

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

---

SPIS. ZN.: výst.2607/2022- PI  
Č.J.: MuVP-2951/2022  
VYŘIZUJE: Pláteník  
TEL.: 519 365 348  
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz  
DATUM: 12.10.2022

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 7.9.2022 oznámil

**Obec Bořetice, IČO 283037, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s**

s umístěním stavby

**Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice - kanalizační přípojky - 6.etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 165/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 169 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 281/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 71 (ostatní plocha), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/13 (ostatní plocha), parc. č. 133/65 (zahrada), parc. č. 133/67 (zahrada), parc. č. 133/68 (zahrada), parc. č. 133/73 (ostatní plocha), parc. č. 133/78 (ostatní plocha), parc. č. 133/106 (ostatní plocha), parc. č. 133/118 (zahrada), parc. č. 133/119 (zahrada), parc. č. 133/120 (ostatní plocha), parc. č. 133/122 (zahrada), parc. č. 133/132 (zahrada), parc. č. 133/133 (zahrada), parc. č. 133/145 (ostatní plocha), parc. č. 1151/9 (ostatní plocha), parc. č. 1151/10 (ostatní plocha), parc. č. 1151/11 (ostatní plocha), parc. č. 1151/12 (ostatní plocha), parc. č. 1151/13 (ostatní plocha), parc. č. 1151/14 (ostatní plocha), parc. č. 1151/16 (ostatní plocha), parc. č. 1151/17 (ostatní plocha), parc. č. 1151/18 (ostatní plocha), parc. č. 1151/19 (ostatní plocha), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2988 (ostatní plocha), st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 165/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 281/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba řeší výstavbu splaškových gravitačních kanalizačních přípojek v obci Bořetice pro objekty č.p. 67, 71, 79, 80, 85, 94, 97, 131, 156, 158, 189, 197, 204, 207, 217, 220, 232, 304, 328, 330, 335, 375, 453, 474, 476, 480, 482, 483, 489, 490, 496, 504, 508, 553 v celkové délce 268 m PVC DN 150 a 39 m PVC DN 200 a jejich napojení na právě realizovanou stavbu "VÝSTAVBA KANALIZACE A ČOV V OBCI BOŘETICE

- Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou v současné době svedeny do bezodtokových jímek nebo do septiků s individuální formou odtoku (zasakování, napojení do stávající dešťové kanalizace). U novostaveb jsou osazeny domovní ČOV.
- Po zbudování splaškové kanalizační sítě budou postupně splaškové vody z jednotlivých nemovitostí napojeny pomocí gravitačních kanalizačních přípojek DN 150, popř. DN 200 ve spádu min. 2,0 %. Stávající jímky, septiky a domovní čistírny odpadních vod budou zrušeny. Bude-li nová kanalizační přípojka napojena na kanalizaci za septikem, musí být stávající septik vyřazen z provozu - propojením vstupu do septiku a výstupu ze septiku pomocí potrubí, popř. obtokem septiku.
- Nově budovaný kanalizační systém obce je budován jako oddílná splašková kanalizace. Do nově budované kanalizace tedy nelze napojovat žádné dešťové vody!

Umístění stavby na pozemku:

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 165/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 169 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 281/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 71 (ostatní plocha), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/13 (ostatní plocha), parc. č. 133/65 (zahrada), parc. č. 133/67 (zahrada), parc. č. 133/68 (zahrada), parc. č. 133/73 (ostatní plocha), parc. č. 133/78 (ostatní plocha), parc. č. 133/106 (ostatní plocha), parc. č. 133/118 (zahrada), parc. č. 133/119 (zahrada), parc. č. 133/120 (ostatní plocha), parc. č. 133/122 (zahrada), parc. č. 133/132 (zahrada), parc. č. 133/133 (zahrada), parc. č. 133/145 (ostatní plocha), parc. č. 1151/9 (ostatní plocha), parc. č. 1151/10 (ostatní plocha), parc. č. 1151/11 (ostatní plocha), parc. č. 1151/12 (ostatní plocha), parc. č. 1151/13 (ostatní plocha), parc. č. 1151/14 (ostatní plocha), parc. č. 1151/16 (ostatní plocha), parc. č. 1151/17 (ostatní plocha), parc. č. 1151/18 (ostatní plocha), parc. č. 1151/19 (ostatní plocha), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2988 (ostatní plocha), st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 165/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 281/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení vodovodu u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 810 013 nebo 519 810 010). V případě, že nebude možné trasu některých vodovodních řadů bezpečně určit, je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce střediska vodovodů (upřesnění polohy podloženo zápisem ve stavebním deníku). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodu. Navrhovanou stavbou kanalizačních přípojek nesmí být narušen vodovod včetně vodovodních přípojek a rovněž nesmí být změněno krytí vodovodního potrubí. Upozorňujeme na respektování ochranného pásma vodovodu ve smyslu §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění při osazování revizních šachet. Upozorňujeme rovněž na ochranné pásmo vodovodní přípojky ve smyslu ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky". Při křížení (popř. i souběhu) kanalizačních přípojek s vodovodem (souběhu či křížení s vodovodními přípojkami před vodoměrem) je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Před záhrnem položených kanalizačních přípojek investor (stavebník) přizve zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení (popř. i souběhu) sítí i k dodržení ochranného pásma vodovodu při umístování revizních šachet. O provedených kontrolách budou pořizeny zápisy. Za správnost dokumentace odpovídá dle §158 a §159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu:

- S územním plánem Bořetice(dále jen ÚP Bořetice), v platném znění po změně č.2(změna je účinná od 20.05.2022)

Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření a stanovisek:

- vyjádření CETIN a.s. č.j. 666333/22 ze dne 28.06.2022
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn. 5002629923 ze dne 04.07.2022
- vyjádření EG.D a.s. zn. E7456-26187578 ze dne 02.06.2022
- vyjádření EG.D a.s. zn. M49992-27063037 ze dne 13.06.2022
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č.j. POZ-2022-003447 ze dne 11.08.2022
- stanovisko MÚ Hustopeče Odbor životního prostředí č.j. MUH/45113/22/1 ze dne 04.08.2022

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Roman Pláteník

oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:**

Vyvěšeno dne: 12.10.2022

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Vyvěšeno na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne: 12.10.2022

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 7.9.2022.

**Obdrží:**účastníci (veřejnou vyhláškou)

1. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2  
sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí
2. František Šafránek, Bořetice č.p. 94, 691 08 Bořetice u Hustopečí
3. Bohumila Šafránková, Bořetice č.p. 94, 691 08 Bořetice u Hustopečí
4. Radka Punčochářová, Bořetice č.p. 67, 691 08 Bořetice u Hustopečí
5. Mgr. Lenka Trojaková, Bořetice č.p. 131, 691 08 Bořetice u Hustopečí
6. Věra Válková, Bořetice č.p. 207, 691 08 Bořetice u Hustopečí
7. Jaroslav Válek, Bořetice č.p. 207, 691 08 Bořetice u Hustopečí
8. Božena Pilařová, Bořetice č.p. 156, 691 08 Bořetice u Hustopečí
9. František Mátl, Bořetice č.p. 220, 691 08 Bořetice u Hustopečí
10. Jana Mátllová, Bořetice č.p. 220, 691 08 Bořetice u Hustopečí
11. Miroslav Grůza, Bořetice č.p. 189, 691 08 Bořetice u Hustopečí
12. Jana Grůzová, Bořetice č.p. 189, 691 08 Bořetice u Hustopečí
13. Jindřich Kobza, Bořetice č.p. 335, 691 08 Bořetice u Hustopečí
14. Andrea Kobzová, Bořetice č.p. 335, 691 08 Bořetice u Hustopečí
15. Radka Punčochářová, Bořetice č.p. 67, 691 08 Bořetice u Hustopečí
16. Věra Spěšná, Bořetice č.p. 328, 691 08 Bořetice u Hustopečí
17. František Šafránek, Bořetice č.p. 94, 691 08 Bořetice u Hustopečí
18. Bohumila Šafránková, Bořetice č.p. 94, 691 08 Bořetice u Hustopečí
19. Josef Očenášek, Bořetice č.p. 158, 691 08 Bořetice u Hustopečí
20. Anna Očenášková, Bořetice č.p. 158, 691 08 Bořetice u Hustopečí
21. Zdeněk Uher, Bořetice č.p. 97, 691 08 Bořetice u Hustopečí
22. Stanislav Pazderka, Bořetice č.p. 489, 691 08 Bořetice u Hustopečí
23. Aneta Springerová, Žižkova č.p. 1656/23, 692 01 Mikulov na Moravě
24. Tomáš Springer, Bořetice č.p. 476, 691 08 Bořetice u Hustopečí
25. Jakub Springer, Bořetice č.p. 476, 691 08 Bořetice u Hustopečí
26. Ladislav Petrásek, Bořetice č.p. 480, 691 08 Bořetice u Hustopečí
27. Danuše Petrásková, Bořetice č.p. 480, 691 08 Bořetice u Hustopečí
28. Jana Uhrová, Bořetice č.p. 553, 691 08 Bořetice u Hustopečí
29. Jaroslav Barvík, Bořetice č.p. 553, 691 08 Bořetice u Hustopečí
30. Bohumil Fridrich, Bořetice č.p. 474, 691 08 Bořetice u Hustopečí
31. Pavla Fridrichová, Bořetice č.p. 474, 691 08 Bořetice u Hustopečí
32. Michal Horák, Bořetice č.p. 496, 691 08 Bořetice u Hustopečí
33. Martina Horáková, Bořetice č.p. 496, 691 08 Bořetice u Hustopečí
34. Kryštof Petrásek, Bořetice č.p. 504, 691 08 Bořetice u Hustopečí
35. František Gloza, Bořetice č.p. 482, 691 08 Bořetice u Hustopečí
36. Dáša Glozová, Bořetice č.p. 482, 691 08 Bořetice u Hustopečí
37. Mgr. Jana Lorenzová, Bořetice č.p. 508, 691 08 Bořetice u Hustopečí
38. Jaroslav Chrástek, Bořetice č.p. 453, 691 08 Bořetice u Hustopečí
39. Marie Zemánková, Bořetice č.p. 71, 691 08 Bořetice u Hustopečí
40. Jana Moravová, Bořetice č.p. 85, 691 08 Bořetice u Hustopečí
41. Eva Slezáková, Bořetice č.p. 197, 691 08 Bořetice u Hustopečí
42. Oldřich Linha, IDDS: jbs2hsn  
trvalý pobyt: Pod Svatojánkem č.p. 214, 691 76 Šitbořice
43. Jana Valová, Bořetice č.p. 304, 691 08 Bořetice u Hustopečí
44. Ludmila Grůzová, Bořetice č.p. 375, 691 08 Bořetice u Hustopečí
45. Ing. Jaroslav Grůza, Bořetice č.p. 494, 691 08 Bořetice u Hustopečí
46. Jana Studýnková, Bořetice č.p. 375, 691 08 Bořetice u Hustopečí
47. Pavel Grůza, Na Valtické č.p. 692/59, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

48. Milan Škranc, Bořetice č.p. 490, 691 08 Bořetice u Hustopečí
49. Jolana Škrancová, Bořetice č.p. 490, 691 08 Bořetice u Hustopečí
50. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
51. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
52. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
53. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

54. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y  
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna