

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.2326/2022- Pl
Č.J.: MuVP-2856/2022
VYŘIZUJE: Pláteník
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 06.10.2022

OBEC BOŘETICE		Číslo dopr.
Došlo dne: 6.10.2022		Zpracovatel:
Č.j.: 952/2022		Ukládací znak:
Příloha: J		51-

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.8.2022 oznámil

Obec Bořetice, IČO 283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice - kanalizační přípojky - 2.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36/1 (zahrada), parc. č. 37/1 (zahrada), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 84/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 402 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1197 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2492/2 (ostatní plocha), parc. č. 2555/1 (zahrada), parc. č. 2556 (zahrada), parc. č. 2558 (zahrada), parc. č. 2560 (zahrada), parc. č. 2562 (zahrada), parc. č. 2563 (zahrada), parc. č. 2564 (zahrada), parc. č. 2565 (zahrada), parc. č. 2566/2 (zahrada), parc. č. 2567/2 (zahrada), parc. č. 2570/1 (zahrada), parc. č. 2571/2 (zahrada), parc. č. 2572/1 (zahrada), parc. č. 2573 (zahrada), parc. č. 2574/1 (zahrada), parc. č. 2575 (ostatní plocha), parc. č. 2578 (zahrada), parc. č. 2579 (zahrada), parc. č. 2580 (zahrada), parc. č. 2583/2 (zahrada), parc. č. 2584/3 (ostatní plocha), parc. č. 2584/28 (zahrada), parc. č. 2584/29 (zahrada), parc. č. 2584/63 (ostatní plocha), parc. č. 2584/64 (ostatní plocha), parc. č. 2584/66 (ostatní plocha), parc. č. 2584/67 (ostatní plocha), parc. č. 2584/69 (ostatní plocha), parc. č. 2584/74 (ostatní plocha), parc. č. 2584/78 (ostatní plocha), parc. č. 2584/87 (ostatní plocha), parc. č. 4751/1 (ostatní plocha), parc. č. 4761 (ostatní plocha), parc. č. 4919 (zahrada), parc. č. 29/1 (ostatní plocha), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), st. p. 77/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umístované stavby:

- Stavba řeší výstavbu splaškových gravitačních kanalizačních přípojek v obci Bořetice pro objekty č.p. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 54, 84, 103, 128, 133, 136, 137, 157, 163, 192, 206, 216, 230, 245, 259, 344, 401, 485, 556, 574, st.p.53/1 a p.p.č. 4919 v celkové délce 164 m PVC DN 150 a 14 m PVC DN 200 a jejich napojení na právě realizovanou stavbu "VÝSTAVBA KANALIZACE A ČOV V OBCI BOŘETICE".
- Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou v současné době svedeny do bezodtokových jímek nebo do septiků s individuální formou odtoku (zasakování, napojení do stávající dešťové kanalizace). U novostaveb jsou osazeny domovní ČOV.
- Po zbudování splaškové kanalizační sítě budou postupně splaškové vody z jednotlivých nemovitostí napojeny pomocí gravitačních kanalizačních přípojek DN 150, popř. DN 200 ve spádu min. 2,0 %. Stávající jímky, septiky a domovní čistírny odpadních vod budou zrušeny. Bude-li nová kanalizační přípojka napojena na kanalizaci za septikem, musí být stávající septik vyřazen z provozu - propojením vstupu do septiku a výstupu ze septiku pomocí potrubí, popř. obtokem septiku.
- Nově budovaný kanalizační systém obce je budován jako oddílná splašková kanalizace. Do nově budované kanalizace tedy nelze napojovat žádné dešťové vody!

Umístění stavby na pozemku:

- (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36/1 (zahrada), parc. č. 37/1 (zahrada), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 84/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 402 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1197 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2492/2 (ostatní plocha), parc. č. 2555/1 (zahrada), parc. č. 2556 (zahrada), parc. č. 2558 (zahrada), parc. č. 2560 (zahrada), parc. č. 2562 (zahrada), parc. č. 2563 (zahrada), parc. č. 2564 (zahrada), parc. č. 2565 (zahrada), parc. č. 2566/2 (zahrada), parc. č. 2567/2 (zahrada), parc. č. 2570/1 (zahrada), parc. č. 2571/2 (zahrada), parc. č. 2572/1 (zahrada), parc. č. 2573 (zahrada), parc. č. 2574/1 (zahrada), parc. č. 2575 (ostatní plocha), parc. č. 2578 (zahrada), parc. č. 2579 (zahrada), parc. č. 2580 (zahrada), parc. č. 2583/2 (zahrada), parc. č. 2584/3 (ostatní plocha), parc. č. 2584/28 (zahrada), parc. č. 2584/29 (zahrada), parc. č. 2584/63 (ostatní plocha), parc. č. 2584/64 (ostatní plocha), parc. č. 2584/66 (ostatní plocha), parc. č. 2584/67 (ostatní plocha), parc. č. 2584/69 (ostatní plocha), parc. č. 2584/74 (ostatní plocha), parc. č. 2584/78 (ostatní plocha), parc. č. 2584/87 (ostatní plocha), parc. č. 4751/1 (ostatní plocha), parc. č. 4761 (ostatní plocha), parc. č. 4919 (zahrada), parc. č. 29/1 (ostatní plocha), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), st. p. 77/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení vodovodu u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 810 013 nebo 519 810 010). V případě, že nebude možné trasu některých vodovodních řadů bezpečně určit, je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce střediska vodovodů (upřesnění polohy podloženo zápisem ve stavebním deníku). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Brěclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodu.
- Navrhovanou stavbou kanalizačních přípojek nesmí být narušen vodovod včetně vodovodních přípojek a rovněž nesmí být změněno krytí vodovodního potrubí.
- Upozorňujeme na respektování ochranného pásma vodovodu ve smyslu §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění při osazování revizních šachet. Upozorňujeme rovněž na ochranné pásmo vodovodní přípojky ve smyslu ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky".

- Při křížení (popř. i souběhu) kanalizačních přípojek s vodovodem (souběhu či křížení s vodovodními přípojkami před vodoměrem) je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
- Před záhrnem položených kanalizačních přípojek investor (stavebník) přizve zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení (popř. i souběhu) sítí i k dodržení ochranného pásma vodovodu při umisťování revizních šachet. O provedených kontrolách budou pořízeny zápisy.
- Za správnost dokumentace odpovídá dle §158 a §159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
- Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu:

- s územním plánem Bořetice(dále jen ÚP Bořetice), v platném znění po změně č.2(změna je účinná od 20.5.2022).

Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření a stanovisek:

- vyjádření CETIN a.s. č.j. 666333/22 ze dne 28.06.2022
- stanovisko GasNet Služby s.r.o .zn. 5002629923 ze dne 04.07.2022
- vyjádření EG.D, a.s. zn. E7456-26187578 ze dne 02.06.2022
- vyjádření EG.D, a.s. zn. M49992-27063037 ze dne 13.06.2022
- stanovisko MÚ Hustopeče Odbor životního prostředí č.j. MUH/45113/22/1 ze dne 04.08.2022
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č.j. POZ-2022-003447 ze dne 11.08.2022

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovvi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
591 06 Velké Pavlovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 06.10.2022

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad

691 06 Velké Pavlovice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne : 06.10.2022

Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad

691 06 Velké Pavlovice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12.8.2022.

Obdrželi:účastníci (veřejnou vyhláškou)

1. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2

sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí

2. Vlastimil Chrástek, Bořetice č.p. 7, 691 08 Bořetice u Hustopečí

3. Jiří Surman, Bořetice č.p. 574, 691 08 Bořetice u Hustopečí

4. Vlastimil Chrástek, Bořetice č.p. 7, 691 08 Bořetice u Hustopečí

5. Ladislav Chrástek, Bořetice č.p. 7, 691 08 Bořetice u Hustopečí

6. Anna Valová, Bořetice č.p. 54, 691 08 Bořetice u Hustopečí

7. Marie Surmanová, Bořetice č.p. 125, 691 08 Bořetice u Hustopečí

8. Jiří Surman, Bořetice č.p. 485, 691 08 Bořetice u Hustopečí

9. Olga Tesárková, Bořetice č.p. 493, 691 08 Bořetice u Hustopečí

10. Ota Ševčík, Bořetice č.p. 24, 691 08 Bořetice u Hustopečí

11. Ing. Petr Machač, Bořetice č.p. 30, 691 08 Bořetice u Hustopečí

12. Ivana Macháčová, Bořetice č.p. 30, 691 08 Bořetice u Hustopečí

13. Zdeněk Surman, Bořetice č.p. 245, 691 08 Bořetice u Hustopečí

14. Marie Režná, Bořetice č.p. 495, 691 08 Bořetice u Hustopečí

15. Ing. Hynek Vlk, Prakšice č.p. 170, 687 56 Prakšice

16. Martin Hradský, Bořetice č.p. 556, 691 08 Bořetice u Hustopečí

17. Zdeněk Surman, Bořetice č.p. 245, 691 08 Bořetice u Hustopečí

18. Ing. Petr Machač, Bořetice č.p. 30, 691 08 Bořetice u Hustopečí

19. Ivana Macháčová, Bořetice č.p. 30, 691 08 Bořetice u Hustopečí

20. Radomír Újezdský, Bořetice č.p. 28, 691 08 Bořetice u Hustopečí

21. Bc. Lucie Grůzová, Bořetice č.p. 136, 691 08 Bořetice u Hustopečí

22. František Petrásek, Bořetice č.p. 136, 691 08 Bořetice u Hustopečí

23. Helena Petrásková, Bořetice č.p. 136, 691 08 Bořetice u Hustopečí

24. Ing. František Mrázek, Bořetice č.p. 23, 691 08 Bořetice u Hustopečí

25. Petra Mrázková, Brněnská č.p. 1440/43, 796 01 Prostějov 1

26. Bronislava Jamborová, Bořetice č.p. 22, 691 08 Bořetice u Hustopečí

27. Jiří Mareček, Bořetice č.p. 21, 691 08 Bořetice u Hustopečí

28. Josef Osička, Bořetice č.p. 401, 691 08 Bořetice u Hustopečí

29. Karel Osička, Bořetice č.p. 401, 691 08 Bořetice u Hustopečí

30. Ing. Cyril Varadínek, Záhumenice č.p. 553/23, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

31. Ing. Marcela Veverková, Hlavní č.p. 181/24, 691 06 Velké Pavlovice

32. Petr Němeček, Bořetice č.p. 15, 691 08 Bořetice u Hustopečí

33. Michaela Němečková, IDDS: gs9h9j5
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 15, 691 08 Bořetice u Hustopečí
34. Taťána Svatoňová, Bořetice č.p. 404, 691 08 Bořetice u Hustopečí
35. Vítězslav Pazderka, IDDS: na4rp9s
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 409, 691 08 Bořetice u Hustopečí
36. Marie Šebestová, Městečko č.p. 52, 664 61 Rajhrad
37. Lukáš Kacer, Bořetice č.p. 206, 691 08 Bořetice u Hustopečí
38. MVDr. Josef Macháč, Bořetice č.p. 447, 691 08 Bořetice u Hustopečí
39. Ing. Pavel Machač, Na Stříbře č.p. 816/8, 664 12 Oslavany
40. Ing. Petr Machač, Bořetice č.p. 30, 691 08 Bořetice u Hustopečí
41. Jiří Surman, Bořetice č.p. 574, 691 08 Bořetice u Hustopečí
42. Ing. Josef Šálek, Bořetice č.p. 5, 691 08 Bořetice u Hustopečí
43. Hana Šálková, Bořetice č.p. 5, 691 08 Bořetice u Hustopečí
44. Ludmila Ručná, Bořetice č.p. 4, 691 08 Bořetice u Hustopečí
45. Kateřina Stárková, Bořetice č.p. 2, 691 08 Bořetice u Hustopečí
46. Jaroslav Surman, Stanislavova č.p. 1515/18, 669 02 Znojmo 2
47. Pavlína Marešová, Bořetice č.p. 216, 691 08 Bořetice u Hustopečí
48. Jan Mareš, Bořetice č.p. 216, 691 08 Bořetice u Hustopečí
49. Stanislav Šlancar, Bořetice č.p. 470, 691 08 Bořetice u Hustopečí
50. Kateřina Stárková, Bořetice č.p. 2, 691 08 Bořetice u Hustopečí
51. Filip Novotný, Palackého č.p. 564/12, 691 45 Podivín
52. Marta Novotná, Palackého č.p. 564/12, 691 45 Podivín
53. Jaroslav Machač, Bořetice č.p. 418, 691 08 Bořetice u Hustopečí
54. Věra Macháčová, Bořetice č.p. 418, 691 08 Bořetice u Hustopečí
55. Ing. Marek Polák, Bořetice č.p. 12, 691 08 Bořetice u Hustopečí
56. Mgr. Markéta Poláková, Bořetice č.p. 12, 691 08 Bořetice u Hustopečí
57. Jaroslav Kornuta, Bořetice č.p. 19, 691 08 Bořetice u Hustopečí
58. Dana Karlíková, Kostelní č.p. 490, 691 85 Dolní Dunajovice
59. Jana Weinlichová, Metelkova č.p. 1491/5, 664 34 Kuřim
60. Karel Tulec, Třískalova č.p. 348/2, Lesná, 638 00 Brno 38
61. František Jakubec, Bořetice č.p. 407, 691 08 Bořetice u Hustopečí
62. Radomír Újezdský, Bořetice č.p. 28, 691 08 Bořetice u Hustopečí
63. Bc. Alena Újezská, Bořetice č.p. 28, 691 08 Bořetice u Hustopečí
64. Josef Maincl, Bořetice č.p. 29, 691 08 Bořetice u Hustopečí
65. Klára Mainclová, Bořetice č.p. 29, 691 08 Bořetice u Hustopečí
66. Marek Kupka, Bořetice č.p. 103, 691 08 Bořetice u Hustopečí
67. Václav Kupka, Branišovice č.p. 24, 671 77 Branišovice
68. David Kupka, Bořetice č.p. 103, 691 08 Bořetice u Hustopečí
69. Bronislava Hrabalová, Bořetice č.p. 128, 691 08 Bořetice u Hustopečí
70. Michal Kampoš, IDDS: zqbva7k
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 137, 691 08 Bořetice u Hustopečí
71. Barbora Kampošová, IDDS: vdfwiss
trvalý pobyt: Bořetice č.p. 137, 691 08 Bořetice u Hustopečí
72. Luboš Brůček, Bořetice č.p. 137, 691 08 Bořetice u Hustopečí
73. Pavlína Brůčková, Bořetice č.p. 137, 691 08 Bořetice u Hustopečí
74. Hana Jurasová, Laštůvkova č.p. 720/43, Bystrc, 635 00 Brno 35
75. Věra Linková, Školní č.p. 998/23, 693 01 Hustopeče u Brna
76. Stanislav Hříba, Bořetice č.p. 230, 691 08 Bořetice u Hustopečí
77. Milan Ilčík, Bořetice č.p. 16, 691 08 Bořetice u Hustopečí
78. Helena Ilčíková, Bořetice č.p. 16, 691 08 Bořetice u Hustopečí
79. Marie Chrástková, Bořetice č.p. 3, 691 08 Bořetice u Hustopečí

dotčené správní úřady

80. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

