



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 690 02 Břeclav 2

Spisová značka.: 2RP2223/2010-130756/04/03
Č.j.: SPU 078676/2014

SPU 122484/2014



Vyřizuje: Bc. Mária Tisarová
Telefon: 519369117
E-mail: m.tisarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

ORNO BOŘETICE		Ustav. op. per.:
Došlo dne: 10.3.2014		Zpracovatel: M.
Č.j.: 103/2014		Ustav. zn.:
Příloha:		

V Břeclavi dne: 10.3.2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přílehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice, zpracovaný jménem firmy GEODIS BRNO, spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno pod č. zakázky 1/2009 ze dne 13. 1. 2009, Ing. Oldřichem Kahounem, Ing. Zdeňkem Košťálem a Ing. Tomášem Buchmaierem, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Žádost o provedení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Němčičky u Hustopečí podala Obec Němčičky spolu s vlastníky pozemků 12. 9. 2007. Pozemkový úřad podle §6 odst. 3 zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

Komplexní pozemková úprava (dále jen pozemková úprava) v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přílehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice byla zahájena dle § 6 odst. 3 zákona pro vyjasnění a přehlednění vlastnických práv, pozemky prostorově a funkčně upravit a navrhnout s ohledem na současný stav v terénu optimální plán společných zařízení, obnovení operátu katastru nemovitostí, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zpřístupnění pozemků, řešení protierozní ochrany zemědělské půdy, obnova a doplnění krajinné zeleně a naplnění záměrů územního plánování. Výstupem pozemkové úpravy bude digitální katastrální mapa.

Zahájení řízení o pozemkové úpravy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. 4193/2007-Mal ze dne 29. 10. 2007. Řízení o pozemkové úpravy bylo zahájeno dne 13. 11. 2007. O zahájení byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy s požadavkem na stanovení podmínek k ochraně zájmů v řešeném území podle zvláštních předpisů.

Zpracování návrhu pozemkové úpravy bylo zadáno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, firmě GEODIS BRNO, spol. s r.o., se sídlem Lazaretní 11a, 615 00 Brno.

V souladu s ustanovením §7 zákona svolal pozemkový úřad úvodní jednání, které se konalo dne 21. 6. 2010 na nádvoří kulturního domu v Němčičkách. Na jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků a další účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy doporučeným dopisem do vlastních rukou. Veřejná vyhláška o úvodním jednání byla ve dnech od 25. 6. 2010 do 12. 7. 2010 vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu v Němčičkách. Podle § 7 zákona byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem komplexní pozemkové úpravy, s časovým harmonogramem, postupem projekčních a geodetických prací, s postupem při stanovení nároků vlastníků, s obvodem pozemkové úpravy

a s průběhem správního řízení od zahájení pozemkové úpravy až po zápis do katastru nemovitostí. Pozemkový úřad na tomto jednání projednal postup při stanovení nároků vlastníků a další otázky významné pro řízení o pozemkové úpravě. Oceněním pozemků pro potřeby pozemkových úprav dle bonitovaných půdě ekologických jednotek vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu pozemkový úřad pověřil zpracovatele pozemkových úprav. Jako referenční bod pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků byla hlasováním přítomných vlastníků stanovena věž kostela Panny Marie, který se nachází v západní části intravilánu obce Němčičky. Na úvodním jednání si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách dle § 5 odst. 5 zvolili sbor zástupců vlastníků ve složení: Ing. Marie Kopřivová, Boleslav Kopřiva, Pavel Stávek, Pavel Čermák, Ing. Miroslav Janků, Ing. Richard Stávek a Václav Surman, který byl doplněn nevolenými členy sboru, a sice pověřeným pracovníkem pozemkového úřadu Bc. Marii Tisarovou a zástupcem Obce Němčičky – starostou Petrem Slezákem. Devítičlenný sbor zástupců v průběhu řízení o pozemkových úpravách, spolupracoval při návrhu plánu společných zařízení a při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

V rámci přípravných prací byly provedeny geodetické práce spočívající v dohledání a ověření stávajícího bodového pole, doplnění podrobného polohového bodového pole, byl geodeticky zaměřen skutečný stav v terénu a vypracována analýza (rozběr) současného stavu území v rozsahu nezbytném pro zpracování návrhu pozemkové úpravy a pro potřeby následného zpracování digitální katastrální mapy. Bylo provedeno geodetické zaměření skutečného stavu užívání pozemků, význačných prvků polohopisu, přístupových komunikací, dřevin rostoucích mimo les, mezí, příkopů, vodních toků, mokřadů aj. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k technickému řešení prostorového uspořádání pozemků. Dále v rámci přípravných prací bylo zpracováno vyhodnocení dostupných podkladů – zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací a analýza současného stavu, která vyhodnotila stávající cestní síť, míru erozního ohrožení území, vodní poměry a stávající charakter a ráz krajiny. Ve smyslu ustanovení § 3, odst. 5 zákona byla provedena lustrace pozemků ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

Zahájení geodetických prací bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou úřední desce Obecního úřadu v Němčičkách, dodatečně z důvodu rozšíření území řešeného komplexní pozemkovou úpravou na úředních deskách Obecního úřadu v Bořeticích a Městyse Boleradice. Zástupcům firmy GEODIS BRNO, spol. s r.o., bylo pozemkovým úřadem předáno dle § 6 odst. 9 zákona ověření opravňující ke vstupu na pozemky v nezbytném rozsahu prováděných prací.

V etapě zjištění a odstranění nesouladů v KN (katastr nemovitostí) byly prověřovány rozdíly mezi souborem popisných informací (SPI) a souborem geodetických informací (SGI) vedených v katastru nemovitostí. Prověřování se týkalo neexistujících parcel v SPI vůči SGI a naopak, kontrola nesouladu mezi SPI a SGI. V rámci této etapy nebyly zjištěny žádné duplicitní zápisy vlastnictví.

Duplicitní zápis vlastnictví byl katastrálním úřadem zjištěn až v měsíci březen roku 2010, kdy na základě podnětu p. Zdeňka Kacera bylo zjištěno, že katastrální úřad neprovedl zápis darovací listiny z roku 1991, která byla součástí sbírky listin katastrálního úřadu již od roku 1992. Z tohoto důvodu provedl katastrální úřad duplicitní zápis vlastnického práva na LV č. 482 v k. ú. Němčičky u Hustopečí. Pozemkový úřad rozhodl v rámci svých kompetencí

o zrušení duplicitního zápisu vlastnictví. V novém návrhu se žádný pozemek s duplicitním zápisem vlastnictví nenachází.

Místní šetření ke zjišťování průběhu hranic pozemků na vnitřním obvodu pozemkové úpravy proběhlo 19. až 27. 4. 2010 a následné došetření proběhlo dne 27. 5. 2010. Šetření na vnějším obvodu pozemkové úpravy proběhlo dne 17. 6. 2010, došetření proběhlo dne 22. 7. 2010. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla pozemkovým úřadem jmenována komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu pozemkové úpravy a zástupce Obce Němčičky. V rámci šetření vnějšího obvodu pozemkové úpravy vyplynul požadavek k rozšíření obvodu pozemkové úpravy o část k. ú. Boleradice a část k. ú. Bořetice u Hustopečí, z důvodu nutnosti navržení protieročních opatření.

Na základě zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic pozemků byl stanoven obvod pozemkové úpravy. Byl zjišťován rozdíl mezi evidovanou výměrou vedenou v katastru nemovitostí a výměrou vypočtenou ze souřadnic na základě přesného zaměření území. Výsledný opravný koeficient byl stanoven na hodnotu 0,991991 pro veškeré pozemky v obvodu pozemkové úpravy s výjimkou lesních pozemků. Celková výměra území obvodu pozemkových úprav byla stanovena na 733 ha (řešeno dle §2 zákona) a na 6 ha (obnova souboru geodetických informací – neřešeno dle § 2 zákona).

Byl vyhotoven seznam parcel zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy, který byl zaslán na katastrální úřad dne 8. 11. 2010 k vyznačení zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Do pozemkové úpravy vstoupilo 953 vlastníků vlastnicích 4108 parcel zapsaných na 811 listech vlastnictví.

Dne 16. 5. 2013 obdržel pozemkový úřad kladné stanovisko katastrálního úřadu k provedeným zeměměřickým činnostem, kterým ve smyslu § 9 odst. 4 a 5 zákona přebírá výsledky zeměměřických činností.

V rámci zpracování návrhu v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice zabezpečil pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona – byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., v platném znění (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona, základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. V době zpracování nároků probíhala v zájmovém území aktualizace BPEJ, která nebyla do doby vyhotovení soupisů nároků ukončena. Na základě dohody zpracovatele, katastrálního úřadu a pozemkového úřadu bude do katastru nemovitostí zapsána po ukončení pozemkové úpravy. Vypracovaný soupis nároků byl od 3. 1. 2011 vyložen po dobu 15-ti dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Němčičkách, Obecním úřadě v Bořeticích, Úřadě městyse Boleradice a pozemkovém úřadě. Zároveň byly konkrétní nárokové listy zaslány příslušným vlastníkům pozemků, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohli vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem uplatnit své případné námítky a připomínky. K pozemkovému úřadu bylo podáno 27 námitek a připomínek. Ve spolupráci se zpracovatelem byla problematika jednotlivých nárokových listů prošetřena, vlastníkům objasněna a vysvětlena, všem dotazovaným bylo písemně odpovězeno.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Plán zahrnuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území. V souladu s § 9 odst. 11 zákona byl dne 9. 3. 2011 s plánem společných zařízení seznámen sbor zástupců vlastníků, který se na tvorbě PZS aktivně podílel. Následně byl postupně schválen na veřejném zasedání zastupitelstvy všech tří dotčených obcí – Zastupitelstvo obce Němčičky dne 21. 4. 2011, Zastupitelstvo obce Bořetice dne 21. 6. 2011, Zastupitelstvo městyse Boleradice dne 26. 5. 2011. Pozemkový úřad předložil zpracovaný PSZ dotčeným orgánům státní správy, které vyzval dle § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy s tím, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. K předmětnému PSZ obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů jednu připomínku od Odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Orgán ochrany přírody požadoval přepracovat v PSZ návrh cest HC10 a HC27 v k. ú. Němčičky u Hustopečí tak, aby úseky zasahující do Evropsky významné lokality Kuntínov a jejích lesních částí byly navrženy či zůstaly nezpevněné. Na základě této připomínky zadal pozemkový úřad zpracování studie Posouzení vlivu koncepce Evropsky významné lokality a ptáčích oblastí dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na základě provedeného posouzení vlivu koncepce došlo k úpravě návrhu PSZ. Sbor zástupců vlastníků byl informován o změnách proti původně schválenému PSZ dne 11. 10. 2012, dne 20. 11. 2012 byla jeho konečná varianta projednána a schválena na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Němčičky dne 20. 10. 2012. Změna se týkala pouze k. ú. Němčičky u Hustopečí. Celková výměra půdy potřebná pro prvky PSZ je 228 ha. Na pokrytí plošných nároků jednotlivých prvků plánu společných zařízení byla použita výměra půdy ve vlastnictví Obce Němčičky 36 ha, Obce Bořetice 1 ha, Městyse Boleradice 0,5 ha a ve vlastnictví státu 9 ha. Ostatní prvky PSZ zůstaly ve vlastnictví původních vlastníků. (jedná se především o prvky opatření k ochraně životního prostředí – biocentra a biokoridory)

V rámci návrhu pozemkové úpravy došlo v souladu s §9 odst. 16 zákona u nedohledaných vlastníků k navýšení nároku státu pro účely PSZ v k. ú. Němčičky u Hustopečí (Bendová Františka – LV 748, Čermák Jan – LV 678, Gorblová Jenověfa – LV 1444, Hádlík Antonín – LV 858, Hádlík Josef – LV 858, Komárek Karel – LV 863, Liepoldová Juliána – LV 1444, Navrátilová Justina – LV 152, Piškulová Mariana – LV 857). Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle platnosti jiného právního předpisu platného v době přechodu pozemku nebo vlastnického podílu k tomuto pozemku na stát.

Na základě vyhodnocení všech podkladů a projednaného plánu společných zařízení přistoupil zpracovatel k vypracování návrhu nového uspořádání pozemků v obvodu pozemkové úpravy. Návrh byl zpracován v souladu s § 10 zákona tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny, pokud rozdíl v ceně původních a nově navržených pozemků není vyšší nebo nižší než 4 %, v přiměřenosti výměry, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 10 % a v přiměřenosti vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.

V návrhu pozemkové úpravy došlo k překročení kritéria ceny nad 4% uvedeného v ustanovení § 10 zákona a to v případě LV č. 127, 139, 489, 1068, 1351 a pracovních LV č. 50512 a 60514 pro k. ú. Němčičky u Hustopečí a pracovního LV č. 61213 k. ú. Bořetice u Hustopečí. Vlastníci zapsaní na těchto listech vlastnictví souhlasí s překročením tohoto kritéria a s uhrazením rozdílu ceny přesahující povolené kritérium.

V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. V tomto případě pozemkový úřad i sbor zástupců ustupují od požadavku na uhrazení rozdílu ceny z důvodu vstupu pouze jednoho pozemku do pozemkové úpravy. Tento případ u LV č. 310, 537, 538, 581, 938, 989, 1391, 1446 kde došlo k překročení předepsaného kritéria ceny nad 4 %.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná v katastru nemovitostí, budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky. V rámci pozemkové úpravy byla zřízena nová břemena – věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno cesty, věcné břemeno podle listiny. Vlastníci dotčených pozemků mají tuto skutečnost vyznačenou na soupisu nových pozemků. Omezení z věcného břemene bylo kompenzováno navýšením nároku vlastníků o cenu tohoto břemene (dle zákona č. 151/1997 Sb. (o oceňování majetku) a vyhláška č. 3/2008 Sb. v platném znění.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona a na základě uzavřených dohod mezi spoluvlastníky bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na LV č. 855, 859, 1079, 1213, 1726 v k. ú. Bořetice u Hustopečí a LV č. 3, 42, 56, 81, 94, 152, 171, 236, 252, 376, 414, 417, 449, 450, 451, 485, 488, 491, 512, 514, 524, 540, 575, 616, 630, 643, 647, 820, 828, 838, 889, 913, 949, 1017, 1069, 1070, 1094, 1261, 1303, 1392, 1394, 1444 k. ú. Němčičky u Hustopečí.

Projednávání zpracovaného návrhu pozemkové úpravy probíhalo od března 2012 do října 2012, vlastní projednávání probíhala na Obecním úřadě v Němčičkách a v sídle firmy Geodis. Přípomínky, které byly uplatněny při projednávání návrhu, byly do návrhu průběžně zapracovávány a opět projednávány. Vlastníkům, kteří se žádného jednání nezúčastnili a k novému uspořádání pozemků se nevyjádřili, byl pozemkovým úřadem zaslán návrh nového uspořádání pozemků v grafické podobě včetně soupisu nových pozemků k odsouhlasení. Současně ve smyslu ustanovení § 9 odst. 21 zákona, byli vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí.

Dne 6. 11. 2012 došlo k jednání se zástupci zemědělského družstva Němčičky, na základě kterého vyplynula nutnost přepracování projektu pozemkové úpravy tak, aby nedocházelo ke směnám pozemků mezi vinicemi v jednotlivých katastrech. Z tohoto důvodu bylo nutné pro PSZ vykoupit nové pozemky v katastrálním území Bořetice u Hustopečí. Vzhledem k organizačním změnám vlivem vzniku Státního pozemkového úřadu došlo k mírnému zpoždění výkupu pozemků, který se realizoval až v květnu 2013.

V průběhu zpracování návrhu pozemkový úřad řešil čtyři nesouhlasy s návrhem nového uspořádání pozemků. Jednu námitku vzal vlastník pozemku zpět, k projednání dvou námitek se pozvaní vlastníci nedostavili, poslední námitka byla v rozporu se schváleným návrhem plánu společných zařízení.

V červenci 2013 byla provedena aktualizace projektu pozemkové úpravy. Došlo k opětovnému obeslání účastníků řízení, u nichž došlo ke změně. Pokud vlastníci původních pozemků k 31. 10. 2012 s návrhem souhlasili a poté pozemky prodali, noví vlastníci již obeslání nebyli, protože vstoupili do práv a povinností svých předchůdců a jejich souhlas je pro ně závazný. Vlastníci, kteří se ke změně nevyjádřili, byli ve smyslu ustanovení § 9 odst. 21 zákona upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí.

Při projednání návrhu nového uspořádání pozemků vlastníci svým podpisem odsouhlasili 715,41 ha půdy, což je 97,67 % celkové výměry řešeného území. Zbývající 2,33 % představují vlastníci, kteří se ve smyslu ustanovení § 9, odst. 21 zákona k návrhu pozemkové úpravy nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od 3. 9. 2013 na Obecním úřadě v Němčičkách, Obecním úřadě v Bořeticích, Úřadě Městysu Boleradice a na pozemkovém úřadě. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám se nepřihlíží.

V průběhu vystavení návrhu pozemkový úřad řešil šest námitek k návrhu nového uspořádání pozemků. Jedna námitka byla vznesena k parcele, která nebyla zahrnuta do obvodu pozemkové úpravy, z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako neopodstatněná. U dalších pěti námitek probíhala s jednotlivými vlastníky jednání, dle potřeby i místní šetření v terénu. Ve spolupráci s projektantem se po několika jednáních podařilo navrhnout takové řešení, se kterým dotčení vlastníci souhlasili a nové uspořádání pozemků podepsali.

V rámci řízení o pozemkové úpravě svolával pozemkový úřad kontrolní dny, na které byli podle potřeby přizváni zástupci dotčené obce, dotčených správních úřadů, případně, s ohledem na projednávaný okruh problémů, pouze zpracovatel KoPÚ. Sbor zástupců vlastníků se v průběhu pozemkové úpravy sešel šestkrát. Na základě projednaného návrhu byl sborem zástupců vlastníků stanoven postup realizace pozemkových úprav v následujícím pořadí:

1. Cesta Puclejty – hlavní cesta (dále HC) č. 19 (severní část po křižovatku s HC20) a HC č.20
2. HC č.9
3. HC č.10a
4. HC č.12
5. Příkop PŘI č.24a a 24b, průleh PRU č. 1 a doplňková cesta (dále DC) č.1a a 1b v lokalitě Kněžské za humny
6. HC č.7a, HC č.6 a DC č. 3
7. HC č.25

Společná zařízení budou budována dle potřeby a finančních možností obce nebo státu.

V rámci navržení nového uspořádání pozemků byla řešena i problematika pozemků evidovaných ve vlastnictví státu (pozemky v katastru nemovitostí zapsané na LV č. 10002, LV 60000, LV 1299). U těchto pozemků byly prošetřeny nabývací listiny a bylo prověřeno, že na předmětné pozemky nebyl uplatněn restituční nárok. Dále bylo šetřeno, zda pozemky nespádají pod režim § 2 písm. a) zák. č. 428/2012 Sb., v platném znění - tj. pozemky jejichž

původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Bylo zjištěno, že původní pozemky PK p. č. 956, 3240, 884, 852, 952, 955, 1439, 1440, 1623, 1831, 3259 o výměře 34997 m² byly původně ve vlastnictví církve. Tyto parcely vystupují na LV 10002 a LV 1299 pod p. č. KN 525, 526, 527, 755, 934, 957, 3918, 4774, 5083, 5084, 5085 a 5086 o výměře 34106 m². U těchto pozemků bude vyznačeno věčné břemeno 129 – Omezení převodu nemovitostí podle § 13 zákona č. 428/2012 Sb.

Po uplynutí doby vystavení návrhu bylo na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona pozemkovým úřadem svoláno závěrečné jednání, které se uskutečnilo 22. 1. 2014 v budově Kulturního domu v Němčičkách. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ve smyslu ustanovení § 2 zákona byla vlastníky pozemků odsouhlasena výměra 732,50 ha řešeného území. Tím byla splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona, ve kterém je stanovena podmínka získání souhlasu vlastníků alespoň $\frac{3}{4}$ řešené výměry půdy.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dle § 11 odst. 5 zákona se oznamuje doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu v Němčičkách, Obecního úřadu v Bořeticích a Městysu Boleradice, pozemkového úřadu a současně se doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkovi řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi je uložen na pozemkovém úřadě a na Obecním úřadě v Němčičkách, kde lze do návrhu nahlédnout. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí zasláno Pozemkovým úřadem Břeclav Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí (dle § 11 odst. 5 zákona).

Účastníky řízení upozorňujeme na změnu zákona ve věci vytyčení pozemků. Dle ust. §12, odst. 1 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po právní moci rozhodnutí podle § 11, odst. 8, což je rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (doposud bylo možné pozemky vytyčovat už po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku – v roce po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka


Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

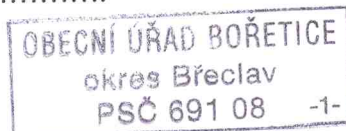
1. Seznam účastníků
2. Příloha č. 1
3. Příloha č. 2

Potvrzení o vyvěšení:

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Němčičky u Hustopečí včetně přílehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice, č. j. SPU 078676/2014.

Vyvěšeno dne: 17.2.2014 

Sejmuto dne:



..... 
.....
razítko, podpis
orgánu potvrzující vyvěšení a sejmutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dní.

Poznámka:

Po sejmutí zašlete potvrzení o vyvěšení na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav 2

Rozdělovník k ČJ: SPU 122484/2014

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k.ú. Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice _úřední deska

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Obec Němčičky	Němčičky 221, 691 07 Němčičky u Břeclavi		DS
2	Obec Bořetice	Bořetice 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí		DS
3	Městys Boleradice	Boleradice 401, 691 12 Boleradice		DS