



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

www.euk.cz

Číslo jednací: 120 EX 8163/09-130

Obec Bořetice
Bořetice 39
69108 Bořetice

Dobrý den,

v příloze zasílám dražební vyhlášku ve věci exekuce 120 EX 8163/09 a tímto žádám v souladu s § 336c odst. 3) zákona č. 99/1963 Sb. (Občanský soudní řád) o její uveřejnění způsobem v místě obvyklém.

Děkuji za spolupráci a zůstávám s pozdravem

Otisk razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

V Klatovech, dne 16.12.2011

OBEC BOŘETICE		Okresní úřad
Došlo dne 14.12.2011	Pracovník	M.
Č. 788/2011	Pracovník	
PH: []		

Pracovník: 14.12.2011 *PH*



Za Beránkem 836
339 01 Klatovy
podatelna@euk.cz

Úřední hodiny:
Po - Čt: 8.00 - 12.00, 13.00 - 15.00
Pá: 8.00 - 12.00

tel.: 376 310 088
376 324 085
fax: 376 310 086

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Klatovech dne 28.3.2011

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Městský soud v Brně ze dne 28.4.2009č. j. 26 Nc 1006/2009-7,

proti povinnému: VÁCLAV ČÁP, STAMICOVA 286/5, 62300, BRNO-KOHOUTOVICE - KOHOUTOVICE, nar.23.04.1954,
VLASTIMILA ČÁPOVÁ, STAMICOVA 286/5, 62300, BRNO-KOHOUTOVICE - KOHOUTOVICE, nar.10.02.1971

na návrh oprávněného: Ing. Karel Svoboda, Blatnická 10, 62900, Brno, IČ 13024060, zast. Mgr. Hana Šnyrchová, advokát, Veveří 46, 60200, Brno

Pro 1 300 000,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne 29.02.2012 v 09.30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví povinné Vlastimily Čáповé:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584347 Bořetice

Kat.území: 608157 Bořetice u Hustopečí

List vlastnictví: 11175

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

podíl 1/2

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Čís. Typ	Výměra[m ²]	Původní kat. území
841/2		1882	
1809		2201	

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584347 Bořetice

Kat.území: 608157 Bořetice u Hustopečí

List vlastnictví: 11216

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

podíl 1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 1028	4	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
St. 1029	2	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
4308	15	ostatní plocha	jiná plocha	
4309	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4310	8	ostatní plocha	jiná plocha	

Jedná se o podíl pozemků v k.ú. Bořetice u Hustopečí, okres Břeclav. Pozemky se nachází v okrajové části obce. Jsou svažitého charakteru a většina je využívána jako zpevněná komunikace v zástavbě rodinných domů a vinných sklípků.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **9.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

6.000,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **1.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 816309.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Klatovech, dne 16.12.2011

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: