ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bořetice

okr. Břeclav

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Bořetice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 768
Datum zpracování: 10/2013
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová
Subdodavatel ÚSES: AGERIS, spol.s.r.o.,Brno
(RNDr. Jiří Kocián, osvědčení č.02 827)
Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí:
Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11)

Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN BOŘETICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN BOŘETICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	3x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	3x
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000	3x
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	3x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	3x

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000	3x
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000	1x
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000	3x

III. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM 5
II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 5
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení 5
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území 5
II.1.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí 5
II.2. Soulad s Politikou územního rozvoje Čr a s ÚPD vydanou krajem 6
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 6
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 7
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 7
II.6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 9
II.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR 13
II.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 13
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 13
II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD 14
II.9.2. Demografický vývoj 14
II.9.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce 15
II.9.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 17
II.9.5. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 18
II.9.6. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 20
II.9.7. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 20
II.9.8. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 20
II.9.9. Plochy veřejných prostranství 21
II.9.10. Plochy dopravní infrastruktury 22
II.9.11. Plochy technické infrastruktury 23
II.9.12. Plochy rekreace 23
II.9.13. Plochy vodní a vodohospodářské 23
II.9.14. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské 24
II.9.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. 24
II.9.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů 25
II.9.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření 25
II.9.18. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření 31
II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 31
II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci 32
II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 32
II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 32
II.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 33
II.10.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty 33
II.10.2. Územní systém ekologické stability 35
II.10.3. Hydrologické poměry, záplavová území 38
II.11. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY 39
II.11.1. Silniční doprava 39
II.11.2. Místní a účelové komunikace 39
II.11.3. Doprava v klidu 40
II.11.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma 40
II.11.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma 40

II.11.6. Cyklistická a pěší doprava 40
II.11.7. Ostatní druhy dopravy 43
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ 43
II.12.1. Zásobování vodou 43
II.12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod 46
II.12.3. Zásobování elektrickou energií 47
II.12.4. Zásobování plynem 50
II.12.5. Zásobování teplem 50
II.12.6. Využití obnovitelných zdrojů energie 50
II.12.7. Přenos informací 50
II.12.8. Ropovody a produktovody 51
II.12.9. Nakládání s odpady 51
II.13. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP 51
II.13.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti zjištěné v Územně analytických podkladech 55
II.13.2. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče 57
II.13.3. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území 58
II.13.4. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území 60
II.13.5. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování 61
II.13.6. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj 61
II.14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL 61
II.14.1. Důsledky na zemědělský půdní fond 61
II.14.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů 76
II.15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ 76
II.15.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona 76
II.15.2. Záplavová území 76
II.15.3. Ložiska surovin 76
II.15.4. Poddolovaná území 76
II.15.5. Sesuvná území 76
II.15.6. Chráněná území přírody 76
II.15.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy 77
II.15.8. Ochranná pásma ostatní 77
II.15.9. Ochranná pásma vodních zdrojů 77
II.15.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování 77
II.15.11. Ochranná pásma ploch výroby energie na fotovoltaickém principu 77
II.15.12. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení 77
II.15.13. Ochranná pásma letiště 78
ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA 79

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Bořetice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím Bořetice u Hustopečí. Pro obec Bořetice je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem město Hustopeče. Stavební úřad pro Bořetice je ve Velkých Pavlovicích. Bořetice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Němčičky, Kobylí, Velké Pavlovice a Vrbice.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy, cyklostezky a turistické stezky
- Respektovat koncepci řešení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability
- Respektovat územní vztahy se sousedními obcemi, zejména v návaznostech tras dopravní a technické infrastruktury (především vedení plynovodů VTL (koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod), vedení el. napětí VN, železnice, atd.) .

II.1.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Zdola uvedené plochy, trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Němčičky u Hustopečí

- Pokračování a návaznost nadregionálních biokoridorů a regionálního biocentra (NRBK 16 + NRBK 17/RBC 148)
- Pokračování a návaznost lokálních biokoridorů (LBK4, LBK3).
- Návaznost na návrh rozvojové plochy RX – plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím (Z51). ÚP zde navrhuje trvale ponechat sportovní letiště.
- Pokračování a návaznost na navrženou cyklostezku

k.ú. Kobylí na Moravě

- Pokračování a návaznost nadregionálních biokoridorů a regionálního biocentra (NRBK 16 + NRBK 17/RBC 148)
- Pokračování a návaznost lokálních biokoridorů LBK1 a LBK7
- Pokračování a návaznost na koridor pro VTL plynovod (DN800 PN80, PS116 Uhřice (Brumovice) – TS (Trkmanec)“.

k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic

- Pokračování a návaznost lokálního biocentra LBC3 a lokálního biokoridoru LBK7

- Pokračování a návaznost na navrženou cyklostezku

k.ú. Velké Pavlovice

- Pokračování a návaznost lokálního biokoridoru LBK2, LBK4 a LBK5
- Pokračování a návaznost na navrženou cyklistickou trasu.
- Pokračování a návaznost na koridor pro VTL plynovod (DN800 PN80, PS116 Uhřice (Brumovice) – TS (Trkmanec)".

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán Bořetice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených PÚR ČR 2008,
- řešené území neleží v koridoru rychlostních silnic,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů, vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

ÚP Bořetice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22 .09. 2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Území obce Bořetice tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací kraje.

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených

orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Jeho cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a vymezuje územní systém ekologické stability. Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Dále ÚP stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Současně ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, řeší koncepci veřejné infrastruktury, ochranu před povodněmi atd.

Územní plán Bořetice stanovil podmínky pro využití ploch a koridorů .V odůvodněném případu vymezuje plochu Z04, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Celé území obce Bořetice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Předmětem zájmu je ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V roce

2011 KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. §107 odst. 1 písm.o) zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM019753/2011-210/Jel, stanovil změnu záplavového území významného vodního toku Trkmanka v km 0,000-41,285 a současně vymezil aktivní zónu záplavového území toku Trkmanka v km 0,000-41,285. Výše uvedené skutečnosti jsou zapracovány do ÚP a plně respektovány.

b) zóny havarijního plánování

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:
IZO spol. s.r.o., č.p 505, 691 08 Bořetice, (únik NCHL), ZD Bořetice (veterinární nákaza), ČS PHM Shell (požár, únik RP) Tyto subjekty jsou zařazeny v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.
Žádná opatření v územním plánu.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, kulturně-společenského zařízení, penzionu, sportovní haly.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

Databáze je vedena v programu IS Argis (zpravuje HZS JmK ÚO Břeclav ve spolupráci s příslušným ORP). Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol. s.r.o. Zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně (v1 + v2)/2 + 6m, kde v1 + v2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol. s.r.o.. Ochrana před jejich případnými negativními účinky je řešena „havarijním plánem podniku“.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Ochrana nerostů

V k. ú. Bořetice u Hustopečí nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, současně zde nejsou stanovena CHLÚ.

Ochrana před povodněmi

V k.ú. Bořetice u Hustopečí se vyskytuje vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Trkmanka. V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba, s výjimkou požadovaného rozšíření „plochy pro tělovýchovu a sport a plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.

Ochrana zdraví

Územní plán Bořetice stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

II.6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Bořetice byl Návrh zadání územního plánu Bořetice, schváleného dne 31.1.2011 zastupitelstvem obce Bořetice.

Uplatněné požadavky:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Vzaty na vědomí a akceptovány.

ÚP prověřil požadavek na realizaci skládky stavební sutě. Původně uvažovaný pozemek s parcelním číslem 4722 se nachází v záplavovém území. Z výše uvedených důvodů ÚP vymezil plochu technické infrastruktury ve vhodnější lokalitě nacházející se jihovýchodně od obce.- Splněno.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení místního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení.- Splněno.
- Pro zastavitelné plochy budou stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území budou stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.- Splněno.
- Do územního plánu budou v lokalitě Kraví hora zapracovány odvodňovací příkopy a retenční nádrž podle projektů firem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. (02/2008) a POYRY (10/2009).- Splněno.

E. Požadavky na řešené veřejné infrastruktury

Zásobování vodou

- Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace.- Splněno.
- Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.- Splněno.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Územní plán bude řešit rozvoj kanalizační sítě v obci včetně ČOV a v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost.- Splněno.

Energetika

- Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. Bude prověřena síť VN zařízení s návrhem úprav, podporujících rozvojové záměry a kvalitu prostředí obce. Nová i rekonstruovaná rozvodná energetická vedení NN budou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.- Splněno.
- Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.- Splněno.

Nakládání s odpady

- Bude prověřen výskyt starých ekologických zátěží a popřípadě prověřena a navržena jejich rekultivace (podle UAP ekologická zátěž Bořetice – Zmola). Současně Územní plán prověří a popřípadě zapracuje do územního plánu Bořetice.- Splněno.

Doprava

- Územní plán bude řešit zařazení silnic v úseku jejich průchodů zastavěným územím a všech místních komunikací do funkčních tříd.- Splněno.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny
- V rámci soustavy Natura 2000 je v řešeném území vymezena Evropsky významná lokalita „Kuntínov" (CZ0624101). – EVL je v územním plánu zakreslena a respektována.
- V rámci zvláště chráněných území je v řešeném území vymezeno maloplošné zvláště chráněné území – Přírodní rezervace Zázmoníky.- V územním plánu zakresleno a respektováno.

Územní systém ekologické stability
- Územní plán Bořetice vymezí plochy územního systému ekologické stability, které se na jeho katastrálním území nachází. – Splněno.
- Bude zajištěna návaznost na ÚSES v sousedních katastrálních územích.- Splněno.
- Územní plán zpřesní vymezení regionálního biocentra Kuntínov RBC148 a nadregionálních biokoridorů NRBC 16 a NRBC 17 v severovýchodní části katastru obce, v souladu s metodikou ÚSES a požadavky oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. - Splněno.

Krajinný ráz
- Územní plán Bořetice bude respektovat oblasti a místa krajinného rázu vymezená v ÚAP ORP Hustopeče – Splněno.

Ochrana povrchových vod
- UP prověří a případně navrhne plochy pro realizaci protierozních, protipovodňových a odvodňovacích opatření.- Splněno.

Ochrana ovzduší
- Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody. – Splněno.

Ochrana zemědělského půdního fondu
- Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a Společného metodického doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)). – Splněno.
- Při navrhování ploch navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. – Splněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa
- Zábor PUPFL se nepředpokládá – Respektováno.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- Územní plán vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. – Splněno.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)

Zájmy obrany státu
- Do k.ú. Bořetice u Hustopečí zasahuje zájmové území MO ČR, radiolokačního zařízení – akceptováno.

Zájmy civilní ochrany
- Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů

ochrany obyvatelstva, podle konkrétních požadavků dotčených orgánů, které byly uplatněny při zpracování průzkumů k územnímu plánu. – Splněno.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- V řešeném území nejsou ložiska nerostných surovin. – Akceptováno.

Poddolovaná území, sesuvná území

- V řešeném území nejsou známy žádné zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území, prognózy výskytu ložisek nerostných surovin). - Akceptováno.
- V řešeném území se vyskytuje sesuvné území č. 8617. – V územním plánu zakresleno a respektováno.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

- V řešeném území je na vodním toku Trkmanka stanoveno záplavového území. Současně je zde vymezena i aktivní zóna záplavového území.- V územním plánu zakresleno a respektováno.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán bude řešit vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.- Splněno.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, pro bydlení, drobnou výrobu, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu.- Splněno.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky splněny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nebyly uplatněny. – Akceptováno.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude provedeno vyhodnocení vlivů územního plánu Bořetice na udržitelný rozvoj území (v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vzhledem k požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – Splněno.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant

Územní plán Bořetice nebude řešen ve variantách.- Splněno.

O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky splněny.

II.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

V ÚP Bořetice jsou vymezeny plochy a koridory s nadmístním významem. Jedná se o:

- Koridor pro VTL plynovod, vymezený na základě požadavku společnosti NET4GAS s.r.o.,Praha . Záměr liniové stavby není součástí návrhu Politiky územního rozvoje ČR a byl předán Krajskému úřadu pro JMK, OUPSŘ s žádostí zapracování do ZÚR, kde se nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace. Koridor byl do ÚP zapracován o šířce, která vyplývá v z bezpečnostního pásma 160m na obě strany od půdorysu plynovodu tzn. 320m. **Trasa koridoru je vymezena tak, aby zastavěné a zastavitelné území nebylo v konfliktu s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu**. Výhledový záměr liniové stavby VTL plynovodu posílí vnitrostátní soustavu a zvýší bezpečnost zásobování zemním plynem.
- Vymezený nadregionální a regionální ÚSES posílí v řešeném území ekologickou stabilitu.

II.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je využito poměrně intenzivně. Proluky, kterých ale není mnoho, byly zahrnuty do zastavěného území.
Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter. Plochy občanského vybavení, plochy smíšené a plochy technické infrastruktury jsou využity účelně a intenzivně. Zástavba má kompaktní charakter.
Plochy výroby a skladování jsou kompaktně zastavěny. V obci není žádná plocha charakteru brownfields.
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsaženo v kapitole „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY“.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území,
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území),
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury,
- řešení protipovodňových a protierozních opatření.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je centrální oblast (veřejné prostranství v návaznosti na obecní úřad, poštu a občanskou vybavenost, místní školu a okolí kolem místního kostela).

Významným omezujícím faktorem při návrhu územního plánu byla existence technických limitů využití území, především vedení vysokého napětí, jeho ochranná pásma a záplavové území významného vodního toku Trkmanka.

II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán. ÚPO Bořetice byl zpracován v roce 2001 firmou AR projekt s.r.o., Brno, který byl schválen obecním zastupitelstvem 22. 1. 2002 .

K územnímu plánu obce Bořetice bylo postupně pořízeno 5 změn, poslední byla vydána 16.8.2011 .

Rozvojové záměry obsažené v dosud platném ÚPO byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo změněno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce. Na základě závěrů výrobního výboru k rozpracovanému územnímu plánu nebyly do nového územního plánu zařazeny zastavitelné plochy občanské vybavenosti (OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování se záměrem zřízení rybářské bašty severovýchodně od obce a plocha OT – plocha občanského vybavení-tělovýchova a sport – dětské hřiště), neboť zastavitelné plochy zasahovaly do aktivní zóny záplavového území, Q20 a Q100.

II.9.2. Demografický vývoj

Největší počet obyvatel byl v řešeném území zaznamenán v 60. letech 20. stol. což pravděpodobně souviselo s imigrační vlnou po 2. světové válce. V následujících letech počet obyvatel mírně klesal až v roce 1991 dosáhl svého minima. Od 90. let 20 stol. počet trvale žijících obyvatel opět rostl. V roce 2009 byl vyhodnocen celkový nárůst počtu obyvatel k údajům z roku 1991 na 5,3%, a k roku 2001 na 2,1%. (UAP ORP Hustopeče 2010). Na základě Českého statistického úřadu vyplývá v řešeném území pozvolna vzrůstající tendence počtu trvale žijících obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	1930	1961	1970	1980
Počet obyvatel	1212	1473	1380	1334

Rok	1991	2001	2008	26.03.2011
Počet obyvatel	1272	1313	1354	1312

Rok	1991	2008	26.03.2011
Obydlené byty celkem	407	410	382

Zdroj: (SLBD 2001 a SLBD2011) http://www.czso.cz/

Z výše uvedených údajů pro k.ú. Bořetice vyplývá pro řešené území v posledních letech pozvolna vzrůstající stav obyvatel. Do budoucna lze předpokládat, že po vydání nového územního plánu budou vytvořeny podmínky jak pro dynamičtější rozvoj cestovního ruchu, tak i pro bydlení, čímž následně vzroste počet obyvatel v obci.

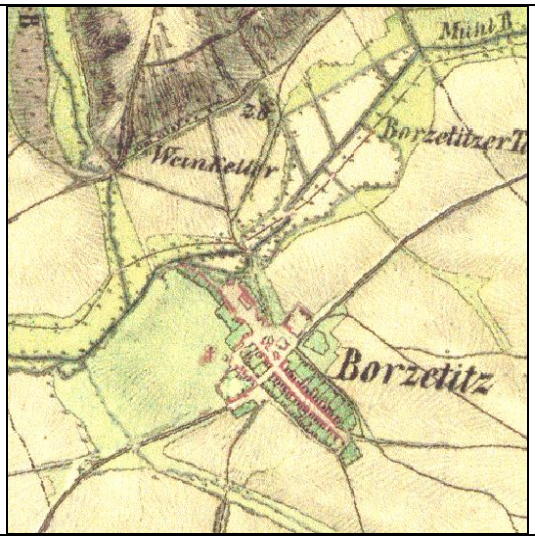
Na základě analýz a s ohledem na předpokládaný vývoj (ČSÚ) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2020 na cca 1400 obyvatel**.

II.9.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinice a v malé míře i ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Obec měla původně tvar ulicovky (na konci rozvětvené) ústící v rozvolněný prostor se stavbou farního kostela, jenž utváří dodnes obraz sídla, uplatňuje se v dálkových pohledech a je významnou dominantou obce.

Urbanistický vývoj sídla:



II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852)
Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz

Ortofoto snímek 2012
Zdroj: Google Earth

Jak vyplývá z výše uvedených map, leteckých snímků a schématu struktury stávající zástavby Bořetice, urbanistický tvar obce se od doby III. vojenského mapování změnil pouze v ohledu rozvoje a rozšíření obce. Centrální zóna města a lokalita vinných sklepů nad obcí Kraví hora zůstala do současnosti zachována. Obec si také zachovala svůj kompaktní půdorys dodnes.

Koncepce rozvoje sídla

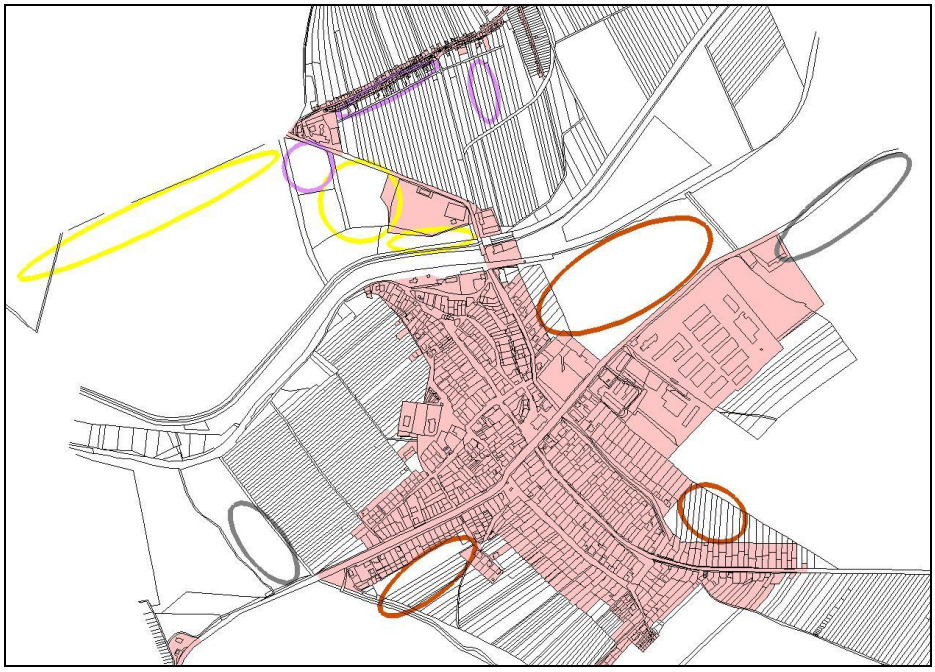
Řešené území má vynikající předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, vinné turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Nad obcí se nachází území s kompaktní zástavbou vinných sklepů Kraví hora. Lokalita je velmi populární a současně pro jižní Moravu specifická. V návaznosti na tuto oblast územní plán s ohledem na jedinečnost daného místa rozvijí plochy občanského vybavení (plochy pro vzdělávání kulturu, prodej, služby, ubytování a stravování a plochy pro agroturistiku) a území smíšená výrobní (plochy pro vinné sklepy a rekreaci).

Velký důraz územní plán klade na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je patrný severovýchodně, jižně a jihovýchodně od obce. ÚP posoudil možnost využití pro zástavbu plochy zahrad v severní části obce v zastavěném území. V tomto případě bylo od záměru výstavby rodinných domů upuštěno z důvodů nevhodných základových podmínek, jelikož se jedná o lokalitu zavezené rokle.

Rozvoj výroby je orientován hlavně na východní okraj obce, kde se nachází stávající průmyslová zóna. Další plochy výroby jsou umístěny při komunikaci II/421 západně od obce. Veškeré výrobní plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí.

Rozvoj ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport řeší územní plán především v návaznosti na stávající hřiště severně od obce při komunikaci III/42111.

Schema koncepce rozvoje obce:



Z obrázku, který zobrazuje pouze nejvýznamnější zastavitelné plochy a tedy hlavní směry rozvoje obce, je zřejmá snaha o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí – plochy výroby a skladování jsou soustředěny na západní a severovýchodní okraj obce. Rozvoj ploch bydlení je orientován na severní, jižní a jihovýchodní okraj obce. V lokalitě Kraví Hora a blízkém okolí je rozvíjena občanská vybavenost, zaměřená na cestovní ruch a sportovní vyžití.

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán západně od obce při vodním toku Trkmanka vybudování čistírny odpadních vod. Dále ÚP vymezuje v jihovýchodní části k.ú. Bořetice plochu přestavby pro umístění deponie sutě, hlíny, atd..

Územní plán vymezuje i plochu územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj obce. Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech při jižním okraji obce.

II.9.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost censové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty. Protože předběžné výsledky SLBD2011 neobsahují údaje o počtu neobydlených bytů, použili jsme v následujících výpočtech počet trvale neobydlených rodinných domů a předpokládáme, že se jedná o domy jednobytové.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2020
Aktuální počet obyvatel		1312	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		1400	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			88
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		382	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		68	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,43455497
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2020		2,66	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			33,1
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			111,2
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	4	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			148,3
celkem domů (5% dvoubytových)			140,9
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	1	
využití části neobydlených bytů		4	
zbývá			135,9
+ rezerva 10 %			13,6
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			149
Celkový počet trvale obydlených bytů v roce 2020			**531,5**

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 150 – 170 stavebních míst.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	Severozápadní okraj obce	4	izolované RD nebo dvojdomy,	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě.
Z02		4		
Z04	Severovýchodní okraj obce	70	izolované RD nebo dvojdomy,	Jedná se o nezainvestované území na mírně svažitém pozemku. Rozlehlá plocha, na které je nutno vybudovat komunikace,

				chodníky a inženýrské sítě, jejichž polohu určí územní studie. Jedná se o státní pozemky.
Z05	Centrum obce	1	izolovaný RD	Zástavba proluky v centru obce. Zainvestované území.
Z06	Západní okraj obce pod místním kostelem	2	izolované RD nebo dvojdomy	Poměrně rovinatý pozemek. Jedná se o nezastavěnou plochu mezi stávající zástavbou rodinných domů. Zainvestované území.
Z07	Západní část obce	4-6	izolované RD nebo dvojdomy	Poměrně rovinatý pozemek. RD budou navazovat na již stávající řadovou zástavbu. Nezainvestované území, nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace ploch vyvolává přeložku VN vedení.
Z08		7-8		
Z09	Jihozápadní až jižní okraj obce	18-24	izolované RD nebo dvojdomy	Jedná se o poměrně rozlehlé nezainvestované území, kde je nutno vybudovat komunikaci, chodníky a inženýrské sítě.
Z10		14-18		
Z11	jižní okraj obce	1-2	izolované RD nebo dvojdomy	Poměrně rovinatý pozemek. Plocha Z11 je nezastavěná plocha mezi stávající zástavbou RD. Plocha Z12 navazuje na již stávající řadovou zástavbu RD. Částečně zainvestované území, nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury.
Z12		4		
Z13	Východní okraj obce při komunikaci III/42112	2	izolované RD	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech. Rovinatý pozemek. Plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající komunikace III/42112. Zainvestované území. Plocha Z13 je nezastavěná plocha mezi stávající zástavbou RD.
Z14a, Z14b	Jihovýchodní okraj obce	18-23	izolované RD nebo dvojdomy	Jedná se o nezainvestované území na ploše, která byla v rámci platného územního plánu vymezena jako územní rezerva. Jedná se o poměrně rozlehlou plochu, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě. Jedná se o státní pozemky.
Z15	Východní okraj obce	1-2	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek. Nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území.
Celkem		**150- 170**	rodinných domů	

II.9.5. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V ÚP je řešen rozvoj ploch občanského vybavení pro vzdělávání a kulturu v podobě návrhu plochy pro kulturní areál na Kraví hoře a zřízení repliky větrného mlýna.

Dále územní plán vymezuje plochy občanské vybavenosti v lokalitě Kraví hora, která je velmi specifická pro Jižní Moravu, kde se zájem o vinařskou turistiku neustále zvyšuje. Územní plán zde navrhuje rozvoj ploch pro agroturistiku a ploch občanského vybavení pro prodej, služby, ubytování a

stravování. Ubytování je v regulativech umožněno také v soukromých vinných sklepech. V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Sportovcům a spolkům slouží jejich hřiště severně od obce při komunikaci III/42111. V této lokalitě územní plán navrhuje rozšíření sportovního areálu. Dále územní plán řeší zřídit v obci několik dětských hřišť.

Označení návrhu ve výkresech	Typ plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z16	**OE** **Plochy občanského vybavení – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa**	Jedná se o záměr zřízení repliky větrného mlýna situovaného v blízkosti kostela v náhorní poloze. Návrhová plocha je viditelná z okolní krajiny, což je hlavním předpokladem pro vysokou turistickou atraktivitu. Vzniká zde riziko konfliktu této dominanty se stávající dominantou kostela, proto je nutno klást důraz na kvalitu architektonického řešení. Plocha se nachází v blízkosti navrhované místní komunikace. Při východním až severovýchodním okraji plochy je navržena cyklotrasa.
Z17	**OE** **Plochy občanského vybavení – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa**	Jedná se o záměr zřízení kulturního areálu na Kraví hoře. Navrhovanou změnou dojde k rozšíření zastavitelného území obce. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Částečně zainvestované území.
Z18	**OA** **Plochy občanského vybavení - agroturistika**	Zastavitelná plocha občanské vybavenosti – agroturistika. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví hora. Možnost obsluhy ze stávající komunikace. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z19	**OS** **Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování**	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora. Možnost dopravní obsluhy ze stávající místní komunikace. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z20	**OS** **Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování**	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora. Jedná se o záměr investora vybudovat zde ubytovací zařízení. Plocha těsně sousedí s lokalitou vinných sklepů. Možnost dopravní obsluhy ze stávající místní komunikace. Částečně zainvestované území.
Z21	**OS** **Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování**	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v blízkosti atraktivní lokality Kraví Hora. Je vhodná pro umístění penzionu nebo i jednodušších ubytovacích zařízení, např. kempu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající komunikaci III/42111. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z22	**OS** **Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování,**	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora, kde navazuje na stávající penziony a vinné sklepy. Plocha je dobře dopravně

	stravování	napojitelná na stávající místní komunikaci. Částečně zainvestované území. Z důvodů polohy, významnosti a velikosti plochy ÚP zřizuje podmínku zpracování architektonické části projektu pouze autorizovaným architektem.
Z23	**OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování**	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora. Jedná se o záměr investora vybudovat zde ubytovací zařízení. Plocha těsně sousedí s lokalitou vinných sklepů. Plocha je dobře dopravně napojitelná, jedná se o částečně zainvestované území.
Z24,Z25	**OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**	Zastavitelné plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport jsou umístěny severozápadně od obce vedle stávajícího hřiště. Plochy logicky navazují na stávající sportovní areál. Plochy Z24 a Z25 jsou dobře dopravně napojitelná ze stávající silnice III/42111 a rozšiřují stávající sportovní areál. Nezainvestované území., nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z26,Z27	**OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**	Zastavitelné plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport umístěné na jižním okraji obce. Plochy navazují na zastavěné území. Z26 vymezuje prostor pro dětské hřiště, Z27 rozšiřuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport.
Z52	**OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**	Zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport umístěná v návaznosti na centrum obce a novou rozvojovou plochu pro bydlení čisté Z04. Je zde uvažováno s realizací dětského hřiště.

II.9.6. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil v centru obce stávající smíšené plochy obytné - venkovské (SOv). Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

II.9.7. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil v lokalitě Kraví hora, která je velmi specifická pro Jižní Moravu, a kde se zájem o vinařskou turistiku neustále zvyšuje, plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SVs Z28	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace. Možnost obsluhy ze stávající komunikace. Zastavitelná plocha navazuje na území se stejným funkčním využitím, jedná se o proluky mezi stávajícími vinnými sklepy.
SVs Z29	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace. Možnost obsluhy ze stávající komunikace. Zastavitelná plocha navazuje na území se stejným funkčním využitím. Z důvodů polohy, významnosti a velikosti plochy je zde uplatněna podmínka zpracování architektonické části projektu pouze autorizovaným architektem. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.

II.9.8. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy, které jsou umístěny východně od obce (Zemědělské družstvo

Bořetice), jsou stabilizovány. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (plochy výroby a skladování).

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány východně od obce při komunikaci II/421. Jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje plochu výroby a skladování na východním okraji k.ú. Bořetice u Hustopečí (Z37), která rozšiřuje stávající průmyslovou zónu. Dále je územním plánem vymezena plocha (Z36) na západním okraji obce při komunikaci II/421. Plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí.

Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro drobnou výrobu Z35 na západním okrají obce při benzínové pumpě z důvodů rozvoje obce a zvýšení zaměstnanosti v území. Současně ÚP reaguje na rozvojové záměry investora v rámci rozšíření stávající vinařské provozovny (Z53).

Výroba energie na fotovoltaickém principu

Severně od obce při komunikaci III/42111 se již funkční plocha výroby energie na fotovoltaickém principu nachází. Další rozvojové plochy nejsou ÚP vymezeny.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z35	Plocha výroby a skladování – výroba drobná navazuje na zastavěné území - stávající čerpací stanici pohonných hmot. Plocha leží při stávající komunikaci II/421. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z53	Plocha výroby a skladování – výroba drobná navazuje na stávající plochu výroby drobné. Jedná se o rozšíření stávající vinařské provozovny.
Z36	Plocha výroby a skladování je umístěna na západním okraji obce. Plocha je dobře dopravně dostupná z komunikace II/421. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z37	Plocha výroby a skladování je umístěna severovýchodně od obce podél komunikace II/421. Plocha navazuje na stávající výrobní areál a rozšiřuje ho směrem od obce. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.

II.9.9. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství především v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. V rámci rozlehlejší plochy Z04 plochy veřejných prostranství určí a vymezí navazující územní studie.

Veřejná prostranství ÚP současně vymezuje i v rámci lokality Kraví hora, kde ÚP řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné

a veřejné zeleně podél vodních toků.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z32	Návrh plochy veřejného prostranství ve východní části obce při komunikaci II/421 v návaznosti na plochu pro bydlení čisté Z04. Plocha bude sloužit pro umístění komunikace pro pěší, inženýrských sítí a parkovacích ploch a izolační zeleně.
Z43	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojové lokality Z01, Z02 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z44, Z54	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z04. Plocha bude sloužit k odclonění zastavitelné plochy Z04 od železnice – bude zde provedena výsadba izolační zeleně, přípustné je i umístění garáží.
Z45, Z46	Veřejná prostranství v lokalitě Kraví hora. ÚP řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků.
Z47	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z16 a stávající kostel se hřbitovem. Za účelem ozelenění a vytvoření parkovacích míst pro osobní automobily.
Z48	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojové lokality Z07, Z08 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z49	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojové lokality Z09, Z10, Z11 a Z12 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z50	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z15 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z57	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z14a, Z14b je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z39	Zeleň veřejná (parková) v severní části obce, v lokalitě Kraví hora, je navržena jako zeleň rekreační pro penziony v okolí. Návrhová plocha řeší nedostatek ploch zeleně v této lokalitě. Jedná se o záměr investora.
Z40	Plocha veřejné zeleně (parkové) západně od obce v lokalitě, kde bylo historicky umístěno zahraboviště. Záměrem obce je zde zřídit plochu zeleně v návaznosti na stávající cyklotrasy a cyklostezky.
Z41	Zeleň veřejná (parková) je navržena podél jižního okraje plochy Z04 s funkcí odclonit poměrně rozsáhlou plochu bydlení od stávající silnice II/421 a ploch výroby. Plocha bude sloužit pro umístění inženýrských sítí a izolační zeleně.
Z55	Veřejná zeleň (parková) je vymezena v návaznosti na rozsáhlejší plochu bydlení Z14 při jihovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena se zřetelem k § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

II.9.10. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava) jsou reprezentovány především plochami silnic II, a III. třídy. Plochy jsou stabilizovány.

Plochy drážní dopravy (DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava) a plochy garáží (DG – plochy dopravní infrastruktury - garáže) jsou stabilizovány.

Veřejná parkoviště (DP – plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště) jsou navržena dle potřeby u ploch výroby a v lokalitě Kraví hora v návaznosti na plochy občanského vybavení a vinné

sklepy a rekreace (plochy smíšené výrobní).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DP Z30	Návrh plochy parkoviště severně od obce, pod lokalitou Kraví hora. Parkoviště Z31 bude sloužit pro ubytovací zřízení v okolí a parkoviště Z30 jako odstavné stání pro turisty. Plocha je dobře dopravně napojitelná. Nezainvestované území.
DP Z31	

II.9.11. Plochy technické infrastruktury

ÚP nově vymezuje, severozápadně od obce při vodním toku Trkmanka, plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě Z38 určenou pro umístění ČOV.

Plochy pro nakládání s odpady jsou navrženy mimo obec v jihovýchodní části k.ú. Bořetice u Hustopečí. Je zde uvažováno se vznikem deponie sutě, hlíny, střešních keramických a betonových krytin a podobných materiálů (P01, P02). Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z38	Návrh plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě pro realizaci ČOV. Plocha leží severozápadně od obce u vodního toku Trkmanka.
P01, P02	Návrh plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady. Jedná se o záměr realizace deponie sutě, hlíny, atd. v odlehlé lokalitě jihovýchodním směrem od obce, kde se nachází zbořeniště dvou rodinných domů a stávající zemědělské stavby. Jedná se o plochu přestavby.

II.9.12. Plochy rekreace

ÚP vymezuje, severozápadně na hranici s k.ú. Němčičky u Hustopečí plochu rekreace – rekreace se specifickým využitím (RX). Jedná se o sportovní letiště.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z51	Rozvojová plocha rekreace - rekreace se specifickým využitím pro sportovní letiště. ÚP Navrhuje stávající sportovní letiště, povolené jako dočasná stavba, ponechat trvale.

II.9.13. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje východně od obce mokřad.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
NV 04	Zřízení mokřadu v blízkosti železniční trati severozápadně od obce. Plocha leží v záplavovém území Trkmanky a její převážná část je trvale zamokřena. Mokřad posílí ekologickou stabilitu území.Na ploše není uvažováno se zřízením trvalé vodní plochy.

II.9.14. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské

Územní plán řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků a současně zakládá funkční plochy pro územní systém ekologické stability:

Označení návrhu	Právní stav dle KN	Skutečné využití plochy	Návrh územního plánu
NK 01	Vinice	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
ZT 02, **ZT 03,** **ZT 09**	Orná půda	Orná půda	Jedná se o návrh protipovodňového opatření ve formě retenční nádrže. Plocha bude trvale zatravněná.
NP 05	Orná půda, lesní pozemek, neplodná půda, ostatní plocha, vinice, trvale travní porost, ostatní plocha	Náletová zeleň, trvale travní porost, lesy, zeleň krajinná, náletová zeleň, orná půda	NP plochy přírodní regionálního biocentra RBC 148 v trase nadregionálních biokoridorů NRBK 16 a NRBK 17.
NP 06	Ostatní plocha – zeleň, vodní nádrž umělá - vodní plocha	Náletová zeleň, trvale travní porost, vodní plocha, orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 07	Ovocný sad	Náletová zeleň, sady	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 08	Ovocný sad	Náletová zeleň, trvale travní porost, sady, orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)

II.9.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SVs	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umisťování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
NK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.

II.9.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 1,2 nebo 3 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Stanovení podlažnosti v řešeném území zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění). U plochy Z51 sportovního letiště je koeficient zastavění stanoven tak, aby zábor ZPF zůstal stejný jako v dosud platném ÚPO, který stanovil pro plochu koeficient zastavění 0,1%z celé plochy (45910), tedy 4591m2. ÚP vyhodnotil dle stávajícího reálného stavu hranice plochy, které jsou 78350m2 tedy větší o zhruba 30000m2. ÚP však pro danou plochu stanovuje koeficient zastavění 0,0586% z celkové plochy tzn. 4591m2.

Architektonický regulativ ve formě podmínky zpracování architektonické části projektu pouze autorizovaným architektem je vymezen v lokalitě Kraví hora (v plochách Z22 a Z29). Jedná se o územně celistvou lokalitu vinných sklepů, která tvoří jedinečný architektonicky hodnotný soubor, který předurčuje architektonický výraz obce. Navíc je mimořádně významný i z hlediska cestovního ruchu a hospodářského rozvoje obce. Investorské tlaky by v případě mírnějších regulativů mohly vést ke znehodnocení tohoto území.

II.9.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z04 na severovýchodním okraji obce, určené pro bydlení čisté. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační, vedení vysokého napětí kabelového a plynovod STL) slouží pro zásobování a odvod odpadních vod z plochy Z04.
D2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z01, Z02 na severozápadním okraji obce, určených pro bydlení v rodinných domech. Navržená veřejná technická infrastruktura (kanalizace splaškový výtlačná, čerpací stanice kanalizace a kanalizace jednotná gravitační slouží

			pro odvod odpadních vod z ploch Z01 a Z02.
D3	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z08 a Z07 určených pro bydlení v rodinných domech na západním okraji obce. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod STL) slouží pro zásobování ploch Z08 a Z07.
D4	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z09, Z10, Z11 a Z12 určených pro bydlení v rodinných domech na jihozápadním okraji obce. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod STL) slouží pro zásobování ploch Z09, Z10, Z11 a Z12.
D5	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z15 určené pro bydlení v rodinných domech na jihovýchodním okraji obce. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod - STL) slouží pro zásobování plochy Z15.
D7	Veřejná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh parkoviště pro stání pro turisty a místní obyvatele při lokalitě Kraví hora řeší velký deficit parkovacích míst v této části obce. Navržená technická infrastruktura – kanalizace dešťová odvádí vodu z lokality Kraví hora do navržené kanalizační sítě vedoucí do vodoteče a eliminuje riziko záplav.
D8	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Komunikace pro pěší Návrh komunikace pro pěší umožní dopravní napojení a obsluhu stávajících zastavěných i nově vymezené zastavitelné plochy (Z04).
D9	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Komunikace pro pěší Návrh komunikace pro pěší umožní dopravní napojení a obsluhu stávajících zastavěných (stávající hřiště a lokalita Kraví hora) i nově vymezené zastavitelné plochy (Z25).
D10	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Komunikace pro pěší Návrh komunikace pro pěší umožní dopravní napojení a obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch (Z04, Z52).
D11	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní obsluhu nově vymezeného protipovodňového opatření – retenční nádrže a plochy pro bydlení čisté Z14. Navržená technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod - STL) slouží pro zásobování plochy Z14. Současně vymezená kanalizace dešťová odvádí

			vodu z retenční nádrže do kanalizační sítě v obci a eliminuje riziko záplav zastavěného území.
D12, D13, D14	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh cyklostezek v obci, které umožní dopravní obsluhu v obci a napojení na místní síť cyklostezek a cyklotras v rámci sousedních katastrálních území.
T1	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Čistírna odpadních vod, určená pro veřejnou potřebu. ČOV přispěje ke zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod.
T2	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná, vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z18, Z29) v lokalitě Kraví hora. Návrh vodovodu zajistí zásobování stávajících i nově vymezených ploch (Z18, Z29), v lokalitě Kraví hora vodou.
T3	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Trafostanice, VN kabelové Návrh VNk přispěje k zásobování lokality Kraví hora el. energií.
T4	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná, vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z19)v lokalitě Kraví hora. Návrh vodovodu zajistí zásobování stávajících i nově vymezených ploch (Z19) v lokalitě Kraví hora vodou.
T5	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z19) v lokalitě Kraví hora.
T6	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních a dešťových vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z20) v lokalitě Kraví hora.
T7	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících ploch v lokalitě Kraví hora.
T8	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z28) v lokalitě Kraví hora.
T9, T10	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z22) v lokalitě Kraví hora.
T11	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z17, Z23) v lokalitě Kraví hora.
T12	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z23)

			v lokalitě Kraví hora.
T13	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z lokality Kraví hora směrem k vodnímu toku Trkmanka a navržené ČOV.
T14	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná, vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z plochy Z21 a částečně z plochy Z24. Dále řeší zásobování pitnou vodu plochu Z21.
T16	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění dešťových vod z lokality Kraví hora do vodního toku Trkmanka.
T17	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Vodovod zásobovací Návrh vodovodu zásobovacího řeší napojení stávajících zastavěných ploch severně od obce za železničním přejezdem.
T18	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, kanalizace dešťová, vodovod zásobovací, trafostanice, vedení VN Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na ČOV. Vodovod řeší zásobování ČOV pitnou vodou. Trafostanice a vedení VN řeší zásobování ČOV el. energií.
T19	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, vodovod zásobovací, plynovod – STL, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících a zastavitelných ploch (Z04) v severní části obce. Vodovod a plynovod řeší zásobování stávajících a zastavitelných ploch (Z04) v severní části obce.
T20, T42	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Sběrný dvůr. Jedná se o záměr realizace sběrného dvora v odlehlé lokalitě jihovýchodním směrem od obce, kde se nachází zbořeniště dvou rodinných domů a stávající zemědělské stavby. Vznikne zde přirozená skládka,pro suroviny (suť, hlína, křidlice,atd.) které mohou být výhledově znovu použity.
T21	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Trafostanice, VN Návrh VN přispěje k zásobování zastavitelné plochy Z04 v blízkosti centra obce.
T22	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ve východní části obce při výrobní zóně.
T23	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, Kanalizace dešťová vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních a dešťových vod z východní části obce (Z37, Z04). Návrh vodovodu zásobovacího řeší zásobování stávající výrobní zóny a současně i plánovaného rozšíření Z37 pitnou vodou.

T24	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění dešťových vod z centra obce.
T25	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná. Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z nově vymezených zastavitelných ploch Z01, Z02.
T26	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Vodovod zásobovací, plynovod - STL, Návrh vodovodu zásobovacího a plynovodu řeší zásobování zastavitelných ploch Z08, Z07 pitnou vodou a plynem.
T27	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, Vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na nově vymezenou ČOV. Vodovod zásobovací řeší napojení plochy Z36 na vodovod pro veřejnou potřebu.
T28	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na nově vymezenou ČOV.
T29	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, plynovod - STL, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na nově vymezenou ČOV. Návrh plynovodu STL zajišťuje zásobování plochy Z36 plynem.
T30	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávající čerpací stanice pohonných hmot a nově vymezené plochy Z35.
T31	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících zastavěných ploch v obci (jižní část) a nově vymezených zastavitelných ploch (Z26, Z27).
T32	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících zastavěných ploch v obci.
T33	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě a vodovodu řeší napojení zastavitelné plochy Z15 na stávající vodovod a kanalizační síť v obci.
T34	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, vodovod zásobovací, plynovod - STL Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z nové zastavitelné plochy Z13. Vodovod a plynovod řeší v těchto plochách zásobování pitnou vodou a plynem.
T35	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Přeložka el. vedení VN vzdušné přispěje zastavění plochy Z13.
T36	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Vodovod zásobovací řeší zásobování plochy pro bydlení čisté Z14 pitnou vodou.
T37	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Vodovod zásobovací, stl – plynovod řeší zásobování plochy pro bydlení čisté Z14 pitnou

			vodou plynem. Návrh kanalizace jednotné gravitační řeší napojení na stávající kanalizační síť v obci.
T38	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura – kanalizace dešťová odvádí vodu z retenční nádrže do místní vodoteče a eliminuje riziko záplav zastavěného území (především zemědělského družstva).
T39	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Přeložka el. vedení VN vzdušné přispěje zastavění plochy Z08,Z07 a Z16.
T40	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	VTL plynovod Návrh VTL plynovodu řeší zásobování zastavitelné plochy Z37 plynem.
T41	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	STL plynovod Návrh STL plynovodu řeší zásobování především zastavitelné plochy Z20 a lokality Kraví Hora plynem.
P1, P2	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Veřejná prostranství v lokalitě Kraví hora. ÚP řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků. Jedná se o stávající odpočívadla pro turisty.
P4	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Plocha je situována západně od obce v lokalitě, kde bylo historicky umístěno zahraboviště. Záměrem obce je zde zřídit pietní plochu zeleně v návaznosti na stávající cyklotrasy.
P5	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z16 (zřízení repliky větrného mlýna) a stávající kostel se hřbitovem.
P6, P7	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Veřejná prostranství jsou lokalizována na severovýchodním a východním okraji obce. Plocha P6 navazuje na plochu Z04 a odcloňuje ji od stávající železnice. Plocha P7 je lokalizována při ploše Z04 a odcloňuje ji od ploch výroby a stávající silnice II/421.
P8	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Jedná se o návrh veřejné zeleně podél jižního okraje Z04 s cílem odclonit poměrně rozsáhlou plochu bydlení od stávající silnice II/421 a ploch výroby.
P9	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Jedná se o návrh veřejné zeleně vymezené v návaznosti na poměrně rozlehlou plochu pro bydlení čisté Z14 při jihovýchodním okraji obce.
V1, V2, V3, V6, V12	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny – záchytné příkopy	Bořetice u Hustopečí	Záchytné příkopy Posílení retenčních schopností krajiny a snižování ohrožení povodněmi.
V4, V5,V11	Opatření pro zvyšování Retenčních schopností krajiny – retenční nádrž	Bořetice u Hustopečí	Retenční nádrže Posílení retenčních schopností krajiny a snižování ohrožení povodněmi. VPS eliminuje riziko záplav zastavěného území.
V7	Regionální biocentrum	Bořetice u Hustopečí	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v severní části k.ú. Bořetice u Hustopečí. Biocentrum zahrnuje dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě

			blízkých společenství jsou do RBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V8, V9, V10,	Místní biocentrum	Bořetice u Hustopečí	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v řešeném území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

II.9.18. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby či opatření, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemků a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění
K1	Koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu	K.ú. Bořetice u Hustopečí	Jedná se o výhledový záměr liniové stavby VTL plynovodu (DN 800 PN 80, PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Trkmanec), který posílí vnitrostátní soustavu a zvýší bezpečnost zásobování zemním plynem.

II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření a podrobnější regulace rozvojových zastavitelných ploch.
- Územní plán stanoví koncepci rozvoje na mnoho let dopředu, zároveň ale je třeba zabránit překotné výstavbě bez odpovídající infrastruktury.
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umísťování staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích.
- Nekoordinovaná výstavba by tak ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků.

Jedná se o tuto plochu:

Označení ploch	Odůvodnění
BC Z04 – plocha bydlení - bydlení čisté	Plošně rozsáhlé lokality, komplikované z hlediska dopravní obsluhy, vedení inženýrských sítí i terénní konfigurace. Je nutno prověřit více variant zástavby a urbanistické koncepce, s cílem výběru architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnějšího řešení.

II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Bořetice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb (tzv. dohodou o parcelaci).

II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Bořetice nebylo účelné vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Bořetice jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Jedná se o tyto stavby a plochy (zákres je proveden ve výkrese č. I.02) :

Označení ploch	Odůvodnění
Z16 OE – plocha občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	Jedná se o významně pohledově exponovanou návrhovou plochu lokalizovanou na terénní vyvýšenině při místí kostelu. Vzniká zde riziko konfliktu zastavitelné plochy se stávající dominantou kostela, proto je nutno klást důraz na kvalitu architektonického řešení.
Z19 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Jedná se o návrhové plochy situované v území významném svou charakteristickou urbanistickou strukturou a krajinným rázem. Kraví hora je dle ÚAP OP Hustopeče vymezena jako urbanisticky významná lokalita. Z důvodů zachování stávajících hodnot v území je nutno prověřit řešení návrhových ploch komplexně s ohledem na architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnější řešení.
Z20 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	
Z22 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	
Z23 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	
Z29 SVs – plocha smíšená výrobní – vinné sklepy a rekreace	
Z36 VS - Plochy výroby a skladování	Jedná se o pohledově exponovanou plochu lokalizovanou u příjezdové komunikace do obce. Po zastavění této plochy by mohlo dojít k negativnímu projevu staveb na panorama obce při příjezdu od Velkých Pavlovic. Z důvodů zachování stávajících hodnot v území je nutno prověřit řešení návrhové plochy s ohledem na

	architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnější řešení.

II.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.10.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Odbor životního prostředí příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77 a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv územního plánu Bořetice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Záměry obsažené v územní plánu jsou svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, OŽP **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Bořetice na životní prostředí.

Posouzení je zpracováno Ing. Pavlou Žídkovou, osvědčení č.j.094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11 s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměřilo dle požadavku OŽP zejména na problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany ZPF, ochrany povrchových a podzemních vod, na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím ploch výrobních. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatnilo požadavek na zpracování variantního řešení.

Natura2000 a chráněná území v ČR

Do severní části katastrálního území Bořetice u Hustopečí zasahuje evropsky významná lokalita „Kuntínov“ (CZ0624101) a vyskytuje se zde maloplošně zvláště chráněné území - Přírodní rezervace Zázmoníky. Dílčí návrhové plochy obsažené v ÚP Bořetice se nachází mimo evropsky významnou lokalitu a Přírodní rezervaci a nemají na ně negativní vliv .

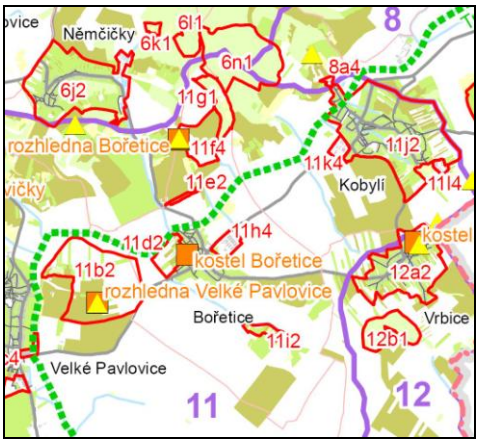
Ochrana krajiny a krajinného rázu

K.ú. Bořetice u Hustopečí náleží do krajinné oblasti Kyjovsko a Hustopečsko a současně spadá do krajinného makrotypu CZ 17.2. – pravěké sídelní krajiny pannonica, kde zasahují 2 krajinné typy. Jedná se o typ I.17.2.1 – polní pravěké sídelní krajiny pannonica, která se nachází v převážné části k.ú. Bořetice a typ I.17.2.2 – lesopolní, pravěké sídelní krajiny pannonica, která tvoří severní cíp k.ú. Bořetice. V Územně analytických podkladech ORP Hustopeče 2010 dle charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ORP Hustopeče – Velkopavlovicko.

Oblast je charakteristická pro svůj zvlněný reliéf Boleradické vrchoviny přecházející k jihu do mírně zvlněné Hustopečské, Dyjsko-moravské a Mutěnické pahorkatiny. Reliéf je na severu a jihu k.ú. Bořetice u Hustopečí zvlněný a v údolí vodního toku Trkmanky je rovinatý. Vodní toky jsou v různé míře upraveny. Významný vodní tok Trkmanka má regulované koryto, které je poměrně tvrdým zásahem do přírodního prostředí.

Katastrální území Bořetice lze vyhodnotit jako území, kde ve stávajícím využití pozemků převažuje zemědělská půda (především orná půda, ale i vinice a sady). Území spadá do nejúrodnějších zemědělských oblastí v celé ČR. Zemědělská krajinná matrice se v severní části řešeného území střídá s pestrou mozaikou drobné pozemkové držby, vinic, sadů a lesních porostů. Severním cíp k.ú Bořetice je tvořen významně přírodními biotopy teplomilných lesů s vysokou ekostabilizující funkcí.

Pro oblast je typické mírné znečištění ovzduší, areály vinných sklepů s typickou architekturou, mimořádné klimatické podmínky pro pěstování teplomilných kultur včetně vinné révy a chov ryb.



V řešeném území jsou dle ÚAP ORP- Hustopeče - Charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu vymezena místa krajinného rázu, hodnoty a dominanty v řešeném území. Jedná se o :

kód	Označení	Popis
11i2	místo krajinného rázu	Drobná pozemková držba Bořetice
11h4	místo krajinného rázu	Výrobní areál Bořetice
11d2	místo krajinného rázu	Drobná pozemková držba Bořetice
11e2	místo krajinného rázu	Vinné sklepy – Kraví hora – Bořetice
11f4	místo krajinného rázu	Agrární terasy Bořetice
11g1	místo krajinného rázu	Zázmoníky
Kulturní dominanta Kostel Bořetice		
Přírodní osa – vodní tok Trkmanka		
Významný vyhlídkový bod – rozhledna Bořetice		

Realizace využití návrhových ploch obsažených v ÚP Bořetice nevyhnutelně jako každá zástavba vyvolá změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu, avšak při dodržení navrhovaných regulativů výstavby se bude jednat o změnu akceptovatelnou.

Mezi silně pohledově exponované území pro dálkové pohledy do krajiny patří lokalita Kraví hora, kde v poslední době dochází k silnému rozvoji turistického ruchu. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné rozvojové plochy prostorové regulativy a u zastavitelných ploch Z19, Z20, Z22, Z23 a Z29 byla vymezena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem (17 § písm.d) a § 18 písm. A) zákona č. 360/1992 Sb.), aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury, krajinného rázu a území bylo řešeno komplexně. Hmota i měřítko staveb v lokalitě Kraví hora by mělo korespondovat s okolní zástavbou vinných sklepů.

Podmínka pořízení územní studie je stanovena pro rozvojovou plochu Z04 navazující severovýchodně na zastavěné území obce. Plocha je prostorově rozlehlejší (7,47 ha) a je nutno stanovit pro řešené území vnitřní členění plochy, vyřešit sítě dopravní a technické infrastruktury a určit veřejná prostranství. Zástavba by měla dodržovat základní parametry stávající zástavby Bořetice.

Jako významná plocha je vyhodnocena i zastavitelná plocha Z16. Jedná se o záměr zřízení repliky větrného mlýna situovaného v blízkosti kostela v náhorní poloze. Návrhová plocha je viditelná z okolní krajiny, což je hlavním předpokladem pro vysokou turistickou atraktivitu. Vzniká zde riziko konfliktu této dominanty se stávající dominantou kostela, proto je nutno klást důraz na kvalitu architektonického řešení. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušnou

plochu regulativy a vymezena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem.

Další silně pohledově exponované plochy jsou vyhodnoceny i plochy lokalizované u příjezdových cest do obce. Jedná se hlavně o plochy výroby při komunikaci II/421 Z35, Z36 a Z37. Především rozvojová plocha Z36 může mít po zastavění negativní vliv na panorama obce při příjezdu od Velkých Pavlovic. V regulativech je proto stanoven požadavek na ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. U ploch Z36, Z37 je žádoucí zajistit výsadbu vzrostlých dřevin hned v prvotních fázích výstavby (ideálně ještě před výstavbou) pro vytvoření kompaktního pásu zeleně. V ploše Z36 byla vymezena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem (17 § písm.d) a § 18 písm. A) zákona č. 360/1992 Sb.).

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Bořetice nemění. V převážné míře územní plán přebírá již odsouhlasené plochy obsažené v dosud platné ÚPD obce, proto ÚP nemá významný vliv na krajinný ráz. Zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Dílčí rozvojové záměry obsažené v ÚP Bořetice budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

II.10.2. Územní systém ekologické stability

Podklady

Hlavní výchozí podklady řešení územního systému ekologické stability krajiny:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (Arch.Design, s.r.o., 2011),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Hustopeče - 1. úplná aktualizace (Institut regionálních informací, s.r.o, Brno, 2010);
- Územní plán obce (ÚPO) Bořetice (AR projekt, s.r.o., Brno, 2001), ve znění pozdějších změn;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí;
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) Kobylí a Velké Pavlovice.

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ÚAP Jihomoravského kraje, obsahující nadregionální a regionální úrovně ÚSES.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v řešeném území zastoupené následujícími skladebnými částmi:

- nadregionálním biokoridorem NRBK16, procházejícím severním až severovýchodním okrajem území;
- nadregionálním biokoridorem NRBK17, zasahujícím okrajově do severozápadní až severní části území, kde se napojuje na NRBK16;
- regionálním biocentrem RBC148 Kuntínov, vloženým do prostoru vzájemného napojení nadregionálních biokoridorů NRBK16 a NRBK17 a zasahujícím do severní části území.

Regionální biocentrum je v ÚAP zakresleno jako plocha. Nadregionální biokoridory jsou zakresleny v celé své délce pomocí linií (reprezentujících pravděpodobně jejich teplomilné doubravní osy, což ovšem v ÚAP není přímo stanoveno), mimo prostor regionálního biocentra vložených uprostřed koridorů o šíři 400 m, tvořících rámec pro zpřesnění vymezení biokoridorů v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí.

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPO Bořetice. Toto řešení je v zásadě v souladu s řešením v ÚAP kraje s tím, že obsahuje menší vymezení příslušné

části RBC (zde RBC 24 Kuntínov) a vymezení krátkého úseku nadregionálního biokoridoru NRBK K 157 (odpovídajícího NRBK16 dle ÚAP).

Výkresy ÚAP ORP Hustopeče obsahují kromě řešení dle platného ÚPO Bořetice i koncepční řešení dle původního krajského generelu ÚSES, s poněkud odlišnou trasou nadregionálního biokoridoru K 157 oproti NRBK16 dle ÚAP kraje.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPO Bořetice a výkresy ÚAP ORP Hustopeče. Dle těchto dokumentací procházejí správním územím obce následující větve místního ÚSES:

- větev vedená ve vazbě na tok Trkmanky, s biocentry severovýchodně od obce (s provedenými realizačními opatřeními) a západně od obce (na pomezí s k. ú. Velké Pavlovice, v ÚPO označené jako LBC Velké Pavlovice);
- navazující větev na toku Němčičského potoka severozápadně od obce (na území obce pouze jediný biokoridor);
- větev v členitější zemědělské krajině v jihovýchodní části území, s biocentrem v prostoru opuštěného sadu jihovýchodně od obce (v ÚPO označené jako LBC 31 Žleby č. V).

Mimo uvedené větve ÚSES, v severní až severovýchodní části území je navíc dle ÚPO i ÚAP vymezeno další lokální biocentrum (v ÚPO označené jako LBC 36 Zadní novosady č. I). Tímto poměrně rozsáhlým biocentrem, zahrnujícím i plochu přírodní rezervace Zázmoníky, prochází výše zmíněný nadregionální biokoridor.

Dle ÚAP zasahuje do nejzápadnější části území okrajově ještě jeden lokální biokoridor (v ÚPO neobsažený), navazující na větev na toku Trkmanky.

Odůvodnění řešení

Vymezení příslušné části regionální biocentra RBC 148 Kuntínov je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. S ohledem na aktuální stav využití území a logiku vymezení zahrnuje nově vymezená příslušná část RBC i prostor původního LBC 36 Zadní novosady.

Vymezení jiných částí NRBK16 a NRBK17 (kromě příslušné části RBC 148 Kuntínov) územní plán neobsahuje.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP a v ÚPO, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků jednoduchých pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- zrušení původního lokálního biocentra LBC 36 Zadní novosady a začlenění jeho plochy do RBC 148 Kuntínov (viz výše);
- zrušení původního LBC Velké Pavlovice v nivě Trkmanky západně od obce - důvodem je vymezení dostatečně rozsáhlého biocentra v levobřežní části údolní nivy v k. ú. Velké Pavlovice v souběžně zpracovávaném ÚP Velké Pavlovice a v KPÚ Velké Pavlovice (zde "LBC U Koudelky");
- zásadní změny trasy větve místního ÚSES v jihovýchodní části katastru, zohledňující zejména potřebu protierozní ochrany území, využití ploch ZPF v nejnižší třídě ochrany a aktuální stav využití území - součástí změn jsou úpravy trasy lokálního biokoridoru LBK 5, redukce vymezení LBC 2 (původní LBC 31 Žleby), přeložení trasy lokálního biokoridoru LBK 6, vymezení nového lokálního biocentra LBC 3 v prostoru zpustlých meruňkových sadů (obdobných jako v LBC 2), nutného pro zachování přípustných délek biokoridorů, a vymezení krátkého úseku LBK 7 podél východní hranice katastru

(náhradou za původní trasu v k. ú. Kobylí).

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Všechna tři vymezená lokální biocentra a lokální biokoridor LBK 4 se nachází na území obce celou svou plochou. V případě regionálního biocentra a ostatních lokálních biokoridorů je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Bořetice.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Kobylí, Němčičky, Velké Pavlovice a Vrbice souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě nového ÚP Němčičky je návaznost plně zachována. V případě souběžně zpracovávaného ÚP Velké Pavlovice je návaznost v zásadě rovněž zajištěná s tím, že v detailu váže řešení ÚSES v ÚP Bořetice na přesnější vymezení ÚSES v rámci KPÚ Velké Pavlovice. Obce Vrbice a Kobylí mají platnou ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES více či méně nepřesnými, často ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území. Tyto obce budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídit a vydat nové územní plány, ve kterých bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Bořetice. V případě Kobylí lze předpokládat návaznost na řešení obsažené v dokončené KPÚ, se kterým je řešení ÚSES v ÚP Bořetice plně provázáno.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	**Funkční typ + biogeografický význam**	**Odůvodnění vymezení**
NRBK 16 + NRBK 17/RBC 148 Kuntínov	Nadregionální biokoridory - vložené regionální biocentrum	Vymezení příslušné části RBC je zvětšeno o soustavu ekologicky cenných společenstev na lesních, extenzivně zemědělsky využívaných i ladem ležících pozemcích v příkrých členitých svazích
LBK 1	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle majetkoprávních poměrů
LBC 1	Lokální biocentrum	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle majetkoprávních poměrů
LBK 2	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle parcelního vymezení vodního toku a s ohledem na potřebnou šířku
LBK 3	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle skutečné polohy vodního toku
LBK 4	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP v návaznosti na řešení ÚP Němčičky a KPÚ Velké Pavlovice
LBK 5	Lokální biokoridor	Vymezení oproti ÚAP a ÚPO upraveno v návaznosti na řešení KPÚ Velké Pavlovice tak, aby LBK nezasahoval do oplocených vinic a aby bylo zkráceno napojení na LBC 2
LBC 2	Lokální biocentrum	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle aktuálního stavu využití území

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBK 6	Lokální biokoridor	Vymezení oproti ÚAP a ÚPO ve zcela odlišné poloze, zohledňující potřebu protierozní ochrany území a zároveň výhodně využívající zemědělských pozemků s nejnižší třídou přednosti ochrany
LBC 3	Lokální biocentrum	Zcela nové biocentrum vymezené dle aktuálního stavu využití území
LBK 7	Lokální biokoridor	Vymezení oproti ÚAP posunuté z vrbického katastru tak, aby celková trasa LBK byla co nejpřímější

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině západně a jižně obce Bořetice v podobě cestních stromořadí, a několika remízů.

Významné krajinné prvky

V řešeném území nejsou podle zákona č. 114/1992 Sb. evidovány významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou ale všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

II.10.3. Hydrologické poměry, záplavová území

Řešeným územím protéká významný vodní tok Trkmanka, pro který bylo zpracováno a aktualizováno záplavové území, včetně vymezení aktivní zóny ZÚ. Návrhové plochy obsažené v novém ÚP Bořetice jsou situovány mimo záplavové území. Výjimku tvoří plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV Z38 a Z25 kde je uvažováno s rozšířením stávajícího hřiště. Plocha je uvažována jako neoplocená s travnatým hřištěm. Obě plochy zasahují do záplavového území Q20 a aktivní zóny záplavového území pouze velmi okrajově.

Dále se v řešeném území nachází DVT. Jedná se o :

- DVT Němčický potok – IDVT – 10188764
- DVT – IDVT – 10190400
- DVT - IDVT – 10193828

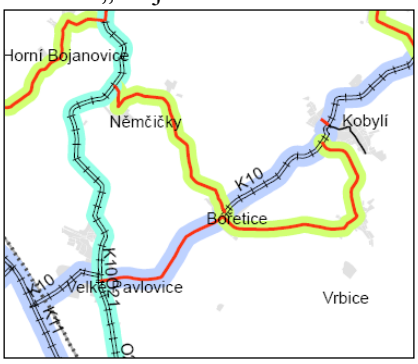
Všechny tři DVT jsou v celé jejich délce ve správě Povodí Moravy (s.p., závod Dyje, provoz Břeclav). Z hlediska vodního režimu je území zařazeno mezi zranitelné oblasti.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.11.1. Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, jejichž seznam, kategorie a požadavky na úpravy jsou vedeny v textu I. Silnice krajského významu II/421 Terezín – Velké Pavlovice – Mikulov je považována z hlediska dopravní zátěže za nejvýznamnější. Silnice III. třídy č. 42111 a 42112 jsou tahy lokálního významu. Všechny silnice procházejí zastavěným územím obce Bořetice, kde zabezpečují přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Trasy všech silnic jsou polohově i výškově stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích:



II/421	S 7,5/70 (60,50)
III/42111	S 6,5/60 (50)
III/41112	S 6,5/60 (50)

Stav (Dle Kategorizace krajských silnic JmK a stanoviska odboru dopravy krajského úřadu JmK Brno k návrhu ÚP Bořetice.)

Zdroj: http://www.kr-jihomoravsky.cz/

Hromadná autobusová doprava osob je vedena po vybraných silničních tazích. Hlavní dopravní uzel je na křižovatce komunikace II/421, ulice Jericho a ulice Humna, kde se kříží linky autobusů různých směrů. V místech zastávek linkové autobusové dopravy při komunikaci II/42111 a železničním přejezdu a při komunikaci III/42112 u kapličky jsou vybudovány zálivy pro zajetí autobusů.

II.11.2. Místní a účelové komunikace

V řešeném území byla platnou územně plánovací dokumentací vymezena síť místních a účelových komunikací, kterou územní plán respektuje. Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

Průjezdní úseky silnic zastavěným územím zařazujeme dle ČSN 73 6110 do následujících funkčních skupin a typů:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina	Typ místní kom
II/421	Terezín-Velké Pavlovice-Mikulov	B	MS2 9,75/8,0/50, tj. dvoupruhová sběrná komunikace bez odstavných pruhů
III/42111	Bořetice-Němčičky	C	MO2 9,25/7,5/50 dvoupruhová obslužná komunikace bez odstavných pruhů
III/41112	Bořetice- Vrbice - Kobylí	C	MO2 9,25/7,5/50 dvoupruhová obslužná komunikace bez odstavných pruhů

Nově jsou vymezeny místní komunikace, které napojují nově plánovanou výstavbu rodinných domů, ploch technické infrastruktury a ploch občanské vybavenosti. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

II.11.3. Doprava v klidu

V obci je problém s parkovacími plochami, především v lokalitě Kraví hora, kde dochází k rozvoji občanské vybavenosti a nutnosti parkovacích míst pro turisty a místní vinaře. ÚP proto v problémové oblasti vymezuje plochy záchytných parkovišť - DP.

Počet garážových míst vyhovuje potřebám v obci.Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň motorizace 1:2,5. Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

II.11.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází celostátní jednokolejná, neelektrifikovaná trať č. 255 Hodonín – Zaječí, na které je provozována především osobní doprava. Na železnici je umístěna železniční zastávka Bořetice.

Železnice je územně stabilizována.

II.11.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.11.6. Cyklistická a pěší doprava

Pěší doprava v obci je vedena v převážné míře po chodnících v přidruženém dopravním prostoru místních komunikací silnic II. a III. třídy, procházející zastavěnou částí obce, kde jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Plochy navrhovaných komunikací jsou navrženy v dostatečné šířce pro případnou realizaci alespoň jednostranných chodníků. V ostatních případech budou i nadále využívány pro pěší provoz stávající chodníky nebo místní komunikace.

V územním plánu se navrhuje doplnění chodníků pro pěší pouze kolem silnic, z důvodu zvýšení bezpečnosti pěší dopravy a pro napojení nově vymezených zastavitelných ploch.

V okolí obce Bořetice existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. Jsou zde turistické trasy, (Modré hory), stávající cyklostezky a cyklotrasy (Moravská vinná cyklostezka, krajem André, Modré hory). ÚP přebírá vymezenou síť cyklotras a cyklostezek z platného ÚPO a ze Studie Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 2008. stejně jako z této dokumentace přebírá označení návrhových i stávajících cyklotras a cyklostezek. - BT1, BT2, BT3, BT4, VP2, VR1.

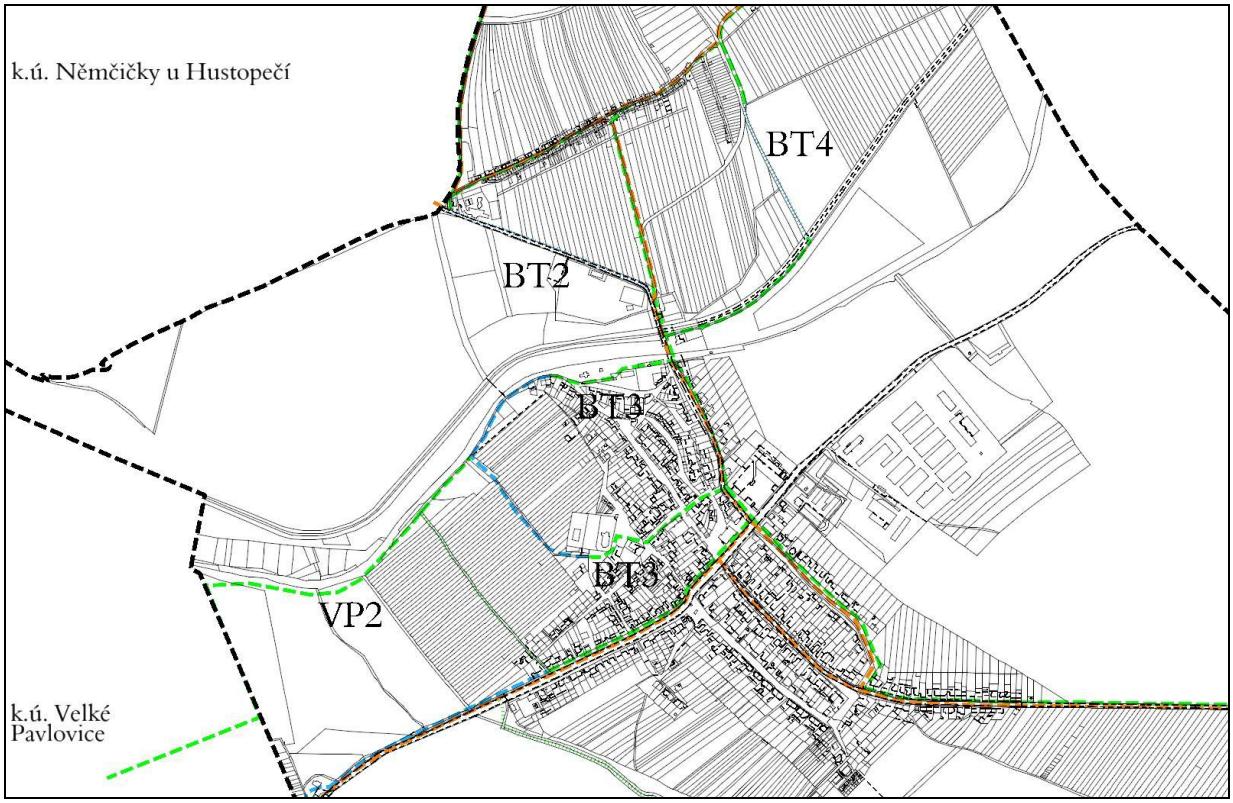
Přehled cyklotras a cyklostezek procházejících řešeným územím.

- BT1 je stávající trasa směrem na rozhlednu nad Bořeticemi a dále na sever do k.ú. Němčičky u Hustopečí a Kobylí na Moravě.
- BT2 je navrhovaná cyklostezka, převzatá z platného ÚPO, vedoucí podél silnice Bořetice – Němčičky od obce k hotelu Kraví hora a dále směrem na k.ú. Němčičky u Hustopečí. Vede mimo silnici v délce 510 m.
- BT3 je stávající cyklostezka a cyklotrasa napojující se na VP2 a na komunikaci III/41111.
- BT4 je plánovaná cyklostezka (převzatá z platného ÚPO) a současně stávající cyklotrasa vedoucí severovýchodně od obce směrem ke Kraví hoře podél stávajícího rybníku.
- Dále řešeným územím prochází stávající cyklotrasa VP2 (z k.ú. Velké Pavlovice , která se napojuje na BT3).
- VR1 je částečně navrhovaná cyklostezka (převzatá z platného ÚPO) a částečně stávající cyklotrasa vedoucí jihovýchodní částí k.ú. Bořetice u Hustopečí z k.ú. Velké Pavlovice směrem do k.ú. Vrbice u velkých Pavlovic.

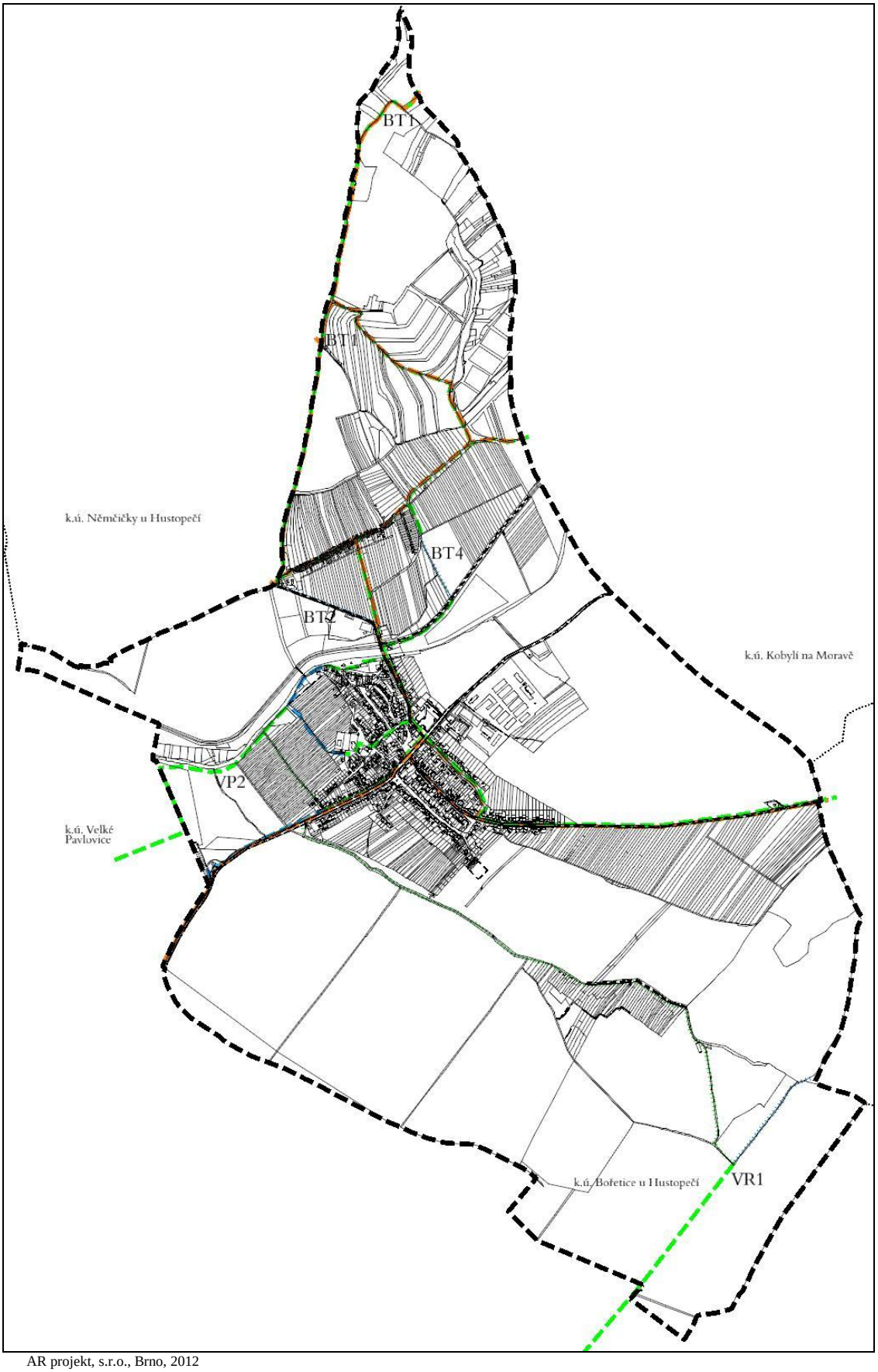
- Současně ÚP přebírá z platného ÚPO cyklotrasu vedoucí od západního okraje obce jihovýchodním směrem od obce a napojuje se na VR1.
- Moravská vinná cyklotrasa Krajem André vede od k.ú Němčičky u Hustopečí kolem vinných sklepů Kraví hora pře obec směrem na k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic a Velké Pavlovice.
- Modrohorská cyklotrasa vede severní části k.ú. Bořetice u Hustopečí přes vinice, vinné sklepy směrem na k.ú. Kobylí na Moravě.

Legenda:
- Oranžová barva: turistické trasy
- Zelená barva: cyklotrasy stávající (delší čárkované čáry) a navrhované (kratší čárkované čáry).
- Modrá barva: cyklostezky stávající (delší čáry) a navrhované (čerchované čáry)

ÚP umožňuje rozšířit síť cyklotras na všech místních a účelových komunikacích a na silnicích III. třídy, kde není silná dopravní zátěž. Je tak umožněn dostatečný rozvoj cykloturistiky, který může mít pro obec i hospodářský význam.



AR projekt, s.r.o., Brno, 2012



AR projekt, s.r.o., Brno, 2012

II.11.7. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví
Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava
V řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.12.1. Zásobování vodou

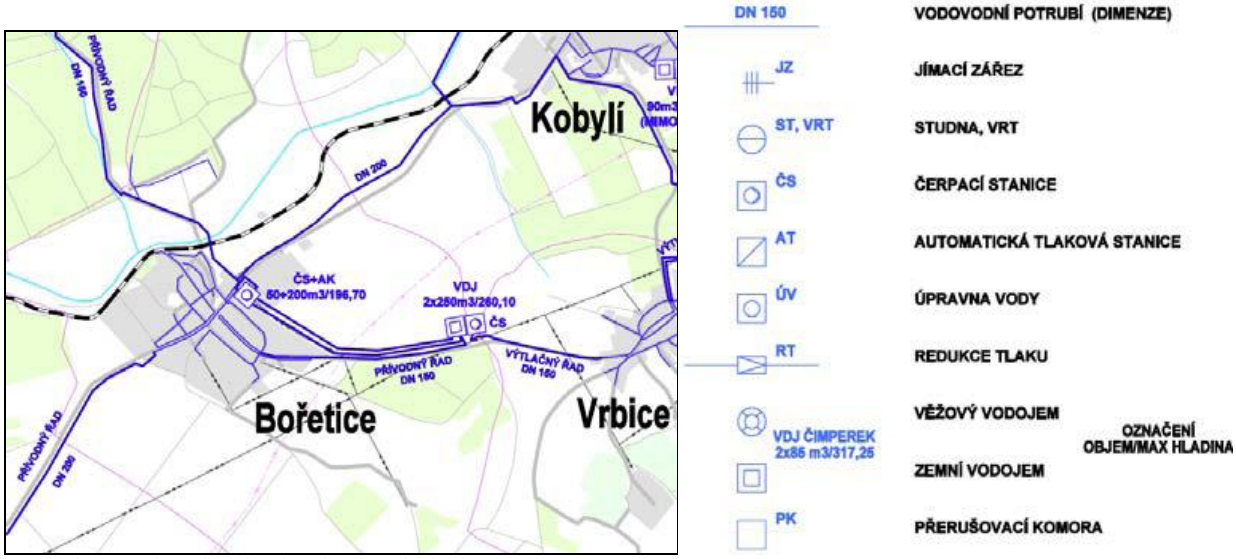
Obec Bořetice je zásobována vodou z veřejného vodovodu. Vlastníkem i provozovatelem převážné části vodovodní sítě je společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Obec Bořetice vlastní pouze část vodovodů v lokalitě „Kraví hora“ a v lokalitě „Pod bytovkami“.

Koncepce zásobování obce vodou je řízena ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice.

Pitná voda je do obce dopravována přívodným řadem DN 200 z VDJ Vel. Pavlovice 2 x 400 m3 (226,5/221,5) do akumulace 50 + 200 m3 (195,7/192,7) u čerpací stanice Bořetice. Zde je pitná voda čerpána dvěma směry, a to směr Kobylí – Morkůvky výtlačným řadem DN 200 mm do VDJ Morkůvky 2 x 250 m3 (249,0/245,1) a směr Vrbice výtlačným řadem DN 150 mm do VDJ Bořetice 2 x 250 m3 (260,1/255,5) s ČS, která čerpá vodu do VDJ Vrbice 250 + 150 m3 + ATS pro zásobení obce Vrbice a Kobylí – horní tlakové pásmo. Současně je z VDJ Bořetice 2 x 250 m3 (260,1/255,5) veden přívodný řad DN 150 mm směr Němčičky - Diváky.

Část obce Bořetice je zásobována z přívodného řadu DN 200 z VDJ Vel. Pavlovice, část z VDJ Bořetice 2 x 250 m3 (260,1/255,5) pomocí přívodného řadu DN 150. Do VDJ Bořetice je voda dopravována výtlačným řadem z ČS Bořetice.

Přiváděcí řady jsou určeny k dopravě vody mezi vodárenskými objekty (ČS, VDJ a dal.), možnosti napojení na ně je podmíněna posouzením (hydrotechnickým výpočtem), který prokáže, že napojením a odběrem nedojde k negativnímu ovlivnění dopravy vody mezi vodárenskými objekty.



Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje (www.poyry.cz)

Lokalita Kraví hora je zásobována z vodovodu, který provozuje Obec Bořetice. Vodovod je napojen na vodovodní přivaděč Bořetice – Němčičky. Podle informace obecního úřadu je vybudován v profilu DN70. Vodovod nevyhovuje požadavkům na vodovod pro veřejnou potřebu a je určen k výhledové rekonstrukci, resp. výměně vodovodního potrubí. Podle sdělení VaK Břeclav, a.s., již v současné době skutečný odběr na tomto odběrném místě několikanásobně překračuje nasmlouvané

množství. Vzhledem k tomu, že lokalita je zásobována přímo z gravitačního přivaděče, kterým je voda dopravována z vodojemu Bořetice do zrychlovací čerpací stanice a dále do vodojemu Němčičky, z něhož jsou zásobovány pitnou vodou obce Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice a Diváky, mohlo by tímto odběrem dojít k omezení dodávky pitné vody pro obyvatelstvo výše uvedených obcí. Podmínkou pro navýšení potřeby vody pro lokalitu Kraví hora proto bude posouzení (hydrotechnický výpočet), který prokáže, že odběrem pro tuto lokalitu nedojde k negativnímu ovlivnění dopravy vody pro veřejnou potřebu do zrychlovací stanice Němčičky a dalších obcí Skupinového vodovodu Velké Pavlovice. V případě kladného výsledku tohoto posouzení pak dílčí návrhové plochy v této oblasti budou dočasně připojeny na stávající vodovod „Kraví hora“, výhledově pak na nový vodovod pro veřejnou potřebu.

Prameniště, zdroje vody

Zdrojem vody pro skupinový vodovod Velké Pavlovice je jímací území Zaječí (vydatnost 50,0 l/s). V současné době je surová voda jímána v aluviální nivě řeky Dyje vrtanými studnami, násoskou je svedena do sběrné studny. Z této studny je čerpána výtlačným řadem DN250 do úpravny vody Zaječí o výkonu 40 l/s (s přetížením 50 l/s). Ve výhledu je uvažováno s rozšířením kapacity JÚ o 15 l/s, na celkových 65,0 l/s a následně musí být provedena rekonstrukce ÚV Zaječí na výkon 65,0 l/s.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m3/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m3/rok,** tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy, školy
- hotely, ubytovny a internáty
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
- restaurace, vinárny
- provozovny (18, 26, 30 m3)
- prodejny
- hospodářská zvířata a drůbež, …

V územním plánu je uvažován nárůst počtu obyvatel na cca 1400 obyvatel. Z hlediska nároků na potřebu vody budou významné i kapacity ubytovacích zařízení a občanské vybavenosti.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme:

- ubytovací kapacitu 500 lůžek (v současné době je v obci 385 lůžek, dle informací na webu OÚ Bořetice). Soudobost (maximální obsazenost ubytovacích kapacit) uvažujeme 80%, tedy 400 lůžek,
- paušální započtení dalších zařízení občanské vybavenosti v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 25 %
- u výrobních areálů uvažujeme 50 zaměstnanců / 1 ha, tj. 20,69*50 = 1035 zaměstnanců, předpokládáme 50% zaměstnanců bez nároku na sprchu a 50% s nárokem na sprchu, tj. průměrná spotřeba na 1 zaměstnance (18+26) / 2 = 22 m3/rok

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	**1400**	**35**	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	**25**	**8,75**	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství	**1035**	**22**	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	**400**	**45**	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		**l/os/den**	**m3/den**	**l/s**
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	134,247	1,554
	- vybavenost, výroba	23,97	33,562	0,388
	- výroba a zemědělství	60,27	62,384	0,722
	- ubytování	123,29	49,315	0,571
	Celkem		279,507	3,235
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		419,260	4,853
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			8,735

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokruhovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlažní je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Téměř celá obec je zásobována z VDJ Bořetice 2 x 250 m3 (266,1/255,5), který je umístěn mezi Bořeticemi a Vrbicí. Na východním okraji obce u silnice z Vrbice je tlak v redukční šachtě redukován na optimální hodnoty. Toto tlakové pásmo pracovně nazýváme 1. tlakové pásmo, zásobuje zástavbu v rozmezí kót 172-200 m n.m.

Pravá strana hlavní ulice ve směru od Velkých Pavlovic do centra obce a její pokračování ve směru na Kobylí je zásobována přímo z vodovodního přivaděče DN 250, který vede z VDJ Velké Pavlovice 2 x400 m3 (226,5/221,5) do akumulace 50 + 200 m3 (195,7/192,7) u čerpací stanice Bořetice. Toto tlakové pásmo pracovně nazýváme 2. tlakové pásmo.

Lokalita Kraví hora je napojena vodovodní přípojkou na vodovodní přivaděč Bořetice – Němčičky a je tedy pod tlakem VDJ Bořetice 2 x 250 m^3 (260,1/255,5). Toto tlakové pásmo pracovně nazýváme 3. tlakové pásmo.

Obec je zásobována jak z VDJ Bořetice 2 x 250 m^3 (260,1/255,50) tak přímo z přívodného řadu.
Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	…	255,500 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	…	202,0 m n.m.
Rezerva na tlakové ztráty	…	5,0 m
Minimální hydrodynamický tlak	…	0,485 MPa

0,15 Mpa – požadovaný min. hydrostatický tlak – vyhovuje

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	…	260,1 m n.m.
Nejníže položená oblast obytné zástavby	…	172,0 m n.m.
Maximální hydrostatický tlak	…	0,881 MPa

Hydrostatický tlak přesahuje 0,6 Mpa vodního sloupce. Snížení tlaku je řešeno redukčním ventilem s nastaveným stálým výstupním tlakem.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 100 a 150 mm. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m^2. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m2 a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m2. Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m2.

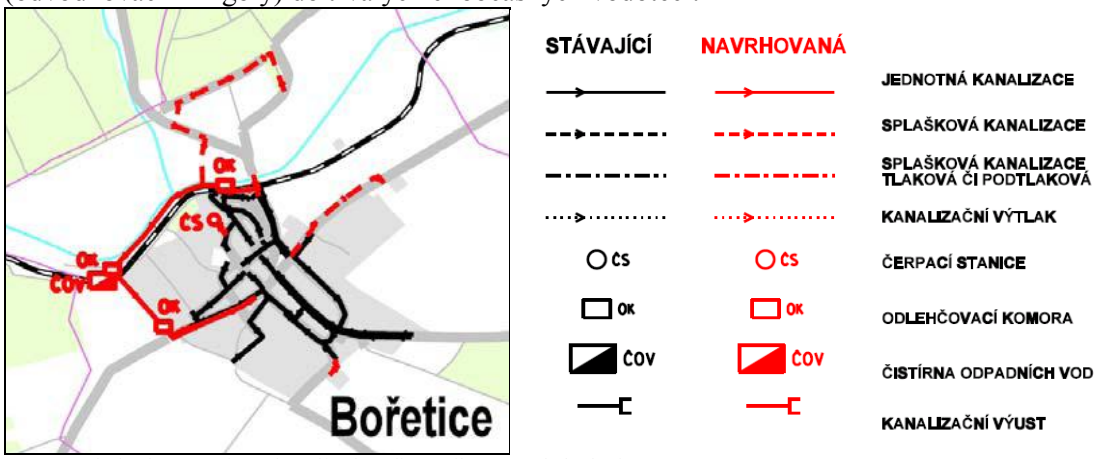
V zastavitelných plochách vymezených územním plánem bude v navazujícím řízení upřesněna poloha nových požárních hydrantů, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

V ploše Z04 polohu hydrantů upřesní územní studie.

II.12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která je využita jako jednotná. Kanalizačními stokami jsou odpadní vody odváděny do dvou místních vodotečí Trkmanka a Bořetický potok. Provozovatelem je obec. Výhledově se navrhuje dokončení jednotné kanalizace. Odpadní vody z obce budou odváděny k likvidaci na mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 1500 EO. Do doby vybudování centrální ČOV budou splaškové odpadní vody z nově navržené zástavby svedeny do nepropustných bezodtokých jímek na vyvážení. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, kde se preferuje akumulace za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním.

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude v obci vybudována čerpací stanice s výtlakem. Lokalita vinných sklepů Kraví hora bude odkanalizována převážně tlakovou kanalizací, jižní část této lokality a zastavitelné plochy Z20, Z22 a Z23 budou odkanalizovány navrženou oddílnou splaškovou kanalizací.
Dešťové vody budou částečně odváděny stávající jednotnou kanalizací a částečně povrchově (odvodňovacími rigoly) do trvalých či občasných vodotečí.



Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (www.Poyry.cz)

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod:

500 - 1500 obyv. 90 - 150 l/os./d

produkce znečištění

- BSK_5 60 g /EO/d
- NL 55 g /EO/d
- CHSK 110 g /EO/d
- Ncelk. 8 g /EO/d
- $N\text{-}NH_4$ 5 g /EO/d
- N-NO3 3 g /EO/d
- P_{celk} 2 g /os./d

Bořetice - množství odpadních vod a produkce znečištění:

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2020
Počet obyvatel			1400
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	279,5
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	55,901
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	335,4
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	3,88
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	84,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	77
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	154

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které budou představovat v době vinařských prací značné zvýšení zatížení. Pro orientaci uvádíme výpočet množství a znečištění odpadních vod z vinných sklepů podle rakouské metodiky.

Ukazatel	Na 1 ha vinic připadá	Návrh (až 429 ha vinic)
Množství odpadních vod (l/den)	400	171600
EO (kromě dusíku a fosforu)	16	6864

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající a navrhovanou jednotnou kanalizací, v lokalitě Kraví hora pak oddílnou dešťovou kanalizací, doplněnou a odvodňovací příkopy. K ochraně zastavěných a zastavitelných ploch ve východní části obce jsou navrženy 2 poldry, z nichž bude dešťová voda postupně odváděna dešťovou kanalizací do stávající občasné vodoteče.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

II.12.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výrobny elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Obec Bořetice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 831 o provozním napětí 22 kV z rozvodny Hustopeče, odbočky Bořetice, která napájí jednotlivé trafostanice na jižní, východní a severní

straně obce. Toto vedení je v dobrém stavu a má dostatečnou přenosovou kapacitu.

Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívaná obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Distribuční síť je napájena z těchto trafostanic:

Název trafostanice	Výkon kVA Osazení	Využití
VRBICKÁ	250	distribuční
PAVLOVICKÁ	400	distribuční
U KOSTELA	400	distribuční
KOBYLSKÁ	250	distribuční
MANEX	400	distribuční
ZA HUMNY	250	distribuční
ŠKOLA	400	distribuční
U NÁDRAŽÍ	250	distribuční
U STOKY	250	distribuční
U NOVÁKŮ	160	distribuční
SKLEPY (býv. MND)	160	distribuční
	3170	**kVA**

Dále jsou v obci ještě trafostanice odběratelské:
- Posklizňová linka
- ZD
- V ploše výroby VS východně od obce
- V ploše technické infrastruktury u vodojemu
- Trafostanice v ploše OS u stávajícího penzionu v lokalitě Kraví hora

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P_{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci

BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ
Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,
"B2" u 20 % bytového fondu
"C1" u 20 % bytového fondu
"C2" u 10 % bytového fondu

Uvažujeme 1400 obyvatel (viz kap. II.9.2Demografický vývoj) a 139 bytů (viz výpočet v kap. II.9.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch).

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	532							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	266	1,50	1,00	0,73	0,13	399,00	291,27	51,87
- z toho kategorie "B2"	30	160	2,10	0,50	0,37	1,00	167,58	124,01	335,16
- z toho kategorie "C1"	10	53	9,70	0,17	0,20	1,00	87,73	103,21	516,04
- z toho kategorie "C2"	10	53	15,00	0,35	0,35	1,00	279,30	279,30	798,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				186,20	186,20	186,20
Zatížení CELKEM (kW):							1119,81	983,99	1887,27
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účiník v síti 0,95							3,68	3,24	6,21

Obec je obsluhován 11 trafostanicemi, z toho 1 slouží pro lokalitu vinných sklepů Kraví hora. Počet trafostanic vyhovuje, nicméně územní plán navrhuje umístění další trafostanice pro obsluhu rozsáhlé plochy určené pro bydlení čisté (v rodinných domech) Z04.

ÚP dále navrhuje v obci výstavbu následujících nových trafostanic

- U navrhované čistírny odpadních vod Z38
- Ve východní části lokality Kraví hora, privátní trafostanice určená pro navrhované vinné sklepy Z29 a občanskou vybavenost Z19 a Z18.
- Trafostanice pod lokalitou Kraví hora při návrhových plochách občanského vybavení Z21a Z24.
- Trafostanice při rozsáhlé ploše pro bydlení Z04 severovýchodně od obce.
- Trafostanice při návrhové ploše výroby a skladování Z36 umístěné západně od obce při komunikaci II/421

Dále ÚP navrhuje přeložku VN západně od obce v rámci rozvoje nových ploch pro bydlení Z07, Z08 a přeložku jihovýchodně od obce v rámci rozvoje nové plochy pro bydlení Z13.

Současně ÚP vymezuje VN kabelové pro napojení lokality Kraví hora a VN pro napojení plochy Z38 pro umístění ČOV.

II.12.4. Zásobování plynem

Přes řešené území prochází jihovýchodně od obce VTL plynovod DN 150, z něhož je do obce přivedena přípojka k regulační stanici VTL-STL 1200 m³/hod., která je situována na východním okraji obce. Z regulační stanice vede STL přívod do centra obce, kde se rozvětvuje. Obec je celoplošně plynofikována. Odběratelé jsou napojeni na středotlaké rozvody. Trasy výše uvedených plynovodů jsou stabilizovány. Koncepce zásobování plynem je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhují zásobovat i rozvojové plochy určené k bydlení, občanskou vybavenost, plochy smíšené a plochy výroby.

Z nadřazeného VTL plynovodu je rovněž napojena privátní regulační stanice pro areál zemědělské výroby. Nově je vymezen VTL plynovod vedoucí k zastavitelné ploše Z37, kde je ukončen navrženou regulační stanicí.

Uvažovaná potřeba plynu pro obyvatelstvo v návrhovém období ÚP: výpočet potřeby plynu je proveden dle směrnice pro zpracování generelů v působnosti JMP z roku 1987. Uvažujeme 100 % zásobení obyvatelstva plynem ve 3 spotřebitelských kategoriích.

Polohu plynovodů v ploše Z04 určí navazující územní studie.

Společnost Net4Gas, s.r.o. Praha v rámci projednání zadání Územního plánu Bořetice uplatnila požadavek na zapracování záměru liniové stavby „VTL plynovodu DN 800 – PN80, PS116 Uhřice (Brumovice)- TS (Trkmanec)“. Záměr byl do ÚP zapracován jako koridor technické infrastruktury (pro VTL plynovod) o šířce 320m. Na základě dodaných podkladů byl koridor do ÚP zapracován, tak aby byla především dodržena jeho bezpečnostní pásma (160 m na obě strany od půdorysu plynovodu) a zastavitelné a zastavěné plochy do těchto pásem nezasahovaly. Záměr liniové stavby není obsažen v Politice územního rozvoje ČR 2008, ale byl předán Krajskému úřadu pro JMK, OÚPSŘ s žádostí o zapracování do ZÚR, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.

II.12.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným mediem převážně zemním plynem. Tato koncepce zásobování teplem se nemění.

II.12.6. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: velmi rychle se rozvíjející obor.V řešeném území jsou příznivé podmínky pro využití solární energie, pro přeměnu na elektrickou energii na fotovoltaickém principu. V řešeném území nachází stávající plocha výroby energie na fotovoltaickém principu. Nové plochy ÚP nevymezuje.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od vyspělých západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území velmi perspektivní jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokrými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): bioplynová stanice je již realizována na východním okraji obce.

II.12.7. Přenos informací

Řešeným územím prochází komunikační vedení i dálkové kabely.

Podél tělesa železnice vedou zabezpečovací kabely. Tyto kabely mají privátní charakter, vedou po drážním pozemku a nebyly proto zakreslovány do výkresové dokumentace.

K.ú. Bořetice prochází radiové spoje RS O2. Dále se v řešeném území vyskytuje základové stanice TMCZ umístěnou severozápadně od obce u místního kostela a objekt/zařízení O2 v centru obce v blízkosti obecního úřadu.

II.12.8. Ropovody a produktovody

Nejsou.

II.12.9. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Na východním okraji obce při komunikaci II/421 je umístěn sběrný dvůr pro odpadové hospodářství. Jsou zde kontejnery na oddělený sběr: železa, pneumatik, inertního odpadu, zeleného odpadu, netříděného odpadu, papíru, plastů a skla. Sběrný dvůr využívají občané obce a podnikatelé v obci. Díky větší kapacitě je možné na sběrném dvoře ukládat i stavební sutě.

Na základě požadavku obce ÚP vymezil plochy technické infrastruktury TO – nakládání s odpady pro vznik deponie sutě, hlíny, střešních keramických a betonových krytin, aby bylo dle potřeby výhledově možné materiál použít např. zpevnění cest atd. Plochy jsou lokalizovány v jihovýchodní části k.ú. v zastavěném území, kde se v minulosti nacházely 2 rodinné domy. V současnosti je zde zemědělská stavba a zbořeniště.

Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

V řešeném území se dále vyskytují plochy ekologických zátěží, jedná se o :

- Lokalita „Zmola“ (pozemek parc.č. KN 712/2)
- Lokalita „U myslivecké chaty“

V současnosti jsou tyto skládky uzavřeny. V rámci těchto ploch není známa skladba a množství odpadů. Po vytyčení skládky a provedení hydrologického průzkumu budou plochy rekultivovány. Upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.

II.13. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Bořetice, okr. Břeclav na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Souběžně s ÚP Bořetice proto bylo vypracováno oprávněnou osobou (Ing. Pavla Žídková, Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11) SEA posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

V průběhu zpracování ÚP Bořetice došlo v rámci úpravy návrhu ÚP ke změně vybraných názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Úpravy a jejich převod je zaznačen v níže uvedené tabulce:

Označení v SEA	**Označení v ÚP**
BR plochy bydlení v rodinných domech	BR plochy bydlení – v rodinných domech

BC plochy pro bydlení čisté	BR plochy bydlení – bydlení čisté
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	OE – plochy občanského vybavení – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
OT plochy pro tělovýchovu a sport	OT – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	OS – plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování
OA plochy občanské vybavenosti - agroturistika	OA – plochy občanského vybavení - agroturistika
SS plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
SZ plochy smíšené obytné – venkovské	SOv – plochy smíšené obytné - venkovské
VD plochy výroby drobné	VD plochy výroby a skladování – výroba drobná
RX plochy rekreace se specifickým využitím	RX – plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím
UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací	UP plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství DU plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
DP plochy záchytných parkovišť	DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
ZT trvalé travní porosty	ZT plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NK plochy zeleně krajinné	NK – plochy zeleně – zeleň krajinná

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl stanoviskem KÚ JMK vyloučen. S tímto stanoviskem zpracovatelka tohoto vyhodnocení po prozkoumání možných dopadů uplatnění koncepce souhlasí. Rovněž je tímto vyhodnocením vyloučen negativní vliv na zvláště chráněná území, která se nacházejí v takové vzdálenosti od míst realizace jednotlivých ploch, že dopad na tato území není pravděpodobný.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

Zpracovatelka konstatuje, že návrh ÚPO obce Bořetice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň technického zabezpečení sportovních aktivit při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí a jejich zohlednění v ÚP:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	**OPATŘENÍ V ÚP BOŘETICE**
Vlivy na půdu	
1. Nedoporučuje se další umisťování fotovoltaických panelů na volné půdě, a to ani za předpokladu, že se bude jednat o pozemky v návrhových plochách pro podnikání nebo výrobu.	1. Fotovoltaické elektrárny na zemědělské půdě nejsou přípustné. Podmínečně přípustné je umisťování fotovoltaických panelů na nezemědělských plochách, zejména na střechách objektů, nad parkovišti apod.. Požadavek zapracován do regulativů územního plánu, kapitoly „I.F Stanovení podmínek pro využití ploch“

Dopravní zátěž v území	
1. Při umisťování podnikatelských staveb v návrhových plochách předložit předpokládanou koncepci dopravy ke konkrétním záměrům včetně vyhodnocení intenzity vyvolané dopravy.	1. Bude řešeno v navazujících řízeních.
Hluková a imisní zátěž	
1. Chovy hospodářských zvířat v návrhových plochách umisťovat tak, aby jejich ochranné pásmo nepřesáhlo hranici plochy pro zemědělskou výrobu.	1. Uplatnění je nutno sledovat v navazujícím řízení.
Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	
1. V řešeném území nebudou umisťována zařízení dosahující limitních hodnot kategorie A, B ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb.	1. Umístění takových zařízení územní plán neuvažuje.
Změny odtokových poměrů a ochrana vod	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území	
1. Architektonická část projektů v plochách Z22 a Z29 musí být zpracována pouze autorizovaným architektem, hmota a měřítko staveb umisťovaných v těchto plochách by měla korespondovat s okolní zástavbou vinných sklepů	1. V ÚP akceptováno. Je řešeno v kap. „I.K Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“. Uplatnění je nutno sledovat v navazujícím řízení.
2. Plochy Z04, Z16, Z35, Z36 vyžadují citlivé architektonické řešení z důvodu jejich možného vlivu na krajinný ráz	2. ÚP obsahuje příslušné prostorové regulativy, uplatnění je otázkou navazujícího řízení.
Vlivy na veřejné zdraví	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Další podmínky	
1. U plochy Z04 se navrhuje její prověření územní studií.	1. V ÚP akceptováno. Je řešeno v kap. „I.H Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií“. Uplatnění je nutno sledovat v navazujícím řízení.

Návrh řešení ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí:

MONITOROVACÍ POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP BOŘETICE
• výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,	• Jednorázově je řešeno v kap. „II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“. Vlastní monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.
• kvalita a množství odváděné odpadní vody,	• Monitoring bude prováděn v navazujících řízeních a ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.
• množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,	• Údaje o kvalitě ovzduší jsou sledovány a pravidelně vyhodnocovány v územně-analytických podkladech pořizovaných ORP.
• hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou,	• Umístění zastavitelných ploch a jejich regulativy jsou v územním plánu řešeny tak, aby se předešlo negativním dopadům hlukové zátěže. Monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.
• výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.	• V ÚP jsou u vybraných ploch uplatněny požadavky na maximální zastavěnost (koeficient zastavění plochy), uplatnění bude sledováno v navazujících řízeních.

Závěr SEA posouzení:

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP obce Bořetice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň technického zabezpečení sportovních aktivit při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.

Informace o respektování Stanoviska k Návrhu územního plánu obce Bořetice a SEA posouzení:

Na základě návrhu územního plánu Bořetice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bořetice na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona SOUHLASNÉ STANOVISKO k Návrhu územního plánu Bořetice.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 9 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:
- podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- výměra pozemků odnímaných ze ZPF
- výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES

MONITOROVACÍ POŽADAVEK UPLATNĚNÝ VE STANOVISKU	OPATŘENÍ V ÚP BOŘETICE
• podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV	• Monitoring bude prováděn v pravidelně aktualizovaných Územně analytických podkladech správního území ORP Hustopeče.
• výměra pozemků odnímaných ze ZPF	• Jednorázově je řešeno v kap. „II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“. Vlastní monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.
• výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES	• Monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.13.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti zjištěné v Územně analytických podkladech

Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Služby

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu velmi zajímavé. Největší význam má vinařská turistika (Republika Kraví hora) a příznivé životní prostředí (Přírodní památka Zázmoníky, EVL Kuntínov a blízká rozhledna). Rozvoj cestovního ruchu bude v ÚP Bořetice podpořen rozšířením nabídky služeb v oblasti ubytování, služeb, agroturistiky (Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z18) a v rozšíření nabídky ploch pro kulturu a vzdělávání (Z16, Z17).

Plochy výroby

Územní plán Bořetice rozvíjí plochy výroby a skladování, včetně výroby drobné. Stávající plochy výroby jsou v převážné míře situovány na okrajích obce podél silnice II/421 Terezín - Velké Pavlovice – Mikulov. Hlavní rozvoj ploch výroby a skladování je soustředěn východně od obce, kde návrhová plocha Z37 navazuje na stávající výrobní zónu. Dále je západně od obce vymezena plocha výroby a skladování Z36. V návaznosti na místní benzínovou pumpu a stávající autoservis ÚP vymezuje plochu výroby drobné Z35.

Veškeré plochy výroby jsou umístěny tak, aby neobtěžovaly okolí a současně byly dopravně dobře dostupné. Realizace navrhovaných změn v plné šíři bude představovat značný hospodářský přínos.

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, základní škola a zdravotní středisko. Umožněno je také sportovní vyžití místních obyvatel – v obci se nachází sportovní hřiště i tělocvična. Územní plán především navrhuje plochy pro rozšíření občanské vybavenosti v oblasti ubytování , služeb a agroturistiky (Z19, Z20, Z21, Z22, Z23,Z18). Současně dílčí návrhové plochy Z24, Z25, Z26, Z27 rozvíjí plochy pro tělovýchovu a sport v obci. Vznik další občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených obytných-venkovských. Územní plán klade důraz i na rozvoj občanské vybavenosti pro kulturu a vzdělávání (Z16, Z17).

Sociální pilíř

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec se nachází v atraktivním obslužném území. Obec s rozšířenou působností Hustopeče, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je časově dobře dostupné (13km). Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje k 31.12.2009 13,2 % (UAP ORP Hustopeče – aktualizace 2010). Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu drobnou, výrobu a skladování a na plochách občanské vybavenosti pro prodej, služby, ubytování a stravování vzniknou nové pracovní příležitosti. Nový ÚP Bořetice tedy v důsledku přispěje ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území obce, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.9.2 "Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Předkládaný nový ÚP Bořetice vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

Rejstříkové číslo	**Popis**
41686/7-1146	Farní kostel sv. Anny
33969/7-1148	Výklenková kaplička – poklona sv. Floriána
29523/7-1150	Pamětní kámen
1147	Obvodní zeď s branou u kostela
1149	Boží muka u kostela

V řešeném území se nachází památné stromy (viz. koordinační výkres). Jedná se o :

- javor u barokní brány kostela sv. Anny
- lípu u kostela sv. Anny

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) se v řešeném území nenacházejí.

V grafické části územního plánu jsou kromě nemovitých kulturních památek vyznačeny i válečné hroby (pietní místa). Jedná se o následující objekty:

- Památník obětí II. světové války – pozemek parc. č. 2584/1, evid. č. CEVH CZE6207-17936
- Památník padlých v I. světové válce – pozemek parc. č. 2584/1, evid. č. CEVH CZE6207-17968

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit

Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

II.13.2. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče

V roce 2008 byly zpracovány ÚAP správního území ORP Hustopeče (Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno), které byly v roce 2010 aktualizovány. Z úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní území obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče vyplývají v řešeném území ÚP Bořetice tyto požadavky:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentálně	
Urbanistické závady sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	V záplavovém území významného vodního toku Trkmanka se nachází 1 RD a část pozemku firmy obchodující se stavebním materiálem. RD leží i v aktivní zóně. Zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny nejsou, kromě plochy Z38 určené pro ČOV a plochy Z25 – plochy pro tělovýchovu a sport.
Dopravní závady sS3xZE - Silnice III. třídy křižuje úrovňově železniční trať	Dopravní zátěž stávající železniční tratě je poměrně nízká. Obdobná je situace je i u komunikace III. třídy. č.42111 Bořetice-Němčičky. Vybudování mimoúrovňového přejezdu není reálné, územní plán ponechává křížení silnice se železnicí beze změny..
Hygienické závady sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území	S přeložkou silnice II. třídy do větší vzdálenosti od obce není uvažováno z důvodů finanční náročnosti a komplikovanosti řešení majetkoprávních vztahů. Výstavba obchvatu obce není reálná. Ke zlepšení situace přispěje nyní prováděná úprava povrchu komunikace.
Environmentální závady sS2xNK - Silnice II. třídy křižuje nadregionální biokoridor	Územní plán vymezil nový funkční územní systém ekologické stability (Subdodavatel ÚSES-AGERIS, spol. s.r.o), který řešil a prověřil veškeré střety v území. Křížení biokoridoru se silnicí se nelze vyhnout.
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	
Střety se záměry technické infrastruktury -nZUxBP - Návrh zastavitelného území je v konfliktu s návrhem bezpečnostního pásma plynovodu	Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by byly v konfliktu s návrhem bezpečnostního pásma plynovodu.
Střety urbanistických záměrů - nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru	Územní plán vymezil nový funkční územní systém ekologické stability (Subdodavatel ÚSES-AGERIS, spol. s.r.o), který řešil a prověřil veškeré střety v území.
nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území	V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba s výjimkou požadovaného rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport a plochy technické

	infrastruktury, určené pro umístění ČOV. Na ploše sportu je uvažováno s vybudováním neoploceného hřiště. Plochu technické infrastruktury pro umístění ČOV nelze s ohledem na terenní konfiguraci a majetkoprávní vztahy umístit jinde. Obě plochy se záplavového území dotýkají pouze okrajově. Zastavitelné plochy z původního ÚPO Bořetice, které ležely v aktivní zóně záplavového území, nebyly do nového ÚP převzaty – viz násl. Kapitola.

II.13.3. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Hustopeče“ (Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010) a data Českého statistického úřadu. Územní plán Bořetice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Bořetice
Ohrožení zastavěného území záplavami	V záplavovém území Trkmanky nevymezil územní plán žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. ÚP vymezil v rizikových lokalitách ohrožených extravilánovými vodami záchytné příkopy a retenční nádrže.
Výskyt starých ekologických zátěží	ÚP v grafické části zapracoval dle poskytnutých dat polohu starých ekologických zátěží. V rámci těchto ploch není známa skladba a množství odpadů. Po vytyčení skládky a provedení hydrologického průzkumu budou plochy rekultivovány. Upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.
Vysoký relativní úbytek dětí	ÚP vymezuje v řešeném území nové plochy pro výstavbu rodinných domů, které se mohou stát velmi atraktivní především pro mladé rodiny s dětmi.
Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti	ÚP vymezuje v řešeném území nové plochy pro výrobu a skladování, výrobu drobnou a plochy občanské vybavenosti pro prodej, služby, ubytování a stravování, které po své realizaci nabídnou nové pracovní pozice v obci a tím sníží celkovou nezaměstnanost v obci.

Zdroj: http://www.hustopece-city.cz/

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP Bořetice
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění	Využívání obnovitelných zdrojů energie - výroba energie na fotovoltaickém principu. Zvýšení efektivity dopravy - snížení dojížďky za prací

	návrhem podporou vzniku nových pracovních míst.

Zdroj: http://www.hustopece-city.cz/

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv ÚP Bořetice
Kvalitní dopravní napojení (železnice)	Žádný vliv ÚP, železnice je polohově stabilizována.
Plynofikace obce	ÚP vymezuje v nových rozvojových plochách plynofikaci, která se napojuje na stávající systém v sídle.
Dlouhodobý růst počtu obyvatel	ÚP vymezuje nové rozvojové plochy bydlení, občanské vybavenosti a plochy smíšené, které budou v budoucnu dále nabízet možnost obytné výstavby a tím rozvíjet růst počtu obyvatel.
Existence základní školy	Žádný vliv ÚP.
Existence zdravotního střediska	
Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost	ÚP navrhuje dostatek ploch občanské vybavenosti, kde reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků a záměry investorů . ÚP současně v obci vymezuje rozšíření stávajícího sportovního areálu a navrhuje dětská hřiště.
Schválený územní plán	Žádný vliv ÚP.
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	ÚP rozšiřuje zastavitelné území o nové plochy bydlení v rodinných domech, kde reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků a současně podporuje rozvoj obce.
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu	ÚP navrhuje dostatek ploch výroby drobné a ploch výroby a skladování. V převážné míře tak ÚP reaguje na požadavky majitelů pozemků, záměry investorů a tímto podporuje celkový rozvoj obce a snižuje nezaměstnanost.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv ÚP Bořetice
Rozvoj služeb zaměřených na seniory	ÚP vymezuje plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují zřízení i občanské vybavenosti a tedy i rozvoj služeb zaměřených na seniory.
Vysoký potenciál hromadné rekreace	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené, které kromě rozvoje sídla nabídnou nové pracovní příležitosti, rekreační využití a celkově zatraktivní oblast pro turisty.
Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a současně i plochy pro výrobu, které mohou přilákat nové investory a podpořit rozvoj v sídle.

Zdroj: http://www.hustopece-city.cz/

II.13.4. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vztah pilířů udržitelnosti – environmentálního, sociálního a ekonomického je dle ÚAP ORP Hustopeče dobrý. Z vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Významným aspektem budoucího rozvoje sídla je rozvoj občanské vybavenosti, cestovního ruchu, výroby, přiměřené zvětšení zastavěného území, nárůst počtu obyvatel, vznik nových pracovních míst a stabilizace ÚSES.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Bořetice	86,7	80,4	0,8	2,5	1	2	2,63

(Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče)

Výpočet KES byl stanoven v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla. Řešené území je vyhodnoceno na hodnotu KES 2,63, což je hodnota mírně nadprůměrná. Jedná se o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

ÚP Bořetice respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability. Vybudování čistírny odpadních vod sníží zatížení povrchových vodních toků znečištěním. ÚP dále navrhuje prvky zeleně v krajině s funkcí zabezpečující územní systém ekologické stability tak i s funkcí protierozní. ÚP je přínosem pro zlepšení podmínek životní prostředí.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem zvýšená míra nezaměstnanosti (k 31.12.2009 13,2 % UAP ORP Hustopeče). Poměr subjektů výroby zemědělské, průmyslové a stavebnictví je vyrovnaný, v obci však početně dominují subjekty pohostinství, obchodu a prodeje.

ÚP Bořetice je přínosem pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa a občanská vybavenost. Vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, výrobu drobnou, stejně jako ploch pro občanskou vybavenost jednoznačně zvýší úroveň hospodářství řešeného území. Subjekty výroby a občanské vybavenosti budou nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele sídla. Atraktivitu obce Bořetice zvýší i vybudování kanalizace a ČOV.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

V ÚAP ORP Hustopeče hodnocení soudržnosti společenství velmi dobré. ÚP Bořetice je přínosem pro zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa a občanská vybavenost.

Vznik pracovních míst v místě bydliště pravděpodobně povede ke snížení dojížďky a migrace za prací.

Vyhodnocení vztahu územních podmínek

Název	Prostředí	Hospodářství	Soudržnost	Vyváženost
Bořetice UAP ORP Hustopeče 2008	Velmi špatné	Velmi dobrý	Velmi dobrá	Dobrá
Bořetice UAP ORP Hustopeče 2010	Špatné	Velmi dobrý	Velmi dobrá	Dobrá

II.13.5. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Bořetice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 viz kapitola II.2.

Předkládaný ÚP je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Předkládaný územní plán je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

II.13.6. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Předkládaný ÚP podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území, zatímco přírodní hodnoty řešeného území plně respektuje. Územní plán v předložené podobě výrazně nemění stávající míru vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje. Další vývoj v území je vhodné směřovat k posílení environmentálních hodnot.

II.14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.14.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Bořetice hraničí na severu až severovýchodě s k.ú. Kobylí na Moravě, na východě až jihovýchodě s k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, na jihu až jihozápadě s k.ú Velké Pavlovice a na západě, severozápadě až severu s k.ú. Němčičky u Hustopečí. Řešené území k.ú. Bořetice je součástí okresu Břeclav. Bořetice leží v mírně zvlněné krajině na úpatí Ždánického lesa. Celková rozloha katastrálního území je 904 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílů, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným

HPJ 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Hydrologické a odtokové poměry

Řešeným územím protéká VVT Trkmanka, pro který bylo zpracováno nové záplavové území (ZÚ) které bylo v km 0,000 – 41,285 včetně vymezení aktivní zóny ZÚ stanoveno Krajským úřadem JMK dne 26.10.2011, sp .zn. S-JMK 61103/2011 OŽP-Ci. V záplavovém území nebude navrhována žádná nová zástavba. S platností od 1.1.2011 jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. následující DVT v celé jejich

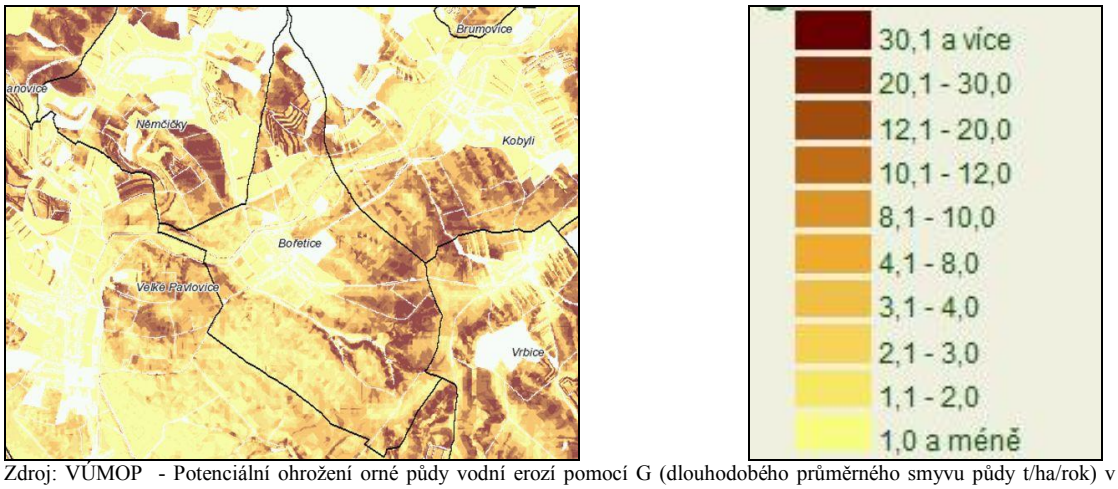
délce:

- DVT Němčický potok – IDVT – 10188764
- DVT – IDVT – 10190400
- DVT - IDVT – 10193828 –

Všechny tři DVT jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010, č.j. 35935/2010-15110. Přímým správcem uvedených DVT je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Břeclav.

Řešené území patří z hlediska morfologie terénu mezi mírně zvlněné. Orná půda zabírá z rozlohy k.ú. Bořetice celkem 80,4%. Tato půda, je využívána velkoplošně, což znamená zvýšenou míru erozní ohroženosti těchto ploch. Území je z výše uvedených důvodů náchylné k větrné erozi. Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

Vodní eroze:

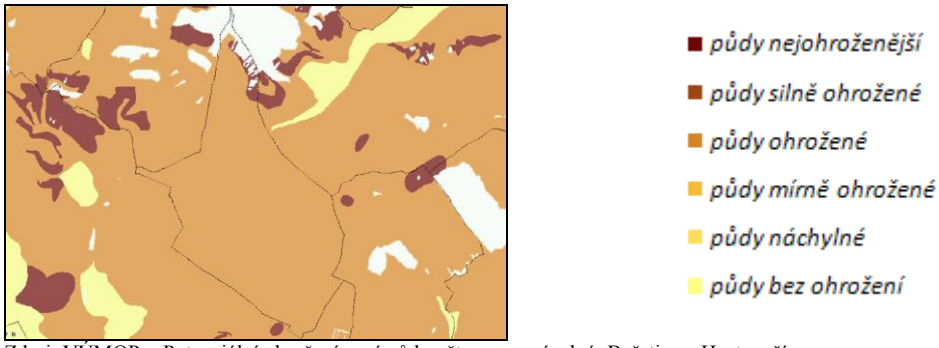


Zdroj: VÚMOP - Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí pomocí G (dlouhodobého průměrného smyvu půdy t/ha/rok) v k.ú. Bořetice u Hustopečí

Vodní eroze se v řešeném území vyskytuje v podobě přívalových extravilánových vod a poškozuje především půdy na svažitém terénu značnými plachy o níže exponovaných míst. Do územního plánu byly v lokalitě Kraví hora zapracovány protierozní úpravy a v podobě záchytných příkopů a retenční nádrže. V jihovýchodní části území obce, kde přívalové dešťové vody ohrožují zastavěné území a zastavitelné plochy, navrhuje územní plán vybudování 2 retenčních nádrží. Další protipovodňové a protierozní opatření budou upřesněna v pozemkových úpravách.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit i navrhované plochy trvale travních porostů ZT a plochy přírodní NP, tedy nově navržená biocentra a plochy pro biokoridory.

Větrná eroze:



Zdroj: VÚMOP - Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí v k.ú. Bořetice u Hustopečí

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodu byla již v dřívějších letech realizována výsadby větrolamů, která je zde však poměrně řídká. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Územní plán vymezil plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách jako ostatní veřejně prospěšná opatření. V rizikových lokalitách územní plán zapracoval odvodňovací záchytné příkopy a retenční nádrž podle projektů firem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. (02/2008) a POYRY (10/2009).

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný..

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu- Koordinačním výkrese II.01.

Přehled a popis ploch záborů ZPF v k.ú. Bořetice u Hustopečí přebíraných z předchozího ÚPO Bořetice:

Označení záboru ZPF	Výměra záboru (ha)	Využití plochy, komentář
Z01	0,1232	Plocha je částečně zastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou rodinných domů.
Z02	0,1154	
Z04	6,9637	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vypracování územní studie a vytyčení vnitřní struktury plochy, vybudování dopravní a technické infrastruktury. Obec si již nechává vypracovat územní studii a blízké budoucnosti se počítá s výstavbou.
Z05	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z06	0,1271	Jedná se o volnou plochu mezi stávajícími rodinnými domy, která je dosud nezastavěna.
Z07b	0,0572	Jedná se o volnou plochu dosud nezastavěnou, která navazuje na zastavěné území obce.
Z08b	0,0599	
Z08c	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z09	0,8250	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vybudování sítí technické infrastruktury a místní komunikace.
Z11	0,1487	Plocha je částečně zastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou dalších rodinných domů.
Z12a	0,1989	
Z13	0,2988	Plocha je dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou.
Z15	0,1172	Plocha je dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou.
Z16	0,1342	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací repliky větrného mlýna.

Z17a	0,1097	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací kulturního areálu na Kraví hoře (informační centrum)
Z17b	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z18	0,146	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací občanské vybavenosti se zaměřením na agroturistiku.
Z19a	0,0847	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací občanské vybavenosti pro ubytování a služby.
Z20	0,7633	
Z19b	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z21b	1,0633	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se zde počítá s realizací plochou občanské vybavenosti pro služby a ubytování. Plocha je vymezena v rámci návaznosti na stávající penzion.
Z23a	0,0960	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se zde počítá s realizací plochou občanské vybavenosti pro služby a ubytování.
Z23b	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z24	1,7036	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se zde počítá s realizací sportovního areálu, který navazuje na stávající hřiště a dále ho rozvíjí.
Z25	0,7153	
Z26a	0,1350	Plocha je dosud nezastavěná. V původním ÚPO Bořetice zde byl vymezen sběrný dvůr. Na základě požadavků obce byl tento návrh přehodnocen a díky blízkosti nové zástavby rodinných domů je zde vymezena plocha pro dětské hřiště.
Z26b	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	
Z27	0,1234	Plocha je dosud nezastavěna. V původním ÚPO Bořetice zde byly vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech. Na základě požadavků obce a stávající urbanistické struktuře místa (realizované zástavbě), zde ÚP účelně změnil funkční využití plochy na plochy pro tělovýchovu a sport, které rozvíjejí stávající dětské hřiště.
Z29a	0,2839	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací plch smíšených – vinných sklepu a rekreace.
Z30	0,2596	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací parkoviště, které pokryje potřebu parkování v lokalitě Kraví hora.
Z31	0,0653	
Z32	0,6760	Plocha je dosud nezastavěna. V původním ÚPO Bořetice byla plocha uvažována jako izolační zeleň, odcloňující návrhovou plochu pro výstavbu rodinných domů od stávající komunikace II/421 a ploch výroby. Na základě požadavků obce a zájmu investorů ÚP mění funkční využití a vymezuje zde plochu pro parkování.
Z35	0,6442	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací plochy výroby drobné.
Z36	1,8363	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací plochy výroby a skladování.
Z37	2,9729	Plocha je dosud nezastavěna.

Z38b	0,4384	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde počítáno s realizací čistírny odpadních vod.
Z39	0,3479	Plocha veřejné parkové zeleně dosud není realizována. Výhledově je počítáno s realizací parkově upravené plochy navazující na lokalitu Kraví hora.
Z40a	0,2848	Plocha veřejné parkové zeleně dosud není realizována. Výhledově je zde uvažováno s realizací parkově upravené plochy (pietního místa – plocha bývalé rasovny) a odpočívadlem pro cyklisty.
Z40b	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	
Z41	06653	Plocha veřejné parkové zeleně dosud nebyla realizována. Výhledově se s ní počítá v rámci odclonění nové výstavby rodinných domů od ploch výroby a komunikace II/421.
Z43a	0,0365	Veřejné prostranství pro Z01.
Z43b	0,0458	Veřejné prostranství pro Z02.
Z54a	0,0478	Veřejné prostranství pro Z04
Z54c	0,3025	Veřejné prostranství pro Z04
Z54d	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	
Z44	1,5986	Veřejné prostranství pro Z04
Z47b	0,0490	Veřejné prostranství pod kostelem.
Z49a	0,2845	Veřejné prostranství pro Z09, Z10.
Z50a	0,0277	Veřejné prostranství pro Z15.
Z50b	Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	
Z51	0,4591	Plocha pro sportovní letiště. ÚPO Bořetice stanovil pro plochu koeficient zastavění 0,1%z celé plochy (45910), tedy 4591m2. ÚP vyhodnotil dle reálného stavu hranice plochy, které jsou 71874,55m2 tedy větší o zhruba 25000m2. ÚP však pro danou plochu stanovuje koeficient zastavění 0,065% z celkové plochy tzn. 4591m2.
NV 04a	0,6564	Plocha vodní a vodohospodářská pro zřízení mokřadu dosud nebyla realizována.
NK 01	0,8439	Plocha zeleně krajinné.
A	0,0750	Cyklostezka BT2 o délce 510m (Zábor ZPF 330m). Uvažovaná šířka cyklostezky - 3m .
B	Plocha není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
C	Plocha není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	

Přehled a popis ploch navrácených ZPF v k.ú. Bořetice u Hustopečí přebíraných z předchozího ÚPO Bořetice:

Označení záboru ZPF	Výměra Plochy navrácené ZPF (ha)	Využití plochy, komentář

1	0,0841	V budoucnu se nepočítá s rozšířením výstavby rodinných domů.
2	0,0181	
4	0,6331	
5	0,1817	
Celkem	**0,917 (ha)**	

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Obec Bořetice měla schválen ÚPO, který nový ÚP respektuje. Všechny zastavitelné plochy vymezené předchozím ÚPO po změně č.5, které dosud nebyly zastavěny, jsou novým ÚP převzaty. Z těchto důvodů se ve většině případů nejedná o zábor ZPF. V rámci nově vymezených zastavitelných ploch se však nebude možné vyhnout záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšené území, pro občanskou vybavenost, pro výrobu drobnou a plochy technické infrastruktury. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je ale fakt, že celé řešené území se vyskytuje na půdách vysoké kvality a třídy ochrany.

Bořetice je poměrně velká obec (1354 obyvatel), navíc má výhodnou polohu v blízkosti Hustopečí, a vysoký potenciál turistického ruchu. Obcí vede silnice II. třídy a regionální železniční trať.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I. a II. třídy ochrany, pouze na severním, jihovýchodním okraji k.ú. Bořetice jsou i půdy III. a IV. třídy ochrany – ty jsou ale a z územně technického hlediska pro výstavbu těžko využitelné. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z07a **Z08a**	Návrh **BR - plochy bydlení - v rodinných domech**, na západním okraji obce. Výhody: • území navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury Nevýhody: • nezainvestované území, nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury (plocha vyvolává potřebu přeložky VN) • zábor pozemků II.třídy ochrany
Z10	Návrh území **BR - plochy bydlení - v rodinných domech**, na jihozápadním okraji obce Výhody: • jedná se plochu v platném ÚPO Bořetice vymezenou jako územní rezerva pro bydlení v rodinných domech Nevýhody: • nezainvestované území, nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu • zábor pozemků II.třídy ochrany (95%) I. třídy ochrany (5%)

Z12b	Návrh **BR - plochy bydlení - v rodinných domech**, na jihovýchodním okraji obce. Výhody: • návaznost na zastavěné území obce • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci (dle katastru nemovitostí vedena stále jako orná půda) • částečně zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany
Z14a, Z14b	Návrh **BC –plochy bydlení - bydlení čisté**, na jihovýchodním okraji obce. Výhody: • bývalá územní rezerva (výhledově zde bylo uvažováno s výstavbou). • návaznost na zastavěné území obce • dobrá návaznost na stávající dopravní síť v obci • nezainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků I. a II.třídy ochrany • částečně odvodňované území

Plochy občanského vybavení a území smíšená:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z21a	Návrh **OS - plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování** v lokalitě Kraví hora. Výhody: • území navazuje na zastavěné území, • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • návaznost na stávající hotel Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany • částečně zainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z22	Návrh **OS - plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování** v lokalitě Kraví hora. Výhody: • území navazuje na zastavěné území, proluky • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • zábor pozemků IV.třídy ochrany Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z52a	Návrh **OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport** v východně od centra obce v návaznosti na rozvojovou plochu Z04. Výhody: • území navazuje na zastavěné území, proluky • částečně zainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany

	Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat komunikaci pro pěší a sítě technické infrastruktury.
Z52b, Z52c	Návrh **OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport.** Plocha nebyla a není záborem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.
Z28	Návrh **SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace**, severně od obce v lokalitě Kraví hora. Výhody: • jedná se o proluku v zastavěném území (mezi stávajícími vinnými sklepy) • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • zábor pozemků IV.třídy ochrany Nevýhody: • navržená plocha leží ve viniční trati • nutno částečně vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z29b	Návrh **SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace**, severně od obce v lokalitě Kraví hora. Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • zábor pozemků III.třídy ochrany Nevýhody: • navržená plocha leží ve viniční trati

Výroby drobná:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z53	Návrh **VD - plochy výroby a skladování- výroba drobná** západně od obce. • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • plocha navazuje na stávající plochu výroby drobné a rozšiřuje ji, nelze řešit jinde Nevýhody: • nezainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany

Technické vybavení území:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z38a	Návrh **TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě** západně od obce, při vodním toku Trkmanka. Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • návaznost na vodní tok Trkmanka, nelze řešit jinde. Nevýhody: • nezainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany

Plochy dopravy a veřejných prostranství:

Z45 **Z46**	Návrh **UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství** v lokalitě Kraví hora. Výhody: • Jedná se o plochy, na kterých se vyskytují odpočivadla pro turisty. Jedná se pouze o koordinaci reálného stavu s katastrem nemovitostí. • Z45 zábor pozemků IV.třídy ochrany • Z46 zábor pozemků III.třídy ochrany Nevýhody: • žádné
Z47a	Návrh **UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství** v obci pod kostelem. Výhody: • návaznost na veřejné prostranství a zastavěné území obce. Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany,
Z49b	Návrh **UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství** na jižním okraji od obce. Výhody: • stávající veřejné prostranství při stávající zástavbě RD. Plocha je vedena v katastru nemovitostí jako orná půda. Jedná se o koordinaci reálného stavu s katastrem nemovitostí. Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany
Z54b	Návrh **UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství** severovýchodně od obce při železniční trati. Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • Z55 návaznost na zastavěné území. Nevýhody: • nezainvestované území • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z55	Návrh **UZ - plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně** při jihovýchodním okraji obce. Výhody: • návaznost na zastavitelnou plochu pro bydlení čisté • návaznost na zastavěné území. Nevýhody: • nezainvestované území • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • částečně odvodňované území

Plochy vodní a vodohospodářské:

NV 04b	Návrh **NV - plochy vodní a vodohospodářské** na západním okraji od obce. Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany

Přehled záborů ZPF již vyhodnocených v ÚPO Bořetice, po změně č. 5, převzatých do nového ÚP Bořetice:

ZÁBORY ZPF V k.ú.		**Bořetice u Hustopečí**											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (m^2)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m^2)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m^2)					Investice do půdy (m^2)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	Plochy bydlení – v rodinných domech	1232	1232	0	0	0	0	0	1232	0	0	0	0
Z02		1154	750	0	0	0	0	0	750	0	0	0	0
			0	0	404	0	0	0	404	0	0	0	0
Z04	Plochy bydlení – bydlení čisté	69637	69637	0	0	0	0	69637	0	0	0	0	0
Z05	Plochy bydlení – v rodinných domech	0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z06		1271	0	0	1271	0	0	0	1271	0	0	0	0
Z07b		572	572	0	0	0	0	0	572	0	0	0	0
Z08b		599	599	0	0	0	0	0	599	0	0	0	0
Z08c		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z09		8250	0	0	7818	0	0	636	7182	0	0	0	0
			432	0	0	0	0	432	0	0	0	0	0
Z11		1487	1149	0	0	0	0	0	1149	0	0	0	0
			0	0	338	0	0	0	338	0	0	0	0
Z12a		1989	1989	0	0	0	0	0	1989	0	0	0	0
Z13		2988	0	2988	0	0	0	2068	920	0	0	0	0
Z15		1172	1172	0	0	0	0	0	1172	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		**90351,0**	**77532,0**	**2988,0**	**9831**	**0**	**0**	**72773**	**17578**	**0**	**0**	**0**	**0**
Z16	Plochy občanského vybavení - vzdělávání, soc. služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	1342	1342	0	0	0	0	0	1342	0	0	0	0
Z17a		1097	1097	0	0	0	0	0	1097	0	0	0	0
Z17b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z18	Plochy občanského vybavení - agroturistika	1460	1460	0	0	0	0	0	0	1460	0	0	0
Z19a	Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	847	0	628	0	0	0	0	0	628	0	0	0
			0	0	219	0	0	0	0	219	0	0	0
Z19b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z20		7633	7633	0	0	0	0	4710	0	0	2923	0	0
Z21b		10633	10633	0	0	0	0	10633	0	0	0	0	0
Z23b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z23a		960	960	0	0	0	0	0	0	0	960	0	0
Z24	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	17036	17036	0	0	0	0	17036	0	0	0	0	0
Z25		7153	7153	0	0	0	0	7153	0	0	0	0	0

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (m^2)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m^2)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m^2)					Investice do půdy (m^2)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z26a		1350	1350	0	0	0	0	1350	0	0	0	0	268
Z26b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z27		1234	1234	0	0	0	0	930	304	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem		**50745**	**49898**	**628**	**219**	**0**	**0**	**41812**	**2743**	**2307**	**3883**	**0**	**268**
Z29a	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	2839	760	0	0	0	0	0	0	653	0	108	0
			0	0	2079	0	0	0	0	1691	0	386	
Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace celkem		**2839**	**760**	**0**	**2079**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2344**	**0**	**494**	**0**
Z38b	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	4384	4384	0	0	0	0	680	3704	0	0	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		**4384**	**4384**	**0**	**0**	**0**	**0**	**680**	**3704**	**0**	**0**	**0**	**0**
Z35	Plochy výroby a skladování – výroba drobná	6442	6442	0	0	0	0	6442	0	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování - výroba drobná celkem		6442	6442	0	0	0	0	6442	0	0	0	0	0
Z36	Plochy výroby a skladování	18363	0	0	18363	0	0	18363	0	0	0	0	11320
Z37		29729	29729	0	0	0	0	139	29590	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování celkem		48092	29729	0	18363	0	0	18502	29590	0	0	0	11320
Z30	Plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	2596	2596	0	0	0	0	1839	0	0	757	0	0
Z31		653	653	0	0	0	0	0	0	0	653	0	0
Plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště celkem		3249	3249	0	0	0	0	1839	0	0	1410	0	0
Z32	Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	6760	6760	0	0	0	0	6760	0	0	0	0	0
Z43a		365	365	0	0	0	0	0	365	0	0	0	0
Z43b		458	0	83	0	0	0	0	83	0	0	0	0
			375	0	0	0	0	0	375	0	0	0	0
Z43c, Z43d		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z44	Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	15986	15986	0	0	0	0	15986	0	0	0	0	0
Z47b		490	490	0	0	0	0	0	490	0	0	0	0
Z49a		2845	0	0	2845	0	0	330	2515	0	0	0	0
Z50b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z50a		277	277	0	0	0	0	0	277	0	0	0	0
Z54a		478	478	0	0	0	0	478	0	0	0	0	0
Z54d		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z54c		3025	3025	0	0	0	0	3025	0	0	0	0	0

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (m^2)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m^2)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m^2)					Investice do půdy (m^2)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství celkem		23924	20996	83	2845	0	0	19819	4105	0	0	0	0
Z39	Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	3479	3479	0	0	0	0	2933	0	0	546	0	0
Z40a		2848	2848	0	0	0	0	0	2848	0	0	0	0
Z40b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z41		6653	6653	0	0	0	0	6653	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně celkem		12980	12980	0	0	0	0	9586,0	2848	0	546	0	0
NV 04a	Plochy vodní a vodohospodářské	6564	6564	0	0	0	0	0	6564	0	0	0	3550
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		6564	6564	0	0	0	0	0	6564	0	0	0	3550
NK01	Plochy zeleně krajinné	8439	0	8439	0	0	0	0	0	2257	0	6182	0
Plochy zeleně krajinné celkem		8439	0	8439	0	0	0	0	0	2257	0	6182	0
Z51	Plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím	4591	4591	0	0	0	0	4591	0	0	0	0	0
Plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím celkem		4591	4591	0	0	0	0	4591	0	0	0	0	0
A- cyklostezka		750	750	0	0	0	0	750	0	0	0	0	0
Cyklostezka celkem		750	750	0	0	0	0	750	0	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM (m^2)		**266730**	**221255**	**12138**	**33337**	**0**	**0**	**180174**	**67132**	**6908**	**5839**	**6676**	**15138**

Vyhodnocení nových záborů ZPF

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy bydlení - v rodinných domech	-0,0841	-0,0841	0	0	0	0	0	-0,0841	0	0	0	0
2		-0,0181	-0,0181	0	0	0	0	0	-0,0181	0	0	0	0
4		-0,6331	-0,6331	0	0	0	0	-0,6331	0	0	0	0	0
5		-0,1817	-0,1817	0	0	0	0	-0,0349	-0,1468	0	0	0	0
Z07a		0,3029	0,3029	0	0	0	0	0	0,3029	0	0	0	0
Z08a		0,2725	0,2725	0	0	0	0	0	0,2725	0	0	0	0
Z10		0,6388	0,6388	0	0	0	0	0,0218	0,6170	0	0	0	0
Z12b		0,3217	0,3217	0	0	0	0	0	0,3217	0	0	0	0
Z14a	Plochy bydlení – bydlení čisté	0,9816	0,9816	0	0	0	0	0,3882	0,5934	0	0	0	0,3960
Z14b		1,1017	1,1017	0	0	0	0	0,0317	1,07	0	0	0	0,1778
Plochy bydlení celkem		**2,7022**	**2,7022**	**0,000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**-0,2063**	**2,9285**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5738**
Z21a	Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	0,0830	0,0830	0	0	0	0	0,0830	0	0	0	0	0
Z22		0,5989	0,5677	0	0	0	0	0	0	0	0,5989	0	0
			0	0,0209	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0,0103	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování celkem		**0,6819**	**0,6507**	**0,0209**	**0,0103**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0830**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5989**	**0,0000**	**0,0000**
Z52b, Z52c	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z52a		0,1217	0	0	0,1217	0	0	0,1140	0,0077	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport celkem		**0,1217**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1217**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1140**	**0,0077**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
Z28	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,0655	0	0,0655	0	0	0	0	0	0	0,0655	0	0
Z29b		0,2623	0	0,0333	0	0	0	0	0	0,0333	0	0	0
		0	0	0	0,0320	0	0	0	0	0,0320	0	0	0
		0	0,1970	0	0	0	0	0	0	0,1970	0	0	0
Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy-		**0,3278**	**0,1970**	**0,0988**	**0,0320**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,2623**	**0,0655**	**0,0000**	**0,0000**

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
rekreace celkem													
Z38a	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,0818	0,0818	0	0	0	0	0	0,0818	0	0	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		**0,0818**	**0,0818**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0818**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	0
Z53	Plochy výroby a skladování – výroba drobná	0,1580	0,1580	0	0	0	0	0	0,1580	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování - výroba drobná celkem		**0,1580**	**0,1580**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1580**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
Z54b	Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	0,1026	0,1026	0	0	0	0	0,1026	0	0	0	0	0
Z45		0,0455	0,0455	0	0	0	0	0	0	0	0,0455	0	0
Z46		0,0241	0,0241	0	0	0	0	0	0	0,0241	0	0	0
Z47a		0,0375	0,0375	0	0	0	0	0	0,0375	0	0	0	0
Z48		0,000	Plocha nevyvolává zábor ZPF.										
Z49b		0,1729	0,1729	0	0	0	0	0	0,1729	0	0	0	0
Z57		0,6772	0,6772	0	0	0	0	0,2614	0,4158	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství celkem		**1,0598**	**1,0598**	**0,0000**	**0,0000**	**0,000**	**0,0000**	**0,3640**	**0,6262**	**0,0241**	**0,0455**	**0,0000**	**0,0000**
Z55	Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	0,1363	0,1363	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0488	0,0875	0	0	0	0,0996
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň celkem		**0,1363**	**0,1363**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0488**	**0,0875**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0996**
NV 04b	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0685	0,0685	0	0	0	0	0,0070	0,0615	0	0	0	0,0113
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		**0,0685**	**0,0685**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0070**	**0,0615**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0113**
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		**5,3380**	**5,0543**	**0,1197**	**0,1640**	**0,000**	**0,0000**	**0,3905**	**3,9512**	**0,2864**	**0,7099**	**0,0000**	**0,6847**

II.14.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.15.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Bořetice, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Bořetice.

II.15.2. Záplavová území

V k.ú. Bořetice u Hustopečí se vyskytuje vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Trkmanka.

V roce 2011 KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. §107 odst. 1 písm.o) zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM019753/2011-210/Jel, stanovil změnu záplavového území významného vodního toku Trkmanka v km 0,000-41,285 a současně vymezil aktivní zónu záplavového území toku Trkmanka v km 0,000-41,285. Tyto skutečnosti jsou v územním plánu respektovány a zapracovány ve výkrese č. II.01 Koordinačním výkrese.

V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba, s výjimkou požadovaného rozšíření „plochy pro tělovýchovu a sport a plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.

II.15.3. Ložiska surovin

V k. ú. Bořetice u Hustopečí nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, současně zde nejsou stanovena CHLÚ.

II.15.4. Poddolovaná území

V řešeném území nesou evidována poddolovaná území.

II.15.5. Sesuvná území

Dle ÚAP ORP Hustopeče – aktualizace 2010 je v k. ú. Bořetice u Hustopečí evidováno sesuvné území 8617, které je zaznačeno v grafické části územního plánu – Koordinačním výkrese s číslem II.01.

II.15.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nachází Evropsky významná lokalita Kuntínov (CZ0624101) a Přírodní rezervace Zázmoníky (1233) viz. kapitola II.10.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty. Obě tyto lokality jsou plně respektovány a zakresleny v grafické části ÚP Bořetice – Koordinačním výkrese s číslem II.01.

II.15.7. Ochrana nemovitých kulturních památek

Viz kapitola Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti zjištěné v Územně analytických podkladech – kapitola Sociální pilíř - Kulturní a civilizační hodnoty.

II.15.8. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy.

II.15.9. Ochranná pásma ostatní

V řešeném území jsou stanovena ochranná pásma hřbitova.

II.15.10. Ochranná pásma vodních zdrojů

Z hlediska vodního režimu je řešené území zařazeno mezi zranitelné oblasti. Vodní zdroje se v řešeném území nevyskytují.

II.15.11. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Bořetice vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umisťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

II.15.12. Ochranná pásma ploch výroby energie na fotovoltaickém principu

ÚP Bořetice vymezuje ochranná pásma výroby energie na fotovoltaickém principu (20m).

II.15.13. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

Ochranná pásma plynovodů jsou dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění., vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojku. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- u technologických objektů 4 m od půdorysu
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů je:

- při průměru do 100 mm včetně … 80 m kolmo na obě strany plynovodu

- při průměru 100-500 mm včetně … 120 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru nad 500 mm … 160 m kolmo na obě strany plynovodu.
- regulační stanice do 40 barů včetně (VTL) … 10 m

Bezpečnostní pásma regulačních stanic a VTL plynovodů, nestanoví-li provozovatel jinak, činí:

- regulační stanice VTL 10 m
- VTL plynovody do tlaku 40 barů včetně, do DN 100 mm včetně 10 m
- DN 100-300 včetně 20 m
- DN 300-500 včetně 30 m
- DN 700-700 včetně 45 m
- Nad DN 700 65 m

II.15.14. Ochranná pásma letiště

V ploše Z51 je umístěno sportovní letiště, na nějž jsou vázána níže uvedená ochranná pásma. Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkrese II.01 Koordinační výkres.

OP se zákazem staveb

- Ochranné pásmo provozních ploch letiště:

OP provozních ploch letiště je vymezeno plochou ve tvaru obdélníku s podélnou osou totožnou s osou runwaye. Obdélník má šířku 60,0 m a délku 500 m.

V OP se zákazem staveb je zákaz realizace trvalých neleteckých staveb (přípustná je pouze realizace staveb dočasných, za předpokladu souhlasu provozovatele letiště).

OP s výškovým omezením staveb

V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb (porostů), konkrétně v ochranných pásmech vzletových a přibližovacích prostorů a v ochranných pásmech přechodových ploch, nesmí nové stavby (porosty) přesahovat výše definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (porostem), resp. terénem ochranná pásma již narušujícím.

Ostatní ochranná pásma s výškovým omezením staveb, konkrétně ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy, kuželové plochy a vnější vodorovné plochy mohou být narušeny stavbami, porosty i když nejsou v zákrytu za stávající stavbou, porostem resp. terénem ochranná pásma již narušujícím, avšak pouze za předpokladu, že ÚCL ČR na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohrozí bezpečnost letového provozu. Takováto překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavků předpisu L 14.

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA