

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV



10822/BBV/2012-BBVM

Obecní úřad Bořetice
Bořetice 39
691 08 Bořetice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/10049/2012-BBVM

SPIS.ZN.: K 140/02 Zod.

VYŘIZUJE: Zoderová Iveta 

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 519 364 476

E-MAIL: Iveta.Zoderova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 16.10.2012

Vážený pane starosto,

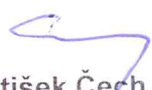
v příloze zasíláme „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení čis. BBV/54/2012 a jeho podmínkách“ na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Obracíme se na Vás s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce Vašeho úřadu. Doba vyvěšení je **od 22.10.2012 do 14.11.2012**. Současně Vás žádáme o vyznačení data vyvěšení i svěšení a následné vrácení zpět na adresu Odloučeného pracoviště Břeclav, oddělení Hospodaření s majetkem.

Děkujeme za spolupráci.

OBEC BOŘETICE	Číslo dopis:
Došlo dne: 16.10.2012	Zpracovatel:
Č.j.: 740/2012	Ukládací znak:
Příloha:	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav


Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

Příloha: Oznámení o vyhlášení výběrového řízení



10180/BBV/2012-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/9463/2012-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BBV/54/2012 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Bořetice u Hustopečí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. října 2012

3. kolo výběrového řízení (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1630/39** o výměře 105 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území Bořetice u Hustopečí, obec Bořetice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Předmětný pozemek se nachází na okraji obce, vpravo od silnice z Velkých Pavlovic do Bořetic, za bytovým domem č.p. 442 (stavební parcela č. 603). Přístup je možný ze státní silnice (pozemková parcela č. 2495) a dále po pozemcích pozemková parcela č.136/3 a č.1630/18.

Realizovaný pozemek není vytyčen, má obdélníkový tvar, terén je rovinný. Na pozemku je převážně travní porost a jeden okrasný keř. Předmětný pozemek je veden v územním plánu obce Bořetice jako pozemek pro bydlení městského typu a plochy garáží.

Pozemek je omezen vedením vodovodu, jehož trasa není vyznačena.

Pozemek není nikým užíván.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 14 300,00 Kč (slovy: čtrnácttisíctřista korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitosti

Vzhledem k tomu, že pozemek je veřejně přístupný, není prohlídka organizována.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášen vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č.: 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 1 430,00Kč, variabilní symbol 605120054. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v č. 9 písm. c).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány od pondělí 22.10.2012 do středy 14.11.2012 do 15,00 hod., včetně, bez ohledu na způsob doručení.
Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„3. kolo výběrové řízení čís. BBV/54/2012 - k.ú. Bořetice u Hustopečí – NEOTVÍRAT“

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek :**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právníčkou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 20.11.2012 v 10.30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, přízemí, v zasedací místnosti č. 005.**

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Územní odbor Břeclav
Obvodní oddělení policie Hustopeče
Husova 1173/7, 693 01 Hustopeče

Č. j. KRPB-246370-30/TČ-2012-060412-MO

Hustopeče 6. října 2012
Počet stran: 1

Obecní úřad Bořetice

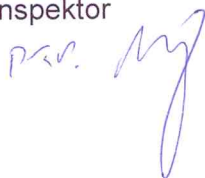
Odcizení věcí z vinného sklepa Bořetice - žádost o rozhl vysílání dle § 8a/1 tr. řádu

Zdejší OO Hustopeče provádí šetření ve věci, kdy NP v obci Bořetice v místě zvaném Kraví Hora ve vinném sklepe č. 47 v době od 20:00 hod. dne 27.9.2012 do 10:30 hod. dne 28.9.2012 odcizil z neuzamčeného, volně přístupného sklepa fotoaparát zn. CANON 500D a dále černou koženkovou tašku s tabletem zn. A-link, se dvěma peněženkami s osobními doklady, platebními kartami m-Bank, Čs. spořitelny a ČSOB, finanční hotovostí, klíči od osobního vozidla a bytu.

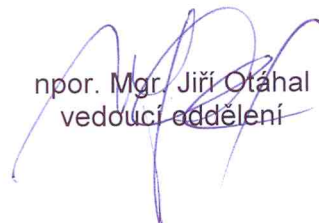
V souladu s ust. § 8a/1 tr. řádu o poskytování informací o tr. řízení žádáme o zveřejnění uvedeného skutku v místních sdělovacích prostředcích, zejména prostřednictvím obecního rozhlasu, kabelové televize nebo vyvěšením na úřední desce s tím, že občany žádáme o spolupráci při pátrání po neznámém pachateli tohoto činu a v případě zjištění konkrétních poznatků necht' tyto předají osobně na PČR OO Hustopeče nebo telefonicky na tel. č. 974632741 nebo na lince 158, popř. je mohou vhodit do schránek důvěry, umístěných u vchodů do budovy policie.

Za spolupráci děkujeme.

Zpracoval:
prap. Milan Moudrý
inspektor



npor. Mgr. Jiří Otáhal
vedoucí oddělení



Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

odbor Odloučené pracoviště Břeclav
Nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav
na telefonním čísle 519 364 476
Iveta Zoderová
e-mail: iveta.zoderova@uzsvm.cz

V Brně dne 15 -10- 2012



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno

17.10.2012
Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení
Mgr. Ivo Popelka
na základě pověření generálního ředitele
č.j. UZSVM/B/35720/2009 ze dne 29.9.2009

Přílohy:

- Návrh kupní smlouvy
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- LV 60000