

## 1. Účel objektu

Navrhované úpravy se týkají objektu obecního úřadu a kulturního domu v obci Bořetic. Dokumentace zpracovává stavební úpravy spojené se zateplením obálky budovy a výměnou zdroje vytápění.

## 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu s omezenou schopností pohybu a orientace

### a) *urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících*

Objekt je situován v centru obce na návsi. Jedná se o samostatně stojící budovu obecního úřadu a kulturního domu. Budova byla vystavěna v roce 1956 jako stavbu občanské vybavenosti, kolem roku 1970 byla realizována přístavby.

Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. V suterénu je umístěna kotelna a zázemí jeviště. V 1. NP je umístěn hlavní sál s jevištěm, vestibul s šatnami a sociálním zařízením s barem a malou kuchyní. V 2.NP jsou situovány kanceláře obecního úřadu a dvě obřadní síně. Podkroví budovy není využito ani vytápěno.

Dům je ve tvaru obráceného písmene „h“ o rozměrech 33,870m x 21,35m. Povrchová úprava fasády bude ve stejných barevných odstínech jako stávající fasáda. V sokolové části bude použita tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrná omítka, na ostatních plochách tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka. Část střechy je valbová s ocelovou nosnou konstrukcí, na které je umístěno dřevěné podbití a skládaná střešní krytina z eternitu. Z menší části je střecha pultová s plechovou falcovanou střešní krytinou, která bude nahrazena novou konstrukcí střechy. Veškeré nové i stávající klempířské prvky budou natřeny barvou v odstínu červené (přesný odstín vybere investor). Okna jsou a nově montované budou plastová, stávající dveře jsou dřevěné a budou vyměněny za plastové. Všechny výplně otvorů budou mít barevný odstín hnědé, shodný s nevyměňovanými výplněmi otvorů.

### b) *dispoziční řešení stavby v souvislosti napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu a vegetačních úprav okolí pozemku*

#### • *dopravní napojení*

K objektu je vybudován příjezd z místní zpevněné komunikace ze severozápadní strany. Dopravní podmínky se opravou objektu nebudou měnit.

#### • *napojení na technickou infrastrukturu*

zjištěné sítě:

- podzemní vedení NN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o.
- sdělovací kabely ve správě Telefónica Czech Republic, a.s.
- podzemní vedení STL plynu ve správě Jihomoravská plynárenská, a.s.
- veřejný vodovod ve správě Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- kanalizace dešťová a splašková ve správě Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Inženýrské sítě jsou zjištěny na základě poskytnutí informací od správce. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. byly taktéž požádány o vyjádření o existenci sítí v jejich spravování, ale bohužel se nevyjádřily.

Před zahájením výkopových prací musí být všechny sítě vytyčeny, aby se předešlo jejich porušení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o technicky jednoduchou stavbu, je tato problematika dořešena ve výkresech: C2. Situace

**c) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Navržené stavební úpravy se týkají pouze obálky budovy a výměny zdroje vytápění, tedy nemají vliv na užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

• *plochy :*

- zastavěná plocha- původní	684,5	m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha- nová	703,8	m <sup>2</sup>

• **odhadované ceny**

-odhadovaná celková cena díla	5 636 000	Kč
-------------------------------	-----------	----

- *počet podlaží:*  
1 podzemní podlaží  
2 nadzemní podlaží

• *orientace ke světovým stranám:*

Hlavní vstup do objektu je situován na pohledu z jihozápadu. Vedlejší vstupy jsou situovány na pohledu ze severozápadu. Navrhovanými úpravami se orientace objektu ani jeho následné využití nemění.

• *proslunění:*

Navrhovanými úpravami se proslunění místností objektu ani jeho následné využití nemění.

• *osvětlení:*

Venkovní osvětlení bude před montáží zateplovacího systému demontováno a následně umístěno dle zpracované dokumentace elektro.

Vnitřní osvětlení se navrhovanými úpravami změní pouze v prostorách spojených s výměnou zdroje vytápění. Jiné místnosti jsou osvětleny přirozeně okny, pouze některé technické místnosti jsou osvětleny uměle.

**4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Stavba je navržena z běžných stavebních prvků zaručujících při běžné údržbě mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při udržování stavby. V projektu použité výrobky splňují požadavky zákona č.22/1997 Sb, č.163/2002 Sb.

**4.1 základové konstrukce**

Není předmětem této dokumentace

**4.2 zemní práce**

Před zahájením výkopových prací musí být vytyčeny veškeré inženýrské práce.

Po obvodu objektu budou prováděny výkopové práce z důvodu zahloubení tepelné izolace v soklové části pod terén. Hloubka výkopu bude cca 750mm pod terén.

Další výkopové práce budou probíhat při hloubení výkopu pro umístění anglických dvorků. Jáma pro anglický dvorek na severozápadní straně bude prohloubena až na úroveň podlahy v technické místnosti

č. 011 a použita jako instalační otvor pro tepelné čerpadlo. Následně bude tato jáma zasypána a zhutněna původní zeminou do úrovně podkladu pro anglický dvorek. V interiéru objektu budou probíhat výkopové práce v prostorech technické místnosti pro umístění tepelného čerpadla a pokládku kanalizačního potrubí z místnosti č. 011 do místnosti č. 010.

### **4.3 svislé konstrukce**

#### **4.3.1 svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou z cihel nosných pálených tl. 450mm a zůstanou původní. Pouze v místě montážního otvoru pro tepelné čerpadlo se zdivo nahradí novým zdivem z vybouraných a očištěných CP pokud budou v takovém stavu, aby se dali požit. Jinak bude zdivo vyzděno do úrovně nového parapetu z tvarovek vhodných pro použití do tohoto prostředí.

#### **4.3.2 příčky**

Stávající příčky v prostorách kotelny budou vybourány včetně stávajících dveří. Nová dělicí příčka nacházející se mezi místnosti č. 010 a 011. bude z keramických bloků. Navrhovaná tloušťka zdiva je 150mm.

#### **4.3.3 překlady**

Před započítáním bouráním prací v prostorách 1. PP budou všechny potřebné konstrukce podepřeny a zajištěny proti posunutí. Stávající konstrukce nosné obvodové stěny v místnosti č. 011 se budou bourat, až po osazení překladů a jejich vyklínování a zatvrdnutí výplně mezi stávajícím zdivem a novým překladem. Nad novými vybouranými otvory budou osazeny betonové překlady RZP 210/14/14 dle projektové dokumentace.

#### **4.3.4 komíny**

Z důvodu špatného stavu nadstřešní části všech komínů bylo navrženo jejich zbourání a nové vyzdění včetně betonáže nové hlavy komínu. Komíny budou vyzděny z cihel plných pálených pro komínové zdivo neomítané s povrchovou úpravou proti povětrnostním podmínkám. Krom komínu vyvločkováného nerezovým potrubím budou vnitřky komínů vnitřkem tažené.

V prostorách nového umístění plynového kotle budou nutné provést práce na bourání komínu z důvodu osazení nových sopouchů do komína. Stávající sopouch do komína bude vybourán a zazděn. Více viz projekt vytápění.

### **4.4 vodorovné konstrukce**

Není předmětem této dokumentace

### **4.5 konstrukce spojující různé výškové úrovně**

Není předmětem této dokumentace

### **4.6 konstrukce střechy**

Stávající část střechy je valbová s ocelovou nosnou konstrukcí, na které je umístěno dřevěné podbití a skládaná střešní krytina z eternitu. Střecha pultová s plechovou falcovanou střešní krytinou bude demontována a nahrazena novou plechovou falcovanou krytinou z TiZn kotvenou pomocí příponek do nového podbití z OSB desek. Jelikož nebylo možné nahlédnout do souvrství skladby pultové střechy, předpokládá se, že po demontáži plechové krytiny a prkenného podbití bude zbylý prostor zaplněn škvárou. Pro realizaci nového souvrství budou nutné odebrat škváru v takové tloušťce, aby bylo možné volně položit parotěsnou folii, 200mm čedičové minerální vaty a pojistnou folii.

Minimální sklon nové plechové krytiny bude 3%. Veškeré klempířské prvky na střeše budou provedeny dle platné ČSN

#### **4.7 tepelné a akustické izolace**

Před započítím prací na úpravě povrchů fasády budou všechny výplně otvorů zakryty folií proti znečištění a veškeré konstrukce připevněné na fasádě budou demontovány a připraveny pro zpětnou montáž.

Zateplení nosných obvodových stěn budovy bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu výrobce a zhotovitele. Navrženo je zateplení obvodového pláště certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Spodní líc zateplení fasády je navržen do výše horního líce původního soklu, ne- li však méně jak 300mm nad terénem. Dle energetického auditu je navržen na zateplení soklu pěnový polystyrén XPS v tloušťce 120mm a min.  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ . Pro zateplení stěn nadsoklového zdiva je navržen pěnový polystyrén EPS Plus v tloušťce 150mm a min.  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$ . Na části stěn, které jsou v půdorysu vyznačeny jinou tloušťkou tepelné izolace je použita tepelná izolace EPS Plus v tloušťce 80mm a min.  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$  v nadzákladové části zdiva nebo XPS v tloušťce 50 mm a min.  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$  v soklové části zdiva. Tyto detaily jsou řešeny menší tloušťkou tepelné izolace z důvodů umístění dešťových svodů. Venkovní ostění a nadpraží výplní otvorů je řešeno pomocí tepelné izolace EPS Plus v tloušťce 30mm a min.  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ . Pod nové parapety oken se bude dávat XPS v tloušťce 30mm a min.  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ . Pokud se u nevyměňovaných výplní otvorů obložení ostění tepelnou izolací nevejde, bude se muset ostění osekát. Obložení střech na vstupy do budovy bude z čedičové minerální vaty tl. 50mm a min.  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ . Součástí správné aplikace systému ETICS je použití správného a dostatečného lepení a kotvení tepelné izolace, zakládacích lišt příslušného rozměru dle tl. tepelné izolace a rohových lišt zateplení. Po prohlídce stávajících povrchů fasády odbornou firmou bude zjištěn stav těchto povrchů a rozsah poškození a podle potřeby dojde k odstranění veškerých nesoudržných a degradovaných částí podkladní vrstvy.

Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním. Bude provedena reprofilace certifikovanými sanačními systémy – vytvoření pevného podkladu pro nanesení dalších vrstev. Před aplikací zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava částí povrchu fasády z cca 5% plochy. Omítka bude ponechána pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace omítky i po zpřístupnění plochy fasády (tzn. po instalaci lešení) a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele stavby. Nerovnosti na fasádě větší než je maximální odchylka rovinnosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS ( obvykle 20mm) budou vyspraveny.

Dále je navrženo zateplení stropu pod nevytápěnou půdou. Na vyrovnaný škvárový podsyp se položí parotěsná folie s lepenými spoji, minerální izolace volně ložená ve dvou vrstvách o celkové tl. 200mm a min.  $\lambda = 0,033 \text{ W/(m.K)}$ . Tepelná izolace se zakryje pojistnou folií. Pro možnost pohybu v půdních prostorech budou vybudovány pochůzná lávky z hranolů a OSB desek.

V místnosti č. 011 budou zatepleny i vnitřní stěny a to z důvodu vedení instalací na stěnách a požadovaných hodnotách U na ostatní konstrukce. Obvodové stěny místnosti č. 011 budou zatepleny pěnovým polystyrénem EPS Plus v tloušťce 150mm a min.  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$ .

Na stropě v místnosti č. 011 bude aplikována tepelná a akustická izolace o celkové tl. 160mm.

#### **4.8 hydroizolace – izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V místech odkrytí soklového zdiva bude na vyspravený podklad aplikován nátěr proti zemní vlhkosti tekutou elastickou hydroizolací ve dvou vrstvách. Tento nátěr bude realizován v cele výši soklového zdiva pod deskami XPS.

Nátěr proti zemní vlhkosti tekutou elastickou hydroizolací ve dvou vrstvách bude použit také jako dodatečná hydroizolace jímky pro umístění tepelného čerpadla a v místech porušení stávající hydroizolace v podlaze a na stěnách.

#### **4.9 výplně otvorů**

##### **4.9.1 venkovní výplně otvorů – okna, vchodové dveře**

Původní nevyhovující výplně otvorů budou demontovány (odstraněny) a následně vždy nahrazeny nově navrženými výplněmi a to včetně nových vnějších i vnitřních parapetů. Jelikož se nedemontují všechna okna, budou nová okna osazena tak, aby korespondovaly s ostatními výplněmi.

Nová okna budou plastová s izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla max.  $U_w=1,2$  W/(m<sup>2</sup>.K). Nové vchodové dveře budou taktéž plastová s hodnotou součinitele prostupu tepla max.  $U_w=2,3$  W/(m<sup>2</sup>.K).

Styčná spára mezi rámem otvorových výplní a stávajícím zdívkem bude vyplněna polyuretanovou pěnou. Venkovní spára u výplní otvorů bude opatřena paropropustnou páskou směrem z interiéru.

##### **4.9.2 vnitřní výplně otvorů – dveře**

Nové vnitřní dveře budou osazeny do ocelové zárubně mezi místnostmi č 010 a 011.

Podrobný popis výplní otvorů je v projektové dokumentaci ve výpise oken a dveří.

#### **4.10 klempířské konstrukce**

Nové klempířské výrobky budou zhotoveny dle platné ČSN. Část klempířských výrobků je popsána již v odstavci střešní krytiny. Nové klempířské výrobky budou vyrobeny z TiZn, následně natřeny 1x základovou barvou a 2 x vrchním matným nátěrem v odstínu dle výběru investora. Nový nátěr budou mít i stávající klempířské výrobky a potrubí pro odvod vzduchu od tepelného čerpadla.

Z důvodu kolize navrženého zateplení s polohou stávajících dešťových svodů a podokapních žlabů budou tyto prvky demontovány a po aplikaci ETICS opětovně namontovány. Pro zpětnou montáž bude nutné zajistit delší objímky dešťových svodů.

Podrobněji jsou klempířské výrobky včetně jejich rozměrů a doplňků popsány ve výpise klempířských výrobků F.01.ST.30

#### **4.11 konstrukce zámečnické**

Ocelové zárubně umístěné v suterénu objektu budou dodány včetně dveřního křídla. Mřížky umístěné na stávající fasádě budou demontovány a po provedení souvrství nové fasády budou nahrazeny novými z PoZn plechu. Následně budou opatřeny ochranným nátěrem 1x základovou barvou a 2 x vrchním matným nátěrem v odstínu dle výběru investora. Tímto způsobem budou opatřena i nová el. dvířka.

Podrobněji jsou zámečnické výrobky včetně jejich rozměrů a doplňků popsány ve výpise zámečnických výrobků F.01.ST.31.

#### **4.12 truhlářské výrobky**

Z důvodu umožnění pochůznosti půdních prostorů i po montáži zateplení minerální vatou budou zbudovány lávky. Nosná konstrukce lávky jsou hranoly 50x100mm kolmo na sebe položené. Vzniklé prostory mezi hranoly budou vyplněny minerální vatou. Jako pochůzná vrstva lávky byly navrženy OSB desky tl. 24 mm s povrchovou úpravou do venkovního prostředí.

Podrobněji jsou truhlářské výrobky včetně jejich rozměrů popsány ve výpise výrobků na výkrese krovu F.01.ST.16

#### **4.13 podhledy**

Nový podhled bude zhotoven v prostoru místnosti č. 011 z důvodu nutnosti zateplení stropní konstrukce. Nosná konstrukce podhledu bude rošt z plechových profilů na sebe kolmých v jedné vrstvě. Jelikož požadavek na tl. minerální vaty je větší, než jsou běžné rozměry plechových profilů, bude tento rošt po obvodu kotven přes plechové profily do stěn ve výšce takové, aby bylo možné vložit vrstvy minerální vaty. Na spodní lic nosné konstrukce bude aplikována pojistná folie. Na toto souvrství budou přikotveny cementotřískové desky. Aplikace desek musí být dle návodu výrobce, tedy desky musejí být

aplikovány takovým způsobem, aby bylo dovoleno jejich rozpínání vlivem vlhkého prostředí. Povrchová úprava desek bude souvrství: základní nátěr, stěrková hmota, bandážovací tkanina a tenkovrstvá silikonová omítka bílé barvy.

#### **4.14 podlahy**

Vyspravení podlahy v suterénních prostorech v místnosti č. 010 a 011 bude z keramických dlaždic stejného nebo podobného tvaru a barvy jako byly stávající.

V rámci opravení venkovních povrchů objektu bylo projektantem navrženo vyspravení venkovního schodiště

#### **4.15 úprava povrchů**

##### **4.15.1 vnitřní úpravy povrchů**

- *vnitřní omítky*

V místech vybouraných okenních a dveřních výplní bude nutné po montáži nových otvorových výplní vyspravit ostění a nadpraží otvorů, dále bude nutné vyspravit vnitřní omítku pod novými vnitřními parapety. Tyto více jmenované části budou nově omítnuty jádrovou vápenocementovou omítkou a začištěny štukovou omítkou.

Po obvodu nových výplní otvorů budou použity vnitřní začišťovací omítkové lišty z důvodu zamezení následného praskání omítky na ostění a nadpraží otvoru.

V místnosti č. 011 dojde k zateplení většiny vnitřních stěn. Povrchová úprava těchto zateplených stěn bude tenkovrstvou silikonovou omítkou barvy bílé.

V místnosti č. 010 bude nový povrch přičky omítnut klasickým souvrstvím omítky (cementový prostřík, jádrová vápenocementová omítka, štuková omítka).

- *vnitřní obklady*

Není předmětem této dokumentace

##### **4.15.2 venkovní úpravy povrchů**

- *venkovní omítky*

Na nově vytvořený podklad pro omítku bude v soklové části bude aplikována tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrnná omítka včetně penetrace. Na zbylou plochu fasády bude aplikována tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka. Barva a zrnitost bude dle výběru investora.

Na stávající fasádě se nacházejí 4 plastické obrazce od místního malíře a jeden obraz erbu obce (více dle fotek na straně č.8). Dle požadavků investora by tyto obrazce měli být přeneseny na novou fasádu. Investor si také přeje zachovat členění fasády podle skutečného stavu, tudíž projektant navrhl tyto plastické výstupky realizovat z polystyrénu EPS Plus tl.20mm a min.  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$ . Z důvodu snadnější realizace plastických výstupů na nové fasádě a dodržování eliminace tepelných mostů bude původní omítka osekána do roviny a vyspravena. Konečná úprava fasády bude obsahovat všechny tyto prvky včetně plastických říms.

Po obvodu všech výplní otvorů budou použity vnitřní začišťovací omítkové lišty z důvodu zamezení následného praskání omítky na ostění a nadpraží otvoru.



- *venkovní obklady*

Není předmětem této dokumentace

#### 4.15.3 *dilatační spáry, přechodové lišty*

Není předmětem této dokumentace

### **4.16 ZTI**

#### 4.16.2 *kanalizace*

- *Splašková*: vnitřní kanalizace bude využita pro napojení odvodu kondenzátu z plynového kotle a odvodnění jímky pro umístění tepelného čerpadla. Jímka pro tepelné čerpadlo bude vyspárována a pomocí nového kanalizačního potrubí Ø50mm umístěno v podlaze odvodněna do stávající vsakovací jímky, odtud bude naakumulovaná voda přečerpávána do stávající kanalizace. Více podrobností zpracovává dokumentace vytápění.
- *Dešťová*: do stávající dešťové šachty na severním rohu objektu bude napojeno pomocí plastového potrubí Ø50mm odvodnění nových anglických dvorků.

#### 4.16.3 *voda*

Není předmětem této dokumentace

#### 4.16.4 *elektro*

Úpravy spojené s elektrorozvody jsou zpracované v dokumentaci pro zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody.

#### 4.16.5 *vytápění*

Podrobně zpracovává projekt vytápění

#### 4.16.6 *TV*

Není předmětem této dokumentace

#### 4.16.7 *Bleskosvodná soustava*

Objekt má ochranu proti zásahu bleskem. Bleskosvodná soustava zůstane zachována, při montáži zateplovacího systému ETICS budou svody demontovány a po dokončení prací na obálce Budvy zpětně namontovány. Více podrobností zpracovává dokumentace pro zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody.

## **5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

- a) ***splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov***

třída energetické náročnosti budovy:

původní stav dle výpočtů tepelného auditu: E – nevhodná (dle ČSN 730540-2 (2007))  
nový stav dle výpočtů tepelného auditu: C2 – vyhovující požadované úrovni (dle ČSN 730540-2 (2007))

- b) ***stanovení celkové energetické spotřeby stavby***

Nová měrná spotřeba tepla na vytápění budovy: 281 kWh/r



Veškeré nové konstrukce budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540 na tepelnou ochranu budov. Pro stanovení hodnot zateplení projektant vycházel ze zpracovaného Energetického auditu z 8/2011 zpracovaný na základě podmínek OPŽP panem Ing. Jaromírem Štanclem č. osvědčení 765 a příslušnou dokumentací pro podání žádosti zpracovanou firmou ENERGI BENEFIT.

Výměnou stávajících netěsných oken a dveří a zateplení objektu dojde ke snížení násobnosti výměny vzduchu v budově, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Z toho důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými oky po dobu cca 5 až 10 minut.

## **6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydro-geologického průzkumu**

- *radonový průzkum*

Není předmětem této dokumentace

- *hydrogeologický průzkum*

Není předmětem této dokumentace

## **7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na okolní zástavbu. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti během samotné výstavby. V objektu se nenacházejí žádné výrobní prostory.

## **8. Dopravní řešení**

K objektu je vybudován příjezd z místní zpevněné komunikace ze severozápadní strany. Dopravní podmínky se opravou objektu nebudou měnit.

## **9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

- *ochrana proti hluku*

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.

- *ochrana proti radonu*

Není předmětem této dokumentace

## **10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb a to jak v obecných požadavcích, tak i část požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

Dodržováním požadavků na bezpečnost práce při provádění stavby se zabývá část Zásady organizace výstavby.

## **11. Výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů**

Žádné doplňující průzkumy nebyly provedeny.

## **12. Zdůvodnění případné změny technického, konstrukčního a dispozičního řešení, vyplívající ze schvalovacího řízení předchozího stupně**

Zateplení objektu se bude provádět z důvodu nedostatečných tepelně technických vlastností obalových konstrukcí budovy a tím způsobených vysokých nákladů na vytápění.

## **13. Požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant dodavatelské dokumentace**

Požadavky na provedení detailů:

- provedení dle projektové dokumentace
- pečlivé provedení
- provedení dle technologických postupů výrobců vybraných výrobků

## **14. Podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav**

Navržené stavební úpravy se týkají pouze vnější obálky budovy a výměny zdroje vytápění. Nemají tedy vliv na užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **15. Způsob likvidace přebytečné zeminy nebo odpadů**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č.17/1992 o životním prostředí, zákon č 86/2002Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb. které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Veškeré odpady vzniklé na stavbě objektu budou skladovány a likvidovány dle zákona č.185/2001 Sb.

## **16. Poznámky**

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Soupis prací slouží jen pro orientační necenění díla. Pro konečné objednání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, popřípadě zpracuje výrobní dokumentaci.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy c ČR.

Barevné řešení, použití materiálu a konkrétních výrobků podléhá schválení investora.

Veškeré konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace, avšak projekt je zpracován podle auditu ze srpna 2011, tudíž se řídí ČSN 73 0540-2/2007 DNES JIŽ NEPLATNOU.

Vypracovala: Ing. Světlana Trejtnarová