



## Obec Bořetice, Bořetice čp. 39, PSČ: 691 08

Vítěz celostátního kola soutěže Vesnice roku 2005 v Programu obnovy venkova

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

Obec Bořetice oznamuje, že Zastupitelstvo obce Bořetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále i jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 10/27Z/2022 ze dne 27. 04. 2022 vydalo podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 správního řádu

#### Změnu č. 2 územního plánu Bořetice

formou opatření obecné povahy.

Vzhledem k velkému rozsahu opatření obecné povahy není možné Změnu č. 2 územního plánu Bořetice zveřejnit na úřední desce v celém rozsahu. Podle § 20 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu se uvádí tyto údaje:

Změna č. 2 územního plánu Bořetice je územně plánovací dokumentace vydaná pro měněné části území obce Bořetice. V souvislostech a podrobnostech zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s platnou územně plánovací dokumentací kraje a s politikou územního rozvoje.

Změna č. 2 územního plánu Bořetice zahrnuje:

- změny v názvech kapitol;
- uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění;
- zapracování změn vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2;
- nové vymezení zastavěného území podle § 58 stavebního zákona;
- revizi regulativů;
- upřesnění hranic platných zastavitelných ploch (nový mapový podklad);
- zmenšení zastavitelné plochy Z38 (TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě) a Z 36 (VS plochy výroby a skladování);
- vymezení nových zastavitelných ploch Z64, Z65, Z66, Z67;
- vymezení plochy přestavby P03, P04 (SV plochy smíšené výrobní);
- doplnění urbanistické kompozice do textové i grafické části;
- prověření a úprava vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření;
- prověření a úprava vymezení místního ÚSES (LBK 6);
- revizi již spotřebovaných zastavitelných ploch a realizovaných ploch změn v krajině a jejich převedení do stabilizovaných ploch.

Pořizovatel Změny č. 2 územního plánu Bořetice je Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu Bořetice je závazná pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Změna č. 2 územního plánu Bořetice a Úplné znění územního plánu Bořetice po změně č. 2 jsou v plném rozsahu včetně výkresové části vystaveny k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této vyhlášky na odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče, na Obecním úřadu Bořetice a na webových stránkách města Hustopeče <https://www.hustopece.cz/boretice>.

Tato veřejná vyhláška bude podle § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bořetice a na jeho elektronické úřední desce [www.boretice.cz](http://www.boretice.cz) a na úřední desce Městského úřadu Hustopeče a na jeho elektronické úřední desce [www.hustopece.cz](http://www.hustopece.cz).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Bořetice. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

*Otisk úředního razítka*

František Petrásek, v.r.

starosta

Na úřední desce Obecního úřadu Bořetice/Městského úřadu Hustopeče byla tato vyhláška vyvěšena nejméně 15 dnů a současně byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup, což níže uvedený pracovník potvrzuje.

Vyvěšeno dne: 4.5.2022

Sejmuto dne:

Jana Hluchá, úřední razítko:

Jana Hluchá, v. r. úřední razítko: