

**U s n e s e n í**  
**z XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice**  
**konaného dne 11.4.2017**

**Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí:**

Ad 3.) zprávu z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice

Ad 4.) zprávu o plnění usnesení z posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce

**Zastupitelstvo zvolilo:**

Ad 2.) Návrhovou komisi: Václav Petrásek, JUDr. Jana Zemánková  
Ověřovatele zápisu: Milan Herůfek, Mgr. Radim Šebesta

**Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje:**

Ad 1.) program jednání s navrženými změnami - doplnění bodů:

21.a) ČOV – projednání a schválení návrhu smluv a projednání celkové situace stavby kanalizace a ČOV

21.b) Projednání a schválení Změny č. 1 ÚP obce Bořetice

21.c) Revokace usnesení ze IV. veřejného zasedání ZO ze dne 7.4.2015 k bodu č. 10.b)

Ad. 6) schválilo prodej pozemku p.č. st. 1083, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, panu Františku Hrabalovi, Starohorská 822/10, Velké Pavlovice, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Ad 7.b) schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1183/6 a p.č. 1183/87, vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí, za minimální cenu 100,-- Kč nejvyšší nabídce s přihlédnutím k předloženému záměru výstavby. Pozemky jsou určeny v územním plánu obce Bořetice jako průmyslová zóna.

Ad 7.c) schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4286/1, a to části, která je za pozemkem sklepa na p.č. 4287, v k.ú. Bořetice u Hustopečí, cena 25,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, při zaměření části pozemku musí být přítomen zástupce obce.

Ad 8.a) schválilo výkup pozemku p.č. st. 20/2, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, od manželů Anny a Josefa Parolkových, Bořetice č.p. 96, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícím daňová povinnost.

Ad 8.b) schválilo výkup pozemku p.č. 4329, o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku, p.č. 4298, o výměře 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, za cenu 100,-- za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku, p.č. 1636/45, o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, za cenu 100,-- za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku, vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí, od Zemědělského družstva Bořetice, Bořetice č.p. 445. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Ad 8.c) schválilo výkup pozemku p.č. 4311, o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice u Hustopečí, od pana Miroslava Kadlece, Bořetice čp. 95, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Ad 8.d) schválilo výkup pozemku p.č. 4309, o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí, od pana Zbyňka Jambora, Bořetice čp. 538, za cenu 100,-- za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Ad 8.e) schválilo výkup pozemku p.č. 1636/44, o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k.ú. Bořetice u Hustopečí, od Marie Šťavíkové, Bořetice č.p. 394, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Ad 9.) schválilo revokaci usnesení z XII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice ze dne 13.6.2016 k bodu 7.d) o prodeji pozemku p.č. st. 1042, k.ú. Bořetice u Hustopečí. Usnesení se ruší v plném znění z důvodu změny rodinných poměrů kupujících. Jestliže bude i nadále trvat jejich zájem o koupi předmětného pozemku, musí si o koupi znovu zažádat.

Ad 10) schválilo přijetí daru: pozemku p.č. 2495/4, o výměře 9 m<sup>2</sup>, pořizovací cena 315,-- Kč, k.ú. Bořetice u Hustopečí, od Jihomoravského kraje, Brno a schválilo znění darovací smlouvy na tento pozemek a schválilo podpis darovací smlouvy na tento pozemek.

Ad 11.) schválilo znění „Smlouvy o právu k provedení stavby“ na pozemku p.č. 4671/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření této smlouvy se stavebníkem paní Kamilou Šefčíkovou, bytem Bořetice čp. 382.

Ad 12.) schválilo znění „Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330041482/001“ na pozemku p.č. st. 166, p.č. 2584/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí ( přeložka kNN obec – škola ) a uzavření této smlouvy s oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice.

Ad 13.) schválilo znění „Smlouvy o provedení stavby“ na pozemku p.č. 1171/4, k.ú. Bořetice u Hustopečí – stavebník Lubomír Fibich, Bořetice č.p. 468, a uzavření této smlouvy jejíž účastníci jsou Obec Bořetice, 691 08 Bořetice čp. 39 a Lubomír Fibich, 691 08 Bořetice čp. 468

Ad. 14.) schválilo bezúplatný převod mobiliáře: přístřešek inv. č. 21002/021; stojan na kola, inv.č. 21003/021; infotabule oboustranná, inv. č. 21004/021; odpadkový koš, inv. č. 21005/021; od Mikroregionu Hustopečsko, se sídlem Dukelské nám.2, Hustopeče, schválilo znění

„Smlouvy o bezúplatném převodu“ mobiliáře a schválilo uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu“ mobiliáře, účastníci: Obec Bořetice a Mikroregion Hustopečsko, Dukelské nám 2, Hustopeče.

Ad 15.) schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Bořetice za následujících podmínek: do změny budou zahrnuty pozemky: p.č. 4256, 4248, 4500, 4501 – rozšíření zastavitelné plochy, žadatel: Stanislav Pazderka, Bořetice čp. 489; p.č.1494/12 a p.č. 1494/27 – plocha určená k výrobě vína (stavba nového vinařství), žadatel: Ota Ševčík, Bořetice čp. 24; p.č. 2679, p.č. 2678, p.č. 2676/3 – výstavba rodinného vinařství včetně vlastního bydlení, žadatel: Oldřich Sadílek; p.č. 2702 – podnik na zpracování ovoce a menší rodinné bydlení, žadatel: Marta Burešová, Bořetice čp. 336; p.č. 2668/4 – výstavba rodinného domu k trvalému bydlení a individuální rekreaci, žadatel: Ing. Lucie Dufková, Bořetice čp. 170. Za podmínky, že žadatelé uhradí rovným dílem veškeré náklady na zpracování Změny č. 2 ÚP obce Bořetice, bude zpracována a uzavřena smlouva s žadateli o úhradě ještě před podáním žádosti.

Ad 17.) schválilo umožnění nedobytných pohledávek Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, v celkové výši 10 933,-- Kč.

Ad 18.) schválilo účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace za rok 2016 a schválilo hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace za rok 2016 ve výši + 1 429,57 Kč.

Ad 19.) schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2017 Obce Bořetice v celkové výši 372 700,-- Kč na straně příjmů a výdajů tak, jak bylo předloženo včetně doplnění přijetí doplatku dotace na volby ve výši 2 040,-- Kč na straně příjmů zvýšení § 6402, pol 2222, ÚZ 98193, na straně výdajů zvýšení § 6409 položka5901 – rezerva.

Ad 20.) schválilo Inventarizaci Obce Bořetice za rok 2016.

Ad 21.a) schválilo pro výstavbu kanalizace a ČOV v obci Bořetice variantní řešení III. pro územní řízení – viz. příložený hrubý rozpočet; schválilo znění „Smlouvy o podmínkách provedení stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ a včetně znění přílohy č. 2 s názvem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ a schválilo znění výše uvedených smluv k uzavření s jednotlivými konkrétními vlastníky dotčených nemovitostí stavbou kanalizace a ČOV.

Ad 21.b) schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 54 odst. 2) zákona č. 183/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Změnu č. 1 územního plánu obce Bořetice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Ad 21.c) schválilo revokaci usnesení ze IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice ze dne 7.4.2015 k bodu 10.b) k prodeji pozemku p.č. 2624/7, k.ú. Bořetice u Hustopečí. Původní usnesení se nahrazuje následovně:

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2624/7, k.ú. Bořetice u Hustopečí, spočívající:

a) v právu zřídit a provozovat na služebním pozemku „Cyklostezku - I. etapa“

b) v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním „Cyklostezky- I. etapa“. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou do 31.12.2031. Břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová odměna činní za 1 m<sup>2</sup> je 10,-- Kč, celkem 480,-- Kč.

### **Zastupitelstvo obce Bořetice neschvaluje**

Ad 7.a) zveřejnění záměru prodeje pozemků nebo jejich částí: p.č. 4721, p.č. 4722, p.č. 4718, p.č. 4723, k.ú. Bořetice u Hustopečí.



Ad 16.) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 42 378,-- Kč, jako spolufinancování péče o seniory s omezenou schopností sebeobsluhy, spolku Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z.s., Dukelské nám. 1419/22, Hustopeče.

V Bořeticích 11. dubna 2017

František Petrásek, starosta

*Petrásek*  
.....

Ing. Lenka Bukovská, místostarosta

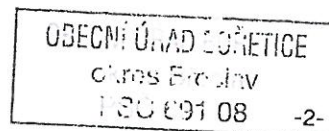
*L. Bukovská*  
.....

JUDr. Jana Zemánková, člen návrhové komise

*J. Zemánková*  
.....

Václav Petrásek, člen návrhové komise

*V. Petrásek*  
.....



Vyvěšeno na úřední desce dne: 12. 4. 2017 *Hluček*

Vyvěšeno na internetové úřední desce dne: 12. 4. 2017 *Hluček*

Sňato z úřední desky dne:

Sňato z elektronické úřední desky dne: