

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.0908/2017- P1
Č.J.: MuVP - 1181/2017
VYŘIZUJE: Pláteník
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 19.4.2017

OBEC BOŘETICE		Číslo dopor.
Došlo dne: 24.4.2017		Zpracovatel A.
Č.j.: 325/2017		Ukládací znak
Příloha:		

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Milan Herůfek, nar. 6.6.1965, Bořetice č.p. 477, 691 08 Bořetice

(dále jen "žadatel") podal dne 20.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, úřední dny Po a St 7.30 - 17.00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 4145 v kat. území Bořetice u Hustopečí

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Ubytování s posezením vč. přípojek (vodovod, NN, kanalizace + jímka na vyvážení)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4145 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SO 01: Objekt ubytování
- SO 02: Zpevněné plochy-parkoviště
- SO 03: Přípojka vody
- SO 04: Kanalizační přípojka+jímka na vyvážení
- SO 05: Přípojka NN

- **SO 01: Objekt ubytování (18 osob):** jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt se mansardovou střechou, s využitím podkroví. V přízemí za objektem je navržen podzemní sklep. Půdorysné rozměry stavby jsou 10,80 x 12,70 m. Objekt je navržen z cihelných tvárníc Heluz, stropní konstrukce bude z keramických vložek Heluz Miako s osazením do keramických nosníků. Krov bude dřevěný, krytina z pálených tašek. Výplně otvorů budou plastové. V přízemí je navrženo posezení, kuchyňská kout, pokoj pro TTP, sanitární zařízení, technická místnost, úklidová místnost a podzemní sklep pro možnost degustace. V patře jsou navrženy 4 dvoulůžkové pokoje se sanitárním zařízením pro každý pokoj, s přístupem z vnitřního schodiště a místnost pro čisté a špinavé prádlo. V podkroví jsou navrženy 2 čtyřlůžkové pokoje se sanitárním zařízením pro každý pokoj, s přístupem z vnitřního schodiště a úklidová místnost s prostorem pro čisté a špinavé prádlo.
- **SO 02: Zpevněné plochy-parkoviště:** před objektem ubytování je navrženo parkování ze zámkové dlažby a za objektem terasa ze zámkové dlažby. Na ploše parkování bude místnost pro uskladnění kol pro návštěvníky. Jedná se o ocelovou konstrukci opláštěnou z OSB desek s fasádní úpravou jako objekt ubytování. Zastřešení bude krytinou z pálených tašek. Zpevněné plochy zastřešené terasy a terasa se provedou na předem připravený a upravený podklad z betonové zámkové dlažby (dle výběru investora). Okraje komunikace budou provedeny z betonových obrubníků, popř. betonových kruhových palisád (např. Ø 110 mm), které budou kopírovat upravený terén. Přejechod z vjezdu na stávající komunikaci je stávající a je ukončen sklopeným nájezdovým obrubníkem (např. ABO 100/15/15) s hranou 20 mm nad stávající vozovku se zalitím spár asfaltovou záhlavkou. Na pozemku investora bude provedena zpevněná plocha-chodníky též z betonové zámkové dlažby. Okraje budou zde provedeny zahradními obrubníky, popř. palisády. Dešťová voda z vjezdu bude svedena na komunikaci, ze zpevněných ploch bude likvidována odvodňovacími žlaby do stávající dešťové kanalizace.
- **SO 03: Přípojka vody:** stávající rozvodná vodovodní síť pitné vody v místě napojení je provedena z potrubí PVC hrdlového DN 110 mm. Nová vodovodní přípojka bude provedena potrubím PEHD D 32x3,4mm. Realizaci vodovodní přípojky - tj. výkopové a stavební práce přípojky zajistí dodavatel stavební části objektu, tj. stavební firma vybraná investorem. Celá stavba bude provedena dodavatelsky. Samotné napojení navrtávkou až po provedení montáže vodovodní přípojky ve vodoměrné šachtě provedou pracovníci VaK a.s. Hustopeče. Uvedení terénu staveniště do původního stavu zajistí žadatel vodovodní přípojky. Vlastní přípojka bude provedena z potrubí PEHD D 40x3,7mm, potrubí bude uloženo ve spádu směrem k domu od vodovodního řádu do předem vykopané rýhy. Pro možnost vytyčení trasy potrubí v zemi doporučuji potrubí označit vodičem AYKY 2x4 mm², po celé délce trasy. Potrubí vodovodní přípojky bude obsypáno pískem. Výkop rýhy bude hlubší než 1m, z tohoto důvodu musí být rýha zapažena po celé délce zátažným pažením. Vodoměr bude umístěn ve stávající vodoměrné šachtě plastové na pozemku souseda, parc.č. st. 1162, půdorysných vnitřních rozměrů Ø1500 mm. Vstup do vodoměrné šachty bude poklopem. Vodovodní přípojka bude mít délku 11,282 m od vodoměrné šachty k novostavbě objektu. Vodovodní přípojka bude uložena do chráničky z PVC DN 70mm.
- **SO 04: Kanalizační přípojka+jímka na vyvážení:** splaškové vody jsou svedeny navrženým vnitřním kanalizačním potrubím do nově navržené kanalizační přípojky DN 150, která je zaústěna do jímky na vyvážení. Profil nové přípojky kanalizace je KG-Systém (PVC) SN8, DN (ID) 150 ve spádu min. 2 %. Venkovní ležatá kanalizace bude uložena do výkopu se zhutněným štěrkovým nebo pískovým ložem tloušťky min. 100 mm. Položené potrubí bude následně obsypáno pískem do výšky min. 300 mm nad povrchem potrubí. Před dalším zásypem bude položena výstražná fólie. K dalšímu zásypu se použije hrubozrnná nebo smíšená zemina vhodná na zhutnění. Jímka o velikosti 30 m³ je navržena železobetonová, z vodostavebního betonu tř. C 20/25-XC4, chráněná hydroizolačními pásy a izolační přízdívkou. Jímka je přejezdná. Zastropení je navrženo z betonových stropních desek PZD t. 140 mm s vrchní betonovou podlahou tl. 150 mm s výztuží 2x kari 8/100x8/100 mm. Základová deska a stěny jsou navrženy v tl. 200 mm z betonu C 20/25-XC4 s vložením výztuže ze síťoviny 8/100x8/100 mm při horním i dolním povrchu.
- **SO 05: Přípojka NN:** kabelové vedení NN bude napojeno na sloup, který je umístěn na obecním pozemku, vedení bude ukončeno v rozvaděči na zdi objektu. Délka přípojky bude cca 29,629m. Pro napájení objektu bude sloužit nová přípojná skříň REH umístěna na budově ubytování. Napájecí kabel pro REH bude použit kabel CYKY 5x25. Z REH bude napojen rozvaděč REH umístěný vně budovy. Rozvaděč RM1.0 bude napájet nové elektroinstalační rozvody budovy a podružné rozvaděče RM1.1, RM2.1, RM3.1 pro jednotlivé části objektu.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 4145 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Určení prostorového řešení stavby:

- dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s mansardovou střechou, s využitím podkroví. V přízemí za objektem je navržen podzemní sklep. Půdorysné rozměry stavby jsou 10,80 x 12,70 m. Výška hřebene +10,085m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby nepřesáhnou hranice stavebních pozemků, na kterých bude stavba umístěna.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dle vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., č.j.: E7456-16156186 ze dne 10.1.2017 se v zájmovém území výše uvedené stavby nachází: nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno: Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhu uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Škrobáček, tel.: 54514-4244, email: libor.skrobacek@eon.cz. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
3. Společnost E.ON Česká republika, s.r.o., na základě vyjádření č.j.: M49992-16161009 ze dne 31.1.2017 souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR!!!). Dále požadujeme dodržovat ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Škrobáček, tel.: 54514-4244, email: libor.skrobacek@eon.cz. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, e) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.01.2017. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN. bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP

- nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
4. Dle vyjádření Městského úřadu Hustopeče, odbor životního prostředí č.j. MUH/3379/17/1 ze dne 11.1.2017 je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
 5. Dle vyjádření Městského úřadu Hustopeče, odbor životního prostředí č.j. MUH/20304/17/406 ze dne 15.3.2017 se uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to za těchto podmínek: investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy. Investor s předstihem uvedomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice. Z trvale odňaté zemědělské půdy (z plochy pozemku, která bude bezprostředně zastavěna a zpevněna - cca 376 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,35 m v celkovém množství cca 131,6 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. § 8 zákona. Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti. Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona. Orgán ochrany ZPF souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba

Vydání územního rozhodnutí podléhá zaplacení správního poplatku podle sazebníku uvedeného v zákoně č. 634/2004 Sb., v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč. Celkem tedy poplatek činí 10 500,-Kč a lze jej uhradit buď na pokladně MěÚ Velké Pavlovice nebo přes účet č. 2425651 / 0100 s variab. symbolem: 401361

Obdrží:účastníci (dodejky)

1. Milan Herůfek, Bořetice č.p. 477, 691 08 Bořetice u Hustopeč
2. Anna Herůfková, Bořetice č.p. 477, 691 08 Bořetice u Hustopeč
3. Ing. Stanislav Novák, Bořetice č.p. 483, 691 08 Bořetice u Hustopeč

4. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2
sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí
5. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady

6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2
8. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna