



Obec Bořetice, Bořetice čp. 39, PSČ: 691 08

Vítěz celostátního kola soutěže Vesnice roku 2005 v Programu obnovy venkova

DODATEK č. 1 - Nájemní smlouvy

uzavřené mezi obcí Bořetice, IČ 00283037, se sídlem Bořetice č. 39, 691 08 Bořetice a Rybářským sdružením Bořetice, IČO 26987660, se sídlem Bořetice č. 39, zastoupené předsedou sdružení Karlem Zálešákem uzavřenou dne 7. 12. 2011.

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek č. 1 Nájemní smlouvy:**

Změna názvu nájemce: Rybářský spolek Bořetice, se sídlem Bořetice č. 39, 691 08 Bořetice, IČ 26987660, Zastoupená Zbyňkem Vojtěškem – předsedou rybářského spolku

Článek I. – ruší se původní text a nahrazuje se novým textem.

Obec Bořetice prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 4721 a p. č. 4670, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bořetice a k. ú. Bořetice u Hustopečí. Dále obec Bořetice prohlašuje, že žádným právním úkonem vlastnické právo k pozemkům nepozbyla a je oprávněna s nimi bez omezení nakládat. Na pozemku p. č. 4721 a se nachází vodní plocha – vodní nádrž umělá a na pozemku p. č. 4670 se nachází vodní plocha – vodní nádrž umělá

Článek II. – ruší se původní text a nahrazuje se novým textem.

Obec pronajímá touto smlouvou část pozemků uvedených v bodě I. této smlouvy a to p. č. 4721 a p. č. 4670 nájemci do užívání za účelem využívání vodní plochy na nich k chovu ryb za účelem sportovního rybolovu a údržby zeleně kolem umělých vodních nádrží. Užívaná plocha je vymezena hranicí 20 m od pomyslné čáry hranice vodní plochy při nejvyšším stavu vody, a to okolo celé vodní plochy na pozemku. Pronajímaná plocha je vymezena na situačním nákresu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Daň z pozemku hradí vlastník pozemku a její výše je zahrnuta v ceně dohodnutého nájemného.

Článek III. - nemění se

Článek IV. – ruší se původní text a nahrazuje se novým textem.

Nájemné se stanoví dohodou ve výši 20 000,-- Kč ročně a je splatné k 30.11. běžného roku na účet Obce Bořetice. V případě, že nájemce bude provádět údržbu vodních ploch, porostů a ploch kolem vodních nádrží tak, jak je uvedeno shora v článku III., dohodly se obě strany na tom, že takto prováděná údržba má hodnotu 20 000,-- Kč ročně a běžné nájemné tedy nebude hrazeno v penězích, ale provedenou údržbou. Rada obce každoročně k datu splatnosti nájmu posoudí, na základě prohlídky na místě samém, zda údržba byla provedena v hodnotě dohodnutého nájemného a zda může dojít k započtení.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek V. - nemění se

Článek VI. - nemění se

Článek VII. - nemění se

V Bořeticích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

František Petrásek – starosta

Zbyněk Vojtěšek - předseda

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Vyvěšeno na internetové úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne:

Sňato z elektronické úřední desky dne:

Podpis a znění Dodatku smlouvy schváleno na jednání RO č. dne: