

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.2608/2022- PI
Č.J.: MuVP-2903/2022
VYŘIZUJE: Pláteník
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 10.10.2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 7.9.2022 oznámil

Obec Bořetice, IČO 283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice - kanalizační přípojky - 5.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 163 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 391 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 444 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 563 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/15 (zahrada), parc. č. 133/62 (vinice), parc. č. 133/75 (ostatní plocha), parc. č. 2549 (zahrada), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2631/1 (orná půda), parc. č. 2632/1 (vinice), parc. č. 2632/4 (zahrada), parc. č. 2638 (orná půda), parc. č. 2977 (orná půda), parc. č. 2978/2 (orná půda), parc. č. 2979/2 (zahrada), parc. č. 2980/2 (orná půda), parc. č. 2984 (orná půda), parc. č. 2985/2 (orná půda), parc. č. 2986/2 (orná půda), parc. č. 2987/2 (orná půda), st. p. 160/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 243/1 (orná půda), st. p. 240 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 241/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 242 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 276 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 293 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 299 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 339 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 401 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1198 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba řeší výstavbu splaškových gravitačních kanalizačních přípojek v obci Bořetice pro objekty č.p. 42, 55, 56, 112, 164, 170, 171, 188, 194, 219, 221, 237, 243 + 424, 244, 277, 336, 342, 384, 434, 436, 437, 438, 439, 444, 451, 452, 512, 528, 543, 563 v celkové délce 216 m PVC DN 150 a 38 m PVC DN 200 a jejich napojení na právě realizovanou stavbu "VÝSTAVBA KANALIZACE A ČOV V OBCI BOŘETICE".
- Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou v současné době svedeny do bezodtokových jímek nebo do septiků s individuální formou odtoku (zasakování, napojení do stávající dešťové kanalizace). U novostaveb jsou osazeny domovní ČOV.
- Po zbudování splaškové kanalizační sítě budou postupně splaškové vody z jednotlivých nemovitostí napojeny pomocí gravitačních kanalizačních přípojek DN 150, popř. DN 200 ve spádu min. 2,0 %. Stávající jímky, septiky a domovní čistírny odpadních vod budou zrušeny. Bude-li nová kanalizační

- přípojka napojena na kanalizaci za septikem, musí být stávající septik vyřazen z provozu - propojením vstupu do septiku a výstupu ze septiku pomocí potrubí, popř. obtokem septiku.
- Nově budovaný kanalizační systém obce je budován jako oddílná splašková kanalizace. Do nově budované kanalizace tedy nelze napojovat žádné dešťové vody!

Umístění stavby na pozemku:

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 163 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 391 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 444 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 563 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/15 (zahrada), parc. č. 133/62 (vinice), parc. č. 133/75 (ostatní plocha), parc. č. 2549 (zahrada), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2631/1 (orná půda), parc. č. 2632/1 (vinice), parc. č. 2632/4 (zahrada), parc. č. 2638 (orná půda), parc. č. 2977 (orná půda), parc. č. 2978/2 (orná půda), parc. č. 2979/2 (zahrada), parc. č. 2980/2 (orná půda), parc. č. 2984 (orná půda), parc. č. 2985/2 (orná půda), parc. č. 2986/2 (orná půda), parc. č. 2987/2 (orná půda), st. p. 160/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 243/1 (orná půda), st. p. 240 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 241/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 242 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 276 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 293 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 299 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 339 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 401 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1198 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení vodovodu u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 810 013 nebo 519 810 010). V případě, že nebude možné trasu některých vodovodních řadů bezpečně určit, je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce střediska vodovodů (upřesnění polohy podloženo zápisem ve stavebním deníku). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodu. Navrhovanou stavbou kanalizačních přípojek nesmí být narušen vodovod včetně vodovodních přípojek a rovněž nesmí být změněno krytí vodovodního potrubí. Upozorňujeme na respektování ochranného pásma vodovodu ve smyslu §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění při osazování revizních šachet. Upozorňujeme rovněž na ochranné pásmo vodovodní přípojky ve smyslu ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky". Při křížení (popř. i souběhu) kanalizačních přípojek s vodovodem (souběhu či křížení s vodovodními přípojkami před vodoměrem) je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Před záhřnem položených kanalizačních přípojek investor (stavebník) přizve zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení (popř. i souběhu) sítí i k dodržení ochranného pásma vodovodu při umísťování revizních šachet. O provedených kontrolách budou pořizeny zápisy. Za správnost dokumentace odpovídá dle §158 a §159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu:

- s územním plánem Bořetice(dále jen ÚP Bořetice), v platném znění po změně č.2 (změna je účinná od 20.05.2022)

Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření a stanovisek:

- vyjádření CETIN a.s. č.j. 666333/22 ze dne 28.06.2022
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn. 5002629923 ze dne 04.07.2022
- vyjádření EG.D, a.s. zn. E7456-26187578 ze dne 02.06.2022
- vyjádření ED.G, a.s. zn. M49992-27063037 ze dne 13.06.2022
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č.j. POZ-2022-003447 ze dne 11.08.2022
- stanovisko MÚ Hustopeče Odbor životního prostředí č.j. MUH/45113/22/1 ze dne 04.08.2022

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 10.10.2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 10.10.2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 7.9.2022.

Obdrží:

účastníci (veřejnou vyhláškou)

1. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2

sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí

2. Jaroslav Bureš, IDDS: 4xak4vg

trvalý pobyt: Bořetice č.p. 336, 691 08 Bořetice u Hustopečí

3. Marta Burešová, IDDS: 8tagehb
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 336, 691 08 Bořetice u Hustopečí
4. Ludmila Michnová, Bořetice č.p. 278, 691 08 Bořetice u Hustopečí
5. Jaromír Průdek, Bořetice č.p. 384, 691 08 Bořetice u Hustopečí
6. Jindřiška Průdková, Bořetice č.p. 384, 691 08 Bořetice u Hustopečí
7. Josef Malinka, Bořetice č.p. 428, 691 08 Bořetice u Hustopečí
8. Římskokatolická farnost Bořetice u Hustopečí, Bořetice č.p. 188, 691 08 Bořetice u Hustopečí
9. Oldřiška Šťavíková, Bořetice č.p. 243, 691 08 Bořetice u Hustopečí
10. Jaroslav Ostřížek, Bořetice č.p. 543, 691 08 Bořetice u Hustopečí
11. Kristýna Šebestová, Bořetice č.p. 437, 691 08 Bořetice u Hustopečí
12. David Cvingráf, Bořetice č.p. 512, 691 08 Bořetice u Hustopečí
13. Markéta Šťavíková, Bořetice č.p. 512, 691 08 Bořetice u Hustopečí
14. Vítězslav Kytner, IDDS: n7kfrbw
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 444, 691 08 Bořetice u Hustopečí
15. Petra Buchtová, Bořetice č.p. 439, 691 08 Bořetice u Hustopečí
16. Ivo Procházka, Bořetice č.p. 436, 691 08 Bořetice u Hustopečí
17. Hana Procházková, Bořetice č.p. 436, 691 08 Bořetice u Hustopečí
18. Marta Burešová, IDDS: 8tagehb
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 336, 691 08 Bořetice u Hustopečí
19. Jaroslav Chrástek, Bořetice č.p. 434, 691 08 Bořetice u Hustopečí
20. Jindřiška Chrátková, Bořetice č.p. 434, 691 08 Bořetice u Hustopečí
21. Vladimír Langer, Bořetice č.p. 452, 691 08 Bořetice u Hustopečí
22. Marta Langerová, Bořetice č.p. 452, 691 08 Bořetice u Hustopečí
23. Jaroslav Novák, Bořetice č.p. 451, 691 08 Bořetice u Hustopečí
24. Anna Nováková, Bořetice č.p. 451, 691 08 Bořetice u Hustopečí
25. Jaroslav Ostřížek, Bořetice č.p. 438, 691 08 Bořetice u Hustopečí
26. Alena Ostřížková, Bořetice č.p. 438, 691 08 Bořetice u Hustopečí
27. Radka Dufková, Bořetice č.p. 55, 691 08 Bořetice u Hustopečí
28. Zina Stohanzlová, Bořetice č.p. 56, 691 08 Bořetice u Hustopečí
29. Václav Petrásek, Bořetice č.p. 56, 691 08 Bořetice u Hustopečí
30. Marie Petrásková, Bořetice č.p. 56, 691 08 Bořetice u Hustopečí
31. Lubomír Dufek, Bořetice č.p. 164, 691 08 Bořetice u Hustopečí
32. František Procházka, Bořetice č.p. 170, 691 08 Bořetice u Hustopečí
33. Jana Procházková, Bořetice č.p. 170, 691 08 Bořetice u Hustopečí
34. Ing. Dalibor Vojtěšek, Bořetice č.p. 171, 691 08 Bořetice u Hustopečí
35. Jiří Šebesta, Bořetice č.p. 194, 691 08 Bořetice u Hustopečí
36. Robert Šebesta, Bořetice č.p. 515, 691 08 Bořetice u Hustopečí
37. RNDr. Dagmar Vítová, Pod Lipami č.p. 323/9, 741 01 Nový Jičín 1
38. Ing. Jaroslav Grůza, Bořetice č.p. 494, 691 08 Bořetice u Hustopečí
39. Lenka Grůzová, Bořetice č.p. 494, 691 08 Bořetice u Hustopečí
40. Augustin Grůza, Bořetice č.p. 237, 691 08 Bořetice u Hustopečí
41. Radek Šebesta, Bořetice č.p. 277, 691 08 Bořetice u Hustopečí
42. Ilona Šebestová, Bořetice č.p. 277, 691 08 Bořetice u Hustopečí
43. Roman Grégr, Bořetice č.p. 342, 691 08 Bořetice u Hustopečí
44. Bohumil Chrástek, Bořetice č.p. 49, 691 08 Bořetice u Hustopečí

dotčené správní úřady

45. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna