

48

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR PŘESTUPKŮ A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ



SPISOVÁ ZN.: ops/2950/21/393
 Č.J.: MUH/ 35901/21/393
 VYŘIZUJE: Hana Řeháková
 TEL.: 519441098
 E-MAIL: rehakova@hustopece.cz
 DATUM: 31.05.2021

OBEC BOŘETICE		Číslo dopor.:
Došlo dne: 2.6.2021		Zpracovatel:
Č.j.: 656/2021		Ukládací znak:
Příloha:		5/5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Č.j.: MUH/35565/21/393, Sp.zn.: ops/2950/21/393

Městský úřad Hustopeče, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.12.2020 podal

**Obec Bořetice, IČO 00283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice,
 kterého zastupuje AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IČO 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Bořetice - infrastruktura, Záhumenice - Příhon SO 01 Komunikace a chodníky

na pozemku parc. č. 136/3, 136/5, 1491/3, 1598/106, 1598/107, 1598/140, 1618/18, 1627/1, 1627/3, 1630/5, 1630/40, 1630/46, 1630/47, 1630/49, 1636/6, 1636/26, 1636/27, 1636/28, 1636/29, 1636/30, 2485 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí Bořetice u Hustopečí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu místních komunikací a chodníků pro obsluhu plánovaných RD v Bořeticích.

Stavební objekt SO 01 Komunikace a chodníky je rozdělený na úseky:

Větev Z1 - komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná místní komunikace. Vozovka bude široká 5,50 m. Vymezená bude silničními obrubníky ABO 100/15/25 se silniční přídlažbou. V místech vjezdů budou osazeny nájezdové a přechodové obrubníky, s převýšením nájezdových obrubníků 4 cm nad povrch vozovky. Trasa úseku Z1

začíná napojením na stávající zpevněnou plochu na parcele č. 2485. Úsek končí napojením na stávající místní komunikaci na par. č. 1598/106. Vznikne nová křižovatka místních komunikací. Celý úsek vozovky bude dlouhý 362,10 m.

Podél celé trasy Z1 je, po její levé straně, navržený chodník pro pěší. Jeho šířka bude 1,50 m mezi silničními a chodníkovými obrubníky. Chodníkový obrubník bude nad povrchem chodníku převýšený 6 cm a bude tvořit vodící linii. Vjezdy na trase chodníku budou vybaveny varovnými pásy. Součástí chodníku jsou 3 místa pro přecházení, která budou také vybavena varovnými pásy.

Podél trasy Z1 je, po její pravé straně, navržený parkovací pás, pro podélné stání osobních vozidel, široký 2,0 m. Konstrukce vozovky bude vysoká cca 670 mm s povrchem z asfaltbetonu ABS tl. 60 mm. Příčný spád vozovky bude střešovitý 2,5 %.

Konstrukce chodníku bude vysoká 390 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm. V místech vjezdů bude konstrukce vysoká 640 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Příčný spád chodníku bude 2 %, směrem k vozovce.

Konstrukce pásu pro podélné parkování bude vysoká 640 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Příčný spád pásu bude 2 %, směrem k vozovce.

Dešťové vody otečou, do 24 uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace.

Větev OZ1 - komunikace je navržená jako jednopruhová obousměrná pozemní komunikace, k dopravní obsluze stávajících nemovitostí (zahrad) v této lokalitě. Vozovka bude široká 3,00 m, její konstrukce bude z lomového kamene drceného fr. 0 - 32 mm s posypem lomovou výsivkou. Tato komunikace bude dlouhá 306,30 m.

Dešťové vody se zasáknou do okolního terénu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební povolení je vydáno pro stavbu, která obsahuje stavební objekt SO 01 Komunikace a chodníky
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost AQUA CENTRUM Břeclav, s. r. o., IČO 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav. Projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Bořek Zvědělík č. ČKAIT 1005110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Od km 0,339 60 do km 0,351 60 stavebního staničení větve Z1, bude vybudovaný sjezd, pro plánované garáže na par. č. 1630/46 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Před zahájením zemních prací musí dodavatel stavebních prací prokazatelně zjistit a příslušnými provozovateli nechat vytyčit a označit všechny dotčené inženýrské sítě.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu stavebního podnikatele nejpozději patnáct dnů před zahájením prací.
7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) osazení silničních obrub
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavebník požádá nejméně dva měsíce předem o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Organizace provádějící zemní práce a terénní úpravy mají povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 z. č. 20/1987 Sb. a § 176 z. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu, nejbližšímu muzeu, AÚ AV ČR a orgánu památkové péče.
11. Při realizaci stavby budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného odpadu. Původce odpadů je podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání a nimi.
12. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizací stavby nesmí

dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak ovlivnění sousedních pozemků soustředováním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska

(Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – j. č.: VYJ-2021-700-000861 ze dne 03.05.2021)

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu technické a dopravní infrastruktury pro 25 RD v lokalitě Záhumenice - Příhon v Bořeticích za předpokladu dodržení následujících podmínek (které se týkají SO 01 Komunikace a chodníky):

4. Při pokládce potrubí vodovodu je nutno dodržovat navržené vzdálenosti, jež jsou v souladu s ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", při souběhu a křížení s ostatními sítěmi. Při realizaci vodovodu musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb. v aktuálním znění, které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany ve vztahu ke vzrostlé zeleni, k plotům, sloupům či jiným objektům.
5. Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního zařízení ani přístup k němu. Vodovodní armatury musí zůstat volně přístupné a ovladatelné.
6. Nad potrubím vodovodu bude upevněn hledací vodič min. CYKY 6 mm², který bude vyveden do poklopů armatur, a nad vodovodem bude také přiložena informační páska. U armatur bude osazen sloupek s tabulkou. Pokud budou poklopy od armatur instalovány mimo zpevněnou plochu, musí být obdlážděny dvěma řadami kostek. V případě, že se budou poklopy od armatur nacházet v komunikaci, musí být osazeny do nivelety zpevněné plochy. Zemní soupravy na ovládání armatur musí zůstat funkční. Investor přizve zástupce provozního střediska ke kontrole, která bude potvrzena písemně ve stavebním deníku.
8. Před zahájením zemních prací v rámci navrhovaných staveb kanalizace splaškové i dešťové, plynovodu, rozvodu NN a VO musí investor (stavebník) objednat vytyčení stávajících a nově vybudovaných vodovodních řadů "BV1" a "BV1-0" u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 411 475 a 519 411 058). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodů.
9. Realizací výše uvedených inženýrských sítí nesmí být narušeny vodovody a rovněž nesmí být změněno krytí vodovodního potrubí.
10. Apelujeme na dodržení ochranného pásma vodovodu ve smyslu §23 zák. č. 274/2001 Sb. v aktuálním znění - tzn. minimálně 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany, ve kterém není možno vysazovat stromy, umísťovat stožáry VO, uliční vpusti, ploty, sloupy, rozvodné skříně. Ke kontrole dodržení ochranného pásma vodovodu bude předvolán zástupce provozního střediska vodovodů Hustopeče. Kontrola bude písemně potvrzena zápisem ve stavebním deníku.

14. Budou dodrženy podmínky stanoviska

(EG.D, a. s. – zn.: S40325-27030211 ze dne 16.03.2021)

V místě stavby se nachází: nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Před započatím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajících kabelových rozvodů VN v majetku EG.D, a.s., jež bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 18 měsíců).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
4. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EG.D, a.s. nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EG.D, a.s. neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
5. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EG.D, a.s.).
6. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EG.D, a.s. ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
7. Stavební objekty musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV,
8. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle

uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
9. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 10. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Skrobáček, tel.: 51939-4244, mail: libor.skrobacek@egd.cz.
 11. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 12. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 13. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 14. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 15. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 16. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 17. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26098699, s platností do 25.02.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 18. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 19. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Podmínky pro provádění činností a prací v ochranném pásmu elektrického vedení:

Pro vymezení ochranného pásma vedení VN platí zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění § 46. Ochranné pásmo (dále jen OP) nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - 10 m
- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV - 10 m

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace - 7 m,
 - pro vodiče s izolací základní - 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení - 1 m
- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV –

V tomto ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti (odkopy nebo navršení zeminy a jiných materiálů do výše, práce s hořlavinami, výbušninami atd.), které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,

Podmínky při provádění zemních prací v OP vedení:

Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti el. venkovních vedení NN, VN a WN musí ten, kdo práci organizuje nebo řídí, prokazatelně poučit všechny pracovníky o nebezpečí práce v OP vedení. Při práci v OP musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy a normy, především požadavky ČSN EN 50110-1 ed.3 + doplňující technická normalizační informace TNI 343100 a dále dle požadavku PNE 330000-6.

- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo OP vedení VN
- jiná zařízení, která nemají povahu jeřábu je možno provozovat v blízkosti el. vedení, a to i v OP vedení, jsou-li opatřena tak, že žádná část se v žádném případě nemůže přiblížit k vodičům na vzdálenost kratší než 3 m
- při práci nebo pobytu v blízkosti el. zařízení NN nesmí dojít k přiblížení na vzdálenost kratší než 1m

Nelze-li při provádění prací tyto vzdálenosti dodržet, musí se zařízení vypnout a zajistit. Vypnutí a zajištění vedení provede EG.D, a.s. (dále jen EGD), na základě objednávky, uplatněné minimálně 25 dnů předem.

U kabelových vedení všech druhů napětí (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích v majetku EGD) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1 m. V OP podzemního vedení je zakázáno mimo jiné vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystavené EGD, případné při vytýčení.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření

(CETIN, a. s. – č. j.: 563891/21 ze dne 24.03.2021)

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - V prostoru křížení nové komunikace a SEK je nutné uložit kabely Cetin do betonových žlabů, nebo dělené chráničky AROT s minimálním krytím 0,6 m.
Vedle zažlabovaných kabelů požadujeme založení rezervní chráničky - trubky minimální průměr 110 mm, se zataženým protahovacím lankem a na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat minimálně 0,5 m na každou stranu mimo komunikaci a musí být řádně obetonovány.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojižděné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy. ; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO:

04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Sobotka, tel.: 606 717 056, e-mail: petr.sobotka@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 24.03.2021 pod č.j. 563891/21;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
 - (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
 - (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
 - (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
 - (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 7. ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 8. PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

16. Budou dodržena podmínky stanoviska

(GasNet, s. r. o. – zn.: 5002340204 ze dne 23.03.2021)

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: plánovaná stavba před realizací - STL plynovod PE dn 63 a STL přípojky.

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí

nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ú Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bořetice, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

Odůvodnění:

Dne 23.12.2020 podal stavebník, Obec Bořetice, IČO 00283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice, kterého zastupuje AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IČO 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *Bořetice - infrastruktura, Záhumenice – Přihon, SO 01 Komunikace a chodníky*, na pozemku parc. č. 136/3, 136/5, 1491/3, 1598/106, 1598/107, 1598/140, 1618/18, 1627/1, 1627/3, 1630/5, 1630/40, 1630/46, 1630/47, 1630/49, 1636/6, 1636/26, 1636/27, 1636/28, 1636/29, 1636/30, 2485 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro tuto stavbu vydal MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, závazné stanovisko o posouzení stavebního záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dne 07.01.2019, č. j.: MUH/992/19/357.

Územní rozhodnutí vydal MěÚ Velké Pavlovice, stavební úřad dne 28.02.2020 pod Č.j.: MuVP – 0478/2020.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve lhůtě určené k uplatnění námítek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnil námítky žádný účastník řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- souhlas Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – j. č. VYJ-2021-700-000861 ze dne 03.05.2021 (zasláno 19.05.201)
- souhlas s povolením stavby MěÚ Velké Pavlovice – č. j.: MuVP-0846/2021 ze 17.03.2021 (zasláno 22.03.2021)
- vyjádření CETIN, a. s. – č. j.: 563891/21 ze dne 24.03.2021
- stanovisko GasNet, s. r. o. – zn.: 5002340204 ze dne 23.03.2021
- závazné stanovisko HZS JMK, ÚO Břeclav – ev. č.: HSBM-4-33-1/4-POKŘ-2021 ze dne 22.03.2021
- stanovisko Povodí Moravy, s. p. – zn.: PM-9509/2021/5203/Čer ze dne 16.03.2021
- vyjádření EG.D, a. s. – zn.: S40325-27030211 ze dne 16.03.2021
- nesouhlas Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – j. č.: POZ-2021-001413 ze dne 17.03.2021

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy tyto doklady:

- územní rozhodnutí MěÚ Velké Pavlovice, SÚ – č. j.: MuVP-0478/2020 ze dne 28.02.2020
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, OÚP – č. j.: MUH/992/19/357 ze dne 07.01.2019
- souhlasy majitelů pozemků se stavebním záměrem a provedením stavby z roku 2019
- závazné stanovisko Policie ČR – DI Břeclav - č. j.: KRPB-239522-4/ČJ-2018-060406-KAM ze dne 27.11.2018
- závazné stanovisko Policie ČR – DI Břeclav - č. j.: KRPB-239522-2/ČJ-2018-060406-KAM ze dne 24.10.2018
- stanovisko MěÚ Hustopeče, OŽP – č. j.: MUH/84628/18/1 ze dne 07.11.2018
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, OŽP – č. j.: MUH/87493/18/1 ze dne 07.11.2018
- závazné stanovisko HZS JMK, ÚO Břeclav – ev. č.: HSBM-4-33-3/4-POKŘ-2018
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. – č. j.: 794764/18 ze dne 13.12.2018
- vyjádření E.ON Servisní, s. r. o. – zn.: E7456-16288392 ze dne 13.11.2018
- souhlas E.ON Česká republika, s. r. o. – zn.: S40325-1623453 ze dne 10.12.2018
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – j. č.: POZ-2018-005300 ze dne 07.12.2018 (pro ÚR)
- stanovisko KHS JMK, ÚP Břeclav – č. j.: KHSJM 65086/2018/BV/HOK ze dne 27.11.2018
- stanovisko Povodí Moravy, s. p. – zn.: PM-31883/2019/5203/Čer ze dne 05.08.2019
- stanovisko SÚS JMK, p. o. k., oblast Jih – ze dne 24.10.2018
- smlouva o budoucí smlouvě uzavřená mezi stavebníkem a Jihomoravským krajem – OM 7 179 19; AC JMK058244/19/OM, ze dne 26.04.2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Obec Bořetice, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopeč
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: MVDr. Václav Hrabal, Hybešova č.p. 806/18, 693 01 Hustopeče u Brna; František Hrabal, Starohorská č.p. 822/10, 691 06 Velké Pavlovice; František Kadlec, Bořetice č.p. 227, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Zdeněk Kalus, K Hluku č.p. 153/4, 664 31 Lelekovice; Taťána Svatoňová, Bořetice č.p. 404, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Pavel Kuchyňka, Bořetice č.p. 535, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Lenka Kuchyňková, Bořetice č.p. 535, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Jana Secká, Bořetice č.p. 516, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Václav Michna, Bořetice č.p. 278, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Ludmila Michnová, Bořetice č.p. 278, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Radek Černý, Bořetice č.p. 261, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Renata Černá, Bořetice č.p. 261, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Josef Komárek, Bořetice č.p. 242, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Božena Komárková, Bořetice č.p. 242, 691 08 Bořetice u Hustopeč; Jiří Benda, Bořetice č.p. 248,

691 08 Bořetice u Hustopečí; Silvie Bendová, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopečí; Josef Benda, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopečí; Michal Kadlec, Bořetice č.p. 238, 691 08 Bořetice u Hustopečí; Anežka Kadlecová, Bořetice č.p. 238, 691 08 Bořetice u Hustopečí
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2; EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: st. p. 1201, 1206, parc. č. 1598/31, 1630/19, 1630/20, 1630/28, 1630/31, 1630/33, 1630/35, 1630/38, 1636/13, 1638/14, 1638/15, 1638/16, 2951/13 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K zahájenému řízení se vyjádřil pan Pavel Kuchyňka, Bořetice 535, který je vlastníkem par. č. 1630/46 v k. ú. Bořetice u Hustopeče. Z důvodu plánování výstavby garáží na této parcele, žádá: „o umístění nájezdových patníků v části chodníku podél pozemku č. 1630/46 v délce 12 m.“

Tento požadavek bude doplněn do realizační dokumentace stavby, a je zapracovaný do podmínek pro provedení stavby, v podmínce č. 3: Od km 0,339 60 do km 0,351 60 stavebního staničení větve Z1, bude vybudovaný sjezd, po plánované garáži na par. č. 1630/46 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se ten, komu se usnesení oznamuje, může odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno u MěÚ Hustopeče, odboru přestupků a silničního hospodářství. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni oznámení usnesení

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Dana Prajková v. r.
vedoucí odboru přestupků
a silničního hospodářství

vyhotovila: Hana Řeháková
referent státní správy a samosprávy
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Bořetice způsobem umožňující dálkový přístup). Patnáctým dne po vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče se tato písemnost považuje za doručenou

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

- pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby + štítek „**Stavba povolena**“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2

sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí

obdrží cestou: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IDDS: x36tmz9

sídlo: Kapusty 27, 690 06 Břeclav 2

MVDr. Václav Hrabal, Hybešova č.p. 806/18, 693 01 Hustopeče u Brna

František Hrabal, Starohorská č.p. 822/10, 691 06 Velké Pavlovice

František Kadlec, Bořetice č.p. 227, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Zdeněk Kalus, K Hluku č.p. 153/4, 664 31 Lelekovice

Taťána Svatoňová, Bořetice č.p. 404, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Pavel Kuchyňka, Bořetice č.p. 535, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Lenka Kuchyňková, Bořetice č.p. 535, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Jana Secká, Bořetice č.p. 516, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Václav Michna, Bořetice č.p. 278, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Ludmila Michnová, Bořetice č.p. 278, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Radek Černý, Bořetice č.p. 261, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Renata Černá, Bořetice č.p. 261, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Josef Komárek, Bořetice č.p. 242, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Božena Komárková, Bořetice č.p. 242, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Jiří Benda, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Silvie Bendová, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Josef Benda, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Michal Kadlec, IDDS: dnfj4tt

trvalý pobyt: Bořetice č.p. 238, 691 08 Bořetice u Hustopečí

Anežka Kadlecová, Bořetice č.p. 238, 691 08 Bořetice u Hustopečí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: st. p. 1201, 1206, parc. č. 1598/31, 1630/19, 1630/20, 1630/28, 1630/31, 1630/33, 1630/35, 1630/38, 1636/13, 1638/14, 1638/15, 1638/16, 2951/13 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

MěÚ Hustopeče, OÚP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Velké Pavlovice, Stavební úřad, IDDS: xvqban6

sídlo: Náměstí 9. Května č.p. 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

