

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40  
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.2325/2022- PI  
Č.J.: MuVP-2841/2022  
VYŘIZUJE: Pláteník  
TEL.: 519 365 348  
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz  
DATUM: 5.10.2022

OBEC BOŘETICE		Číslo dopor.:
Došlo dne: 5.10.2022		Zpracovatel:
Č.j.: 949/2022		Ukládací znak:
Přílohy: 3		A

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.8.2022 oznámil

### Obec Bořetice, IČO 283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

### Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice - kanalizační přípojka - 1.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 274 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 379 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 380 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 399 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 427 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 428 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 434 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 435 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 445 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 446/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 447 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 448 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 462 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 483 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 484 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 485 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 489 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 490 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 605 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 774 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 788 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 801 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 828 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 851 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 884 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100/1 (zahrada), parc. č. 2488 (ostatní plocha), parc. č. 2584/2 (ostatní plocha), parc. č. 2584/33 (zahrada), parc. č. 2584/91 (ostatní plocha), parc. č. 4909 (ostatní plocha) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba řeší výstavbu splaškových gravitačních kanalizačních přípojek v obci Bořetice pro objekty č.p. 53, 83, 108, 135, 140, 274, 299, 312, 318, 331, 339, 340, 347, 353, 357, 361, 362, 363, 364, 365, 368, 369, 370, 371, 377, 391, 392, 405, 408, 431, 441, 450, 460, 461, 462, 464, 468, 478, 491, 493,

- 497 v celkové délce 225 m PVC DN 150 a jejich napojení na právě realizovanou stavbu "VÝSTAVBA KANALIZACE A ČOV V OBCI BOŘETICE".
- Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou v současné době svedeny do bezodtokových jímek nebo do septiků s individuální formou odtoku (zasakování, napojení do stávající dešťové kanalizace). U novostaveb jsou osazeny domovní ČOV.
  - Po zbudování splaškové kanalizační sítě budou postupně splaškové vody z jednotlivých nemovitostí napojeny pomocí gravitačních kanalizačních přípojek DN 150, popř. DN 200 ve spádu min. 2,0 %. Stávající jímky, septiky a domovní čistírny odpadních vod budou zrušeny. Bude-li nová kanalizační přípojka napojena na kanalizaci za septikem, musí být stávající septik vyřazen z provozu - propojením vstupu do septiku a výstupu ze septiku pomocí potrubí, popř. obtokem septiku.
  - Nově budovaný kanalizační systém obce je budován jako oddílná splašková kanalizace. Do nově budované kanalizace tedy nelze napojovat žádné dešťové vody!

#### Umístění stavby na pozemku:

- (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 274 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 379 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 380 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 399 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 427 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 428 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 434 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 435 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 445 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 446/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 447 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 448 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 462 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 483 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 484 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 485 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 489 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 490 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 605 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 774 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 788 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 801 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 828 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 851 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 884 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100/1 (zahrada), parc. č. 2488 (ostatní plocha), parc. č. 2584/2 (ostatní plocha), parc. č. 2584/33 (zahrada), parc. č. 2584/91 (ostatní plocha), parc. č. 4909 (ostatní plocha) v katastrálním území Bořetice u Hustopeče.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení vodovodu u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 810 013 nebo 519 810 010). V případě, že nebude možné trasu některých vodovodních řadů bezpečně určit, je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce střediska vodovodů (upřesnění polohy podloženo zápisem ve stavebním deníku). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodu. Navrhovanou stavbou kanalizačních přípojek nesmí být narušen vodovod včetně vodovodních přípojek a rovněž nesmí být změněno krytí vodovodního potrubí. Upozorňujeme na respektování ochranného pásma vodovodu ve smyslu §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění při osazování revizních šachet. Upozorňujeme rovněž na ochranné pásmo vodovodní přípojky ve smyslu ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky". Při křížení (popř. i souběhu) kanalizačních přípojek s vodovodem (souběhu či křížení s vodovodními přípojkami před vodoměrem) je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Před záhrnem položených kanalizačních přípojek investor (stavebník) přizve zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení (popř. i souběhu) sítí i k dodržení ochranného pásma vodovodu při umísťování revizních šachet. O provedených kontrolách budou pořizovány zápisy. Za správnost dokumentace odpovídá dle §158 a §159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu:

- s územním plánem Bořetice(dále jen ÚP Bořetice), v platném znění po změně č.2 (změna je účinná od 20.5.2022)

Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření a stanovisek:

- vyjádření CETIN a.s. č.j. 666333/22 ze dne 28.6.2022
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn. 5002629923 ze dne 4.7.2022
- vyjádření EG.D a.s. zn. E7456-26187578 ze dne 2.6.2022
- vyjádření EG.D a.s. zn. M49992-27063037 ze dne 13.6.2022
- stanovisko MÚ Hustopeče Odbor životního prostředí č.j. MUH/45113/22/1 ze dne 4.8.2022
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. č.j. POZ-2022-003447 ze dne 11.8.2022

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Roman Pláteník  
oprávněná úřední osoba

#### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:**

Vyvěšeno dne: ....05.10.2022.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Vyvěšeno na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne: 05.10.2022

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12.8.2022.



**Obdrží:**účastníci (veřejnou vyhláškou)

1. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2  
sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopeč
2. Ing. Lucie Popluhárová, Bořetice č.p. 135, 691 08 Bořetice u Hustopeč
3. Tereza Popluhárová, Bořetice č.p. 135, 691 08 Bořetice u Hustopeč
4. Josef Popluhár, Bořetice č.p. 135, 691 08 Bořetice u Hustopeč
5. Anna Popluhárová, Bořetice č.p. 135, 691 08 Bořetice u Hustopeč
6. Jana Lacinová, Bořetice č.p. 464, 691 08 Bořetice u Hustopeč
7. Jaroslav Herzán, Bořetice č.p. 339, 691 08 Bořetice u Hustopeč
8. Martina Herzánová, Bořetice č.p. 340, 691 08 Bořetice u Hustopeč
9. Igor Gladkyy, Bořetice č.p. 363, 691 08 Bořetice u Hustopeč
10. Iryna Hladka, Bořetice č.p. 363, 691 08 Bořetice u Hustopeč
11. Jiřina Zigová, Bořetice č.p. 463, 691 08 Bořetice u Hustopeč
12. Marie Spieglová, Bořetice č.p. 361, 691 08 Bořetice u Hustopeč
13. Zdeňka Kovaříková, Kobylí č.p. 787, 691 10 Kobylí na Moravě
14. MgA. Soňa Goldová, Starohorská č.p. 340/32, 691 06 Velké Pavlovice
15. Mgr. Jana Ampapová, U Hájičku č.p. 735, 664 56 Blučina
16. Jaroslav Herzán, Bořetice č.p. 339, 691 08 Bořetice u Hustopeč
17. František Podešt, Bořetice č.p. 347, 691 08 Bořetice u Hustopeč
18. Miroslav Jangl, Bořetice č.p. 353, 691 08 Bořetice u Hustopeč
19. Ilona Janglová, Bořetice č.p. 353, 691 08 Bořetice u Hustopeč
20. Soňa Hajmonová, Bořetice č.p. 83, 691 08 Bořetice u Hustopeč
21. Magdalena Pavlíková, Bořetice č.p. 357, 691 08 Bořetice u Hustopeč
22. Bc. Roman Pavlík, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
23. Cyril Šebesta, Bořetice č.p. 140, 691 08 Bořetice u Hustopeč
24. Ing. Luděk Šebesta, Bořetice č.p. 140, 691 08 Bořetice u Hustopeč
25. Marie Jamborová, Bořetice č.p. 365, 691 08 Bořetice u Hustopeč
26. Ladislav Bauer, Bořetice č.p. 460, 691 08 Bořetice u Hustopeč
27. Marie Bauerová, Bořetice č.p. 364, 691 08 Bořetice u Hustopeč
28. Ludmila Petrásková, Bořetice č.p. 441, 691 08 Bořetice u Hustopeč
29. Dana Drobílková, Svážná č.p. 380/6, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
30. Marie Petrásková, Bořetice č.p. 368, 691 08 Bořetice u Hustopeč
31. Jan Petrásek, Vrbice č.p. 365, 691 09 Vrbice u Břeclavě
32. Iva Zálešáková, Vrbice č.p. 409, 691 09 Vrbice u Břeclavě
33. Jitka Škamradová, Komenského č.p. 147, 691 44 Lednice na Moravě
34. Ludmila Hanáčková, Bořetice č.p. 369, 691 08 Bořetice u Hustopeč
35. Pavel Novák, Bořetice č.p. 377, 691 08 Bořetice u Hustopeč
36. Božena Jelínková, Bořetice č.p. 362, 691 08 Bořetice u Hustopeč
37. Ing. Vlastislav Surman, Bořetice č.p. 478, 691 08 Bořetice u Hustopeč
38. Pavel Vajbar, IDDS: pnmjpk5  
trvalý pobyt: Kobylí č.p. 767, 691 10 Kobylí na Moravě
39. Dana Vajbarová, Kobylí č.p. 767, 691 10 Kobylí na Moravě
40. František Kobza, Bořetice č.p. 497, 691 08 Bořetice u Hustopeč
41. Pavlína Kobzová, Bořetice č.p. 497, 691 08 Bořetice u Hustopeč
42. MVDr. Josef Macháč, Bořetice č.p. 447, 691 08 Bořetice u Hustopeč
43. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2  
sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopeč
44. Anna Šauerová, Bořetice č.p. 274, 691 08 Bořetice u Hustopeč
45. Ing. Jaromír Šauer, Bořetice č.p. 274, 691 08 Bořetice u Hustopeč
46. Olga Tesárková, Bořetice č.p. 493, 691 08 Bořetice u Hustopeč
47. Marie Kalousková, Bořetice č.p. 53, 691 08 Bořetice u Hustopeč
48. Antonín Lubal, Bořetice č.p. 108, 691 08 Bořetice u Hustopeč
49. MVDr. Václav Hrabal, Hybešova č.p. 806/18, 693 01 Hustopeče u Brna
50. Josef Petrásek, Bořetice č.p. 442, 691 08 Bořetice u Hustopeč
51. Milan Novotný, Bořetice č.p. 318, 691 08 Bořetice u Hustopeč
52. Marie Vyhňáková, Bořetice č.p. 331, 691 08 Bořetice u Hustopeč
53. Hana Machovská, Bořetice č.p. 370, 691 08 Bořetice u Hustopeč

54. Dana Švástová, Bořetice č.p. 371, 691 08 Bořetice u Hustopečí
55. Zdeněk Švásta, Bořetice č.p. 371, 691 08 Bořetice u Hustopečí
56. Filip Švásta, Bořetice č.p. 371, 691 08 Bořetice u Hustopečí
57. Vít Šnajdr, Bořetice č.p. 502, 691 08 Bořetice u Hustopečí
58. Josef Padalík, Bořetice č.p. 392, 691 08 Bořetice u Hustopečí
59. Anna Padalíková, Bořetice č.p. 392, 691 08 Bořetice u Hustopečí
60. Pavel Petrásek, Bořetice č.p. 405, 691 08 Bořetice u Hustopečí
61. Soňa Petrásková, Bořetice č.p. 405, 691 08 Bořetice u Hustopečí
62. Zdeňka Marešová, Bořetice č.p. 408, 691 08 Bořetice u Hustopečí
63. Blanka Valová, Bořetice č.p. 232, 691 08 Bořetice u Hustopečí
64. Jan Mareš, Bořetice č.p. 216, 691 08 Bořetice u Hustopečí
65. Mgr. Jana Marešová, Osek č.p. 123, 386 01 Strakonice 1
66. Josef Mareček, IDDS: 4ee4qih  
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 431, 691 08 Bořetice u Hustopečí
67. Bohumila Marečková, Bořetice č.p. 431, 691 08 Bořetice u Hustopečí
68. Ing. Pavel Odstrčil, Bořetice č.p. 450, 691 08 Bořetice u Hustopečí
69. Jiřina Odstrčilová, Bořetice č.p. 450, 691 08 Bořetice u Hustopečí
70. Ladislav Bauer, Bořetice č.p. 460, 691 08 Bořetice u Hustopečí
71. Jan Újezdský, Bořetice č.p. 462, 691 08 Bořetice u Hustopečí
72. Bronislava Újezdská, Bořetice č.p. 462, 691 08 Bořetice u Hustopečí
73. Lubomír Fibich, Bořetice č.p. 468, 691 08 Bořetice u Hustopečí
74. Miloslava Fibichová, Bořetice č.p. 468, 691 08 Bořetice u Hustopečí
75. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
76. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
77. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
78. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

79. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y  
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

