



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav**  
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spisová značka.: 2RP41522/2012-130756/1  
Č.j.: SPU 068110/2015

SPU 068110/2015



000245906720

Vyřizuje: Ing. Lenka Tučková  
Telefon: 727956369  
E-mail: l.tuckoval@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 23. 2. 2015

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velké Pavlovice a části přilehlého území v k.ú. Bořetice u Hustopečí, části přilehlého území v k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovci a části přilehlého území v k.ú. Rakvice zpracovaný jménem firmy **GEODIS BRNO, spol. s r.o. se sídlem Lazaretní 11a, 615 00 Brno** pod č. zakázky 16/2009 Ing. Mgr. Zbyňkem Košťálem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě organizačního řádu vydaného v souvislosti se vznikem SPÚ se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Břeclav (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Břeclav (dále jen „pozemkový úřad“).

Žádost na provedení komplexní pozemkové úpravy podalo Město Velké Pavlovice spolu s vlastníky pozemků. Cílem pozemkové úpravy je zpřehlednění vlastnických práv k pozemkům, pozemky prostorově a funkčně upravit a navrhnout s ohledem na současný stav v terénu optimální plán společných zařízení.

Důvody pro zahájení pozemkové úpravy uznal pozemkový úřad za opodstatněné a požadovanou pozemkovou úpravu zahájil. Řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Velké Pavlovice (dále jen KoPÚ) bylo v souladu ustanovením § 6 odst. 3 zákona zahájeno 23.6.2008.

Zahájení řízení bylo oznámeno všem účastníkům řízení veřejnou vyhláškou č.j.2354/2008-Tu. Toto oznámení bylo vyvěšeno od 9.6.008 po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Městského úřadu Velké Pavlovice. O zahájení řízení byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy a byly požádány o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Velké Pavlovice byla na základě výběrového řízení pověřena firma GEODIS BRNO, spol. s r.o. se sídlem Lazaretní 11a, 615 00 Brno.

V rámci přípravných prací, konkrétně zjišťování katastrální hranice, bylo zjištěno, že v rámci ZMVM došlo na několika místech ke změně správní hranice, která nerespektuje vlastnické hranice dle mapy PK. Tyto přesahy nejsou v katastrálním operátu dořešeny. Z uvedeného důvodu pozemkový úřad rozhodl o rozšíření obvodu – část přilehlého území k.ú. Bořetice u Hustopečí, část přilehlého území k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic a část přilehlého území k.ú. Rakvice.

Zahájení řízení o pozemkové úpravě bylo v těchto obcích dotčeným účastníkům řízení oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 66843/2011-MZE-130756. O zahájení řízení v navýšeném území byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy a byly požádány v navýšeném území o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Dle ustanovení § 7 zákona svolal pozemkový úřad úvodní jednání, které se konalo dne 26.července 2011 v Sokolovně ve Velkých Pavlovicích. Na jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků a další účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy doporučeným dopisem do vlastních rukou. Veřejná vyhláška o svolání úvodního jednání č.j.115984/2011-MZE-1330756 byla vyvěšena od 28.6.2011 po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu, Městského úřadu Velké Pavlovice, Obecního úřadu Vrbice, Obecního úřadu Bořetice a Obecního úřadu Rakvice. Na jednání byli přítomní účastníci řízení seznámeni zejména s účelem a cílem komplexní pozemkové úpravy, s časovým harmonogramem, postupem projekčních a geodetických prací, s postupem při stanovení nároků vlastníků, s obvodem a s průběhem správního řízení od zahájení pozemkové úpravy až po zápis do katastru nemovitostí. Na jednání byl dle § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců. Členy sboru zástupců byli nadpoloviční většinou přítomných vlastníků zvoleni: Ing. Zdeněk Karber (předseda sboru), Ing. Jaroslav Benda, Ing. Jaromír Sasínek, Mgr. Lubomír Vintr, Ing. Stanislav Pláteník, Bc. Jaroslav Suský, Jan Krejčířík, Prát Stanislav ml., Jílek Jiří, Vladimír Zborovský a Ing. František Kostrhun. Nevolenými členy sboru zástupců jsou: pověřený pracovník pozemkového úřadu Ing. Lenka Tučková a zástupce Města Velké Pavlovice – starosta, Ing. Pavel Procházka.

V souladu s ustanovením §8 zákona pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků a doručil jej vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Soupis nároků vlastníků byl od 15.3.2012 po dobu 15 dnů vyložen na pozemkovém úřadě, na Městském úřadě ve Velkých Pavlovicích a dalších příslušných obcích k veřejnému nahlédnutí. V textu průvodního dopisu byli vlastníci informováni o možnosti uplatnění námítky k soupisu nároků a to ve lhůtě 15 dnů od doručení.

V této lhůtě bylo podáno 21 námitek – dotazů. Ve spolupráci s katastrálním úřadem byla problematika jednotlivých nárokových listů prošetřena, vlastníkům objasněna a vysvětlena, všem dotazovaným bylo písemně odpovězeno. Korespondence s vlastníky je založena ve spisovém materiálu.

V rámci přípravných prací bylo provedeno zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy. Zjišťování hranic vnitřního obvodu (převážně okolo intravilánu) se uskutečnilo ve dnech 23. a 24. 3. 2011. K zjišťování hranic byli pozváni všichni dotčení vlastníci z obou stran obvodu KoPÚ. Zjišťování hranic katastrálního území proběhlo v terénu 21.2.2011 a 14.4.2011 se zástupci obcí a za účasti komise pro zjišťování hranic obvodu KoPÚ. Z šetření společné správní hranice katastrálního území Velké Pavlovice a Bořetice u Hustopečí vyplynula potřeba upravit průběh katastrální hranice tak, aby respektovala současný stav v terénu. S ohledem na složitost vlastnických vztahů v těchto lokalitách, byly části území, navržené ke změně, zahrnuty do pozemkové úpravy. V návrhu pozemkové úpravy je zapracována změna katastrální hranice. Do katastru nemovitostí bude tato změna zapsána až se zápisem celé pozemkové úpravy. Tento postup byl dohodnut pozemkovým úřadem, Katastrálním pracovištěm Hustopeče a zástupci obou obcí. Zastupitelstvo Města Velké Pavlovice schválilo změnu katastrální hranice 25.10.2012, zastupitelstvo Obce Bořetice 25.9.2012.

Dále v rámci přípravných prací byl geodeticky zaměřen skutečný stav v terénu a vypracována analýza (rozbor) současného stavu území. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k technickému řešení prostorového uspořádání pozemků.

Na základě zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic pozemků byl stanoven obvod pozemkové úpravy a byl vypočten opravný koeficient výměry - 0,990016. Opravný koeficient výměry upravovaného území je definován jako podíl celkové výměry upravovaného území řešeného dle §2 vypočteného ze souřadnic lomových bodů obvodu (20240142 m<sup>2</sup>) a součtu výměr všech vlastnických parcel v tomto území tak, jak jsou uvedeny na jednotlivých listech vlastnictví (20444260 m<sup>2</sup>).

Nároky vlastníků byly úměrně upraveny opravným koeficientem tak, aby byl odstraněn rozdíl mezi výměrou obvodu pozemkových úprav zjištěnou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou všech parcel v obvodu evidovaných v katastru nemovitostí.

Seznam parcel dotčených KoPÚ doručil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu dne 28.2.2012 za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Dne 20.5.2013 obdržel pozemkový úřad kladné stanovisko katastrálního úřadu, kterým ve smyslu § 9 odst. 4 a 5 zákona přebírá výsledky zeměměřických činností.

V etapě zjištění a odstranění nesouladů v KN (katastr nemovitostí) byly prověřovány rozdíly mezi souborem popisných informací (SPI) a souborem geodetických informací (SGI) vedených v katastru nemovitostí. Ve spolupráci s katastrálním úřadem byly řešeny duplicitní zápisy vlastnictví u LV 11 004 a LV 11721. Nabývací listiny dotčených vlastníků byly prošetřeny a s vlastníky projednány. Na základě uzavřených dohod mezi vlastníky rozhodl pozemkový úřad o zrušení duplicitního zápisu vlastnictví.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Plán zahrnuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území. V souladu s § 9 odst. 11 zákona byl dne 18.12.2012 s plánem společných zařízení seznámen sbor zástupců vlastníků a následně dne 2.5.2013 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstvem Města Velké Pavlovice a dne 25.6.2013 na veřejném zasedání Obce Bořetice. Pozemkový úřad předložil zpracovaný PSZ dotčeným orgánům státní správy, které vyzval dle § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy s tím, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. K předmětnému PSZ obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska. Celková výměra půdy potřebná na společná zařízení činí 195,94 ha. V rámci bilance je vyčíslen návrh dálnice, silnic a železnice, který činí 29,8375 ha. Bez této bilance činí nárok 166,1005 ha. Na pokrytí plošných nároků jednotlivých prvků plánu společných zařízení byla použita výměra půdy ve vlastnictví Města Velké Pavlovice (139,9 ha) a ve vlastnictví státu (51,4 ha).

Na základě vyhodnocení všech podkladů a projednaného plánu společných zařízení přistoupil zpracovatel k vypracování návrhu nového uspořádání pozemků v obvodu KoPÚ. Návrh byl zpracován v souladu s § 10 zákona tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny, pokud rozdíl v ceně původních a nově navržených pozemků není vyšší nebo nižší než 4%, v přiměřenosti výměry, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 10 % a v přiměřenosti vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.

V rámci návrhu KoPÚ došlo u listů vlastnictví (dále jen LV) 327, 406, 418, 1007, 1960, 2420, 11084 a 40005 k navýšení nad povolené kritérium ceny. Vlastníci zapsaní na těchto

LV souhlasí s překročením tohoto kritéria a s uhrazením rozdílu ceny přesahující povolené kritérium. K navýšení nad povolené kritérium došlo také u LV 2599. V tomto případě doplatek (změna bilance) vznikl v důsledku prodeje jednoho pozemku z několika až v době vystavení návrhu. K překročení předepsaného kritéria ceny nad 4 % došlo i u dalších 41 listů vlastnictví. U těchto LV pozemkový úřad i sbor zástupců ve smyslu ustanovení § 10, odst. 2 ustupují od požadavku na uhrazení rozdílu ceny z důvodu vstupu pouze jednoho pozemku do pozemkové úpravy. Tento pozemek nebylo z technických důvodů možné umístit tak, aby nebylo překročeno zákonné kritérium ceny ve prospěch vlastníka.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 a zákona převedena na nově navržené pozemky. V rámci KoPÚ byla navržena nová břemena VB 47, VB 182, VB 184.

VB 47 – věcné břemeno chůze a jízdy. Nově navržené věcné břemeno chůze a jízdy bylo oceněno, jeho hodnota byla připočtena k nároku vlastníka a bilancována jako celek vzhledem k hodnotě nových pozemků. Věcné břemeno bylo navrženo u následujících pozemků: KN p.č. 4980, 4981, 6117, 6363, 6369, 6484, 6524, 6734, 7109, 7277, 7278, 7577, 7608, 8034, 8035, 8645, 8647 a 8644/2. Stávající věcná břemena chůze a jízdy jsou u 47 pozemků z důvodu nového uspořádání pozemků navržena ke zrušení.

VB 182 – omezení převodu dle § 9, odst. 12 zákona pro pozemky – prvky plánu společných zařízení zapsaných na LV 10 001, na kterých dosud nebyla realizována společná zařízení nebo nebyla schválena změna účelu jejich využití

VB 184 – omezení převodu dle § 13 zákona č. 428/2012 Sb.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona a na základě uzavřených dohod mezi spoluvlastníky bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům celkem u 95 LV. Projednání zpracovaného návrhu KoPÚ včetně soupisu nových pozemků, probíhalo od července 2013 do dubna 2014 na Městském úřadě ve Velkých Pavlovicích a v sídle zpracovatelské firmy GEODIS BRNO, spol. s r.o. v Brně. Vlastníkům, kteří se na výzvy zpracovatele žádného jednání nezúčastnili, byl pozemkovým úřadem zaslán návrh nového uspořádání pozemků v grafické podobě včetně soupisu nových pozemků k odsouhlasení. Současně ve smyslu ustanovení § 9, odst. 21 zákona byli vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí.

Při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků byli vlastníci upozorněni na použití pracovních čísel parcel (nově navržených) a na jejich přečíslování čísla KN po schválení návrhu pozemkové úpravy. V soupisu nových pozemků konkrétního vlastníka, který je přílohou tohoto rozhodnutí, je vedle pracovního čísla parcely uvedené nové číslo KN, pod kterým bude po ukončení správního řízení parcela zapsána do katastru nemovitostí.

Návrh nového uspořádání pozemků je k nahlédnutí na internetu, na adrese <http://pozemgeodis.cz/velkepavlovice> (parcely je možné vyhledat dle nového parcelního čísla KN). Zatržitkem v pravém horním rohu stránky lze zobrazit zaměření skutečného stavu.

V průběhu zpracování návrhu pozemkový úřad řešil deset nesouhlasů s návrhem nového uspořádání pozemků. Pozemkový úřad ve spolupráci s projektantem jednotlivé nesouhlasy posoudil a všem vlastníkům písemně odpověděl. Sdělil - li vlastník konkrétní důvod svého nesouhlasu a požadavek na nové upořádání pozemků, byl návrh přezkoumán, dle možnosti bylo vlastníkovi nabídnuto náhradní řešení. V pěti případech se podařilo navrhnout takové řešení (případně jen vysvětlení), se kterým dotčení vlastníci souhlasili a nové uspořádání pozemků podepsali.

Vlastníkům zapsaným na LV 88, 1892, 111835, 2264, a 72 pro k.ú. Velké Pavlovice byl návrh nového uspořádání pozemků písemně zdůvodněn a byla navržena možnost jiného uspořádání pozemků. Na tato sdělení pozemkového úřadu vlastníci již nereagovali.

Vlastník zapsaný na LV 257 a 764 po osobní návštěvě zástupce pozemkového úřadu a zpracovatele KoPÚ v místě jeho bydliště po projednání důvodů nesouhlasu sdělil, že návrh pozemkové úpravy akceptuje, ale soupis nových pozemků nepodepíše.

Celková výměra území řešeného pozemkovou úpravou je 2024,0142 ha. S návrhem v podobě, jak byl předložen k veřejnému vystavení, souhlasí ve smyslu § 9, odst. 21, zák. č.139/2002 Sb. v platném znění vlastníci 2018,0321 ha výměry pozemků, což je 99,70 %. Z toho podpisem na soupisu nových pozemků bylo odsouhlaseno 88,26 % výměry pozemků v řešeném území, na výzvu pozemkového úřadu nereagovali vlastníci 11,45 % výměry pozemků v řešeném území, připomínku k návrhu bez další reakce ( v jednom případě vlastníci návrh akceptovali, ale soupis nových pozemků nepodepsal) měli vlastníci 0,29 % výměry pozemků v řešeném území.

Dle zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň  $\frac{3}{4}$  výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 v pozemkových úpravách. Na základě výše uvedených údajů zákonem stanovený limit 75 % byl dosažen, pozemkový úřad může rozhodnout o schválení pozemkové úpravy.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednán se sborem zástupců vlastníků pozemků ve Velkých Pavlovicích dne 5.6.2014. K předloženému návrhu nového uspořádání pozemků sbor zástupců neměl žádné připomínky. Na základě projednaného návrhu byl sborem zástupců vlastníků stanoven postup realizace pozemkových úprav v následujícím pořadí:

Na jednání sboru zástupců byly předběžně stanoveny priority realizace jednotlivých prvků plánu společných zařízení v následujícím pořadí:

Cesta na Hantály – C23, C24

Cesta – C20A, C20B, C20C

Cesta Ostrovce – C4, C11

Společná zařízení budou budována dle potřeby a finančních možností obce nebo státu.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od 23.7.2014 na Městském úřadě Velké Pavlovice, Obecním úřadě Vrbičice a Obecním úřadě Bořetice. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám se nepřihlíží. V době vystavení návrhu bylo podáno čtrnáct nesouhlasů s pozemkovou úpravou. Na svolaných jednáních byly důvody nesouhlasu s dotčenými vlastníky projednány, vlastníci vzali své nesouhlasy zpět. Vlastníci pozemků, kteří s novým uspořádáním pozemků nesouhlasili v době projednávání návrhu, v době jeho vystavení nesouhlas případně připomínku nevznesli.

V průběhu řízení o pozemkové úpravě svolal pozemkový úřad 20 kontrolních dnů, na které byli přizváni zástupci dotčené obce, dotčených správních úřadů, případně, s ohledem na projednávaný okruh problémů, pouze zpracovatel KoPÚ. Sbor zástupců vlastníků se v průběhu KoPÚ sešel pětkrát.

V rámci navržení nového uspořádání pozemků byly řešeny pozemky, na které se vztahuje zákon č. 428/2012 Sb. o majetkovém narovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Při zpracování KoPÚ byl pro dotčené pozemky vydávané restituční vytvořen pracovní list

vlastnictví, byl vypracován samostatný nárokový list i soupis nových pozemků. Všechny vydávané pozemky byly bilancovány jako celek s dodržáním zákonných kritérií výměry, ceny a vzdálenosti pozemků. Návrh nového uspořádání pozemků byl projednán a schválen místním farářem jako osobou kompetentní pro tyto záležitosti.

Na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo 17.prosince 2014 v sále sokolovny ve Velkých Pavlovicích. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Po závěrečném jednání prostřednictvím zpracovatele KoPÚ obdržel pozemkový úřad od vlastníka pozemků zapsaného na LV 257 a LV 764 nesouhlas s pozemkovou úpravou. Jedná se o vlastníka, který již v průběhu zpracování návrhu s novým uspořádáním pozemků nesouhlasil, ale po projednání návrh akceptoval i když soupis nových pozemků nepodepsal. V době vystavení návrhu vlastník nevznesl žádné připomínky. Vlastníkovi bylo sděleno, že v této fázi správního řízení nelze návrh již měnit.

Návrh nového uspořádání pozemků byl zpracován s cílem naplnit ustanovení §2 zákona č.139/2002 Sb. v platném znění. V zájmovém území bylo prioritou řešení vlastnických práv k pozemkům se zohledněním dlouhodobého užívání trvalých porostů vlastníky, prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, zabezpečení jejich přístupnosti a umožnění vlastníkům a uživatelům půdy na nich hospodařit. Prvky plánu společných zařízení zajišťují i podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství i zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek návrhu pozemkové úpravy bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu, hranice pozemků po obnově katastrálního operátu jsou evidovány v souřadnicovém systému S-JTSK s kódem kvality 3 a jsou tedy přesně geometricky a polohově určeny. Počet listů vlastnictví vstupujících do KoPÚ při zahájení byl 1807, počet listů vlastnictví vystupujících z KoPÚ je 1628 (v době vystavení návrhu), počet parcel vstupujících do KoPÚ při zahájení byl 7517, počet parcel vystupujících z KoPÚ je 4360.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Velké Pavlovice, Obecního úřadu Vrbice, Obecního úřadu Bořetice, Obecního úřadu Rakvice a pozemkového úřadu a současně doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, kde lze do návrhu nahlédnout. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh).

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v

kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

*Účastníky řízení upozorňujeme na změnu zákona ve věci vytyčení pozemků. Dle ust. §12, odst. 1 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po právní moci rozhodnutí podle § 11, odst. 8, což je rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (doposud bylo možné pozemky vytyčovat už po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu). Dosavadní nájmy zanikají k 1.říjnu běžného roku – v roce po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.*

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad



Příloha č. 1 – soupis nových pozemků včetně grafických příloh

Příloha č. 2 -seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Rozdělovník :**

I. Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu ( dle přílohy č. 2 tohoto rozhodnutí)

II. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče - pravomocné rozhodnutí k vyznačení do katastru nemovitostí

III. Na vědomí:

1. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče - nepravomocné rozhodnutí
2. Biskupství brněnské, Petrov 5, 601 43 Brno

Vyvěšeno dne: 23. 2015

Sejmuto dne: .....

.....  
razítko, podpis

orgánu potvrzující vyvěšení a sejmutí

OBCENÍ ÚŘAD BOŘETICE  
okres Břeclav  
PSČ 691 08 -1-

Příloha č. 1 SPU 068110/2015

A příloha č. 2. Souk. nález. dv. v. na obecním úřadě v Bořeticích.