

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Reg/5563/10/356/6

S00NX00I2IMK

VYŘIZUJE: J. Trávníčková

TEL.: 519 441 093

DATUM: 10.09.2010

Die rozdělovníku

OZNÁMENÍ

O

ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚPO BOŘETICE

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Na základě žádosti obce Bořetice o zajištění pořízení změny č. 5 ÚPO Bořetice, Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje **oznamuje** v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 5 ÚPO Bořetice.

Návrh zadání změny č. 5 ÚPO Bořetice bude k nahlédnutí na **Městském úřadě v Hustopečích a na Obecním úřadě v Bořeticích** ve dnech **27.09.2010 – 27.10.2010**.

Dotčené orgány v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzýváme o vystavení návrhu zadání změny č. 5 ÚPO Bořetice. Vyzýváme je, aby sdělily své stanovisko nejpozději do 30 dnů po obdržení zadání změny č.5 ÚPO Bořetice, po této lhůtě nebude ke stanoviskům přihlíženo.

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Zadání z.č.5 ÚPO Bořetice obsahuje zejména pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území a stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Vaše stanovisko by mělo obsahovat případné další problémy v území, které by v rámci územního plánu měly být dále řešeny.

Návrh zadání z.č.5 ÚPO Bořetice je k nahlédnutí na OÚ Bořetice a na MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje v úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin, mimo úřední dny dle telefonické dohody - 519441093 – u pí Trávníčkové. Návrh zadání je také k nahlédnutí na internetových stránkách – www.hustopece-city.cz městský úřad – soubory – regionální rozvoj- projednávané územně plánovací dokumentace správního obvodu Hustopečsko.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

RNDr. Leoš Vejpustek

vedoucí odboru regionálního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno

**na úřední desce Obecního úřadu Bořetice a na úřední desce Městského úřadu v Hustopečích
a na internetových stránkách - úřední desce www.bořetice.cz a www.hustopece-city.cz**

po dobu min. 30 dnů.

Vyvěšeno dne :

13.9.2010

Razítko, podpis :

OBECNÍ ÚŘAD BOŘETICE
okres Břeclav
PSČ 691 08 -1-

Svěšeno dne :

Razítko, podpis :

ÚPO BOŘETICE

zadání změny č. 5



GRAFICKY POSTŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma: 15 m pro silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice: 60 m
- ochranné pásmo el. vedení VN, 10 m (7m)
- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- úřadní pozemková souostředí a korytěna toků
- při výkopu spárky vodního toku (6 m)
- ochranné pásmo hlubinná 100 m
- záplavové území
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 20 m
- vodorovná přívodní řady
- vodorovná zásobovací řady
- kanalizační jednotná
- důlkový kabel
- elektrické vedení VN
- plynovod STL
- plynovod VTL

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb. pro celé délce kabelové trasy.

Ochranná pásma vodorovná dle zák. č. 274/2001 Sb. v plném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje pozemků v závislosti na průměru potrubí.

OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v plném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje pozemků v závislosti na průměru potrubí.

Ochranná pásma plynovodu u STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodu a technologií obyčejně 4 m na obě strany.

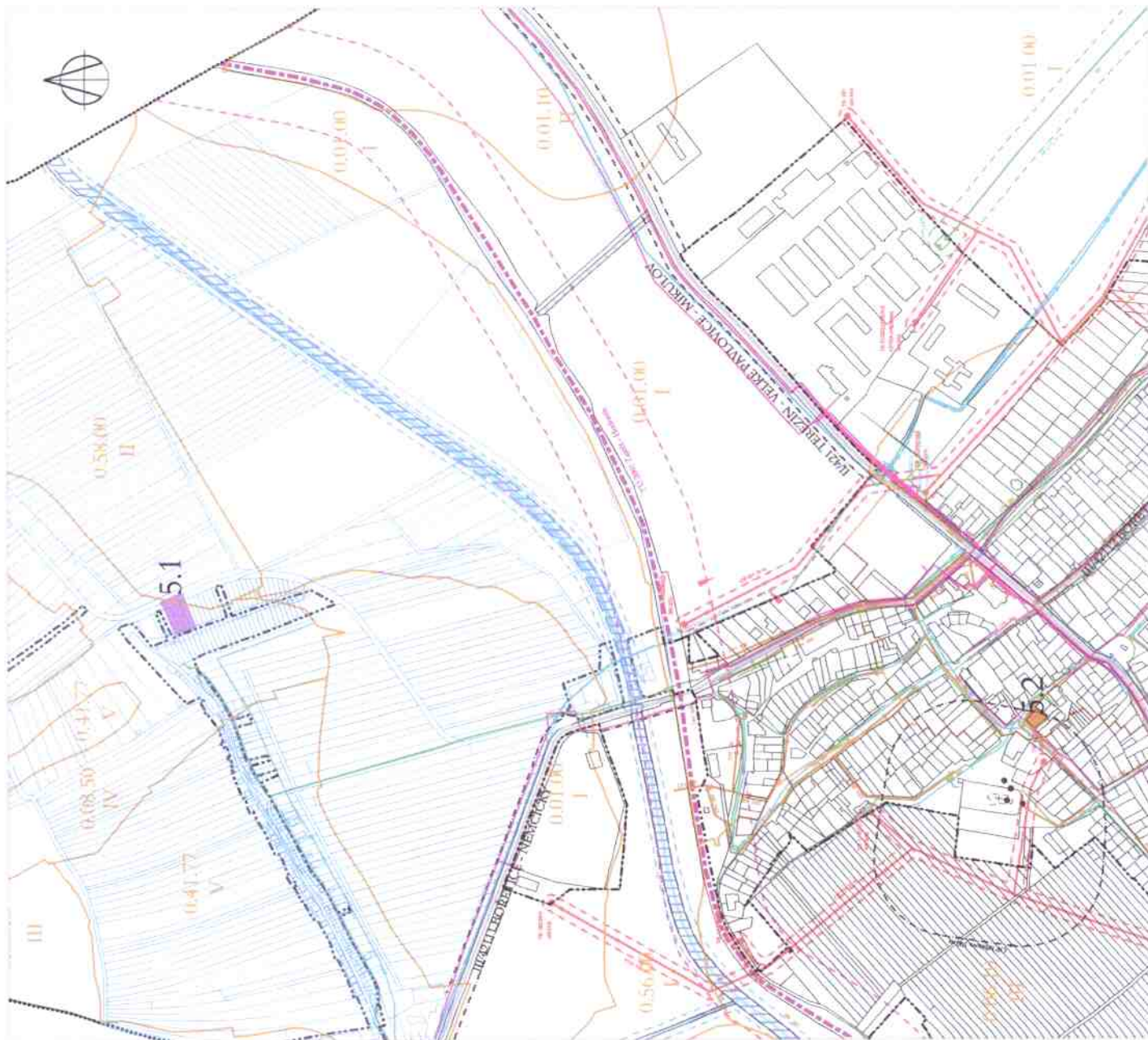
PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.5 ÚPO

- návrh ploch pro občanskou vybavenost Ob: ubytovací zařízení
- návrh ploch pro dopravu- Td: plochy pro garáže
- osazení ploch změně č. 5 ÚPO

5.1

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- silnice
- železnice
- vodní tok
- hranice BPEJ
- hranice ekologické jednotky (BPEJ)
- úřadní pozemková souostředí a korytěna toků
- hranice zastavěného území obce
- hranice katastrálních území



VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

1: 5 000



Polizovatel: Městský úřad Hrušovice, odbor regionálního rozvoje
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 07/2010

Vedoucí projektanta:
 Ing. arch. Milan Hučků

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučků
 Ing. Michaela Kolářová

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Rozdělovník:

Obec Bořetice

MěÚ Hustopeče – odbor kancelář tajemníka

Dotčené orgány územního plánování sousedních obvodů:

1. Obec Kobylí
2. Obec Němčičky
3. Město Velké Pavlovice
4. Obec Vrbice

DO:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav
2. KÚ JmK – OÚPSŘ- Ing.arch. J. Klvaňa, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno - **koordinované stanov.**
3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
4. Krajská veterinární správa Palackého třída 1309/174 Brno 602 00
5. MěÚ Hustopeče - koordinované stanovisko
6. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopr. pol., mezinárodních vztahů a ŽP, nábf. L. Svobody 12, 110 Praha 1
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav, nám.T.G.M. 3, 690 15 Břeclav
9. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
10. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
11. Vojenská ubytovací správa P.O. BOX 553 60200 Brno
12. Státní energetická inspekce, Opuštěná 4, Brno 602 00
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám.1585/9, Praha 110 00

Ostatní organizace

1. Ing.arch. Milan Hučík, Brno - Hvězdoslavova 29, 627 00
2. Bors a.s.Břeclav, Bratislavská 26, 690 62
3. Centrum dopravního výzkumu Brno, Lfšeňská 33 A, 636 00 Brno
4. ČEPRO, a.s.Praha 7, P.O.BOX 109, 170 04 Praha 7
5. ČEPS, a.s. Praha 10, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
6. České radiokomunikace a.s., Praha 6, Skokanská 1, 169 00 Praha 6
7. E.ON Česká republika a.s. Brno Lidická 36, 659 44
8. JMP Net s.r.o. Brno, odbor rozvoje trhu, Plynárenská 499/1, 657 02
9. Lesy ČR, s.p.Židlochovice, LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01
10. Mero ČR Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, 278 01
11. Městský úřad Klobouky u Brna– stavební úřad
12. MND a.s., Hodonín, Úprkova 6, 695 30
13. MND Gas Storage a.s., Hodonín, Úprkova 6, 695 30
14. MND Production a.s., Hodonín, Úprkova 6, 695 30
15. Národní památkový ústav Brno, úz. odborné pracoviště, nám. Svobody 8, 601 54
16. Povodí Moravy,s.p. Brno, Dřevařská 11 601 75
17. Pozemkový fond ČR Břeclav, územní pracoviště, nám.T.G.M. 13, 690 02 Břeclav
18. Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, závod Brno, technické odd., Šumavská 33, 612 54
19. Sloane Park Property Trust, a.s. Praha 6 – Vokovice, Lužná 2/716, 160 00 Praha
20. Net4Gas, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 – Nusle, 14 021
21. Vodovody a kanalizace a.s. Břeclav, Čechova 23, 690 11 Břeclav
22. Zemědělská vodohospodářská správa Břeclav, nám. TGM 13, 690 11 Břeclav

Telefon: 519 441 094

Fax: 519 413 184

IČ: 00283193

DIČ: CZ00283193

E-mail: podatelna@hustopece-city.cz

Internet: www.hustopece-city.cz

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování změny č. 5
územního plánu obce

BOŘETICE

okr. Břeclav

ČERVENEC 2010

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Objednatel: Obec Bořetice, U sóla 39, 69108 Bořetice u Hustopečí

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno

OBSAH

I.	ÚVOD	3
II.	POŽADAVKY NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
	A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
	B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
	C) Požadavky na rozvoj území obce	6
	D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urb. koncepci a koncepci uspořádní krajiny)	6
	E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
	F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
	G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
	H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)	8
	I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
	J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
	K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
	L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
	M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10
	N) Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant.....	10
	O) Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

Tabulková část

Rámcové vyhodnocení uvažovaných záborů zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Příloha:

Výkres limitů využití území a záplavových území

I. ÚVOD

Dne 29.6. 2010 schválilo zastupitelstvo obce Bořetice pořízení změny č.5 ÚPO Bořetice. Uvedené požadavky týkající se změny jsou zapracovány do zadání pod označením:

- 5.1 Návrh ploch pro občanskou vybavenost Oh - bytovací zařízení
- 5.2 Návrh ploch dopravy Td – plochy pro garáže

Obec Bořetice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Němčičky, Kobylí, Velké Pavlovice a Vrbice. Jedná se o samostatnou obec se sídlem obecního úřadu. Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Bořetice u Hustopečí. Pro obec Bořetice je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem město Hustopeče. Stavební úřad pro Bořetice je ve Velkých Pavlovicích.

Územní plán obce Bořetice byl vypracován v roce 2001 společností AR projekt s.r.o. Brno. Schválen byl Zastupitelstvem obce Bořetice dne 22.1.2002.

Změna č. 1 ÚPO Bořetice byla schválena 25.7.2006, dále byla schválena změna č.2 ÚPO Bořetice, dne 12.11.2008. Změna č.3 ÚPO Bořetice byla vydána v roce 2009.

Je zpracována Změna č. 4 ÚPO Bořetice, která dosud není vydána.

Důvodem pro zpracování změny č.5 územního plánu je potřeba přípravy nových rozvojových ploch pro občanskou vybavenost a dopravu (garáže).

Hlavní cíle řešení změn územního plánu obce:

- úprava funkčního a prostorového uspořádání území obce, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a nové společensko-ekonomické podmínky,
- prověření možnosti obsluhy rozvojových ploch (dopravní a technická infrastruktura).

Území obce Bořetice je tvořeno jedním katastrálním územím, jeho výměra je 903 ha. Změna územního plánu nebude řešit celé katastrální území, ale pouze území změn územního plánu, ve výřezech.

II. POŽADAVKY NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna územního plánu bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu bude naplňovat vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajinu chápe jako živý, v čase proměnný celek, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního

ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení atraktivních míst z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Nejbližší řešenému území leží rozvojová osa OS10 - Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Osa je vymezena v území s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v koridoru rychlostních silnic
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro změnu č.5 ÚPO Bořetice žádné požadavky.

V současné době je zpracován návrh **Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje** a probíhá projednání s dotčenými orgány. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území obce Bořetice Pohořelice je dotčeno těmito záměry:

- na území obce Bořetice jsou vymezeny plochy a koridory protipovodňových opatření nadmístního významu (veřejně prospěšná opatření) - PO1 Prioritní oblast 5-Přítluky (Dyje)
- na území zasahuje plocha regionálních biocenter RC148 a koridor nadregionálního biokoridoru NK16 a NK17



Obec Bořetice není součástí žádného území řešeného platným územním plánem velkého územního celku.

Změna č. 5 ÚPO Bořetice nekoliduje s žádnými záměry obsaženými v návrhu ZÚR Jihomoravského kraje.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V ÚAP ORP Hustopeče aktualizace 2010 jsou obsaženy následující limity využití území, silné a slabé stránky:

Ochrana přírody, krajiny a památek

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Výpis evropsky významných lokalit:

Kuntínov

Přírodní rezervace: **ano**

Výpis přírodních rezervací:

Zázmoníky

Archeologické naleziště: **ano**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: boží muka u kostela; farní kostel sv. Anny; obvodní zeď s branou u kostela; pamětní kámen, který byl v zahradě u domu č. 171; poklona sv. Floriána

Výpis silných stránek

Kvalitní dopravní napojení (železnice)

Plynofikace obce

Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Existence základní školy

Existence zdravotního střediska

Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

Schválený územní plán

Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Výpis slabých stránek

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění

Hrozba

Ohrožení zastavěného území záplavami

Výskyt starých ekologických zátěží

Vysoký relativní úbytek dětí

Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

Příležitost

Rozvoj služeb zaměřených na seniory

Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Urbanistické závady: žádné závady nebyly nalezeny.

Dopravní závady: žádné závady nebyly nalezeny.

Hygienické závady: žádné závady nebyly nalezeny.

Environmentální závady: žádné závady nebyly nalezeny.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními: žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry ochrany přírody: žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů: žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry technické infrastruktury: žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území: žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů: žádné střety nebyly nalezeny

Střety jiných záměrů: žádné střety nebyly nalezeny

Střety dopravních záměrů: žádné střety nebyly nalezeny

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Bořetice jsou poměrně velkou (1341 obyvatel) původně zemědělskou obcí, nyní i s poměrně silně rozvíjenou výrobou průmyslovou. Počet obyvatel v obci dlouhodobě roste. Do budoucna se dá předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel v obci vzhledem k zvyšující se porodnosti a vlivem zahraniční migrace, ale současně s tím spojený i dílčí nárůst nezaměstnanosti, jelikož počet nových pracovních příležitostí se nepřizpůsobuje poptávce.

Změna 5.1. je iniciována podnikatelským záměrem, vybudovat na pozemcích ve vlastnictví žadatele nacházející se v severní části obce a navazující na stávající objekty, občanskou vybavenost typu ubytovacího zařízení. Nové využití uvedených pozemků by přispělo k rozvoji podnikání, navýšení pracovních příležitostí a turismu v obci.

Ve změně 5.2 se jedná o respektování požadavku na výstavbu garáží. Daná lokalita se nachází v centrální části obce a její zřízení by částečně vyřešilo dosavadní problém s parkovacími místy, které jsou v současné době nedostačující pro místní občany.

Dílčí změny č. 5 ÚPO Bořetice reagují na požadavky místních podnikatelů, fyzických a právnických osob.

Vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je tedy v souladu s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb.

Přehled navrhovaných změn:

5.1. Návrh ploch pro občanskou vybavenost Oh – ubytovací zařízení

5.2 Návrh ploch pro dopravu Td - plochy pro garáže

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URB. KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDNÍ KRAJINY)

Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nebude měněna – změny územního plánu navazují na tuto urbanistickou koncepci a rozvíjejí ji.

Koncepce uspořádání krajiny se nebude měnit.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 5 ÚPO Bořetice nebude mít vliv na trasy stávajících silničních komunikací. Základní komunikační síť zůstane nezměněna.

Katastrálním územím obce procházejí následující územně stabilizované silnice:

II/421 Terezín-Velké Pavlovice-Mikulov

III/42111 Bořetice-Němčičky

III/42112 Bořetice-Vrbice-Kobylí

Dále prochází katastrálním územím Bořetice železniční trať, traťový úsek 2091 Zaječí-Hodonín. Železnice je polohově i výškově stabilizována.

Rozvojové plochy budou obslouženy stávajícími a navrhovanými místními komunikacemi.

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ust. ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Koncepce řešení technické infrastruktury nebude měněna, bude převzata ze schváleného územního plánu.

Změna č. 5 ÚPO Bořetice bude řešit napojení rozvojových lokalit na technické vybavení území. Koncepce nakládání s odpady nebude změnou územního plánu měněna.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

V rámci soustavy Natura 2000 byla v katastrálním území Bořetice vymezena **evropsky významná lokalita Kuntínov** (kód lokality CZ0624101). Jedná se o lesní celek v Boleradické vrchovině mezi obcemi Bořetice, Brumovice Němčičky a Morkůvky. Reliéf je členitý s četnými hřbety, plošinami a údolími. Svahy mají nejrůznější orientaci. Nadmořská výška se pohybuje okolo 320 m n. m. Rozsáhlý lesní komplex s členitým reliéfem a zachovalou původní vegetací. Převládajícím typem vegetace jsou dubohabřiny a teplomilné doubravy. Z živočichů se vyskytuje roháč obecný a přástevník kostivalový. EVL Kuntínov leží daleko od obce a nebude změnami územního plánu dotčena.

Na katastrálním území Bořetice se nachází také maloplošné zvláště chráněné území Zázmoníky. Předmětem ochrany přírodní rezervaci Zázmoníky jsou lesostepní stráně s výskytem velmi vzácného včelníku rakouského.

V rámci soustavy Natura 2000 nebyla v katastrálním území Bořetice vymezena **Ptačí oblast**.

Územní systém ekologické stability:

Změna č. 5 ÚPO Bořetice bude respektovat prvky místního územního systému ekologické stability, obsažené v platném územním plánu obce.

Podle dosud nevydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se v severozápadní části katastrálního území Bořetice nachází trasa nadregionálního biokoridoru NK17 a NK 16 (dle ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES K157 TD a regionální biocentrum RC 148, jehož poloha byla v ÚPD obcí upřesněna v k.ú. Bořetice.

Změna č. 5 ÚPO Bořetice nebude mít negativní dopad na územní systém ekologické stability ani chráněná území přírody.

Ochrana kulturních hodnot

V obci se nacházejí tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

Číslo rejstříku	Název památky	Umístění
41686/7-1146	Farní kostel sv. Anny	v centru obce
1147	Obvodní zeď s branou	v centru obce
33969/7-1148	Poklona sv. Floriánu - výklenková kaplička	U silnice do Vrbic
1149	Boží muka	u kostela

29523/7-1150	Pamětní kámen	u ohradní zdi kostela
--------------	----------------------	-----------------------

Změna č. 5 ÚPO Bořetice nebude mít negativní dopad na památkově chráněné objekty.

Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V případě jakýchkoli zemních prací a úprav terénu v katastrálním území obce je jejich investor povinen dle § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v době přípravy stavby oznámit tento záměr v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

V rámci obce Bořetice se vyskytují „válečné hroby“ či „pietní místa“ – viz. zákon č. 122/2004 Sb.

Ochrana podzemních vod

Žádné požadavky.

Ochrana ovzduší

Ve všech nových rozvojových lokalitách pro obytnou výstavbu bude řešena plynofikace.

Ochrana proti hluku

Žádné požadavky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č.5 územního plánu obce Bořetice předpokládá zábor zemědělského půdního fondu.

Zemědělská příloha bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997.

Zemědělská příloha bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Orientační rozsah předpokládaného záboru ZPF je vyhodnocen v příloze tohoto Zadání.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Nepředpokládá se zábor PUPFL.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změna územního plánu v případě potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Asanace nebudou ve změně územního plánu řešeny.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Zájmy obrany státu

Nejsou známy žádné požadavky.

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, podle konkrétních požadavků dotčených orgánů, které budou uplatněny při projednání zadání změny územního plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území není vymezeno žádné ložiskové území ani zde OBÚ v Brně neeviduje žádný dobývací prostor.

Katastrální území Bořetice u Hustopečí zasahuje do průzkumných území MND „PÚ Čejkovice“ a „PÚ Vranovický příkop I“. MND, a.s. předpokládají pokračování průzkumných prací v této oblasti. MND, a.s. nemá v daných průzkumných územích (v katastru obce Bořetice) žádné těžební aktivity.

Poddolovaná území, sesuvná území

Poddolovaná ani sesuvná území v řešeném území nejsou.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Obcí protéká řeka Trkmanka, která je ve správě Povodí Moravy, a.s., Brno, závod Dyje, provoz Břeclav. Řeka teče regulovaným korytem mezi ochrannými hrázemi upravenými na Q₁₀₀.

Řeka Trkmanka má vyhlášeno záplavové území, které bylo zakresleno v územním plánu. Samotné zastavěné území obce leží mimo území bezprostředně ohrožená záplavami.

Zastavitelné plochy leží mimo uvedená záplavová území, žádná opatření.

D) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Žádné požadavky.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití bude převzata z původního územního plánu. Jako podklad bude sloužit schválený územní plán obce Bořetice a jeho změny.

Popis navrhovaných změn:

Změna 5.1

Požadovaná změna: **Návrh ploch pro občanskou vybavenost Oh – ubytovací zařízení** – výměra cca 0.105ha
Umístění: k.ú. Bořetice, severní část obce, v lokalitě Kraví hora
Stávající stav: vinohrady
Územní plán obce: ZV – vinohrady
Limity využití území: žádné
Doprava, tech. vybavení: bude řešit změna územního plánu
Navrhovanou změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Změna 5.2

Požadovaná změna: **Návrh ploch pro dopravu Td - plochy pro garáže** – výměra cca 0.031 ha
Umístění: k.ú. Bořetice, centrální část obce,
Stávající stav: zastavěné území - bydlení venkovského typu
Územní plán obce: Bv – bydlení venkovského typu

Limity využití území: ochranné pásmo hřbitova

Navrhovanou změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch, jedná se o plochu přestavby.

Uvedené změny jsou zakresleny v grafické příloze VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změna č. 5 ÚPO Bořetice nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit změnu jejich využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Změna č. 5 ÚPO Bořetice nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověřit změny jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nejsou známy žádné požadavky.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Žádné požadavky.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY KŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 5 ÚPO Bořetice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Změna územního plánu bude řešit pouze území změn územního plánu a nejbližší okolí, ve výřezech.

Obsah změny územního plánu:

I. Návrh změny ÚPO (ve dvou vyhotoveních)

A. Textová a tabulková část změny č.5 ÚPO Bořetice

B. Grafická část (rozsah řešeného území se omezí na území změn územního plánu), číslování výkresů bude stejné jako v původním územním plánu).

3. Hlavní výkres (Komplexní urbanistický návrh)	1:5000
4. Rozbor a návrh technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:2000 (1:5000)
5. Rozbor a návrh technické infrastruktury - energetika a spoje	1:2000 (1:5000)

8. Výkres veřejně prospěšných staveb

1:2000 (1:5000)

Poznámka: výkresy č. 4, 5 a 8 budou vyhotoveny pouze v případě, že dojde v těchto výkresech ke změnám oproti ÚPO Bořetice v platném znění.

II. Odůvodnění změny ÚPO

A. Textová část

B. Grafická část

7. Předpokládané zábory půdního fondu. 1:5000

III. Čistopis změny č. 5 ÚPO a Odůvodnění změny ÚPO (doplnění do 4 vyhotovení)

Rozsah stejný jako u návrhu změny územního plánu.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

I. Návrh změny územního plánu: 2 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.

II. Čistopis změny územního plánu: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě. Dále 1x digitálně na CD-ROM médiu.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf (textová část), .pdf (tabulková část), a DGN (v MicroStation).

RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL

označení změny	převažující druh pozemků	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [v m ²]	Poznámky
ZÁBORY ZPF V k.ú. BOŘETICE					
5.1 ubytovací zařízení	vinohrady	0.58.00	II	825	mimo ZÚ
	vinohrady	0.08.50	IV	17	
	celkem			842	
Celkem (ha)				0,0842	

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa:

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje.