

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9.května 40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.0587/2011- St
Č.J.: MuVP - 2785/2011
VYŘIZUJE: Stehlik Zdeněk
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 7.9.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.3.2011 podala

Obec Bořetice, IČ 00283037, 691 08 Bořetice 39,

kterou zastupuje

VK CAD s.r.o, Jindřich Kuliš, IČ 26001187, Vraclavská č.p. 285, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice - stoka B5

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1491/3, 1579/52, 2483/3, PK 1491/3, PK 1547 a PK 2952 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o dešťovou kanalizační stoku, která bude odvádět dešťové vody z nové komunikace a od nemovitostí v lokalitě "Bořetice, Pod bytovkami". Po dobudování kanalizačního systému a ČOV bude sloužit pro jednotnou kanalizaci v obci Bořetice.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1491/3, 1579/52, 2483/3, PK 1491/3, PK 1547 a PK 2952 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

Určení prostorového řešení stavby:

- Navržená stoka B5 bude umístěna do nové budované komunikace v úseku 0,1584 - 0,204 m, kde bude započata i ukončena šachtou (Š6, Š5). V úseku 0,1334 - 0,1584 m bude trasa stoky přecházet z komunikace do zeleného pásu vlevo od komunikace (při pohledu od stávající bytovky - Bořetice č.p. 425 na novou výstavbu v lokalitě „Bořetice, Pod bytovkami“) a bude jím pokračovat po šachtu Š1 umístěnou ve staničení stoky 0,087 m. Kanalizační stoka bude zaústěna do Bořetického potoka

(úsek 0,0 - 0,087 m). Při vyústění do potoka bude na potrubí osazena klapka proti vzduťe vodě DN 300.

- Kanalizační stoka bude provedena z potrubí PP UR2 DN 300 v celkové délce 204 m. Na stoce bude umístěno 6 ks vstupních šachet o průměru 1,0 m. Dále budou na stoce osazeny 3 ks odboček 300 x 150 mm za účelem napojení vpusti z nově budované komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice - stoka B5“ budou přímo dotčeny pozemky parc. č. 1491/3, 1579/52, 2483/3, PK 1491/3, PK 1547 a PK 2952 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu, který je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Bude dodrženo vyjádření Telefónica O2 Czech republic, a.s., č.j. 104896/10 ze dne 30.8.2010
Při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejichž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy komunikační sítě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení elektrických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnavatelem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Ing. Dana Paráková.
Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:
I. Obecná ustanovení:
 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvaji je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katocovou ochranou.
 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní čís. o 241 400 500.
II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
 1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK omítce i pod ní.

4. Bude dodrženo vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., zn. E7456-Z051026784 ze dne 14.9.2010 a Z0344-Z061027962 ze dne 24.9.2010

Vyjádření o existenci distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E. ON Česká republika, s.r.o. a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Nadzemní vedení NN.

E.ON Česká republika s.r.o uděluje souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ECZT ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že OP těchto rozvodových zařízení je zakázáno pod písmeny c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dle zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět bez napětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.

- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního nebo montážního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozovnách ECZR na ☎800 225 577
5. Bude dodrženo stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM013502/2011-203/Ko ze dne 4.4.2011
Povodí Moravy, s.p. Brno – provoz Břeclav s předloženou DRU souhlasí za podmínky, že nám bude v dalším stupni PD zaslán k posouzení způsob řešení věstního objektu do Bořetického potoka.
6. Bude dodrženo souhrnné stanovisko Městského úřadu Hustopeče, odbor životního prostředí, č.j. MUH/6426/10/388 ze dne 17.12.2010
- v případě nutnosti kácení stromů o obvodech kmenů 80 cm a více ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů na ploše 40 m² a více je potřeba podat žádost na OU Bořetice.
 - realizaci akce vznikne zdroj znečišťování ovzduší podle nařízení vlády č. 651/2006 Sb., o stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1, části III. bodu 6.9.
7. Bude dodrženo stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, č.j. 8818/2010-1383-ÚP-BR ze dne 29.11.2010
- zatíží-li předmětná stavba nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, musí být každé takovéto zařízení/ omezení vlastnických práv/ v souladu se zákonem, vždy v předstihu před řízením předem projednáno s VUJS Brno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - vyžádá-li si realizace stavby přístup na pozemky stavby, se kterými přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, nebo jejich užívání, je stavebník povinen obrátit se na vojenskou správu se žádostí o povolení vstupu a sjednání řádného užívacího vztahu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bořetice, 691 08 Bořetice 39
VK CAD s.r.o. Vraclavská č.p. 285, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 9.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.4.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.6.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné listní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření Telefónica O2 Czech republic, a.s., č.j. 104896/10 ze dne 30.8.2010
- vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., zn. E7456-Z051026784 ze dne 14.9.2010
- vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., zn. Z0344-Z061027962 ze dne 24.9.2010
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM013502/2011-203/Ko ze dne 4.4.2011

- souhrnné stanovisko Městského úřadu Hustopeče, odbor životního prostředí, č.j. MUH/6426/10/388 ze dne 17.12.2010
- stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, č.j. 8818/2010-1383-ÚP-BR ze dne 29.11.2010
- vyjádření společnosti VaK Břeclav, a.s., zn 290/2011/Pr ze dne 3.2.2011
- stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Břeclav, č.j. UZSVM/BBV/4537/2011-BBVH ze dne 10.5.2011
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životní prostředí, č.j. JMK 117748/2010 ze dne 23.8.2010
- stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životní prostředí, č.j. JMK 26177/2010 ze dne 10.3.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Klára Galová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Břeclav, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Josef Juras, Helena Trstánová, Pavel Juras, Zbyněk Jambor, Bc. Gabriela Jamborová, Antonín Mikulík, Eva Glozová, Luděk Gloza, Marek Pantůček, David Švásta, Václav Surman ml., Jana Surmanová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny námítky, či připomínky z řad veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadatelé, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vyřizuje: *Zdeněk Stehlik*



[otisk úředního razítka]

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba
pověřený vedením SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Bořetice

Vyvěšeno dne: 7.9.2011



Sejmuto dne:

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Bořetice

Vyvěšeno dne: 7.9.2011

Sejmuto dne: 23.9.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

dle §85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Obec Bořetice, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí
2. VK CAD s.r.o. IDDS: 9asaxc2
3. Klára Galová, Bořetice č.p. 378, 691 08 Bořetice u Hustopečí

účastníci (veřejnou vyhláškou)

dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Břeclav, IDDS: 96vaa2e
5. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
6. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
7. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534ewz
8. Josef Juras, Pod Háj č.p. 41, Banská Bystrica
9. Helena Tršťanová, Nová č.p. 933/22, 691 06 Velké Pavlovice
10. Pavel Juras, Bořetice č.p. 302, 691 08 Bořetice u Hustopečí
11. Zbyněk Jambor, Bořetice č.p. 22, 691 08 Bořetice u Hustopečí
12. Bc. Gabriela Jamborová, Bořetice č.p. 22, 691 08 Bořetice u Hustopečí
13. Antonín Mikulík, Bořetice č.p. 193, 691 08 Bořetice u Hustopečí
14. Eva Glozová, Boleradice č.p. 388, 691 12 Boleradice
15. Luděk Gloza, Bořetice č.p. 429, 691 08 Bořetice u Hustopečí
16. Marek Pantůček, Bořetice č.p. 442, 691 08 Bořetice u Hustopečí
17. David Švásta, Bořetice č.p. 92, 691 08 Bořetice u Hustopečí
18. Václav Surman ml., Bořetice č.p. 427, 691 08 Bořetice u Hustopečí
19. Jana Surmanová, Jana Černého č.p. 630, 691 55 Moravská Nová Ves

dotčené správní úřady

20. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
21. Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y
22. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
23. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk