce a minimálně **24 měsíců** na technologie, a to od doby předání a převzetí díla.

3.4. Finanční kontrola

Dodavatel uvede v návrhu smlouvy o dílo, že se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

3.5. Sankce

Sankce jsou uvedeny „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace. Výše sankcí je odvozena od předpokládané ceny díla.

3.6. Subdodávky

Přípustný objem subdodávek může dosáhnout max.15 % z objemu stavebních nákladů akce – **do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů**. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací nebo montáže technologie včetně potřebných dodávek jinými subjekty pro vítězného uchazeče

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1. Nabídková cena

Nabídková cena je celková cena za bezvadné provedení stavby, nebo dodávky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavebních prací nebo dodávek

4.2. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v tištěné i digitální formě. Zájemce je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla nebo provedením dodávky dojde ke změnám sazeb DPH, pokud objednavatel bude požadovat provedení i jiných prací, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednavatel vyloučí některé práce z předmětu plnění - dále viz „Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby“

Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče.

4.3. Rozpočtová rezerva

Dle podmínek čerpání dotace z Operačního programu životního prostředí bude součástí konečné nabídkové ceny na provedení stavebních prací 5% rezerva. Tuto rezervu vypočte uchazeč z celkové nabídkové ceny včetně DPH. Konečnou nabídkovou cenu tedy bude tvořit nabídková cena + výše uvedená rezerva.

5. OBSAH A FORMA NABÍDKY

5.1. Nabídka

Nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné podobě formou návrhu smlouvy o dílo doložená dokumenty dle bodu 5.2.

5.2. Členění nabídky, obsah.

Nabídka musí následující členění:

- Návrh smlouvy o dílo, který musí být podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřen otiskem razítka. Návrh SOD musí být v souladu s obchodními podmínkami-viz bod 3.

- „Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby“ (dále jen „podmínky) – budou přiloženy podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace, tzn. že musí být opatřeny přelepem s podpisem a razítkem zástupce zadavatele. Dodavatel doplní do podmínek záruční dobu. Podmínky musí být podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřeny otiskem razítka
- Krycí list nabídky
- Položkové rozpočty
- Doklady prokazující splnění kvalifikace – viz bod 5.3. - **Výpis z obchodního (nebo živnostenského) rejstříku bude umístěn za návrh smlouvy o dílo**
- Doklady dle § 68 (3) zákona
- Nabídka bude vyhotovena jako elaborát se zabezpečením proti vyjmutí jednotlivých listů pomocí provázku, který bude přelepem. Přelep bude oražen a podepsán oprávněnou osobou

5.3. Prokázání kvalifikace

5.3.1. Základní kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 (1) zák. č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – četným prohlášením

5.3.2. Profesionální kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle §54 písm a) a b) zákona, týkající se realizace staveb – prosté kopie

5.3.3. Ekonomická a finanční způsobilost

- zájemce předloží čestné prohlášení dle §50 (1) písm. c) zákona

5.3.4. Technické kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle:
 - §56 (3) písm a) zákona – seznam 3 referenčních zakázek **obdobného** charakteru v hodnotě min. 0,9 mil. Kč dokončených v období 22.11.2007 – 21.11.2012
 - §56 (3) písm c) zákona – osvědčení o autorizaci, pro osobu pověřenou vedením stavby, minimálně v rozsahu autorizovaný technik (nebo autorizovaný stavitel) pro pozemní stavby – kopie + doklad o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče, nebo doklad o budoucí spolupráci na dané akci mezi uchazečem a autorizovanou osobou

Při kontrole prokazování splnění kvalifikace bude postupováno dle § 59 (4) a § 60 zákona

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

S organizovanou prohlídkou místa plnění se neuvažuje

7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tato textová část zadávací dokumentace – i na CD
- Projektová dokumentace stavby – pouze na CD
- Krycí list nabídky – i na CD
- Výkaz výměr – pouze na CD

- Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby – zabezpečené proti vyjmutí listů
Zadávací dokumentaci je možno si objednat na následující adrese:
Milan Veselý
Slovácká 3223/83
690 02 Břeclav
Odpovědná osoba: Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: lunak@vesely.bvx.cz
Poplatek za reprodukci zadávací dokumentace nebude požadován

Případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci obdrží zájemce na adrese zástupce zadavatele. Při poskytování dodatečných informací bude postupováno dle §49 (1) a (2) zákona.

8. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

8.1. Adresa a lhůta pro podání nabídek

Nabídky budou zaslány poštou na adresu: firma Milan Veselý, Slovácká 83, 690 02 Břeclav nebo mohou být předány osobně tamtéž. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je pan Jakub Luňák a to v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hodin., tel. 519 322 397 nebo 607 943 983. Na obálce uvést „NEOTVÍRAT“ a „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Bořetice, včetně výměny zdroje vytápění“.

Lhůta pro podání nabídek: **23.11.2012 do 8.30 hodin.**

8.2. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **23.11.2012 v 9.30 hodin** v zasedací místnosti obecního úřadu Bořetice, Bořetice č.p. 85, 691 08 Bořetice. Za každého uchazeče se může otevírání obálek zúčastnit jeden zástupce a to buď statutární zástupce uchazeče (tento se prokáže průkazem totožnosti) nebo osoba tímto statutárním zástupcem zplnomocněná (tento se prokáže průkazem totožnosti a plnou mocí)

8.3. Podání nabídky poštou

Při podání nabídky poštou nebo jiným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zástupcem zadavatele-viz bod 8.1.

9. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním kritériem pro zadání všech podzakázek veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena** včetně daně z přidané hodnoty. Hodnocení nabídek bude probíhat podle nabídkové ceny včetně rozpočtové rezervy – viz bod 4.3.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

Úspěšnost nabídek bude stanovena podle výše nabídkové ceny. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky podzakázky toho uchazeče, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

11. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným zhotovitelem do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel si vyhrazuje právo **zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona**.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybranými uchazeči o smlouvách a upřesnit jejich konečné znění.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení
- Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena **150 dní od termínu pro podání nabídek**

Václav Surman
starosta obce

vyvěšeno:

svěšeno: