

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.3154/2022- Pl
Č.J.: MuVP-3217/2022
VYŘIZUJE: Pláteník
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 10.11.2022

OBEC BOŘETICE		Číslo dopis.
Došlo dne: 11.11.2022		Zpracovatel:
Č.j.: 1078/2022	Ukládací značka:	
Přílohy: 3	Jr	

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 3.11.2022 oznámil

Obec Bořetice, IČO 283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice - kanalizační přípojky - 8. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 179 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 233/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 279 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 433 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1210 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 112/3 (zahrada), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/13 (ostatní plocha), parc. č. 133/57 (zahrada), parc. č. 2526 (zahrada), parc. č. 2531 (zahrada), parc. č. 2534 (ostatní plocha), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2584/32 (zahrada), parc. č. 2584/39 (ostatní plocha), parc. č. 2944 (zahrada), parc. č. 2945 (zahrada), parc. č. 2946 (zahrada), parc. č. 2947 (zahrada), parc. č. 2948 (zahrada), st. p. 182 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/1 (zahrada), st. p. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 181/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 221 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1081 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 234/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 174/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 223/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 177/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 396 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 282 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 294 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 309 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 308 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 313 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 269 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 334 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 436/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1082/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1082/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 876/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 876/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 876/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 633 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 233/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 236 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1151/1 (trvalý travní porost), st. p. 1153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1202 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou v současné době svedeny do bezodtokových jímek nebo do septiků s individuální formou odtoku (zasakování, napojení do stávající dešťové kanalizace). U novostaveb jsou osazeny domovní ČOV.
- Po zbudování splaškové kanalizační sítě budou postupně splaškové vody z jednotlivých nemovitostí napojeny pomocí gravitačních kanalizačních přípojek DN 150, popř. DN 200 ve spádu min. 2,0 %. Stávající jímky, septiky a domovní čistírny odpadních vod budou zrušeny. Bude-li nová kanalizační přípojka napojena na kanalizaci za septikem, musí být stávající septik vyrazen z provozu - propojením vstupu do septiku a výstupu ze septiku pomocí potrubí, popř. obtokem septiku.
- Nově budovaný kanalizační systém obce je budován jako oddělná splašková kanalizace. Do nově budované kanalizace tedy nelze napojovat žádné dešťové vody!

Umístění stavby na pozemku:

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 179 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 233/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 279 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 433 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1210 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 112/3 (zahrada), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/13 (ostatní plocha), parc. č. 133/57 (zahrada), parc. č. 2526 (zahrada), parc. č. 2531 (zahrada), parc. č. 2534 (ostatní plocha), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2584/32 (zahrada), parc. č. 2584/39 (ostatní plocha), parc. č. 2944 (zahrada), parc. č. 2945 (zahrada), parc. č. 2946 (zahrada), parc. č. 2947 (zahrada), parc. č. 2948 (zahrada), st. p. 182 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/1 (zahrada), st. p. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 181/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 221 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1081 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 234/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 174/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 223/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 177/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 396 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 282 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 294 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 309 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 308 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 313 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 269 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 334 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 436/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1082/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1082/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 876/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 876/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 876/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 633 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 233/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 236 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1151/1 (trvalý travní porost), st. p. 1153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1202 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení vodovodu u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 810 013 nebo 519 810 010). V případě, že nebude možné trasu některých vodovodních řadů bezpečně určit, je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce střediska vodovodů (upřesnění polohy podloženo zápisem ve stavebním deníku). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodu. Navrhovanou stavbou kanalizačních přípojek nesmí být narušen vodovod včetně vodovodních přípojek a rovněž nesmí být změněno krytí vodovodního potrubí. Upozorňujeme na respektování ochranného pásma vodovodu ve smyslu §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění při osazování revizních šachet. Upozorňujeme rovněž na ochranné pásmo vodovodní přípojky ve smyslu ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky". Při křížení (popř. i souběhu) kanalizačních přípojek s vodovodem (souběhu či křížení s vodovodními přípojkami před vodoměrem) je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Před záhřnem položených kanalizačních přípojek

investor (stavebník) přizve zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení (popř. i souběhu) sítí i k dodržení ochranného pásma vodovodu při umístování revizních šachet. O provedených kontrolách budou pořízeny zápisy. Za správnost dokumentace odpovídá dle §158 a §159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu:

- s územním plánem Bořetice (dále jen ÚP Bořetice), v platném znění po změně č.2 (změna je účinná od 20.05.2022)

Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření a stanovisek:

- vyjádření CETIN a.s. č.j. 666333/22 ze dne 28.06.2022
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn. 5002629923 ze dne 04.07.2022
- vyjádření EG.D, a.s. zn. E7456-26187578 ze dne 02.06.2022
- vyjádření EG.D a.s. zn. M49992-27063037 ze dne 13.06.2022
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č.j. POZ-2022-003447 ze dne 11.08.2022
- stanovisko MÚ Hustopeče Odbor životního prostředí č.j. MUH/45113/22/1 ze dne 04.08.2022

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 11.11.2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 11.11.2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen. 3.11.2022.

Obdrží:účastníci (veřejnou vyhláškou)

1. Obec Bořetice, IDDS: jtbmr2

sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí

2. Radka Chrástková, Bořetice č.p. 398, 691 08 Bořetice u Hustopečí

3. Karel Pilař, Bořetice č.p. 101, 691 08 Bořetice u Hustopečí

4. Lenka Pilařová, Bořetice č.p. 101, 691 08 Bořetice u Hustopečí

5. Jaroslava Slámová, Bořetice č.p. 180, 691 08 Bořetice u Hustopečí

6. Karel Doležal, U Splavu č.p. 2876/8, 690 02 Břeclav 2

7. Ivana Doležalová, U Splavu č.p. 2876/8, 690 02 Břeclav 2

8. Petr Paštika, Bořetice č.p. 98, 691 08 Bořetice u Hustopečí

9. Karel Horáček, Bořetice č.p. 87, 691 08 Bořetice u Hustopečí

10. Tomáš Anders, Bořetice č.p. 111, 691 08 Bořetice u Hustopečí

11. Simona Coufalová, Bořetice č.p. 111, 691 08 Bořetice u Hustopečí

12. Kateřina Osičková, Na Valtické č.p. 595/26, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

13. Vladimír Kadlec, Bořetice č.p. 215, 691 08 Bořetice u Hustopečí

14. Božena Kadlecová, Bořetice č.p. 215, 691 08 Bořetice u Hustopečí

15. Dana Válková, Purkyňova č.p. 3303/52, 695 01 Hodonín 1

16. Marie Langerová, Bořetice č.p. 356, 691 08 Bořetice u Hustopečí

17. Kristýna Šebestová, Bořetice č.p. 437, 691 08 Bořetice u Hustopečí

18. Pavel Langer, Jiříkovická č.p. 260, 664 08 Blažovice

19. Jan Hempl, Bořetice č.p. 295, 691 08 Bořetice u Hustopečí

20. Marie Hemplová, Bořetice č.p. 295, 691 08 Bořetice u Hustopečí

21. Stanislav Buchta, Bořetice č.p. 319, 691 08 Bořetice u Hustopečí

22. Stanislav Šebesta, Bořetice č.p. 415, 691 08 Bořetice u Hustopečí

23. Vítězslav Hempl, Bořetice č.p. 414, 691 08 Bořetice u Hustopečí

24. Petr Lukáč, Bořetice č.p. 181, 691 08 Bořetice u Hustopečí

25. Lubomír Hrubý, Bořetice č.p. 88, 691 08 Bořetice u Hustopečí

26. Dana Válková, Purkyňova č.p. 3303/52, 695 01 Hodonín 1

27. Marie Langerová, Bořetice č.p. 356, 691 08 Bořetice u Hustopečí

28. Kristýna Šebestová, Bořetice č.p. 437, 691 08 Bořetice u Hustopečí

29. Pavel Langer, Jiříkovická č.p. 260, 664 08 Blažovice

30. Vladimír Kadlec, Bořetice č.p. 215, 691 08 Bořetice u Hustopečí

31. Božena Kadlecová, Bořetice č.p. 215, 691 08 Bořetice u Hustopečí

32. Václav Mazůrek, Bořetice č.p. 41, 691 08 Bořetice u Hustopečí

33. Jitka Mazůrková, Bořetice č.p. 41, 691 08 Bořetice u Hustopečí

34. Prášek F.B.T. s.r.o., IDDS: fwbuhy2

sídlo: 9. května č.p. 220, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

35. Božena Filová, Růžová č.p. 921/17, 691 06 Velké Pavlovice

36. Alena Švástová, Bořetice č.p. 92, 691 08 Bořetice u Hustopečí

37. Ladislav Jisl, Bořetice č.p. 102, 691 08 Bořetice u Hustopečí

38. František Jambor, Bořetice č.p. 107, 691 08 Bořetice u Hustopečí

39. Vítězslav Chrástek, Bořetice č.p. 109, 691 08 Bořetice u Hustopečí

40. Ludmila Chrástková, Bořetice č.p. 109, 691 08 Bořetice u Hustopečí
41. Milan Mikulica, Bořetice č.p. 115, 691 08 Bořetice u Hustopečí
42. Ilona Mikulicová, Bořetice č.p. 115, 691 08 Bořetice u Hustopečí
43. Karel Mikulica, Bořetice č.p. 115, 691 08 Bořetice u Hustopečí
44. Ludmila Mikulicová, Bořetice č.p. 115, 691 08 Bořetice u Hustopečí
45. Martin Vojtěšek, Bořetice č.p. 116, 691 08 Bořetice u Hustopečí
46. Dagmar Zemanová, Bořetice č.p. 117, 691 08 Bořetice u Hustopečí
47. František Dohnálek, Bořetice č.p. 120, 691 08 Bořetice u Hustopečí
48. Josef Vala, Bořetice č.p. 122, 691 08 Bořetice u Hustopečí
49. Vlastimil Sycha, Bořetice č.p. 123, 691 08 Bořetice u Hustopečí
50. Martin Vojtěšek, Bořetice č.p. 116, 691 08 Bořetice u Hustopečí
51. Hana Vojtěšková, Bořetice č.p. 126, 691 08 Bořetice u Hustopečí
52. Radek Bařina, Bořetice č.p. 129, 691 08 Bořetice u Hustopečí
53. Zdeněk Dufek, Bořetice č.p. 174, 691 08 Bořetice u Hustopečí
54. Jiří Žowliak, Bořetice č.p. 178, 691 08 Bořetice u Hustopečí
55. Zdeňka Procházková, Bořetice č.p. 182, 691 08 Bořetice u Hustopečí
56. Ing. arch. Michaela Zemanová, IDDS: brv6ptf
trvalý pobyt: Dreyerova č.p. 627/5, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
57. Ing. Aleš Klusák, IDDS: 877f4ag
trvalý pobyt: Havířská č.p. 602, 664 84 Zastávka u Brna
58. Lucie Klusáková, Havířská č.p. 602, 664 84 Zastávka u Brna
59. Stanislav Němeček, Arbesova č.p. 11/11, Lesná, 638 00 Brno 38
60. Jan Procinger, Bořetice č.p. 205, 691 08 Bořetice u Hustopečí
61. Miroslava Fridrichová, DiS., Bořetice č.p. 209, 691 08 Bořetice u Hustopečí
62. Jiří Buchta, Bořetice č.p. 210, 691 08 Bořetice u Hustopečí
63. Libuše Buchtová, Bořetice č.p. 210, 691 08 Bořetice u Hustopečí
64. JUDr. Dalibor Grůza, Ph.D., IDDS: ztxswqɑ
trvalý pobyt: Mírová č.p. 1098/4, 693 01 Hustopeče u Brna
65. Petr Kadlec, Bořetice č.p. 383, 691 08 Bořetice u Hustopečí
66. Iveta Menšíková, IDDS: 494ktx7
trvalý pobyt: Körnerova č.p. 461/11, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
67. JS BOHEMIA RESORTS s.r.o., IDDS: pzhvv3s
sídlo: U lipové aleje č.p. 755/9, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
68. Milan Bíza, Bořetice č.p. 273, 691 08 Bořetice u Hustopečí
69. Jan Hempl, Bořetice č.p. 295, 691 08 Bořetice u Hustopečí
70. Jan Kovařík, Bořetice č.p. 296, 691 08 Bořetice u Hustopečí
71. Jan Hempl, Bořetice č.p. 295, 691 08 Bořetice u Hustopečí
72. Marie Hemplová, Bořetice č.p. 295, 691 08 Bořetice u Hustopečí
73. Kryštof Knap, IDDS: hrs2hbt
trvalý pobyt: 21. dubna č.p. 643, 691 44 Lednice na Moravě
74. Vlastimil Machovský, Bořetice č.p. 448, 691 08 Bořetice u Hustopečí
75. Romana Tesaříková, U Větrolamu č.p. 1009/31, 693 01 Hustopeče u Brna
76. Radek Machovský, Telečská č.p. 2898/98, 586 01 Jihlava 1
77. Ing. Jaroslav Grůza, Bořetice č.p. 494, 691 08 Bořetice u Hustopečí
78. Lenka Grůzová, Bořetice č.p. 494, 691 08 Bořetice u Hustopečí
79. Miloslav Vala, Bořetice č.p. 534, 691 08 Bořetice u Hustopečí
80. Marie Valová, Bořetice č.p. 534, 691 08 Bořetice u Hustopečí
81. Ing. Petr Haškovec, Bořetice č.p. 366, 691 08 Bořetice u Hustopečí
82. Lenka Haškovcová, Bořetice č.p. 366, 691 08 Bořetice u Hustopečí
83. Martina Jančí, Renčova č.p. 1524/24, Řečkovice, 621 00 Brno 21
84. Libor Machek, Bořetice č.p. 558, 691 08 Bořetice u Hustopečí

dotčené správní úřady

85. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

