



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav**  
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Spisová značka.: 2RP2223/2010-130756/05/03  
Č.j.: SPU 347899/2014

SPU 347899/2014



000212843763

Vyřizuje: Ing. Mária Tisarová  
Telefon: 519369117  
E-mail: m.tisarova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

<b>OBEC BOŘETICE</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne: 2.9.2014	Zpracovatel: M.
Č.j.: 502/2014	Ukládací znak:
Příloha:	

V Břeclavi dne: 2. 9. 2014

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) ze dne 10. 3. 2014 č. j. SPU 078676/2014 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přílehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice, zpracovaný jménem GEODIS BRNO, spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno pod č. zakázky 1/2009 ze dne 13. 1. 2009, Ing. Oldřichem Kahounem, Ing. Zdeňkem Košťálem a Ing. Tomášem Buchmaierem, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 5. 2014.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí:

LV č. 43, 58, 59, 85, 107, 111, 126, 137, 138, 140, 166, 220, 222, 270, 302, 348, 355, 360, 369, 402, 437, 457, 458, 476, 477, 519, 522, 564, 566, 570, 595, 653, 677, 679, 710, 736, 907, 930, 939, 956, 971, 1037, 1057, 1062, 1079, 1083, 1086, 1092, 1233, 1239, 1263, 1272, 1282, 1304, 1333, 1334, 1345, 1375, 1421, 1471, 1481, 7, 31, 58, 59, 85, 137, 138, 139, 156, 220, 221, 234, 270, 348, 355, 356, 369, 375, 402, 457, 459, 476, 477, 478, 522, 545, 564, 570, 653, 679, 688, 721, 722, 736, 737, 740, 907, 921, 939, 940, 956, 996, 1036, 1043, 1057, 1062, 1079, 1083, 1097, 1233, 1240, 1272, 1278, 1282, 1304, 1307, 1332, 1334, 1345, 1348, 1421, 1471, 1478, 1481, 1490, 1498, 10001, 10002 a 8 nových LV, kterým bude z důvodu rozdělení spoluvlastnictví přiděleno číslo při zápisu KoPÚ do KN.

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

- Vlastník **Ing. Fučík Stanislav**, narozen dne **11. 10. 1958**, bytem Valtická 914/25, Mikulov uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **474 Kč** (slovy čtyřistasedmdesátčtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1879501490**).
- Vlastník **Bauer Ladislav**, narozen dne **14. 12. 1976**, bytem Bořetice 460 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **4087 Kč** (slovy čtyřtisíceosmdesát sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1880501490**).
- Vlastník **Filouš Josef a Filoušová Marie**, narozeni Filouš Josef dne **08. 10. 1940**, Filoušová Marie dne **27. 04. 1942**, oba bytem Němčičky 99 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **1187 Kč** (slovy jedentisícjednoosmdesát sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1881501490**).
- Vlastník **Poláček Stanislav**, narozen dne **28. 03. 1951**, bytem Němčičky 225 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **14 094 Kč** (slovy čtrnáctisícdevadesátčtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1882501490**).
- Vlastník **Ovesný Přemysl**, narozen dne **09. 11. 1977**, bytem Němčičky 239 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **1289 Kč** (slovy jedentisícdvěstěosmdesátdevět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1883501490**).
- Vlastník **Ing. Bartoš Jiří**, narozen dne **07. 04. 1977**, bytem Němčičky 241 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **5538 Kč** (slovy pět tisíc pět set třicet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1884501490**).

- Vlastník **Kotoučková Jiřina**, narozena dne **19. 08. 1947**, bytem Komenského 853/23, Hustopeče uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **3995 Kč** (slovy třítisícedevětsetdevadesát pět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1885501490**).
- Vlastník **Padalík Jan**, narozen dne **15. 06. 1968**, bytem Masarykova 169, Štáhlavy uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **2933 Kč** (slovy dvatisícedevětsetřicet tři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1886501490**).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č.4 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.*

## ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav schválil rozhodnutím ze dne 10. 3. 2014, č. j. SPU 078676/2014, které nabylo právní moci dne 15. 5. 2014, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice.

Proti tomuto odvolání podali odvolání Zdeňka, Hladíková, bytem Dornych 197/31, Brno, Štefková Marie, bytem Dlouhá 645/10, Velké Pavlovice a Martin Šlancar, bytem Němčičky 129. Paní Marie Štefková a paní Zdeňka Hladíková v zastoupení pana Jana Hladíka, po projednání jejich odvolání dne 30. 4. 2014, vzali podané odvolání zpět. Důvody odvolání pana Martina Šlancara uznala pobočka za opodstatněné a v rámci autoremedury rozhodnutím č. j. SPU 197474/2014 ze dne 5. 5. 2014 odvolání v plném rozsahu vyhověla. V návaznosti na rozhodnutí o autoremeduře rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav nabylo právní moci dne 15. 5. 2014.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEODIS BRNO spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno dne 16. 7. 2014 pod č. zakázky 1/2009 se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Vlastníci, uvedení v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

V rámci navržení nového uspořádání pozemků byla řešena i problematika pozemků spadající pod režim § 2 písm. a) zák. č. 428/2012 Sb. v platném znění - tj. pozemky, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Po prošetření výše uvedených skutečností bylo zjištěno, že původní parcely původ pozemkový katastr p.č. 952,955, 956, 852, a 3240 o výměře 6869 m<sup>2</sup> byly původně ve vlastnictví církve. Tyto parcely z pozemkové úpravy vystupují pod p.č. KN 4303, 5191, 5212, 5228, 5684, 5685, 5686, 5687, 6682, 6683, 6684, 6685 o výměře 7968 m<sup>2</sup>. Na tento pozemek oprávněná osoba – Římskokatolická farnost Němčičky uplatnila v zákonné lhůtě „Výzvu na vydání věci“. Dle dohody s oprávněnou osobou byla na předmětné pozemky sepsána dohoda o vydání zemědělské nemovitosti, která bude po jejím schválení zapsána po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

V tomto rozhodnutí (resp. jeho přílohách č. 1), kterým se realizuje výměna nebo přechod vlastnických práv, jsou promítnuty všechny změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav:

- změny ve vlastnicích byly provedeny u následujících listů vlastnictví – LV č. 42, 136, 340, 459, 529, 542, 740, 767, 869, 1078, 1094, 1481 k. ú. Němčičky u Hustopečí, LV č. 1398 k. ú. Boleradice a LV č. 47, 267 a 906 k. ú. Bořetice u Hustopečí.
- listy vlastnictví, které byly vyřazeny z KoPÚ – LV č. 221, 480, 534, 597, 685, 705, 739, 790, 849, 865 k. ú. Němčičky u Hustopečí a LV č. 764 k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Nebylo-li dosud ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkové úpravy, do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků a to na základě jejich podané žádosti a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Podle § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Němčičky, Obecního úřadu Bořetice a Městysse Boleradice.

Přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Němčičky, Obecním úřadě Bořetice, Úřadě Městysse Boleradice a Státním pozemkovém úřadě, Pobočka Břeclav (kancelář č. 319).

Úřední hodiny Státního pozemkového úřadu, Pobočka Břeclav:

Pondělí – Středa 8:00 – 17.00 hod.

Úterý, Čtvrtek, Pátek 8:30 – 14.00 hod.

Úřední hodiny Obecního úřadu v Němčičkách:

Pondělí 7:00 – 15.30 hod.

Středa 7:00 – 17.00 hod.

Úřední hodiny Obecního úřadu v Bořeticích:

Pondělí 7:00 – 11.00 hod. 11:30 – 17.00 hod.

Středa 7:00 – 11.00 hod. 11:30 – 18.00 hod.

Úřední hodiny Městysse Boleradice:

Pondělí, Středa 7:30 – 17.00 hod.

Současně se v souladu s § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí.

Ve smyslu ust. §5 odst.2 zákona v souvislosti s ust. § 68 odst. 2 správního řádu se v řízení o pozemkových úpravách, z důvodu využití výsledku pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení jeho jméno, příjmení, adresa bydliště a **rodné číslo** u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

**Poučení**

Správní orgán je povinen poskytnout přiměřené poučení účastníkům řízení o jejich právech a povinnostech (§4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče vzniká vlastníkům povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, nejpozději do 31. ledna 2015. Plátcem daně z nemovitostí je v tomto případě vlastník pozemků, nikoli nájemce či jiný uživatel pozemku.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

### **Přílohy:**

1. Příloha č.1 – podrobná specifikace výměny či přechodu vlastnických práv a jiných věcných práv k pozemkům a přechodu věcného břemene podle konkrétních listů vlastnictví
2. Příloha č.2 – podrobná specifikace ke zrušení nebo zřízení věcného břemene (pouze vlastníci dotčení zřízením resp. zrušením věcného břemene)
3. Příloha č. 3 – podrobná specifikace k určení výše úhrady (pouze vlastníci dotčení úhradou)
4. Příloha č. 4 - seznam účastníků řízení, nedílná součást výroku rozhodnutí

### **Rozdělovník – Rozhodnutí č.j. SPU 347899/2014 obdrží:**

I. Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu (dle přílohy č. 4 tohoto rozhodnutí)

II. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče - pravomocné rozhodnutí

### **III. Na vědomí:**

1. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče - nepravomocné rozhodnutí
2. Biskupství brněnské, Petrov 5, 601 43 Brno

**Potvrzení o vyvěšení:**

**Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k. ú. Němčičky u Hustopečí včetně přílehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice, č. j. SPU 347899/2014.**

Vyvěšeno dne: 2.9.2014 .....



Sejmuto dne: .....

.....  
razítko, podpis  
orgánu potvrzující vyvěšení a sejmutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dní.

**Poznámka:**

Po sejmutí zašlete potvrzení o vyvěšení na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav 2