

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40  
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.0898/2017- St  
Č.J.: MuVP - 1201/2017  
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk  
TEL.: 519 365 348  
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz  
DATUM: 19.4.2017

OBEC BOŘETICE		Císlo depor.
Došlo dne: 24.4.2017		Zpracovatel
Č.j.: 824/2017		Udávací znak
Příloha:		

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**David Cvingráf, IČO 72389206, Bořetice č.p. 512, 691 08 Bořetice**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, úřední dny Po a St 7.30 - 17.00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

- uliční průčelí objektu na pozemku parc. č. st. 616 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### ubytování s posezením

#### /přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající lisovny/

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 616, 4922, 4524, 4525, 4548, 4549, 4568, 4671/1 a 4700 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Je navržena přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu lisovny na pozemku parc. č. st. 616 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí. Přístavba objektu bude provedena v návaznosti na levé boční průčelí objektu lisovny, přičemž bude obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 6,490 x 9,820 m. Nástavba ve formě 2. nadzemního podlaží a zastřešení sedlovou střechou bude provedena nad uvedenou přístavbou a nad stávající lisovnou a bude obdélníkového

půdorysného 11,630 x 7,950 m.

- Nově bude tudíž objekt dvoupodlažní, zastřešený sedlovou střechou s obytným podkrovím obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 11,630 x 7,90 m, přičemž výška hřebene sedlové střechy se sklony střešních rovin 37°, resp. 16° bude + 10,000 m, kde 0,000 m (= 179,480 m n.m. BPV) je úroveň podlahy přízemí.
- Přístavba a nástavba objekt bude umístěna na pozemcích parc. č. 4922, 4524 a 4525 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí, přičemž levé boční průčelí přístavby objektu bude umístěno do hranice pozemků parc. č. 4922 a st. 617, resp. 4525 a 4526 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí. Pravé boční průčelí objektu bude/ je umístěno v hranici pozemků parc. č. st. 616 a st. 615, resp. 4525 A 4524 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí
- Objekt ubytování s posezením bude obsahovat posezení se zázemím a stávající kvelbený sklep v přízemí. 2. a 3. nadzemní podlaží objektu bude obsahovat 5x 2-lůžkový pokoj s vlastním sanitárním (hygienickým) zařízením. Objekt ubytování bude připojen na inženýrské sítě za pomoci stávajících přípojek vody a elektrické energie NN. Splaškové odpadní vody budou svedeny za pomoci nové kanalizační přípojky do navržené jímky na vyvážení o objemu 12 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemku parc. č. 4548 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.
- Pro parkování 4 osobních automobilů bude zřízeno nové parkoviště (zpevněné plochy), které bude napojena za pomoci nového sjezdu š. 5,0 m z místní zpevněné komunikace. Parkoviště ze zámkové dlažby uložené do zhutněného podloží bude přibližného obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 11,0 x 11,285 m.

Umístění stavby na pozemku:

- ubytování s posezením
  - parc. č. st. 616, 4524, 4525 a 4922 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí
- sjezd + zpevněné plochy
  - parc. č. 4548, 4549, 4671/1, 4700 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby nepřesáhnou hranice stavebních pozemků, na kterých bude stavba umístěna.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s Celkovou situací stavby (ozn. jako „C.2“), která jsou součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení, a které obsahují současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky vlastníků dotčených inženýrských sítí stanovené v jejich stanoviscích/ vyjádřeních a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o vytyčení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště.
3. Budou provedena veškerá přístupná technologická opatření tak, aby nedocházelo k překročení limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
4. Po dokončení stavby budou všechny pozemky uvedeny do původního stavu.
5. Provádění stavby bude v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí, technické řešení stavby bude dle podmínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické a dopravní infrastruktury.
6. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Ev.č.: HSBM-4-34-4/4-POKŘ-2017 ze dne 14.2.2017
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 12892/2017/BV/HOK ze dne 8.3.2017

- Pro pracovníka bude zajištěno přiměřené příslušenství pro převlékání (šatní kout) dle kap. II, čl. 4, odst. 2, příloha II, kap. I, bod 99 Nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin
8. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče, č.j.: MUH/20845/17/1 ze dne 14.3.2017
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče, č.j.: MUH/9440/17/1 ze dne 1.2.2017
- Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:
- Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
  - Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
  - Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče, č.j.: MUH/26112/17/406 ze dne 3.4.2017

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí uděluje souhlas dle §9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Ubytování s posezením – stavební úpravy s přístavbou a nástavbou“ na pozemcích KN parc. č. 4524, 4525, 4548, 4549 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

k. ú.	p. č.	Výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odímaná			
Bořetice u Hustopečí	4524	152	14	00850	III.	vinice
	4525	155	23	00850	III.	vinice
	4548	202	64	00850	III.	zahrada
		2	2	05800	II.	
	4549	223	86	00850	III.	zahrada
<b>celkem</b>		6	6	05800	II.	
			<b>195</b>			

- Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
- Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.
- Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny - cca 195 m<sup>2</sup>) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona n svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,35 m v celkovém množství cca 68,25 m<sup>3</sup>. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. § 8 zákona.

- Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o. zn. E7456-16158069 ze dne 20.1.2017 a spol. E.ON Česká republika, s.r.o., zn. S40325-16163354 ze dne 16.2.2017

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN a nadzemní vedení VN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

- Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Škrobáček, tel.: 54514-4244, email: libor.skrobacek@eon.cz.

- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů

s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

- Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR !!!).

- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Škrobáček, tel.: 54514-4244, email: libor.skrobacek@eon.cz.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 2.2.2016

- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za

následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

[otisk razítka]

*Roman Pláteník*  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

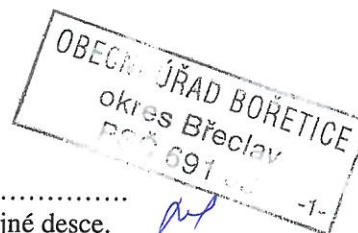
Oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městského úřadu Velké Pavlovice), s vyznačením dne vyvěšení. Oznámení se současně zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené):

- úřední deska Obecního úřadu Bořetice
- elektronická úřední deska Obecního úřadu Bořetice
- elektronická úřední deska Městského úřadu Velké Pavlovice

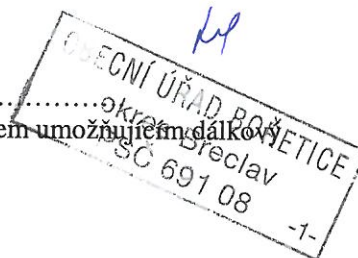
**Vyvěšeno na úřední desce:**

Vyvěšeno dne: .....24.4.2017..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na veřejné desce.



**Vyvěšeno na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne: .....24.4.2017..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

1. David Cvingráf, Bořetice č.p. 512, 691 08 Bořetice u Hustopečí
2. Ivana Šťavíková, Bořetice č.p. 197, 691 08 Bořetice u Hustopečí
3. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2  
sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí
4. František Mareček, Kobylí č.p. 542, 691 10 Kobylí na Moravě
5. Ivana Kašťáková, Svijanský Újezd č.p. 94, 463 45 Pěnčín u Liberce
6. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady (doručeno jednotlivě)

7. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y  
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36  
sídl: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Příloha:

