

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň
Exekutorský úřad Šumperk
adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455
e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz
datová schránka: 8sdg8ur
internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

OBEC BOŘETICE		Číslo dopor.:
Došlo dne: 16.1.2019		Zpracovatel:
Č.j.: 679/1019		Ukládací znak:
Příloha:		

č.j. 065 EX 03151/15-549

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu Opava ze dne 9.7.2015, č.j. 34EXE 2775/2015 -20, a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 23.7.2018 č.j. 065 EX 03151/15-371, ve prospěch oprávněného: innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, zast. Mgr. Kamilem Stypou, advokátem se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2, PSČ: 120 00, proti povinné: **Zdeňka RichtEROVÁ**, nar. ~~1983~~, bytem Mlýnská 1259/19, Opava - Předměstí, PSČ: 746 01, se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 26.9.2019 v 08:00 hod.

I. Datum, čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 26.9.2019 v 08:00 hod. na adrese: K. H. Máchy 2, Šumperk.

Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 07:45 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorských úřadů, povinný a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné ve výši 1/10 k nemovitým věcem:

- Pozemek, parcela č. 1494/75 o výměře 3304m², vinice

zapsáno na listu vlastnictví č. 1094 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrálního pracoviště Hustopeče, pro obec Bořetice, kat. území Bořetice u Hustopečí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši 10 500,00 Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 7 000,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0315115, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplátí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

VI. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč.**

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **26.9.2019**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0315115, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti před zahájením dražby.** Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní, předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g.) o.s.ř.)

Věcné břemeno: - nebylo oznámeno

Výměnek: - nebyl oznámen

Nájemní právo: - nebylo oznámeno

Pachtovní právo: - nebylo oznámeno

Předkupní právo: - nebylo oznámeno

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek, tj. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které je exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Šumperku dne 16.8.2019

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Pavla Nevěřilová - kandidát tel.: 583 301 464
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Mgr.Kamil Stypa, advokát - ke zn. 11605 C 03/2014

Zdeňka Richterová

spoluvlastníci dražené nemovité věci - Vladimíra Gernová, Martin Mikoláš, Marie Mikolášová, Zuzana Rychtová,
Jaroslav Springer

Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Kubis Marcel - soudní exekutor

Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Kocián Petr - soudní exekutor

Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Struminský Pavel - soudní exekutor

OSSZ Opava

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče

Obec Bořetice - k vyvěšení na úřední desku

Statutární město Opava

Město Hustopeče

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Opavě

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Hustopečích

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň
Exekutorský úřad Šumperk
adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: 8sdg8ur

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

OBEC BOŘETICE	Číslo dopor.:
Došlo dne: 16. 8. 2019	Zpracovatel:
Č.j.: 680/2019	Ukládací značka:
Příloha:	

č. j. 065 EX 03151/15-371

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Zdeňka Richterová bytem Mlýnská čp. 1259 / čo. 19, Opava - Předměstí, PSČ 746 01, r.č. ██████████
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	10 646,04 Kč
Oprávněný: zastoupený:	innogy Energie, s.r.o. se sídlem Limuzská 3135, Praha, PSČ 108 00, IČ: 49903209 zastoupen právním zástupcem Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ:120 00
Spoluvlastnický podíl 1/10 na nemovité věci	zapsané na listu vlastnictví č. 1094 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrální pracoviště Hustopeče, pro obec Bořetice, kat. území Bořetice u Hustopečí, a to: - parcela parc.č. 1494/75 o výměře 3304 m2, vinice
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Opava dne 9.7.2015 pod č. j. 34EXE 2775/2015 -20	
Exekuční titul: Elektronický platební rozkaz Okresního soudu Opava ze dne 17.2.2015 č. j. EPR 296792/2014-5	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň rozhodl o provedení exekuce prodejem: spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/10 na nemovitých věcech zapsané na listu vlastnictví č. 1094 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrální pracoviště Hustopeče, pro obec Bořetice, kat. území Bořetice u Hustopečí, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:
- parcela parc.č. 1494/75 o výměře 3304 m2, vinice

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Šumperku dne 23.7.2018

.....
JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Vyřizuje: Denisa Vaculíková, pověřená soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Tento exekuční příkaz ze dne 23.7.2018 č.j. 065 EX 03151/15-371 nabyt právní moci dne 26.7.2018. Připojení doložky provedla JUDr. Pavla Nevěřilová dne 10.8.2018.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 297,40 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (23.7.2018)	428,64 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 126,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2 852,04 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	3 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	2 341,32 Kč
9	další náklady exekuce	700,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 268,68 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	7 794,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	10 646,04 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	0,29 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 000000-1821321359/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 0315115,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora PO, ÚT, ST, ČT 8:00 - 11:30 12:30 - 15:00, PÁ 8:00 - 11:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 000000-1821321359/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 0315115 .

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinností, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: PO, ÚT, ST, ČT 8:00 - 11:30 12:30 - 15:00, PÁ 8:00 - 11:00

Pokladní hodiny: PO, ÚT, ST, ČT 8:00 - 11:30 12:30 - 15:00, PÁ 8:00 - 11:00

Hodiny pro telefonický kontakt: PO, ÚT, ST, ČT 8:00 - 11:30 12:30 - 15:00, PÁ 8:00 - 11:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.