



**Exekutorský úřad Znojmo**  
**soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš**

<b>OBEC BOŘETICE</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne: <i>17. 9. 2014</i>	Zpracovatel: <i>A.</i>
Č.j.: <i>569/2014</i>	Ukládací znak:
Příloha:	

<b>Obec Bořetice</b>	
39	691 08
Bořetice	

Ve Znojmě dne 15.09.2014  
č. j. 133 ED 11/14-28

Věc: **Průvodní dopis**

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitostí v rámci dědického řízení sp.zn. 41 D 3/2006, zůstavitele **Varmuža Josef - RČ: 520330/302**, podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 09.04.2014 uzavřené s navrhovatelem notářem **JUDr. Svatomír Helešic, se sídlem J.Palacha 443/4, Břeclav, 690 01, IČ: 48451916**.

Ve shora uvedené věci bylo nařízeno dražební jednání. Na základě ustanovení § 336c odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu Vám zasíláme dražební vyhlášku a v souladu s ustanovením § 336c odst. 3 občanského soudního řádu Vás žádáme o uveřejnění dražební vyhlášky, popř. jejího podstatného obsahu, způsobem v místě obvyklým.

S pozdravem

Mgr. Kamila Gáborová  
exekutorská koncipientka  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Vojtěcha Jaroše  
Exekutorský úřad Znojmo

Digitálně podepsal: Mgr. Kamila Gáborová  
DN:/C=CZ/O=Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor [IČ 75126516]/OU=26/CN=Mgr. Kamila Gáborová/serialNumber=P.409268  
Datum: 17.09.2014 10:13:38

<b>OBEC BOŘETICE</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne: <u>17.9.2014</u>	Zpracovatel:
Č.j.: <u>569/2014</u>	Ukládací znak:
Příloha: .....	

Ve Znojmě dne 15.09.2014  
č.j.133 ED 11/14-27

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitostí v rámci dědického řízení sp.zn. 41 D 3/2006, zůstavitele **Varmuža Josef – nar. 30.03.1952**, podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 09.04.2014 uzavřené s navrhovatelem notářem **JUDr. Svatomír Helešic, se sídlem J.Palacha 443/4, Břeclav, 690 01, IČ: 48451916**,

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 04.11.2014 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 04.11.2014 v 12:00:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:  
podíl o velikosti id. 7/12

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 9/1	211	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Bořetice, č.p. 113, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9/1					

vše zapsáno na LV č. 1189 pro katastrální území Bořetice u Hustopečí, obec Bořetice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a jejich příslušenství (průjezd, chlévy).

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo 2, ze dne 10.04.2014, č.j. 133 ED 11/14-6 na základě posudku znalce Hrabec Jiří, ing ze dne 10.05.2013, pod č. 6-279-241, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Shora uvedená cena nemovité věci ve výši 70.000,- Kč jednoznačně vyplývá ze znaleckého posudku, ve kterém byl samostatně podíl o velikosti id. 7/12 na nemovité věci na LV č. 1189 pro katastrální území Bořetice u Hustopečí, obec Bořetice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče oceněn.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 35.000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých).

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 12.000,- Kč (slovy dvanáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 1600, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena nebo nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši

stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@euznojmo.cz](mailto:podatelna@euznojmo.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [3iyg8ih](mailto:3iyg8ih).
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

## XI.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nespědí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

## XII.

Po ukončení dražby bude na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

## XIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li

však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o.s.ř.). Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Vojtěch Jaroš  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Znojmo

Digitálně podepsal: Mgr. Vojtěch Jaroš  
DN:/C=CZ/CN=Mgr. Vojtěch Jaroš/ST=Jihomoravský/L=Znojmo, Rooseveltova 2, 66902/O=Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor/emailAddress=podatelna@euznojmo.cz/serialNumber=IC