

O B E C B O Ř E T I C E

okres Břeclav

č.j.

V Bořeticích dne 17. 8. 2011

ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOŘETICE (ÚPO) Návrh opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Bořetice příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

tuto změnu č.5 ÚPO Bořetice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Bořetice
dne 16. 8. 2011

Textová část územního plánu (výroku zpracovaného projektantem) obsah viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.
Grafická část územního plánu (výroku zpracovaného projektantem) obsah viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Odůvodnění územního plánu

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny č.5 ÚPO Bořetice

Zpracování změny č.5 ÚPO Bořetice si objednala Obec Bořetice u firmy AR projekt s.r.o. Brno - Ing.arch. M. Hučík - autorizovaný architekt, Hviezdoslavova 29, Brno 627 00.

Na zasedání Zastupitelstva obce Bořetice dne 29.06.2010 bylo rozhodnuto o pořízení změny č.5 ÚPO Bořetice. V srpnu 2010 vypracoval Městský úřad Hustopeče ve spolupráci s Obcí Bořetice změnu č.5 ÚPO Bořetice dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění zadání č.5 ÚPO Bořetice. Účelem změny je prověření návrhové plochy občanského vybavení - ubytovací zařízení a návrhové plochy pro garáže.

Návrh zadání změny č.5 ÚPO Bořetice byl ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění vystaven po dobu minimálně třiceti dnů za účelem veřejného nahlédnutí. O projednání zadání uvědomil pořizovatel oznámením ze dne 10.09.2010. V zákonné lhůtě 30 dnů mohl každý uplatnit své

podněty. Návrh zadání pořizovatel zaslal vždy jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím a dotčeným orgánům územního plánování sousedních obvodů. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohli všichni uplatnit u pořizovatele své požadavky. Dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích a připomínkách souhlas se zadáním změny č.5 UPO Bořetice.

Protože zadání Změny č.5 UPO neobsahuje variantní řešení i byl vyloučen požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území), bude v případě nového územního plánu zpracován přímo návrh změny č.5 UPO Bořetice, od konceptu bude upuštěno.

V zadání změny č.5 UPO Bořetice nebyly vzneseny podněty vlastníků pozemků a staveb.

Projednání návrhu změny č.5 UPO Bořetice navazuje na schválené zadání návrhu změny č.5 UPO Bořetice ze dne 25.01.2011. Návrh změny č.5 UPO byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu změny č.5 UPO se konalo dne 11.04.2011 v 10.00 hodin na MěÚ Hustopeče a proběhlo bez připomínek.

V zákonné lhůtě (ve dnech 11.04.2011 – 11.05.2011 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu." Některé dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích drobné požadavky na doplnění návrhu, které byly zpracovány před veřejným projednáváním změny. Lze tedy konstatovat, že dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích souhlas s projednávaným návrhem změny č.5 UPO Bořetice. Dle §51 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh změny č.5 UPO Bořetice Krajskému úřadu JmK Brno k posouzení.

O posouzeném návrhu změny č.5 UPO Bořetice se konalo dne 19.07.2011 veřejné projednání. Nikdo nepodal námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání změny č.5 UPO Bořetice a předložil zastupitelstvu obce Návrh na vydání změny.

Textová část odůvodnění územního plánu (zpracovaná projektantem) viz.UPD – změny č.5 UPO Bořetice.

2.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.5 UPO Bořetice je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna UPO naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Obec Bořetice patří do okresu Břeclav, který je součástí Jihomoravského kraje pro který v současnosti neexistuje dokumentace vydávaná krajem. Územní plán bude zohledňovat nerozporované priority a doporučení ze zrušeného ÚPVÚC Břeclavsko pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Projednávaný návrh Zásad územního rozvoje JmK je podkladem pro zpracování nových územních plánů.

Z hlediska širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

3.Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.5 UPO Bořetice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon.

Návrh zejména respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Změna č.5 ÚPO Bořetice je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Při projednání návrhu změny č.5 ÚPO Bořetice byla dotčenými orgány vnesena následující stanoviska – viz. tabulka s uvedeným opatřením.

OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	
Nemají připomínky.	Respektováno
Ministerstvo životního prostředí ČR	
Nemají připomínky. Upozorňují, že je zde evidováno sesuvné území Bořetice u Hustopečí –ev. sesuv aktivní – dotčená plocha 30x30m . Dotčená plocha sesuvného území činí 30x30m.Rok provedené revize 2009.	Respektováno
Ministerstvo zemědělství Břeclav	
Nemají připomínky. V současné době byla zahájena JPU v k.ú. Bořetice, lokalita Vrchní Kraví hora –nemáme připomínky. Návrh pozemkové úpravy bude respektovat návrh změny územního plánu.	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad Brno	
Nemají připomínky.	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací správa	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice JmK Brno	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
ČR – státní energetická inspekce	
Nemají připomínky. Upozorňují účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.	Respektováno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
Z hlediska ochrany obyvatelstva je třeba respektovat požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby: a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst.1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce. b) zóny havarijního plánování HZS JmK zpracovává za část území zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany podklady pro VHP zabezpečuje	

realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:

IZO spol. s.r.o. č.p. 505, 691 08 Bořetice (únik NCHL). ZD Bořetice (veterinární nákaza), ČS PHM Shell (požár, únik RP). Tyto subjekty jsou zařazeny v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stále úkryty nevyskytují.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GR HZS ČR Tišnov.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol. s.r.o. Zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,

- není přípustná výstavba uzavřených bloků

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru.....

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možnosti zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány

Respektováno

<p>obce v jejich dokumentaci.</p> <p>h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol. s.r.o. Zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.</p> <p>i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu.</p>	
Krajský úřad JmK Brno	
<p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>V souladu s ust. § 5 odst.2 zákona se na základě výše uvedeného uplatňuje souhlasné stanovisko s předloženým Návrhem změny č.5 územního plánu Bořetice.</p> <p>Z textové části odůvodnění a výkresové části vyplývá, že dílčí změna č.5.1 určená pro realizaci ubytovacího zařízení ve vazbě na vinařskou a rekreační lokalitu Kraví hora vykazuje dobrou dopravní dostupnost, rovněž sítě technické infrastruktury jsou v dosahu. Nové stavby budou provozně napojeny na stávající vinný sklep. Plocha je cca 90% navržena na zemědělských půdách IV. třídy ochrany, zbývající podíl na zemědělských půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k těmto skutečnostem lze částečné dotčení zemědělské půdy II. třídy ochrany akceptovat. K dílčí změně 5.2 nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, jedná se o změnu funkčního využití plochy v zastavěném území.</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu změny č.5 UPO Bořetice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Současně konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.</p> <p>KÚ JmK – odbor kultury a památkové péče Nemají připomínky.</p> <p>KÚ JmK – odbor dopravy Všechna opatření týkající se silnic II. a III. tř. musí být v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6110. Návrh ploch s chráněnými prostory (bydlení apod.) musí respektovat hluková pásma silnic II. a III. tř. stanovená na základě výhledových intenzit dopravy. Z hlediska ochrany státních zájmů ve věci silnic I.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Respektováno</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Respektováno</p>

třídy nemáme z tohoto důvodu ke shora uvedenému návrhu připomínky.	
MěÚ Hustopeče – koordinované stanovisko	
Mají připomínky: <u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.	Respektováno – vyplývá ze zákona.
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy ČR Praha	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Krajská veterinární správa Brno	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č.5 územního plánu obce Bořetice bylo pro zpracovatele závazné a bylo akceptováno v plném rozsahu viz.odůvodnění změny č.5 UPO zpracované projektantem - viz.příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistická koncepce založená platným územním plánem je rozvíjena funkčními změnami obsaženými ve změně č.5 ÚPO Bořetice. Dílčí změna č.5.1 je orientována na exponované části mírných svahů na severu od obce v oblasti Kraví Hora, kde se v převážné části nachází vinné sklepy a vinice. Dle platných aktualizovaných UAP Hustopeče 2010 je tato lokalita vyhodnocena jako urbanisticky hodnotná. Z těchto důvodů je tato rozvojová plocha 5.1 vymezena jako urbanistický významná a může pro ni vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Dílčí změna č.5.2 – plocha pro garáže se nachází v zastavěné části obce. Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem odůvodnění změny č.5 UPO Bořetice zpracovaného projektantem – viz.příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č.5 územního plánu obce Bořetice neuplatnil požadavek na posouzení změny č.5 ÚPO Bořetice z hlediska vlivů na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v §4 odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení §6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

V návrhu změny č.5 UPO Bořetice uplatnil dotčený orgán stanovisko v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem územního plánu dotčeny. Stanovisko bylo plně respektováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Při zpracování změny č.5 ÚPO Bořetice bylo projektantem v souladu s ustanovením §5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Dílčí změna č.5.1 – ubytovací zařízení se nachází z velké části na půdě IV. třídy ochrany (825m²) a velmi malé části na II. tř. ochrany (20m²). Výhodou záboru je – sítě technické infrastruktury jsou v dosahu, dobrá dopravní dostupnost, zábor pozemků IV. třídy ochrany - 90% plochy, vazba na vinařskou a rekreační lokalitu Kraví hora. Plocha je určena pro realizaci ubytovacího zařízení. V posledních letech se rozvoj cestovního ruchu ve vazbě na vinařské tradice stává v obci Bořetice významným ekonomickým i kulturním fenoménem, na který musí územní plán reagovat. Umístění plochy zohledňuje požadavek investora, který chce toto zařízení postavit na svém pozemku. Nové stavby budou navíc provozně propojeny se stávajícím vinným sklepem. Nevýhodou je zábor pozemků II. třídy ochrany – cca 10% plochy.

Podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je obsahem odůvodnění změny č.5 ÚPO Bořetice zpracovaného projektantem – viz. příloha č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů:

Neuvažuje se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa viz. odůvodnění zpracované projektantem.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky nebyly uplatněny.

11. Vyhodnocení připomínek

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
Čeps, a.s. Praha	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Net4Gas,s.r.o. Praha	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Brno	
Řešeným územím obce procházejí silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Územím je vedena regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č.255. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhuje objekty určené k bydlení. Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č.5 ÚPO Bořetice dotčeny. K návrhu změny č.5 ÚPO Bořetice nemáme další připomínky.	Respektováno – změny jsou situovány mimo ochranné pásmo dráhy.
Čepro, a.s. Praha	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Povodí Moravy, s.p. Brno	
Dopisem ze dne 16.9.2010 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí a správce významného toku Trkmanka k návrhu zadání změny č.5 ÚPO Bořetice, které zůstává v platnosti: „K.ú. Bořetice u Hustopečí protéká VVT Trkmanka – přímým správcem je v ř.km 0,000 – 23,918 je Povodí Moravy, s.p. závod	Respektováno – limit ze zákona.

<p>Dyje, provoz Břeclav. Pro VVT Trkmanka bylo zpracováno záplavové území (ZÚ), které bylo stanoveno OkÚ v Břeclavi, RŽP ze dne 28.8.1991.</p> <p>V k.ú. Bořetice je VVT Trkmanka v ř. km 13,233 – 15,480 upravena v rámci III. etapy úpravy na Q100.</p> <p>Nově navržené objekty budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou čištěny na vhodném typu ČOV, resp. svedeny do nepropustných bezodtokých jimek na vyvážení. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování, resp. akumulace za účelem dalšího využití. Odpady v rámci stavby a následném provozu jednotlivých objektů budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.</p> <p>Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. – vodní zákon.“</p> <p>..vyjádření se doplňuje a upřesňuje:</p> <p>S platností od 1.1.2011 je Povodí Moravy, s.p. správcem následujících DVT Němčický potok IDVT 10188764 -DVT – IDVT - 10190400 DVT – IDVT – 10193828 Uvedené DVT jsou přítoky VVT Trkmanka.</p>	
Pozemkový fond České republiky,pracoviště Břeclav	
<p>Pozemkový fond spravuje nemovitý majetek státu vymezený §1 odst.1 a 17 odst.1 zákona o půdě v platném znění.</p> <p>S ohledem na zákon č. 95/1999 Sb. v platném znění je třeba, aby funkční zóny byly zpracovány v návrhu územního plánu co nejpřesněji (pokud možno až na parcelní čísla). Vzhledem k dřívějším zkušenostem doporučujeme se vyvarovat překrývání funkčních typů v zastavitelné ploše, např. veřejná zeleň v plochách výrobních aktivit, příp. nenavržení žádného funkčního využití – bílá barva bez uvedení vysvětlení v legendě apod. Dále upozorňujeme, že je nutné jednoznačně stanovit zastavěné území a zastavitelnou plochu, neboť výhledové plochy nejsou určeny k zastavění v návrhovém období a tudíž je nelze v případě převodu dle §5 odst.1 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění převádět bezúplatně, pokud se jedná o pozemky státu ve správě PF ČR a jsou určeny závaznou částí ÚPD pro bydlení, veřejnou infrastrukturu nebo zeleň. Rovněž informujeme o možnosti bezúplatných převodů pozemků navržených k realizaci zeleně v současně zastavěném území nebo zastavitelné ploše obce.</p> <p>Po vydání ÚP požadujeme zaslat barevné schéma hlavního výkresu a opatření obecné povahy o závazných částech ÚP dle platné prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. V případě, že bude obec požadovat převod pozemků v naší správě, upozorňujeme, že se jedná o procesně i časově náročný převod s řadou dílčích úkonů, proto je třeba zahájit jednání s námi v dostatečném časovém předstihu. Rovněž bude nutné nám doložit vydanou ÚPD opatřenou schvalovací doložkou.</p>	<p>Návrh UP je zpracován dle zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky. UP nepřísluší řešit parcely.</p> <p>Řešil předchozí stavební zákon – nyní je dle zákona 183/2006 Sb. zasíláno oznámení o uložení územně plánovací dokumentace.</p>
MND a.s. Hodonín	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Mero ČR Kralupy nad Vltavou	

Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.	
<p>V textové části odůvodnění změny ÚPO oddíl II.4.6. Technická infrastruktura, zásobování vodou jsou uvedeny mylné údaje: Zdrojem vody pro Skupinový vodovod Velké Pavlovice není jímací území Bořetice, ale jímací území Zaječí s úpravnou vody, které jsou kapacitně omezeny. Vodovod v obci Bořetice není majetkem obce, ale je v majetku a provozování VaK Břeclav, a.s. Pouze vodovodní přípojka v lokalitě Kraví hora je Obce Bořetice. Dále je mylně uvedena kóta hladiny VDJ Bořetice 2x250m3. Správný údaj je 260,1/255,5. Na str.22 odůvodnění změny územního plánu se uvádí, že sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možnosti zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Pokud se týká zásobování vodou není tento údaj pravdivý a také z hlediska zabezpečení dodávky pitné vody pro veřejnou potřebu z hlediska hygienického není možný. Naše akciová společnost se k návrhu zadání z.č.5 ÚPO Bořetice vyjádřila dne 4.10.2010, kde jsme mimo jiné upozornili i na problematiku zásobování vodou lokality Kraví hora. Jak jsme již uvedli ve svých předchozích stanoviscích v lokalitě Kraví hora v níž je navrhovaná plocha 5.1 občanské vybavenosti Oh- ubytovací zařízení se nenachází vodovod pro veřejnou potřebu. Lokalita je napojena vodovodní přípojkou na vodovodní přívaděč Bořetice – Němčičky. Vodu do této lokality dodáváme na základě smlouvy č.188 uzavřené s Obcí Bořetice. Upozorňujeme, že již v současné době skutečný odběr na tomto odběrném místě několikanásobně překračuje nasmlouvané množství. Za průtok a dodávku vody přes cizí zařízení naše akciová společnost neručí. Vzhledem k tomu, že lokalita je zásobována přímo z gravitačního přívaděče, kterým je voda dopravována z vodojemu Bořetice do zrychlovací čerpací stanice a dále do vodojemu Němčičky z něhož jsou zásobovány pitnou vodou obce Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice a Diváky může tímto odběrem, který je v rozporu s uzavřenou smlouvou, dojít k omezení dodávky pitné vody pro obyvatelstvo výše uvedených obcí. Podmínkou pro navýšení potřeby vody pro lokalitu Kraví hora bude posouzení (hydrotechnický výpočet) zpracovaný oprávněným projektantem který prokáže, že odběrem pro tuto lokalitu nedojde k negativnímu ovlivnění dopravy vody pro veřejnou potřebu do zrychlovací stanice Němčičky a dalších obcí Skupinového vodovodu Velké Pavlovice. Dle § 29 zák.č.254/2001 Sb. o vodách jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Současně upozorňujeme na § 5 citovaného zákona v němž se uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod v souladu s tímto zákonem. Stavební úřady nesmí bez splnění těchto podmínek vydat příslušné stavební povolení. K zástavbě plochy označené 5.2 pro výstavbu garáží, která se nachází v centru obce není ze strany VaK Břeclav, a.s. námitek, za předpokladu respektování tras a ochranných pásem stávajících vodovodních řadů. Ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění jsou 1,5-2,5 m od vnějšího lince potrubí na obě strany. Vyjádření ve fázi vp – ze dne 13.07.2011 Zpracovatel změny č.5 územního plánu výše uvedenou podmínku do textové části zahrnul.</p>	<p>Respektováno – bylo opraveno v návrhu zm.č.5 ÚPO Bořetice před veřejným projednáváním. UP nepřísluší řešit detailní návrh vodovodní sítě.</p>

<p>Upozorňujeme, že negativní stav, kdy odběratel tj. obec Bořetice, která má s naší a.s. uzavřenu smlouvu č.188 na dodávku vody pro lokalitu Kraví hora i nadále smluvní vztah nerespektuje a odběr vody je i nadále překračován.</p> <p>Za průtok a dodávku vody přes cizí zařízení naše akciová společnost neručí. Pokud se týká údajů o potřebě vody pro nově vymezenou plochu 5.1 upozorňujeme zpracovatel na nově vydanou vyhlášku č.120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška MZ č. 428/2001 Sb.</p> <p>K zástavbě plochy označené 5.2 pro výstavbu garáží, která se nachází v centru obce není ze strany VaK Břeclav, a.s. námitek, za předpokladu respektování tras a ochranných pásem stávajících vodovodních řadů.</p>	<p>UP nepřísluší řešit detailní návrh vodovodní sítě- je předmětem podrobné projektové dokumentace.</p>
---	---

Ostatní organizace se nevyjádřili.

K návrhu byly předloženy následující připomínky dotčených orgánů územního plánování sousedních obvodů:


OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
Obec Kobylí	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Obec Němčičky	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Obec Vrbice	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Město Velké Pavlovice	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí

B.Grafická část odůvodnění změny č.5 ÚPO Bořetice

Grafická část odůvodnění územního plánu (zpracovaná projektantem) viz. obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7.

Poučení:

Proti vydané změně č.5 územnímu plánu Obce Bořetice formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.


 pan Václav Surman
 starosta obce




 JUDr. Jana Zemánková
 místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: ~~10. 8. 2011~~ ^{19. 8. 2011}

Sejmuto z úřední desky dne: ~~10. 8. 2011~~

