

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9.května 40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.0446/2011- St
Č.J.: MuVP - 1656/2011
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 15.6.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.2.2011 podala

Obec Bořetice, IČ 00283037, 691 08 Bořetice 39

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Alej - Za Jezerem, vegetační úpravy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4486, 4595, 4699 a 4700 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o návrh vegetačních úprav, který má doplnit stávající přístupovou komunikaci k vinohradům "Za Jezerem" o jednostrannou nebo oboustrannou alej. Vegetační úpravy spočívají ve výsadbě stromořadí ve 3 úsecích - "A", "B" a "C".
- V úseku "A" bude stromořadí vysazeno jednostranně podél komunikace a bude zde vysazeno 54 ks stromů *Prunus domestica*, 7 ks *Sorbus aria* a 8 ks *Sorbus aucuparia*.
- V úseku "B" bude stromořadí vysazeno oboustranně a bude přecházet v jednostranné při jižní hranici pozemku. Bude zde vysazeno 54 ks stromů *Prunus domestica*, 7 ks *Sorbus aria* a 8 ks *Sorbus aucuparia*.
- V úseku "C" bude stromořadí vysazeno jednostranně podél jižní hranice pozemku a postupně se rozšíří na oboustranné stromořadí. Bude zde vysazeno 23 ks stromů *Prunus domestica* "TopTaste" a 2 ks *Tilia Coradata*.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 4486, 4595, 4699, 4700 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

Určení prostorového řešení stavby:

- Kmeny jednotlivých nově vysazených stromů budou vysazeny v osově vzdálenosti 8,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při vzrostlé zeleni bude zachována na stávající přístupové komunikaci průjezdná šířka 4,0 m.
3. Bude dodrženo vyjádření společnosti VaK Břeclav, a.s., zn. 1449/11-Du ze dne 11.5.2011
Společnost VaK Břeclav, a.s. souhlasí s výsadbou aleje dle PD v k. ú. Bořetice za předpokladů dodržení následujících podmínek:
 - Na začátku výsadby se nachází vodovodní řad PVC DN 150, který vlastní a provozuje naše společnost. Předmětný vodovod je výtlačným řadem, který dopravuje pitnou vodu z čerpací stanice Bořetice do zrychlovací stanice Němčičky. Předmětný řad zásobuje pitnou vodou obce Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice, Diváky. Vodovod musí být do PD zakreslen.
 - Před zahájením zemních prací objedná investor u provozního střediska vodovodů Hustopeče vytyčení vodovodu v zájmovém území.
 - Výsadbou aleje nesmí být narušena bezpečnost a funkčnost vodovodu a nesmí být změněna hloubka krytí potrubí.
 - Stromy či jiná vzrostlá zeleň nesmí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – tzn. min. 1,5 m od vnějšího lince potrubí na obě strany
 - K umístění stromů a vzrostlé zeleně bude přizván pracovník provoz. stř. vodovodů Hustopeče. Kontrola dodržení ochranného pásma vodovodu bude podložena zápisem.
4. Bude dodrženo vyjádření společnosti Telefónica O2, a.s. č.j. 50973/11 ze dne 5.4.2011
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica O2) vydává o existenci sítě elektronických komunikací následující vyjádření. Při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejichž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy komunikační sítě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení elektrických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnavatelem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Ing. Dana Panáková.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektrických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti nevdálenosti nejméně do 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
5. Bude dodrženo vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., zn. E7456-Z051110614 ze dne 7.4.2011
Vyjádření o existenci distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.ro. a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN.
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- Neprodleně ohlásení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozovnách ECZR na ☎800 225 577

6. Bude dodrženo vyjádření společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., zn. 1341/11/113 ze dne 1.4.2011

Jihomoravská plynárenská, a.s. souhlasí se stavbou v rozsahu předložené projektové dokumentace a souhlasí s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění platných předpisů. Souhlas je podmíněn splněním níže uvedených podmínek. Hlubokokořenní keře a stromy je možno vysadit nejbližší 2 metry od osy plynovodu!

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Příkaždé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenská zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizační vodiče, výstražné fólie, atd.),
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz. kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zасыпáno,
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- 1) Zemědělské družstvo Bořetice, 691 08 Bořetice 445 požaduje, aby byla zachována průjezdní šířka stávající komunikace minimálně 4.0 m.
 - uvedenou námitku zahrnul Stavební úřad MěÚ Velké Pavlovice do podmínek pro umístění stavby (část II. v územním rozhodnutí)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bořetice, 691 08 Bořetice 39

Odůvodnění:

Dne 22.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.3.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.5.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska, vyjádření:

- vyjádření společnosti VaK Břeclav, a.s., zn. 1449/11-Du ze dne 11.5.2011
- vyjádření společnosti VaK Břeclav, a.s., zn. 2328/11-Du ze dne 26.5.2011
- vyjádření společnosti Telefónica O2, a.s. č.j. 50973/11 ze dne 5.4.2011
- vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., zn. E7456-Z051110614 ze dne 7.4.2011
- vyjádření společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., zn. 1341/11/113 ze dne 1.4.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Oldřich Sadílek, Jan Kadlec, Ing. Josef Mainel, Zemědělské družstvo Bořetice, Radomír Újezdský, František Šafránek, Jaroslav Chrástek, Ludmila Pavelková, František Pazderka, Josef Kratochvíl, Květoslava Krišová, Marie Chrástková, Vlastimil Chrástek, Anna Petrásková, Oldřich Damborský, Ing. Jaroslav Damborský, Drahomíra Chromíková, Naděžda Pluskalová, Antonín Juras, Stanislav Martinec, Zdeněk Kacer, František Surman, Bohumil Fridrich, Josef Hlavňovský, Anna Tempírová, Ivana Šťavíková, Josef Petrásek, Stanislav Pazderka, Josef Petrásek, Petr Petrásek, Josef Juras, Zdenka Doležalová, Stanislava Tvrdá, Jaroslav Machač, Ladislav Bauer, Václav Lubal, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Zemědělské družstvo Bořetice, 691 08 Bořetice 445 požaduje, aby byla zachována průjezdní šířka stávající komunikace minimálně 4,0 m.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny připomínky z řad veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vyřizuje: *Zdeněk Stehlik*



[otisk úředního razítka]

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba
pověřený vedením SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

ÚŘEDNÍ DESKA MěÚ

Vyvěšeno dne:

15.6.2011 Hlučim



Sejmuto dne:

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA MěÚ

Vyvěšeno dne:

15.6.2011

Sejmuto dne:

1.7.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

dle §85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Obec Bořetice, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

účastníci (veřejnou vyhláškou)

dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

2. Oldřich Sadílek, Bořetice č.p. 461, 691 08 Bořetice

3. Jan Kadlec, Bří Mrštíků č.p. 920/16, 691 06 Velké Pavlovice

4. Ing. Josef Maincl, Bořetice č.p. 466, 691 08 Bořetice u Hustopečí

5. Zemědělské družstvo Bořetice, IDDS: nv6cv4f

6. Radomír Újezdský, Bořetice č.p. 28, 691 08 Bořetice u Hustopečí

7. František Šafránek, Bořetice č.p. 94, 691 08 Bořetice u Hustopečí

8. Jaroslav Chrástek, Bořetice č.p. 25, 691 08 Bořetice u Hustopečí

9. Ludmila Pavelková, Kořískova č.p. 1628/55, Řečkovice, 621 00 Brno 21
10. František Pazderka, Bořetice č.p. 405, 691 08 Bořetice u Hustopečí
11. Josef Kratochvíl, Dr.Riegra č.p. 443, 339 01 Klatovy 1
12. Květoslava Křišová, Dělnická č.p. 297/53, Poruba, 708 00 Ostrava 8
13. Marie Chrátková, BOŘETICE č.p. 7, 691 08 Bořetice u Hustopečí
14. Vlastimil Chrástek, BOŘETICE č.p. 7, 691 08 Bořetice u Hustopečí
15. Anna Petrásková, Bořetice č.p. 443, 691 08 Bořetice u Hustopečí
16. Oldřich Damborský, Bořetice č.p. 363, 691 08 Bořetice u Hustopečí
17. Ing. Jaroslav Damborský, Pionýrská č.p. 1137/15, 693 01 Hustopeče u Brna
18. Drahomíra Chromíková, Banskobystrická č.p. 765/119, Řečkovice, 621 00 Brno 21
19. Naděžda Pluskalová, Mutěnická č.p. 4138/11, Židenice, 628 00 Brno 28
20. Antonín Juras, Tovární č.p. 458/7, 691 06 Velké Pavlovice
21. Stanislav Martinec, Větrník č.p. 40, 549 41 Červený Kostelec
22. Zdeněk Kacer, Bořetice č.p. 206, 691 08 Bořetice u Hustopečí
23. František Surman, Zelnice č.p. 370/5, 691 06 Velké Pavlovice
24. Bohumil Fridrich, Bořetice č.p. 474, 691 08 Bořetice u Hustopečí
25. Josef Hlavňovský, Bořetice č.p. 393, 691 08 Bořetice u Hustopečí
26. Anna Tempírová, Valachův Žleb č.p. 4890, 760 05 Zlín 5
27. Ivana Šťavíková, Bořetice č.p. 197, 691 08 Bořetice u Hustopečí
28. Josef Petrásek, Bořetice č.p. 442, 691 08 Bořetice u Hustopečí
29. Stanislav Pazderka, Bořetice č.p. 508, 691 08 Bořetice u Hustopečí
30. Josef Petrásek, Bořetice č.p. 36, 691 08 Bořetice u Hustopečí
31. Petr Petrásek, Bořetice č.p. 36, 691 08 Bořetice u Hustopečí
32. Josef Juras, Bořetice č.p. 337, 691 08 Bořetice u Hustopečí
33. Zdenka Doležalová, Ruská č.p. 624/19, Kylešovice, 747 06 Opava 6
34. Stanislava Tvrdá, Olomoucká č.p. 165, 747 57 Slavkov u Opavy
35. Jaroslav Machač, Bořetice č.p. 418, 691 08 Bořetice u Hustopečí
36. Ladislav Bauer, Bořetice č.p. 364, 691 08 Bořetice u Hustopečí
37. Václav Lubal, Bořetice č.p. 403, 691 08 Bořetice u Hustopečí
38. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
39. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
40. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
41. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9