

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR PŘESTUPKŮ A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ



SPISOVÁ ZN.: ops/2950/21/393  
Č.J.: MUH/16411/21/393  
VYŘIZUJE: Hana Řeháková  
TEL.: 519441098  
E-MAIL: rehakova@hustopece.cz  
  
DATUM: 11.03.2021

<b>OBEC BOŘETICE</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne: <i>12.3.2021</i>	Zpracovatel:
Č.j.: <i>318/Bořetice</i>	Ukládací znak:
Příloha: .....	<i>5/5</i>

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Č.j.: MUH/16381/21/393, Sp.zn.: ops/2950/21/393

Obec Bořetice, IČO 00283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice,  
kterého zastupuje AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IČO 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav

(dále jen "stavebník") dne 23.12.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### Bořetice - infrastruktura, Záhumenice - Příhon SO 01 Komunikace a chodníky

na pozemku parc. č. 136/3, 136/5, 1491/3, 1598/106, 1598/107, 1598/140, 1618/18, 1627/1, 1627/3, 1630/5, 1630/40, 1630/46, 1630/47, 1630/49, 1636/6, 1636/26, 1636/27, 1636/28, 1636/29, 1636/30, 2485 v katastrálním území Bořetice u Hustopeč Bořetice u Hustopeč. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu místních komunikací a chodníků pro obsluhu plánovaných RD v Bořeticích.

Stavební objekt SO 01 Komunikace a chodníky je rozdělený na úseky:

**Větev Z1 - komunikace** je navržena jako dvoupruhová obousměrná místní komunikace. Vozovka bude široká 5,50 m. Vymezená bude silničními obrubníky ABO 100/15/25 se silniční přídlažbou. V místech vjezdů budou osazeny nájezdové a přechodové obrubníky, s převýšením nájezdových obrubníků 4 cm nad povrch vozovky. Trasa úseku Z1 začíná napojením na stávající zpevněnou plochu na parcele č. 2485. Úsek končí napojením na stávající místní komunikaci na par. č. 1598/106. Vznikne nová křižovatka místních komunikací. Celý úsek vozovky bude dlouhý 362,10 m.

Podél celé trasy Z1 je, po její levé straně, navrženy chodník pro pěší. Jeho šířka bude 1,50 m mezi silničními a chodníkovými obrubníky. Chodníkový obrubník bude nad povrchem chodníku převýšený 6 cm a bude tvořit vodící linii. Vjezdy na trase chodníku budou vybaveny varovnými pásy. Součástí chodníku jsou 3 místa pro přecházení, která budou také vybavena varovnými pásy.

Podél trasy Z1 je, po její pravé straně, navrženy parkovací pás, pro podélné stání osobních vozidel, široký 2,0 m.

Konstrukce vozovky bude vysoká cca 670 mm s povrchem z asfaltobetonu ABS tl. 60 mm. Příčný spád vozovky bude střešovitý 2,5 %.

Konstrukce chodníku bude vysoká 390 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm. V místech vjezdů bude konstrukce vysoká 640 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Příčný spád chodníku bude 2 %, směrem k vozovce.

Konstrukce pásu pro podélné parkování bude vysoká 640 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Příčný spád pásu bude 2 %, směrem k vozovce.

Dešťové vody odečtou, do 24 uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace.

**Větev OZ1 - komunikace** je navržena jako jednopruhová obousměrná pozemní komunikace, k dopravní obsluze stávajících nemovitostí (zahrad) v této lokalitě. Vozovka bude široká 3,00 m, její konstrukce bude z lomového kamene drčeného fr. 0 - 32 mm s posypem lomovou výsivkou. Tato komunikace bude dlouhá 306,30 m.

Dešťové vody se zasáknou do okolního terénu.

Sousední parcely: st. p. 1201, 1206, parc. č. 1232, 1598/31, 1630/19, 1630/20, 1630/28, 1630/31, 1630/33, 1630/35, 1630/38, 1636/13, 1638/14, 1638/15, 1638/16, 2951/13 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

Městský úřad Hustopeče, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

#### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům **ve lhůtě 5 dní** ode dne vypršení desetidenní lhůty po doručení tohoto oznámení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad ve věci rozhodne.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 546, odboru dopravy - Městský úřad Hustopeče, po telefonické domluvě na č. tel. 519 441 098, v úřední dny Po a St 8 - 17, v Út a Čt 8 - 12.

Účastníkům je v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené souhlasem s provedením stavby nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci jsou podle § 114 odst. 4 stavebního zákona poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 § 114 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Mgr. Dana Prajková v. r.  
vedoucí odboru přestupků  
a silničního hospodářství

vyhotovila: Hana Řeháková  
referent státní správy a samosprávy  
oprávněná úřední osoba

jmenovaný zástupce: Hana Řeháková  
oprávněná úřední osoba k podpisu rozhodnutí a usnesení

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Bořetice způsobem umožňující dálkový přístup). Patnáctým dne po vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče se tato písemnost považuje za doručenou**

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Vyvěšeno v elektronické podobě dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2

sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopeč

obdrží cestou: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IDDS: x36tmz9

sídlo: Kapusty 27, 690 06 Břeclav 2

MVDr. Václav Hrabal, Hybešova č.p. 806/18, 693 01 Hustopeče u Brna

František Hrabal, Starohorská č.p. 822/10, 691 06 Velké Pavlovice

František Kadlec, Bořetice č.p. 227, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Zdeněk Kalus, K Hluku č.p. 153/4, 664 31 Lelekovice

Taťána Svatoňová, Bořetice č.p. 404, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Pavel Kuchyňka, Bořetice č.p. 535, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Lenka Kuchyňková, Bořetice č.p. 535, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Jana Secká, Bořetice č.p. 516, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Václav Michna, Bořetice č.p. 278, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Ludmila Michnová, Bořetice č.p. 278, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Radek Černý, Bořetice č.p. 261, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Renata Černá, Bořetice č.p. 261, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Josef Komárek, Bořetice č.p. 242, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Božena Komárková, Bořetice č.p. 242, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Jiří Benda, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Silvie Bendová, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Josef Benda, Bořetice č.p. 248, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Michal Kadlec, IDDS: dnfj4tt

trvalý pobyt: Bořetice č.p. 238, 691 08 Bořetice u Hustopeč

Anežka Kadlecová, Bořetice č.p. 238, 691 08 Bořetice u Hustopeč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:**

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: st. p. 1201, 1206, parc. č. 1232, 1598/31, 1630/19, 1630/20, 1630/28, 1630/31, 1630/33, 1630/35, 1630/38, 1636/13, 1638/14, 1638/15, 1638/16, 2951/13 v katastrálním území Bořetice u Hustopeč

**dotčené správní úřady**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14

MěÚ Hustopeče, OÚP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Velké Pavlovice, Stavební úřad, IDDS: xvqban6

sídlo: Náměstí 9. Května č.p. 700/40, 691 06 Velké Pavlovice