

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 177/12-50

USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), na základě pověření Okresního soudu Břeclav (dále jen jako „exekuční soud“) č.j. 53 EXE 1045/2012-10 ze dne 01.06.2012, a podle exekučního titulu: rozhodčí nález Ing. Jiří Hudera, rozhodce č.j. 48 R 036/2009-2 ze dne 27.01.2010, ve spojení s: rozhodčí nález Ing. Jiří Hudera, rozhodce č.j. 48 R 031/2009-7 ze dne 10.03.2010, v exekuční věci oprávněného: **1/ IGETRA s.r.o.**, IČ 25411667, se sídlem Podhorská 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou, proti povinnému: **1/ František Straka**, nar. 22.04.1954, IČ 44997566, bytem Bořetice 426, 691 08 Bořetice, k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 75.394,94 Kč s příslušenstvím, jakož i povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného účelně vynaložené v souvislosti s tímto exekučním řízením a náklady exekuce, vydává v souladu s § 69 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř.“), ve spojení s § 336b a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“) toto **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**:

I. Dražební jednání (dále jen jako „dražba“) se nařizuje na den **19.09.2014 od 10:00 hod.** a bude se konat v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou.

II. Předmětem dražby budou následující nemovitosti:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586676 Terezín

Kat.území: 766542 Terezín u Čejče

List vlastnictví: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1013	3984	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k nim patřících, se stanovuje částkou ve výši 160.000,- Kč.

IV. V souladu s ustanovením § 336e odst. 1 o.s.ř. se nejnižší podání stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k nim patřících, a činí částku ve výši 106.667,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje na částku ve výši 1.000,- Kč.

V. Práva spojená s draženými nemovitostmi nebyla zjištěna.

VI. Závady spojené s draženými nemovitostmi nebyly zjištěny. V souvislosti s nařízením dražebního jednání se jedná o závady, které prodej nemovitosti v dražbě zanikají. Tyto závady neovlivňují výslednou cenu nemovitosti.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 15.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu:

- v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou. V hotovosti lze dražební jistotu složit pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku 350.000,- Kč (ustanovení § 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti).
- bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, který je veden u společnosti Komerční banka a.s., číslo účtu 35-7939830287/0100, variabilní symbol evidenční číslo spisu bez lomítka, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby / IČ právnické osoby, zpráva pro příjemce „DRAŽEBNÍ JISTOTA“.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený účet soudního exekutora platba také došla. Dražitel, který nesloží dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou, není oprávněn účastnit se dražby jako dražitel (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí nemovitostí je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání ve lhůtě určené v usnesení o příklepu, a to s účinky ke dni vydání usnesení o příklepu.

Upozornění: Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelné pohledávky), anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze jako dražitelé v dražbě. Předkupní právo k vydraženým nemovitostem zaniká dnem udělení příklepu vydražiteli. Existenci uplatňovaného předkupního práva musí být prokázána nejpozději do zahájení dražby. O existenci předkupního práva bude rozhodnuto usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

Výzva: Soudní exekutor vyzývá oprávněného, jakož i ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce prodejem nemovitostí přihlíženo.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Oprávněné osoby mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení dražební vyhlášky, a to ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno. Odvolání lze podat pouze proti výrokům III., IV., VII., VIII; proti ostatním bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. **Zápis do seznamu (prezence)**

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby počínaje jednu hodinu před zahájením dražby. Dražitel je povinen prokázat svojí totožnost platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti. Údaje o dražiteli budou soudním exekutorem zaznamenány do protokolu o dražbě, a to výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto údaje podléhají režimu zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, osoby, které se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, musí udělit soudnímu exekutorovi souhlas se zpracováním svých osobních údajů, přičemž tyto budou použity výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Osobám, které soudnímu exekutorovi neudělí souhlas se zpracováním svých osobních údajů, nebude umožněno účastnit se dražby jako dražitelé. Po zahájení dražby není možné zapsat se do seznamu dražitelů a účastnit se dražby jako dražitel. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání, a který splňuje další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, jinak, udělí příklep dražiteli určenému losem (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená dražební jistota. Vydražitel je povinen doplatek nejvyššího podání zaplatit ve lhůtě a způsobem stanoveným v usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem (dále jen jako „obmeškaný vydražitel“), usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Účast obmeškaného vydražitele na další dražbě je ze zákona vyloučena (§ 336h odst. 4 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je dále povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou nebo s opětovnou dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítává dražební jistota složená obmeškaným vydražitelem; převyšuje-li dražební jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku dražební jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (§ 336n odst. 2 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě závazků uvedených ve větě první tohoto odstavce složená jistota, je soudní exekutor oprávněn požádat exekuční soud, aby podle vykonatelného usnesení dle předchozí věty nařídil exekuci na majetek obmeškaného vydražitele k vymožení potřebných částek (§ 66 odst. 4 e.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. Osoby přítomné při dražbě jsou oprávněny podat před udělením příklepu námitky proti příklepu. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5 o.s.ř.). Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, bude dražba ukončena. Další dražební jednání je soudní exekutor oprávněn nařídít jen na návrh oprávněného, který lze podat nejdříve po uplynutí 3 měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do 1 roku, bude exekuce v části provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného zastavena. Prohlídka dražených nemovitostí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitostmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 18.07.2014

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se: - oprávněný; povinný; ;
- osoby, kterým svědčí předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly;
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu se nachází nemovitost;
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo);
- Česká správa sociálního zabezpečení;

- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky;
- katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitost;
- obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu se nachází nemovitost;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitost, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým a příslušný katastrální úřad, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.