



U S N E S E N Í

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 25. 10. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program IX. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, vč. doplnění bodu 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské a stažení bodu 8.1 Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LWK s.r.o., Hustopeče.
- 2/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise pana Radima Šebestu a pana Petra Zemánka.
- 3/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu pana Lubomíra Fibicha a paní Lenku Bukovskou.
- 4/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 21/6Z/2023 ze dne 10.5.2023 v následujícím znění:
- "...Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem do 31. 10. 2023, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a osloví s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku."*
- a nahrazuje jej novým usnesením v následujícím znění:
- Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem do 31. 12. 2023, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a zastupitelstvo obce na svém nejbližším řádném jednání projedná zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku.
- 5/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena, včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výší smluvní pokuty 200 000,- Kč, a do odstavce 2) výší smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- 6/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice stahuje bod programu 4.2 z jednání zastupitelstva z důvodu nepřítomnosti kupující.
- 7/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výší smluvní pokuty 200 000,- Kč, do odstavce 2) výší smluvní pokuty 200 000,- Kč, do odstavce 3) výší smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.
- Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem

Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

8/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

9/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, do odstavce 3) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

10/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

11/9Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

12/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, do odstavce 3) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěrenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěrenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice a ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

13/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

14/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje usnesení č. 9/7Z/2023 ve znění: "Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí *** za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěrenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad)."

a nahrazuje ho novým usnesením ve znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/62 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

15/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023, a to část týkající se prodeje pozemku p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ***

a nahradilo ho novým usnesením níže:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/56 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/56, o výměře 502 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

- 16/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 5/2023 tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1.361.300,00 Kč.
- 17/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice stahuje z programu jednání bod č. 8.1 Projednání a schválení znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LKW s. r. o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, na akci "Bořetice-Infrastruktura, Záhumenice-Příhon. Bod může být projednán na prosincovém zastupitelstvu.
- 18/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje pořízení materiálu ke stromkům a jejich dopravě (větrolam v lokalitě Panské) v celkové ceně do 20 tis. Kč a pověřuje starostu obce vyřízením.

František Petrásek
starosta obce

František Petrásek, starosta, v.r.

Ing. Jiří Michna, místostarosta, v.r.

Radim Šebesta, člen návrhové komise, v.r.

Petr Zemánek, člen návrhové komise, v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1. 11. 2023

Sňato z úřední desky dne: