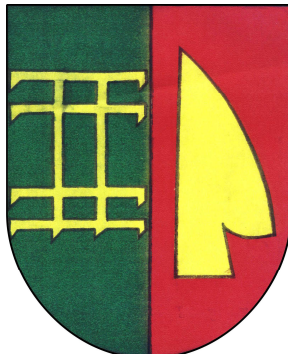


Obec Bořetice

č. p. 39, 691 08 Bořetice
okres Břeclav



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Bořetice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 17. 12. 2013, vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BOŘETICE

I.

Územní plán Bořetice (dále jen ÚP Bořetice) se vydává pro celé území obce Bořetice:
Nedílnou součástí ÚP Bořetice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	3x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	3x
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000	3x
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	3x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	3x

I.A.VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 17.07.2013. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Územní plán řeší celé katastrální území Bořetice u Hustopečí. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění č. I.01.

I.B.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.B.1. Základní koncepce rozvoje území

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Záměry obsažené v ÚP navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Základní koncepce územního plánu:

- Vytváří podmínky pro vyvážený územní rozvoj ploch bydlení a ploch poskytujících pracovní příležitosti (výroba, občanská vybavenost).
- Podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí. Při umísťování ploch pro bydlení byla brána v potaz hlediska kvality životního prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a rekreaci v kvalitním prostředí, hlediska dosažitelnosti centra obce a zastávek hromadné dopravy a možnosti obsluhy dopravní a technickou vybaveností. Dále pak kvalita zemědělské půdy a vytvoření uceleného půdorysného tvaru obce.
- Řeší protipovodňová a protierozní opatření. ÚP vymezuje záchytné příkopy a retenční nádrže.
- Řeší koncepci nakládání s odpadními a dešťovými vodami a obsluhu území ostatní technickou a dopravní infrastrukturou
- Zvyšuje koeficient ekologické stability návrhem ÚSES, protierozních úprav a návrhem ploch zeleně krajinné.

Základní koncepce územního rozvoje Bořetice je podřízena tomu, aby obec měla charakter ubytovací a rekreační se zaměřením na vinařství. Současně ale územní plán pamatuje na vyvážený rozvoj ostatních funkcí, především funkcí souvisejících se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost). Realizace rozvojových záměrů podstatně rozšíří nabídku služeb v oblasti cestovního ruchu, vytvoří stálá pracovní místa a podnítl další rozvoj turistické infrastruktury.

I.B.2. Ochrana hodnot v území

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- Protipovodňová opatření v lokalitě Kraví hora (záchytné příkopy, retenční nádrž) a v obci (retenční nádrže) přispějí k ochraně stavebních hodnot v území.
- Plocha Přírodní rezervace Zázmoníky a plocha evropsky významné lokality Kuntínov byly zahrnuty do ÚSES, což znásobí ochranu těchto cenných území.
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.
- ÚP vymezuje urbanisticky významné plochy (Z16, Z19, Z20, Z22, Z23, Z29, Z36), pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.), což zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.

- ÚP vymezuje urbanisticky významnou plochu Z04, pro kterou bude vypracována územní studie. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v území.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy smíšené, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, území ostatní (plochy technické infrastruktury, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, atd.) a ostatní plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny.

Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojové lokality pro bydlení na okraje obce, v návaznosti na zastavěné území obce.

Výrobní zóna historicky vznikla východně od obce při komunikaci II/421 (po pravé straně silnice vedoucí na Kobylí). ÚP umožňuje rozšíření výrobní zóny východním směrem, kde jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování. Vedle toho územní plán přebírá z dosud platné ÚPD nový směr rozvoje ploch výroby u silnice II/421 (po pravé straně silnice vedoucí na Velké Pavlovice).

Rozvoj občanské vybavenosti je navržen především v lokalitě Kraví hora. Plochy pro sportovní aktivity jsou řešeny v návaznosti na stávající sportovní areál. Současně ÚP vymezuje nové plochy pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající i novou výstavbu rodinných domů se záměrem zřízení menších hřišť. Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v lokalitě Kraví hora, kde navazují na stávající oblast kompaktně zastavěnou vinnými sklepy.

I.C.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení jsou členěny na:

- BR - plochy bydlení - v rodinných domech
- BD - plochy bydlení - v bytových domech
- BC - plochy bydlení – bydlení čisté

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z01	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Žádná opatření.
Z02	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a trafostanice s jejich OP. Objekty budou situovány mimo tato zařízení a jejich ochranná pásma.
Z04	BC	Požaduje se prověření změn využití plochy územní

	Plochy bydlení - bydlení čisté	<p>studii. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 3700 m². Do této výměry se nepočítají plochy komunikací.</p> <p>Územní studie bude respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vedení VN s jeho OP. Objekty budou situovány mimo toto zařízení a jeho ochranná pásma. • OP železnice. V OP železnice nebudou umístovány obytné objekty. • trasu vodovodního přivaděče, objekty budou situovány mimo jeho ochranné pásmo a aby bylo umožněno řádné a bezpečné provozování vodovodu.
Z05	BR	Žádná opatření
Z06	Plochy bydlení - v rodinných domech	
Z07	BR	Výstavba v části plochy je podmíněna přeložením vedení VN.
Z08	Plochy bydlení - v rodinných domech	
Z09, Z10	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a trafostanice s jejich OP. Objekty budou situovány mimo tato ochranná pásma.
Z11	BR	Žádná opatření.
Z12	Plochy bydlení - v rodinných domech	
Z13	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	<p>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</p> <p>Výstavba ve východní části plochy je podmíněna přeložením vedení VN.</p>
Z14a, Z14b	BC Plochy bydlení - bydlení čisté	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho OP. Objekty budou situovány mimo ochranná pásma el. vedení VN.
Z15	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Žádná opatření.

I.C.2. Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV - plochy občanského vybavení
- OE - plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
- OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OS - plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- OA - plochy občanského vybavení - agroturistika
- OZ - plochy občanského vybavení - hřbitovy

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z16	OE Plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Plocha Z16 je určena výhradně pro výstavbu repliky větrného mlýna. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo.
Z17	OE Plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	Žádná opatření.
Z18	OA Plochy občanského vybavení - agroturistika	Žádná opatření.
Z19 Z20	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).
Z21	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště. V navazujícím řízení bude respektováno silniční OP, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od běhové hrany, V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
Z22	OS Plochy občanského vybavení	Požaduje se vypracování architektonické části projektové

	- prodej, služby, ubytování, stravování	dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště.
Z23	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště.
Z24	OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho OP. V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště. V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP areálu výroby energie na fotovoltaickém principu.
Z25	OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	Umísťování jakýchkoli staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. V ploše nebudou umísťovány nadzemní stavby a stavební úpravy budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Nepřipouští se oplocení bránící volnému průtoku vody (oplocení z drátěného pletiva je přípustné).
Z26 Z27 Z52	OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho OP. Objekty budou situovány mimo toto vedení a jeho ochranná pásma.

I.C.3. Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné jsou podrobněji členěny na:

- SOv - plochy smíšené obytné – venkovské

V ÚP Bořetice nejsou vymezeny žádné nové rozvojové plochy smíšené obytné.

I.C.4. Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- SVs - plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z28	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště.
Z29	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

I.C.5. Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- VS - plochy výroby a skladování
- VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VE - plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z35	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	V navazujícím řízení bude respektováno silniční OP, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. Na silnici II/421 bude plocha napojena účelovou komunikací, jejíž poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.
Z53	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	Žádné požadavky.
Z36	VS Plochy výroby a skladování	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Na silnici II/421 bude plocha napojena účelovou komunikací, jejíž poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.
Z37	VS Plochy výroby a skladování	V navazujícím řízení bude respektováno silniční OP, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. Jednotlivé objekty v ploše budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací vyústěných na silnici II. třídy ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.

I.C.6. Plochy rekreace

Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na :

- RE - plochy rekreace
- RX - plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z51	RX Plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím	Žádná opatření.

I.C.7. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- UZ - plochy veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň

ÚP sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z57	UP Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	Žádné požadavky.
Z32, Z44, Z54	UP Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	V plochách Z32, Z44 a Z54 nebudou umístovány účelové komunikace.
Z39, Z40, Z41, Z55	UZ Plochy veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň	Žádné požadavky.

I.C.8. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- DG - plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DP - plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
- DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z30, Z31	DP Plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	Žádné požadavky.

I.C.9. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z38	TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	V ploše se vzhledem k poloze v záplavovém území nepřipouští oplocení bránící volnému průtoku vody (oplocení z drátěného pletiva je přípustné). Stavebně technické řešení ČOV zohlední riziko záplav. Umístění staveb v ochranném pásmu železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.
P01, P02	TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Žádné požadavky.

I.C.10. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje západně od obce mokřad NV 04.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v rozvojových plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
NV04	Plochy vodní a vodohospodářské	V navazujícím řízení bude zohledněna poloha plochy v ochranném pásmu železnice – technické řešení, umístění trvalých vodních ploch apod. nesmí ohrozit konstrukci drážního tělesa.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

I.D.1. Doprava

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Návrh kategorie dle ČSN 736101
II/421	Terezín – Velké Pavlovice – Mikulov	S 7,5/70 (60,50)
III/42111	Bořetice- Němčičky	S 6,5/60 (50)
III/42112	Bořetice – Vrbice – Kobyly	S 6,5/60 (50)

Dopravní kostra silnic II. a III. třídy je stabilizovaná. Úpravy komunikací v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Hromadná autobusová doprava osob je vedena po vybraných silničních tazích – stabilizovaný stav. V místě zastávek linkové silniční dopravy na silnicích II. a III. tř. budou v navazujícím řízení respektovány prostorové podmínky pro jejich úpravy na normované parametry a potřebné vybavení.

Objekty v jednotlivých zastavitelných plochách vymezených u silnic II. třídy budou na průjezdní úsek silnice napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu sídlem přímou dopravní obsluhu okolních objektů a jsou zařazeny dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny B (silnice II. třídy) a C (silnice III. tř.), tj. sběrné a obslužné komunikace.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Tyto komunikace budou dále doplněny o komunikace funkční skupiny „D2“, určené pro cyklistický a pěší provoz.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované. Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Jako silně problémová lokalita z hlediska parkování je Kraví hora. ÚP zde vymezuje plochu záhytného parkoviště Z30, které bylo zařazeno do návrhu veřejně prospěšných staveb. Dále ÚP reaguje na problémy s parkováním na východním okraji obce u stávající plochy výroby skladování.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny, musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje stupeň automobilizace 1:2,5, který vyjadřuje poměr mezi počtem automobilů a počtem obyvatel. Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječ. Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

Cyklistická a pěší doprava

Řešeným územím prochází turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, které jsou stabilizovány. Jejich kompletní přehled je obsažen v Odůvodnění ÚP Bořetice. ÚP respektuje vypracovanou studii Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko a současně respektuje stávající platný územní plán obce (dále jen ÚPO). Nově jsou vymezeny cyklotrasy i cyklostezky, které jsou zaneseny v grafické části ÚP. Nové

cykloturistické trasy jsou přípustné na všech místních a účelových komunikacích a na silnicích III. třídy. Současně ÚP vymezuje nové cyklostezky, které navazují na stávající síť cyklotras a cyklostezek.

Pěší doprava v obci je vedena především v přidruženém dopravním prostoru místních komunikací silnic II. a III. třídy, procházející zastavěnou částí obce, kde jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Plochy navrhovaných komunikací jsou navrženy v dostatečné šířce pro případnou realizaci alespoň jednostranných chodníků. V ostatních případech budou i nadále využívány pro pěší provoz místní komunikace.

I.D.2. Technická infrastruktura

ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásu, příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na vodovod vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje stávající vodovody i navrhované vodovodní řady. V ploše Z04 polohu sítě technické infrastruktury určí územní studie.

Lokalita Kraví hora je zásobována z vodovodu, který je napojen na vodovodní přívaděč Bořetice – Němčičky. Vodovod v profilu DN70 nevyhovuje požadavkům na vodovod pro veřejnou potřebu a je určen k výhledové rekonstrukci, resp. výměně vodovodního potrubí.

Případné napojení zastavitelných ploch na přívaděcí řady je podmíněno posouzením (hydrotechnickým výpočtem), který prokáže, že napojením a odběrem vody pro navrhované plochy nedojde k negativnímu ovlivnění dopravy vody mezi jednotlivými vodárenskými objekty a omezení zásobování pitnou vodou obcí napojených na SV Velké Pavlovice.

Vodovodní systém slouží i pro zásobování požární vodou. Dále územní plán navrhuje zřízení odběrného místa ze stávajícího rybníka ležícího ve východní části obce mezi železnicí a řekou Trkmankou – poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP v budoucnu počítá s dobudováním jednotné kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z obce k likvidaci na mechanicko-biologickou ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude v obci vybudována čerpací stanice s výtlačkem.

Lokalita vinných sklepů Kraví hora bude odkanalizována tlakovou kanalizací. V ploše BC Z04 polohu kanalizace určí územní studie.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude částečně odváděn stávající jednotnou kanalizací a částečně povrchově (odvodňovacími rigoly) do trvalých či občasných vodotečí.

ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající vedení VN jsou v řešeném území územně stabilizována. S výstavbou dalších vedení VN se v řešeném území uvažuje pro napojení lokality Kraví hora (návrh VN kabelové) a plochy technické infrastruktury Z38 pro ČOV (návrh VN). Dále ÚP počítá s přeložkami některých stávajících vedení VN, která kolidují s vymezenými zastavitelnými plochami.

ÚP navrhuje výstavbu nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch v obci – viz Odůvodnění.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plynofikována, stabilizovaný stav. Odběratelé jsou napojeni na středotlaké rozvody. Obdobným způsobem se navrhuje zásobovat nové zastavitelné plochy. Nově je vymezen VTL plynovod vedoucí k zastavitelné ploše výroby a Z37, kde je ukončen navrženou regulační stanicí. Polohu plynovodů v ploše BC Z04 určí navazující územní studie.

Dále ÚP vymezuje na základě požadavku NE4GAS, s.r.o., koridor pro VTL plynovod DN 800 PN 80, PS 116 Uhřice (Brumovice) – TS (Trkmanec) o celkové šířce 320m.

ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Solární energie: Severně od obce se nachází stávající plocha využívaná pro účely získávání energie na fotovoltaickém principu. Další plocha v ÚP uvažována není.

Využití energie biomasy: bioplynová stanice je již realizována na východním okraji obce. ÚP nové plochy pro tyto účely nevymezuje.

PŘENOS INFORMACÍ

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

System nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci je umístěn sběrný dvůr pro odpadové hospodářství na ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO). Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr i na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

ÚP v jihovýchodní části k.ú. vymezil plochy přestavby pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady P01 a P02. Je zde uvažováno se vznikem deponie sutě, hlíny, střešních keramických a betonových krytin a podobného materiálu.

Staré ekologické zátěže v k.ú. Bořetice budou rekultivovány, upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.E.1. Nezastavěné území

Plochy zemědělské jsou podrobněji členěny na:

- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZV plochy zemědělské - vinice, viniční tratě
- ZO plochy zemědělské - orná půda

Dále jsou vymezeny tyto plochy:

- NL Plochy lesní
- NP Plochy přírodní
- NS Plochy smíšené nezastavěného území
- NK Plochy zeleně – zeleň krajinná
- NV Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán vymezuje jihozápadně od obce plochu vodní a vodohospodářskou NV04. Dále ÚP navrhuje plochy trvale travních porostů v plochách, kde jsou vymezeny retenční nádrže jako protierozní opatření (ZT02, ZT03, ZT09). Současně ÚP vymezuje plochy přírodní pro založení územního systému ekologické stability a plochy zeleně krajinné.

I.E.2. Krajinový ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Bořetice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. V převážné míře územní plán přebírá již odsouhlasené plochy obsažené v dosud platné ÚPD obce. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinový ráz. Pro minimalizaci zásahů do krajinového rázu byly v řešeném území pro rozvojové plochy stanoveny prostorové regulativy a v rizikových plochách byla zřízena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem (17 § písm.d) a § 18 písm. A) zákona č. 360/1992 Sb.).

Pro prostorově rozlehlejší zastavitelnou plochu Z04 východně od obce byla zřízena podmínka vypracování územní studie, která stanoví vnitřní členění plochy, vyřeší sítě dopravní a technické infrastruktury a určí veřejná prostranství.

I.E.3. Územní systém ekologické stability

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- společná část nadregionálních biokoridorů NRBK 16 a NRBK 17 - vložené regionální biocentrum K 16 + K 17/RBC 148 Kuntínov;
- lokální biocentra LBC 1 - LBC 3;
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 7.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, skutečný stav využití území, zařízení dopravní a technické infrastruktury a na zájmy ochrany přírody a krajiny, zemědělství, vodního a lesního hospodářství je možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Připustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

PŘEHLED VYMEZENÝCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
NRBK 16 + NRBK 17/RBC 148 Kuntínov	Nadregionální biokoridory - vložené regionální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní
LBK 1	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBC 1	Lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBK 2	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 3	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 4	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 5	Lokální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
LBC 2	Lokální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní
LBK 6	Lokální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
LBC 3	Lokální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní
LBK 7	Lokální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Nelesními mezofilními společenstvy jsou myšleny různé typy ekologicky cenných nelesních společenstev na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy ekologicky cenných společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.E.4. Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině. Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány. ÚP přebírá z dosud platného ÚPO nově vymezené cyklistické trasy a stezky, které jsou zapracovány do grafické část – Hlavní výkres - I.02.

I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Vodní eroze

Do ÚP byly v lokalitě Kraví hora zpracovány protierozní úpravy v podobě záchytných příkopů a retenčních nádrží. V jihovýchodní části území obce, kde přívalové dešťové vody ohrožují zastavěné území a zastavitelné plochy, navrhuje územní plán vybudování 2 retenčních nádrží. Další protipovodňové a protierozní opatření budou upřesněna v pozemkových úpravách.

V erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit i navrhované plochy trvalých travních porostů ZT, plochy zeleně krajinné NK a plochy přírodní NP, tedy nově navržená biocentra a biokoridory.

Větrná eroze

Územní plán navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině, který bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m.

Územní plán současně vymezil plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách jako ostatní veřejně prospěšná opatření.

I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

ÚP vymezuje nové cyklotrasy a cyklostezky, které přispějí ke zvýšení rekreačního využívání krajiny.

I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Žádné plochy nebyly vymezeny.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešeno území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb, resp. podlažnost staveb.

I.F.1. Základní pojmy

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor

staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m² (§4 odst. (2) vyhl.č. 501/2006 Sb.)
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nevýrobní služby).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby (např. autoservisy) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Rušící výroba:** stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením mohou potenciálně snížit kvalitu prostředí souvisejícího území, ale jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích maximálních ochranných pásem vymezených v územním plánu hygienické limity. Posuzovány přitom musí být i kumulativní vlivy s dalšími (stávajícími i navrhovanými) stavbami.
6. **Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní části objektu nepřesahuje 150m². Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování, ale nikoliv trvalé bydlení. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.
7. **Vinařské provozovny** jsou objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, které nevyhovují podmínkám uvedeným pro „rodinné vinné sklepy“ – viz výše.
8. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím nebo zemědělské farmy, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby **malých** penzionů, ubytoven, skupin chat.
9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění komunálních odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m² včetně. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** odpadové dvory o zastavěné ploše nad 2000 m², skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
11. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
12. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
13. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.
14. **Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
15. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

I.F.2. Podmínky pro využití ploch

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, rodinné vinné sklepy.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
BD	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské</p>

		<p>vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
BC	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ ČISTÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se přízemní objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např.</p>

		<p>staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva). Plocha Z16 je určena výhradně pro výstavbu repliky větrného mlýna.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se přípouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OE	<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména</p>

		<p>stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni automobilizace 1:2,5), - zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. <p>Dále jsou podmíněně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OE se přípouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
<p>OT</p>	<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového</p>

		<p>hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se přípouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OS	<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OS se přípouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>
OA	<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - AGROTURISTIKA</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> staveb a zařízení pro ekologické hospodaření (ekologická biofarma – produkce vín, zpracování a prodej zemědělských produktů), objekty pro ubytování rekreatantů.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> chov hospodářského zvířectva pro spásání pastvin a sadů, řemeslnou výrobu, ubytování (agroturistiku). Dále jsou přípustné objekty bydlení majitele, objekty stravování, služeb, místní a účelové</p>

		<p>komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, odstavné plochy a garáže pro nákladní automobily a zemědělskou techniku.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu, velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách Oa se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OZ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OR	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – ROZHLEDNY	<p><u>Hlavní využití:</u> rozhledna do 20m bez doprovodných zařízení</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů,</p>

		<p>ostatních ploch, lesů, vinic a pozemky související dopravní infrastruktury. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</p>
<p>SVs</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m (vyhl. č. 501/2006 Sb.) • V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel) při motorizaci 1:2,5 • Pozemek určený pro občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el .energie) • V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy

		<p>Prostorové regulativy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží • Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)
SOv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizované v § 30 odst.3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotu ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A	<u>Hlavní využití:</u> rušící výroba.

	SKLADOVÁNÍ	<p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikací se smíšeným provozem (D1) a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí.</p> <p>Podmínečně přípustné je umístování fotovoltaických panelů na nezemědělských plochách, zejména na střeších objektů, nad parkovišti apod.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS se přípouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> <p>Zastavitelné plochy VS, umístěné na okraji obce, budou po obvodu těchto ploch ozeleněny stromovou vegetací (vzhledem k vlivům na krajinný ráz).</p>
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA DROBNÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro</p>

		<p>nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, fotovoltaické elektrárny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</p> <p>Zastavitelné plochy VD, umístěné na okraji obce, budou po obvodu těchto ploch ozeleněny stromovou vegetací (vzhledem k vlivům na krajinný ráz). Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VE	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 4 m nad terénem.</p>
RE	PLOCHY REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné</p>

		<p>s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
RX	PLOCHY REKREACE – REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	<p><u>Hlavní využití:</u> plocha pro sportovní létající zařízení, vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> v těchto plochách lze umísťovat pouze stavby bezprostředně sloužící hlavnímu využití a stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, oplocení.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní stavby.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží. V ploše RX Z51 je stanoven koeficient zastavění plochy KZP. Hodnota koeficientu je KZP=0,065%.</p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> veřejná prostranství, místní komunikace. S výjimkou ploch Z32, Z44 a Z54 i účelové komunikace</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá), související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály</p>

		<p>a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot. V plochách Z32, Z44 a Z54 nejsou přípustné účelové komunikace.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
UZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ (PARKOVÁ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace. Přípustné je i křížení ploch UZ místními komunikacemi (v nejkratším směru).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p>
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovodů, vodojemů, kanalizací a čistíren odpadních vod)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro nakládání s odpady - malé stavby odpadového hospodářství (sběrné odpadové dvory), velké stavby odpadového hospodářství (např. skládky městských a průmyslových</p>

		<p>odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.) a s nimi provozně související zařízení</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</p>
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, technická infrastruktura,</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic I. a II. třídy</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), <p>Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic I. a II. třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu. • Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území. <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy⁴⁾, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále</p>

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

		<p>pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p>
DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	<p><u>Hlavní využití:</u> účelové komunikace v krajině</p> <p><u>Přípustné využití:</u> komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>
DG	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - GARÁŽE	<p><u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování</p>

		a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p>
ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	
ZV	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – VINICE, VINIČNÍ TRATĚ	
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, mokřadů, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch –_koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter¹¹⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření</p>

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

		<p>pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.</p> <p>Podmínečně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa⁹⁾</p> <p><u>Přípustné využití:</u> na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky vodních toků a dopravní infrastruktura za podmínky, že bude rozhodnuto o odnětí PUPFL. Oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování</p>

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>

NK	PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ KRAJINNÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků a výškové stavby do 20m (rozhledny, věže, atd.) za podmínky, že oplocení a výškové stavby nebudou v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušují účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav) a současně nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
-----------	-----------------------------------	---

I.F.3. Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury a snižování ohrožení území

Koridory jsou vymezeny pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Územní plán vyznačil následující koridory pro umístění technické infrastruktury:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
----------	----------------	---------------------------

K1	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (PRO VTL PLYNOVOD)	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění VTL plynovodu a souvisejících zařízení a vybavení.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, pozemky zemědělského půdního fondu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění stavby technické infrastruktury.</p>
-----------	--	---

I.F.4. Další podmínky prostorového uspořádání

Novostavby a změny dokončených staveb musí svým umístěním, počtem podlaží, architektonickým, kompozičním a hmotovým řešením navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce.

Novostavby a změny dokončených staveb nesmí narušovat dochované historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici (§ 23 odst. (3) vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění).

Nové architektonické a urbanistické dominanty lze vytvářet jen tehdy, pokud nebudou konkurovat stávajícím dominantám a nebudou narušovat architektonické a urbanistické hodnoty.

Pro lokalitu Kraví hora se stanovují nad rámec výše uvedených prostorových regulativů následující specifické prostorové regulativy:

Jedná-li se o výstavbu v současné sevřené (uliční) zástavbě, musí se respektovat výška okolní zástavby a návaznost na ni. V ostatních případech se připouští objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží (na žádné straně nesmí výška objektu přesahovat 2 nadzemní podlaží). Stavby mohou mít využitě podkroví.

U demoliční přestavby, tj. stavby nových objektů po demolici objektů původních, musí objem novostaveb odpovídat objemu původních staveb - objemově rozsáhlejší stavby (např. stavby přes více původních stavebních parcel), nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Obdobně je nutno postupovat i u stavebních úprav stávajících objektů. Tyto požadavky se neuplatní v případě, že okolní objekty jsou objemově rozsáhlejší než objekty demolované – upřednostněna bude návaznost na okolní zástavbu.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou
----------	--

	dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení. Například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	Veřejně prospěšná opatření - plochy pro založení územního systému ekologické stability. - plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření – záchytné příkopy, retenční nádrže).

Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
D1, D2, D3, D4,D5,D7,D11	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí
D8, D9, D10,D12, D13, D14	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí
T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,,T10,T11,T12, T13,T14,T16,T17,T18,T19,T20,T42,T21,T22, T23,T24,T25,T26,T27,T28,T29,T30,T31,T32, T33,T34,T35,T36,T37,T38T39,T40,T41,	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí
V1, V2, V3, V6, V12	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny – záchytné příkopy	Bořetice u Hustopečí
V4, V5,V11	Opatření pro zvyšování Retenčních schopností krajiny – retenční nádrž	Bořetice u Hustopečí
V7	Regionální biocentrum	Bořetice u Hustopečí
V8, V9, V10,	Místní biocentrum	Bořetice u Hustopečí

Jako koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

K1	Koridory vymezuující stavbu technické infrastruktury natolik obecně, aby mohla být dále předmětem řešení v navazujícím řízení. Jedná se o koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu a souvisejících zařízení a vybavení.
-----------	---

Výčet vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření:

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
--------------------------------	---	-----------------

K1	Koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu	Bořetice u Hustopečí
-----------	---	----------------------

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.:

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou a pěší dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
P	plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy veřejné zeleně

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
D1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1152/4, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1151/24 (Česká republika – pozemkový fond), 1151/40 a 1151/41 a 1151/42 a 1151/45 (Česká republika – pozemkový fond).
D2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2601, 2602, 2604/2, 2603/2, 2605, 2607, 2608, 2609, 2610, 2613, 2614, 2617, 2618, 2619, 2620, 2606, 2611, 2615, 2616.
D3	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2723/2, 2714, 2648, 2647, 2646, 2645, 2644, 2643, 2642, 2641, 2640, 2725, 2724, 2639/2, 2722, 2721, 2720, 2719, 2718, 2717, 2716, 2715, 2713
D4	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1598/14, 1618/16, 1598/58, 1618/18, 1598/82, 1598/10, 1598/53, 1598/30, 1598/59, 1598/60, 1598/61, 1598/82, 1624,

				1598/13, 1598/141, 1598/142, 1598/37, 1598/144, 1598/143, 1598/129, 1598/128, 1598/127, 1598/16, 1598/137, 1598/136, 1598/135, 1598/136, 1598/134, 1598/133, 1598/132, 1598/131, 1598/130, 1598/1, 1598/107, 1598/106, 1598/138, 1630/49, 1598/156, 1598/108, 1598/154, 1598/96,
D5	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2490, 1505/28, 1505/2, 1986/258, 1986/257, 1986/256.
D7	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4489, 4487, 4488/1, 4488/2
D11	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1176/61, 1176/60, 1176/59, 1176/58, 1356/266, 1176/57, 1176/56, 1176/55, 1176/54. 1176/53, 1176/52, 1176/51, 1176/50, 1176/49, 1176/48, 1176/47, 1176/46, 1176/45, 1176/44, 1176/43, 1176/42, 1176/41, 1176/40, 1176/63
T1	Čistírna odpadních vod	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	209/12, 137/10, 209/11, 2593, 209/60, 209/31, 209/53
T20		k.ú.		479, 2201/1
T42	Sběrný dvůr	Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	478, 408, 2201/31,
P1		k.ú.		4238
P2	Veřejná prostranství, parky	Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4297
P4	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2679/1, 133/3,
P5	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2626, 2627, 2624/6

P6	Veřejná prostranství,	k.ú.		1151/3, 1151/43, 1151/46, 1151/47
P7	parky - Plochy	Bořetice u	Obec Bořetice	1151/3, 1151/43
P8	veřejné zeleně	Hustopeč		1151/3
P9	Veřejná prostranství, parky - plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopeč	Obec Bořetice	1176/59, 1176/58, 1176/57, 1176/56, 1176/55,

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán Bořetice nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.

I.J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje 41 listů (stran) Výroku a 81 listů Odůvodnění a grafická část pět výkresů Výroku a tři výkresy Odůvodnění.

I. K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Bořetice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .

Jedná se o tyto plochy:

- BC Z04 – plocha bydlení – bydlení čisté

Tato územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- upřesnění dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu, vymezení funkčních skupin a typů místních komunikací v řešených plochách,
- koordinaci polohy inženýrských sítí.
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 2 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.

I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V ÚP Bořetice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb tzv. dohodou o parcelaci.

I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Bořetice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Bořetice se etapizace nestanovuje.

I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Bořetice jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

Jedná se o:

- Z16 OE - Plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
- Z19 OS - Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- Z20 OS - Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- Z22 OS – Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- Z23 OS – Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- Z29 SVs – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
- Z36 VS - Plochy výroby a skladování

I.P. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚP Bořetice jsou vymezeny plochy územních rezerv:

- R01 Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení v rodinných domech.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti ÚP Bořetice pozbývá platnost Územní plán obce Bořetice a změny Územního plánu obce Bořetice č. 1 až č. 5.

Odůvodnění ÚP Bořetice obsahuje grafickou část v počtu tří výkresů:

II.01 Koordinační výkres

II.02 Výkres širších vztahů

II.03 Předpokládané zábory půdního fondu,

kteřé jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 opatření obecné povahy).

II.A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚP BOŘETICE DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.A.A) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán Bořetice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených PÚR ČR 2008,
- řešené území neleží v koridoru rychlostních silnic,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů, vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

ÚP Bořetice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22.09.2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Území obce Bořetice tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací kraje.

II.A.B) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Jeho cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a vymezuje územní systém ekologické stability. Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Dále ÚP stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Současně ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

II.A.C) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, řeší koncepci veřejné infrastruktury, ochranu před povodněmi atd.

Územní plán Bořetice stanovil podmínky pro využití ploch a koridorů .V odůvodněném případě vymezuje plochu Z04, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.A.D) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Obrana státu

Celé území obce Bořetice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Předmětem zájmu je ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V roce 2011 KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. §107 odst. 1 písm.o) zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM019753/2011-210/Jel, stanovil změnu záplavového území významného vodního toku Trkmanka v km 0,000-41,285 a současně vymezil aktivní zónu záplavového území toku Trkmanka v km 0,000-41,285. Výše uvedené skutečnosti jsou zapracovány do ÚP a plně respektovány.

b) zóny havarijního plánování

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:

IZO spol. s.r.o., č.p 505, 691 08 Bořetice, (únik NCHL), ZD Bořetice (veterinární nákaza), ČS PHM Shell (požár, únik RP) Tyto subjekty jsou zařazeny v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.

Žádná opatření v územním plánu.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, kulturně-společenského zařízení, penzionu, sportovní haly.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

Databáze je vedena v programu IS Argis (zpravuje HZS JmK ÚO Břeclav ve spolupráci s příslušným ORP). Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol. s.r.o. Zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku

rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v1 + v2)/2 + 6m$, kde $v1 + v2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol. s.r.o.. Ochrana před jejich případnými negativními účinky je řešena „havarijním plánem podniku“.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Ochrana nerostů

V k. ú. Bořetice u Hustopečí nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, současně zde nejsou stanoveny CHLÚ.

Ochrana před povodněmi

V k.ú. Bořetice u Hustopečí se vyskytuje vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Trkmanka. V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba, s výjimkou požadovaného rozšíření „plochy pro tělovýchovu a sport a plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.

Ochrana zdraví

Územní plán Bořetice stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů

OBSAH STANOVISKA SP – společné projednání VP- veřejné projednání, psáno kurzívou	ŘEŠENÍ
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	
SP -Neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Bořetice u Hustopečí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. VP – stanovisko neuplatněno	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí ČR	
SP- V k.ú. Bořetice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny CHLÚ. Návrhem ÚP nebudou dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, MŽP OVSS VII nemá připomínek nebo námitek a s jeho realizací souhlasí . Nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Je evidováno sesuvné území: Bořetice u Hustopečí- ev. č. 8617- sesuv aktivní – dotčená plocha 30 x 30 m – rok revize 2009 VP – Stanovisko k veřejnému projednání totožné.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Státní pozemkový úřad	
SP - Nemají připomínky, neprobíhají pozemkové úpravy. VP – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav jako věcně a místně příslušný orgán vznáší připomínku umístění: V současné době Pozemkový úřad Břeclav provádí Komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Němčičky a přilehlé části Bořetice. Do obvodu pozemkové úpravy jsou zahrnuty poz. parc .č. 490/11, 4093, 4092, 4090, 4089, 4081 v k.ú. Bořetice, které jsou v návrhu nového územního plánu určeny k zastavění, což spadá do zvláštního režimu projednávání pozemkové úpravy. Jelikož je	Vzato na vědomí Připomínka se zamítá. Při jednání s SPÚ bylo dohodnuto, že plocha obč. vybavenosti OE kolem rozhledny se zmenší na nezbytnou

<p>pozemková úprava u konce – ve stádiu vystavení návrhu, mohla by změna územního plánu zablokovat řízení o KPÚ. Proto podáváme tuto námitku k návrhu územního plánu. Pokud bude tato oblast z návrhu územního plánu vyňata, nemáme výhrady k dalším změnám územního plánu Obce Bořetice.</p>	<p>míru a SPÚ získá souhlasy vlastníků se směnou pozemků a řešením pozemků v KPÚ.</p>
Obvodní báňský úřad	
<p>SP - Není evidován žádný dobývací prostor. Nemají připomínky. VP- stanovisko totožné.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno	
<p>SP - Souhlasíme s předloženou ÚPD bez připomínek. VP - Stanovisko neuplatněno.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
Krajská hygienická stanice JmK Brno	
<p>SP - Nemají připomínky, souhlasí s návrhem ÚP Bořetice. VP - Stanovisko neuplatněno.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
ČR – státní energetická inspekce	
<p>SP - Nemají připomínky. Souhlasí s návrhem ÚP Bořetice. Upozorňují účastníky územního plánování na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií. K záměru liniové stavby: VTL plynovod DN 800 PN 80, PS 116 Uhřice (Brumovice) – TS Trkmanec –zpracování do územního plánu Na základě žádosti podané odborem regionálního rozvoje, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému uvádí: Naše organizace nemá žádné záměry v daném území. Naše organizace není ani vlastníkem technické infrastruktury, jako dotčený správní orgán, vydává stanoviska k územnímu plánu, regulačnímu plánu, územnímu a stavebnímu řízení. Na základě naší žádosti o sdělení požadavků provozovatele technické infrastruktury, zda výše uvedená liniová stavba bude realizována a v jaké variantě, nám společnost NET4GAS, s.r.o.,v Jihomoravském kraji, dopisem ze dne 04.12.2012, poskytla své požadavky na doplnění záměrů do aktualizované dokumentace ZÚR JmK. Společnost NET4GAS, jako vlastník (provozovatel) technické infrastruktury, v souladu s ustanovením § 27 stavebního zákona poskytuje záměry rozvoje přepravní (plynárenské) soustavy tj. údaje o území v záležitosti nadmístního významu ve smyslu působnosti ve věcech územního plánování, příslušným krajským úřadům a to za účelem pořizování ZÚR a územně analytických podkladů kraje (ÚAP). Proto je nutné projednat záměr výše uvedené liniové stavby se zpracovatelem nové ZÚR na odboru územního plánování Krajského úřadu JmK. VP – stanovisko neuplatněno</p>	<p>Respektováno, platí pro navazující stavební řízení.</p> <p>Vyžádat si stanovisko KÚ Jmk- OÚPaSR</p>
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
<p>SP - K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko. VP – stanovisko totožné.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
Krajský úřad JmK Brno	
<p>SP – A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) Navrhované řešení nemá důsledky na PUPFL - nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. 1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (zákon): OŽP v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uděluje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o s návrhovými plochami návrhu ÚP Bořetice. 2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>

<p>pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP Bořetice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu při zadání ÚP Bořetice na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.</p> <p>3. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP Bořetice na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží OŽP kopie připomínek a námitek veřejnosti k problematice životního prostředí uplatněných v rámci veřejného projednání. Uvedený postup vyplývá z aktuálních metodických doporučení Ministerstva životního prostředí, podle kterých nelze vydat SEA stanovisko formou koordinovaného stanoviska postupem podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Současně je možné SEA stanovisko vydat až po opatření si připomínek a námitek veřejnosti. Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.</p> <p>Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Bořetice připomínky.</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy (OD) OD uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu ÚP Bořetice a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Silnice II/421 bude na celém řešeném území navrhována v kategorii S 7,5. 2. Plochy, ve kterých je v zastavěném nebo zastavitelném území vedena stávající silnice II. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že budou mít částečné omezení přímé obsluhy na průjezdní úsek silnice. <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.</p> <p>Upozornění OÚPSŘ ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele, že rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost již byla při pořizování územně plánovací dokumentace obce zohledněna. OÚPSŘ dále upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.</p> <p><i>VP - OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</i></p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p><i>Na základě výsledků projednání návrhu ÚP Bořetice došlo k následující úpravě návrhu ÚP Bořetice:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hlavní změnou od společného projednání je vymezení koridoru technické infrastruktury (pro VTL plynovod) K1, který vychází z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Hustopeče. OÚPSŘ ve smyslu § 43 odst. 1 stavebního zákona předmětný záměr z územního plánu nevyloučil s tím, že nebude mít významné negativní vlivy přesahující hranice jednotlivých obcí. 2. Dále byly provedeny úpravy textové i grafické části v souladu s novelou stavebního zákona. <p>OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Respektováno.</p> <p>Respektováno.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>Bořetice uplatňuje následující stanoviska:</p> <p><u>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP nemá k výše uvedeným změnám řešení návrhu ÚP Bořetice od společného jednání připomínky, neboť vymezení plochy koridoru pro VTL plynovod vychází z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje i ORP Hustopeče. Plocha není vzhledem k charakteru stavby vyhodnocena z hlediska záboru ZPF, neboť realizace VTL plynovodu nevykazuje trvalý zábor ZPF. Změna uvedená v bodě 2 nevykazuje žádný dopad na ZPF. OŽP současně upozorňuje, že v předloženém upraveném návrhu je nově navržena plocha Z57, čímž došlo k navýšení záboru ZPF o 0,6772 ha (viz tabulkové „Vyhodnocení nových záborů“). Tato plocha s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství“ však ve své podstatě řeší pouze změnu funkčního využití, neboť je vymezena v rámci plochy přebírané z dosud platné územně plánovací dokumentace, jmenovitě plochy Z14. Vzhledem k této skutečnosti orgán ochrany ZPF krajského úřadu v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko k ploše Z57 upraveného návrhu ÚP Bořetice.</p> <p><u>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému upravenému návrhu ÚP Bořetice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k upravenému návrhu další připomínky. Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem ÚP a k jejichž uplatnění je příslušný.</p> <p><u>3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</u> OŽP příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v návrhu ÚP Bořetice.</p> <p><u>4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:</u> Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.</p> <p><u>5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP vydal dne 13.05.2013 pod č.j. JMK 28145/2013 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivu koncepce – návrhu ÚP Bořetice podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení bylo zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Ing. Pavlou Židkovou. Dle zprávy od pořizovatele územního plánu Bořetice byl od společného jednání nově vymezen koridor technické infrastruktury (pro VTL plynovod) K1, který vychází z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Hustopeče. OÚPSŘ ve smyslu § 43 odst. 1 stavebního zákona předmětný záměr z územního plánu nevyločil s tím, že nebude mít významné negativní vlivy přesahující hranice jednotlivých obcí. Navrhovaný koridor K1 nebude mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, jedná se o koridor pro podzemní liniovou stavbu, která může vyvolat pouze krátkodobé vlivy v období výstavby, proto krajský úřad nepožaduje doplnění vyhodnocení vlivu koncepce návrhu ÚP Bořetice na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu ze dne 13.05.2013 vydané pod č.j. JMK 28145/2013 zůstává i nadále v platnosti. Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p><u>návrhu připomínky.</u> B) stanovisko odboru dopravy (OD) OD za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení ÚP Bořetice, které byly od veřejného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu. C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK) Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK. D) stanovisko OÚPSŘ OÚPSŘ, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, nemá OÚPSŘ k upravenému návrhu ÚP Bořetice připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	
SP, VP - Stanovisko neuplatněno.	Vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy ČR	
SP, VP - Stanovisko neuplatněno.	Vzato na vědomí
Krajská veterinární správa	
SP - Nemá připomínky – vydává kladné stanovisko. VP – stanovisko neuplatněno	Vzato na vědomí
MěÚ Hustopeče	
<p>SP - má následující připomínky: Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu územního plánu Bořetice sdělujeme následující: V textové části územního plánu požadujeme uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu požadujeme ve výkresové části dokumentace vyznačit i pásmo 50 m od okraje lesa. Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. Podle našeho názoru tedy Přípustné a Podmíněně přípustné využití lesních ploch uvedené v kapitole I.F.2. (kód plochy NL) textové části územního plánu není zcela v souladu s lesním zákonem. Bez odnětí pozemků plnění funkcí lesa lze na pozemcích určených plnění funkcí lesa umístit jen stavby a zařízení uvedené v § 15 odst. 3 lesního zákona. Za přípustné lze považovat i stavby a zařízení uvedené v § 17 odst. 2 lesního zákona. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých</p>	<p>Respektovat, doplnit.</p> <p>Vyznačeno v koordinačním výkresu</p> <p>Upravit regulativ</p>

<p><u>dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):</u></p> <p>Na území obce Bořetice se nachází dvě staré ekologické zátěže – bývalá místa ukládání komunálních odpadů, lokalita „Zmola“ (pozemek parc. č. KN 712/2, loc: 48°56'0.051"N, 16°51'14.431"E, www.mapy.cz) a „U myslivecké chaty“, zdroj http://kontaminace.cenia.cz/. V současnosti jsou tyto skládky uzavřeny. Doporučujeme revidovat současný stav lokalit a pro potřeby oficiální rekultivace v ÚP počítat s tím, že při ní dochází k terénním úpravám a může dojít k rozšíření plochy skládky. Navrhují lokality vymezit a definovat tak, aby bylo možné tyto staré ekologické zátěže v případě potřeby stabilizovat nebo skládky řádně rekultivovat.</p> <p>Kvůli rozvoji nakládání s odpadem v obci doporučujeme vyčlenit plochy pro např. komunální kompostování, nakládání se stavebním odpadem apod.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u></p> <p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p><i>1. Symboly označující kulturní památky a válečné hroby doporučujeme v koordinacním výkresu umístit viditelně. V případě poklony sv. Floriána a památníku obětem I. světové války nejsou za stávajícího stavu dosti patrné.</i></p> <p><i>2. Plochu OE Z16 doporučujeme vymezit pouze pro účel výstavby repliky větrného mlýna, tedy vyloučit zde možnost vzniku jiných staveb – s ohledem na zachování kvality dálkových pohledů na návrší s kostelem sv. Anny.</i></p> <p><u>Z hlediska ostatních oblastí státní správy, k jejichž výkonu je příslušný Městský úřad Hustopeče, nejsou k předloženému návrhu územního plánu připomínky.</u></p> <p>VP</p> <p>1. Stanovisko odboru životního prostředí</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):</u></p> <p><i>Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody souhlasíme s návrhem Územního plánu Bořetice.</i></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u></p> <p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):</u></p> <p><i>Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona souhlasíme s návrhem Územního plánu Bořetice.</i></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u></p> <p>Bez připomínek.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o</u></p>	<p>Respektováno, vymezeno v koordinacním výkr.</p> <p>Respektováno, vyčleněny plochy P01,P02</p> <p>Respektováno.</p> <p>Doplnit. Upravit.</p> <p>Respektovat</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí</p>
---	--

<p><u>ochraně ovzduší“):</u> <i>Bez připomínek.</i> <u>Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):</u></p>	
<p><i>Bez připomínek.</i> 2. Stanovisko odboru dopravy <u>Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):</u> <i>Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem Územního plánu Bořetice.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>3. Stanovisko odboru regionálního rozvoje <u>Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u> <i>K návrhu Územního plánu Bořetice není připomínek.</i></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP BOŘETICE V RÁMCI § 53 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA – K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. Státní pozemkový úřad

K vyhodnocení výsledků projednání ÚP Bořetice nemá žádné připomínky.
Vyhodnocení: stanovisko bylo akceptováno.

2. Městský úřad Hustopeče – odbor regionálního rozvoje

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek – souhlasí bez připomínek.
Vyhodnocení: stanovisko bylo akceptováno.

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav

Nemáme připomínek. Naše souhlasné koordinované stanovisko vydané k návrhu ÚP Bořetice dne 24.10.2013 se nemění.
Vyhodnocení: stanovisko bylo akceptováno.

II.B) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Bořetice, okr. Břeclav na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Souběžně s ÚP Bořetice proto bylo vypracováno oprávněnou osobou (Ing. Pavla Žídková, Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11) SEA posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

V průběhu zpracování ÚP Bořetice došlo v rámci úpravy návrhu ÚP ke změně vybraných názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Úpravy a jejich převod je zaznačen v níže uvedené tabulce:

Označení v SEA	Označení v ÚP
BR plochy bydlení v rodinných domech	BR plochy bydlení – v rodinných domech
BC plochy pro bydlení čisté	BR plochy bydlení – bydlení čisté
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	OE – plochy občanského vybavení – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná

	správa
OT plochy pro tělovýchovu a sport	OT – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	OS – plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování
OA plochy občanské vybavenosti - agroturistika	OA – plochy občanského vybavení - agroturistika
SS plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
SZ plochy smíšené obytné – venkovské	SOv – plochy smíšené obytné - venkovské
VD plochy výroby drobné	VD plochy výroby a skladování – výroba drobná
RX plochy rekreace se specifickým využitím	RX – plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím
UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací	UP plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství DU plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
DP plochy záchytných parkovišť	DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
ZT trvalé travní porosty	ZT plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NK plochy zeleně krajinné	NK – plochy zeleně – zeleň krajinná

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl stanoviskem KÚ JMK vyloučen. S tímto stanoviskem zpracovatelka tohoto vyhodnocení po prozkoumání možných dopadů uplatnění koncepce souhlasí. Rovněž je tímto vyhodnocením vyloučen negativní vliv na zvláště chráněná území, která se nacházejí v takové vzdálenosti od míst realizace jednotlivých ploch, že dopad na tato území není pravděpodobný.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

Zpracovatelka konstatuje, že návrh ÚPO obce Bořetice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň technického zabezpečení sportovních aktivit při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí a jejich zohlednění v ÚP:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP BOŘETICE
Vlivy na půdu	
1. Nedoporučuje se další umístování fotovoltaických panelů na volné půdě, a to ani za předpokladu, že se bude jednat o pozemky v návrhových plochách pro podnikání nebo výrobu.	1. Fotovoltaické elektrárny na zemědělské půdě nejsou přípustné. Podmínečně přípustné je umístování fotovoltaických panelů na nezemědělských plochách, zejména na střeších objektů, nad parkovišti apod.. Požadavek zpracován do regulativů územního plánu, kapitoly „I.F Stanovení podmínek pro využití ploch“
Dopravní zátěž v území	
1. Při umístování podnikatelských staveb v návrhových plochách předložit předpokládanou koncepci dopravy ke konkrétním záměrům včetně vyhodnocení intenzity vyvolané dopravy.	1. Bude řešeno v navazujících řízeních.
Hluková a imisní zátěž	
1. Chovy hospodářských zvířat v návrhových plochách umístovat tak, aby jejich ochranné pásmo nepřesáhlo hranici plochy pro zemědělskou výrobu.	1. Uplatnění je nutno sledovat v navazujícím řízení.
Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	

1. V řešeném území nebudou umístována zařízení dosahující limitních hodnot kategorie A, B ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb.	1. Umístění takových zařízení územní plán neuvažuje.
Změny odtokových poměrů a ochrana vod	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území	
1. Architektonická část projektů v plochách Z22 a Z29 musí být zpracována pouze autorizovaným architektem, hmota a měřítko staveb umístovaných v těchto plochách by měla korespondovat s okolní zástavbou vinných sklepů	1. V ÚP akceptováno. Je řešeno v kap. „I.N Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“. Uplatnění je nutno sledovat v navazujícím řízení.
2. Plochy Z04, Z16, Z35, Z36 vyžadují citlivé architektonické řešení z důvodu jejich možného vlivu na krajinný ráz	2. ÚP obsahuje příslušné prostorové regulativy, uplatnění je otázkou navazujícího řízení.
Vlivy na veřejné zdraví	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů	
1. Nad rámec platné legislativy nejsou stanovena.	
Další podmínky	
1. U plochy Z04 se navrhuje její prověření územní studií.	1. V ÚP akceptováno. Je řešeno v kap. „I.J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií“. Uplatnění je nutno sledovat v navazujícím řízení.

Návrh řešení ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí:

MONITOROVACÍ POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP BOŘETICE
<ul style="list-style-type: none"> výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF, kvalita a množství odváděné odpadní vody, množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území, hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou, výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku. 	<ul style="list-style-type: none"> Jednorázově je řešeno v kap. „II.I.D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“. Vlastní monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění. Monitoring bude prováděn v navazujících řízeních a ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění. Údaje o kvalitě ovzduší jsou sledovány a pravidelně vyhodnocovány v územně-analytických podkladech pořizovaných ORP. Umístění zastavitelných ploch a jejich regulativy jsou v územním plánu řešeny tak, aby se předešlo negativním dopadům hlukové zátěže. Monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění. V ÚP jsou u vybraných ploch uplatněny požadavky na maximální zastavěnost (koeficient zastavění plochy), uplatnění bude sledováno v navazujících řízeních.

Závěr SEA posouzení:

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP obce Bořetice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň technického zabezpečení sportovních aktivit při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.

Informace o respektování Stanoviska k Návrhu územního plánu obce Bořetice a SEA posouzení:

Na základě návrhu územního plánu Bořetice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bořetice na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona SOUHLASNÉ STANOVISKO k Návrhu územního plánu Bořetice.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 9 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- výměra pozemků odnímaných ze ZPF
- výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES

MONITOROVACÍ POŽADAVEK UPLATNĚNÝ VE STANOVISKU	OPATŘENÍ V ÚP BOŘETICE
<ul style="list-style-type: none">• podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV• výměra pozemků odnímaných ze ZPF• výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES	<ul style="list-style-type: none">• Monitoring bude prováděn v pravidelně aktualizovaných Územně analytických podkladech správního území ORP Hustopeče.• Jednorázově je řešeno v kap. „II.I.D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“. Vlastní monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.• Monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.B.1) Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti zjištěné v Územně analytických podkladech

Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Služby

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu velmi zajímavé. Největší význam má vinařská turistika (Republika Kraví hora) a příznivé životní prostředí (Přírodní památka Zázmoníky, EVL Kuntínov a blízká rozhledna). Rozvoj cestovního ruchu bude v ÚP Bořetice podpořen rozšířením nabídky služeb v oblasti ubytování, služeb, agroturistiky (Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z18) a v rozšíření nabídky ploch pro kulturu a vzdělávání (Z16, Z17).

Plochy výroby

Územní plán Bořetice rozvíjí plochy výroby a skladování, včetně výroby drobné. Stávající plochy výroby jsou v převážné míře situovány na okrajích obce podél silnice II/421 Terezín - Velké Pavlovice – Mikulov. Hlavní rozvoj ploch výroby a skladování je soustředěn východně od obce, kde návrhová plocha

Z37 navazuje na stávající výrobní zónu. Dále je západně od obce vymezena plocha výroby a skladování Z36. V návaznosti na místní benzínovou pumpu a stávající autoservis ÚP vymezuje plochu výroby drobné Z35.

Veškeré plochy výroby jsou umístěny tak, aby neobtěžovaly okolí a současně byly dopravně dobře dostupné. Realizace navrhovaných změn v plné šíři bude představovat značný hospodářský přínos.

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, základní škola a zdravotní středisko. Umožněno je také sportovní vyžití místních obyvatel – v obci se nachází sportovní hřiště i tělocvična. Územní plán především navrhuje plochy pro rozšíření občanské vybavenosti v oblasti ubytování, služeb a agroturistiky (Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z18). Současně dílčí návrhové plochy Z24, Z25, Z26, Z27 rozvíjí plochy pro tělovýchovu a sport v obci. Vznik další občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených obytných-venkovských. Územní plán klade důraz i na rozvoj občanské vybavenosti pro kulturu a vzdělávání (Z16, Z17).

Sociální pilíř

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec se nachází v atraktivním obslužném území. Obec s rozšířenou působností Hustopeče, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je časově dobře dostupné (13km). Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje k 31.12.2009 13,2 % (UAP ORP Hustopeče – aktualizace 2010). Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu drobnou, výrobu a skladování a na plochách občanské vybavenosti pro prodej, služby, ubytování a stravování vzniknou nové pracovní příležitosti. Nový ÚP Bořetice tedy v důsledku přispěje ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území obce, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.E.1.2 "Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Předkládaný nový ÚP Bořetice vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

Rejstříkové číslo

41686/7-1146

33969/7-1148

29523/7-1150

1147

1149

Popis

Farní kostel sv. Anny

Výklenková kaplička – poklona sv. Floriána

Pamětní kámen

Obvodní zeď s branou u kostela

Boží muka u kostela

V řešeném území se u barokní brány kostela sv. Anny nachází památný strom (viz. koordináční výkres). Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) se v řešeném území nenacházejí.

V grafické části územního plánu jsou kromě nemovitých kulturních památek vyznačeny i válečné hroby (pietní místa). Jedná se o následující objekty:

- Památník obětí II. světové války – pozemek parc. č. 2584/1, evid. č. CEVH CZE6207-17936
- Památník padlých v I. světové válce – pozemek parc. č. 2584/1, evid. č. CEVH CZE6207-17968

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu

na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

II.B.2) Soulad s ÚAP ORP Hustopeče

V roce 2008 byly zpracovány ÚAP správního území ORP Hustopeče (Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno), které byly v roce 2010 aktualizovány. Z úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní území obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče vyplývají v řešeném území ÚP Bořetice tyto požadavky:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentálně	
Urbanistické závady sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	V záplavovém území významného vodního toku Trkmanka se nachází 1 RD a část pozemku firmy obchodující se stavebním materiálem. RD leží i v aktivní zóně. Zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny nejsou, kromě plochy Z38 určené pro ČOV a plochy Z25 – plochy pro tělovýchovu a sport.
Dopravní závady sS3xZE - Silnice III. třídy křižuje úrovně železniční trať	Dopravní zátěž stávající železniční trať je poměrně nízká. Obdobná je situace je i u komunikace III. třídy, č.42111 Bořetice-Němčičky. Vybudování mimoúrovňového přejezdu není reálné, územní plán ponechává křížení silnice se železnicí beze změny..
Hygienické závady sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území	S přeložkou silnice II. třídy do větší vzdálenosti od obce není uvažováno z důvodů finanční náročnosti a komplikovanosti řešení majetkoprávních vztahů. Výstavba obchvatu obce není reálná. Ke zlepšení situace přispěje nyní prováděná úprava povrchu komunikace.
Environmentální závady sS2xNK - Silnice II. třídy křižuje nadregionální biokoridor	Územní plán vymezil nový funkční územní systém ekologické stability (Subdodavatel ÚSES-AGERIS, spol. s.r.o), který řešil a prověřil veškeré střety v území. Křížení biokoridoru se silnicí se nelze vyhnout.
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	
Střety se záměry technické infrastruktury -nZUxBP - Návrh zastavitelného území je v konfliktu s návrhem bezpečnostního pásma plynovodu	Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by byly v konfliktu s návrhem bezpečnostního pásma plynovodu.
Střety urbanistických záměrů - nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru	Územní plán vymezil nový funkční územní systém ekologické stability (Subdodavatel ÚSES-AGERIS, spol. s.r.o), který řešil a prověřil veškeré střety v území.
nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území	V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba s výjimkou požadovaného rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport a plochy technické infrastruktury, určené pro umístění ČOV. Na ploše sportu je uvažováno s vybudováním neoploceného hřiště. Plochu technické

	<p>infrastruktury pro umístění ČOV nelze s ohledem na terénní konfiguraci a majetkoprávní vztahy umístit jinde. Obě plochy se záplavového území dotýkají pouze okrajově.</p> <p>Zastavitelné plochy z původního ÚPO Bořetice, které ležely v aktivní zóně záplavového území, nebyly do nového ÚP převzaty – viz násl. Kapitola.</p>
--	---

II.B.3) Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Hustopeče“ (Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010) a data Českého statistického úřadu. Územní plán Bořetice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Bořetice
Ohrožení zastavěného území záplavami	V záplavovém území Trkmanky nevymezil územní plán žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. ÚP vymezil v rizikových lokalitách ohrožených extravilánovými vodami záchytné příkopy a retenční nádrže.
Výskyt starých ekologických zátěží	ÚP v grafické části zpracoval dle poskytnutých dat polohu starých ekologických zátěží. V rámci těchto ploch není známa skladba a množství odpadů. Po vytyčení skládky a provedení hydrologického průzkumu budou plochy rekultivovány. Upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.
Vysoký relativní úbytek dětí	ÚP vymezuje v řešeném území nové plochy pro výstavbu rodinných domů, které se mohou stát velmi atraktivní především pro mladé rodiny s dětmi.
Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti	ÚP vymezuje v řešeném území nové plochy pro výrobu a skladování, výrobu drobnou a plochy občanské vybavenosti pro prodej, služby, ubytování a stravování, které po své realizaci nabídnou nové pracovní pozice v obci a tím sníží celkovou nezaměstnanost v obci.

Zdroj: <http://www.hustopece-city.cz/>

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP Bořetice
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění	Využívání obnovitelných zdrojů energie - výroba energie na fotovoltaickém principu. Zvýšení efektivity dopravy - snížení dojížděky za prací návrhem podporou vzniku nových pracovních míst.

Zdroj: <http://www.hustopece-city.cz/>

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv ÚP Bořetice
Kvalitní dopravní napojení (železnice)	Žádný vliv ÚP, železnice je polohově stabilizována.
Plynofikace obce	ÚP vymezuje v nových rozvojových plochách plynofikaci, která se napojuje na stávající systém v sídle.
Dlouhodobý růst počtu obyvatel	ÚP vymezuje nové rozvojové plochy bydlení,

	občanské vybavenosti a plochy smíšené, které budou v budoucnu dále nabízet možnost obytné výstavby a tím rozvíjet růst počtu obyvatel.
Existence základní školy	Žádný vliv ÚP.
Existence zdravotního střediska	
Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost	ÚP navrhuje dostatek ploch občanské vybavenosti, kde reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků a záměry investorů. ÚP současně v obci vymezuje rozšíření stávajícího sportovního areálu a navrhuje dětská hřiště.
Schválený územní plán	Žádný vliv ÚP.
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	ÚP rozšiřuje zastavitelné území o nové plochy bydlení v rodinných domech, kde reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků a současně podporuje rozvoj obce.
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu	ÚP navrhuje dostatek ploch výroby drobné a ploch výroby a skladování. V převážné míře tak ÚP reaguje na požadavky majitelů pozemků, záměry investorů a tímto podporuje celkový rozvoj obce a snižuje nezaměstnanost.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv ÚP Bořetice
Rozvoj služeb zaměřených na seniory	ÚP vymezuje plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují zřízení i občanské vybavenosti a tedy i rozvoj služeb zaměřených na seniory.
Vysoký potenciál hromadné rekreace	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené, které kromě rozvoje sídla nabídnou nové pracovní příležitosti, rekreační využití a celkově atraktivní oblast pro turisty.
Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a současně i plochy pro výrobu, které mohou přilákat nové investory a podpořit rozvoj v sídle.

Zdroj: <http://www.hustopece-city.cz/>

II.B.4) Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vztah pilířů udržitelnosti – environmentálního, sociálního a ekonomického je dle ÚAP ORP Hustopeče dobrý. Z vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Významným aspektem budoucího rozvoje sídla je rozvoj občanské vybavenosti, cestovního ruchu, výroby, přiměřené zvětšení zastavěného území, nárůst počtu obyvatel, vznik nových pracovních míst a stabilizace ÚSES.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Bořetice	86,7	80,4	0,8	2,5	1	2	2,63

(Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče)

Výpočet KES byl stanoven v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla. Řešené území je vyhodnoceno na hodnotu KES 2,63, což je hodnota mírně nadprůměrná. Jedná se o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

ÚP Bořetice respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability. Vybudování čistírny odpadních vod sníží zatížení povrchových vodních toků znečištěním. ÚP dále navrhuje prvky zeleně v krajině s funkcí zabezpečující územní systém ekologické stability tak i s funkcí protierozní. ÚP je přínosem pro zlepšení podmínek životního prostředí.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem zvýšená míra nezaměstnanosti (k 31.12.2009 13,2 % ÚAP ORP Hustopeče). Poměr subjektů výroby zemědělské, průmyslové a stavebnictví je vyrovnaný, v obci však početně dominují subjekty pohostinství, obchodu a prodeje.

ÚP Bořetice je přínosem pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa a občanská vybavenost. Vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, výrobu drobnou, stejně jako ploch pro občanskou vybavenost jednoznačně zvýší úroveň hospodářství řešeného území. Subjekty výroby a občanské vybavenosti budou nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele sídla. Atraktivitu obce Bořetice zvýší i vybudování kanalizace a ČOV.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

V ÚAP ORP Hustopeče hodnocení soudržnosti společenství velmi dobré. ÚP Bořetice je přínosem pro zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa a občanská vybavenost.

Vznik pracovních míst v místě bydliště pravděpodobně povede ke snížení dojížděky a migrace za prací.

Vyhodnocení vztahu územních podmínek

Název	Prostředí	Hospodářství	Soudržnost	Vyváženost
Bořetice ÚAP ORP Hustopeče 2008	Velmi špatné	Velmi dobrý	Velmi dobrá	Dobrá
Bořetice ÚAP ORP Hustopeče 2010	Špatné	Velmi dobrý	Velmi dobrá	Dobrá

II.B.5) Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Bořetice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zadáním Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 viz kapitola II.A.A.

Předkládaný ÚP je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Předkládaný územní plán je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) provádět a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

II.B.6) Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Předkládaný ÚP podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území, zatímco přírodní hodnoty řešeného území plně respektuje. Územní plán v předložené podobě výrazně nemění stávající míru vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje. Další vývoj v území je vhodné směřovat k posílení environmentálních hodnot.

II.C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko Krajského úřadu jihomoravského kraje, odboru životního prostředí- č.j. JMK 28145/2013 bylo vydáno dne 13.05.2013.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Bořetice na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny návrhové plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy negativní vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

V rámci procesu SEA byly hodnoceny významné vlivy jednotlivých ploch i koncepce jako celku a nebyly zde shledány takové negativní dopady, které by bránily realizaci koncepce nebo některé jednotlivé plochy či ji významně omezovaly. Při hodnocení byly využity poznatky z místního šetření a archivních podkladů, potenciální vlivy byly hodnoceny slovně bez použití výpočtů a modelového hodnocení. K takovému hodnocení bylo možno přistoupit z důvodu poměrně málo rozsáhlých nových návrhových ploch proti stávajícímu územnímu plánu a z důvodu předpokladu umístování podnikatelských záměrů s reaktivně nízkou měrou negativního působení.

Na základě výsledků hodnocení nebyly navrženy úpravy či vyloučení navrhovaných ploch územního plánu Bořetice, ale byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Na základě návrhu územního plánu Bořetice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bořetice na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydal ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona SOUHLASNÉ STANOVISKO k Návrhu územního plánu Bořetice.

Krajský úřad nestanoví tímto stanoviskem žádné další podmínky. Relevantní podmínky navržené zpracovatelkou posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí byly zapracovány do textové části návrhu územního plánu a jsou komentovány v kapitole II.B. odůvodnění.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 9 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- výměra pozemků odnímaných ze ZPF
- výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., které upravuje další postup orgánu schvalujícího koncepci: „Schvalující orgán je povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.“

II.D) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Souběžně s ÚP Bořetice bylo vypracováno oprávněnou osobou SEA posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu. Rovněž jsou zapracovány do územního plánu monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, dané ve stanovisku krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona (viz předcházející kapitola).

Monitoring ukazatelů bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Upozornění krajského úřadu na ustanovení § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. - povinnost schvalujícího orgánu v usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebude akceptováno, neboť je nad rámec zákona, ze současně platného znění zákona č. 100/2001 Sb. bylo vypuštěno od 1. 1. 2013.

II.E.1) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území,
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území),
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury,
- řešení protipovodňových a protierozních opatření.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je centrální oblast (veřejné prostranství v návaznosti na obecní úřad, poštu a občanskou vybavenost, místní školu a okolí kolem místního kostela).

Významným omezujícím faktorem při návrhu územního plánu byla existence technických limitů využití území, především vedení vysokého napětí, jeho ochranná pásma a záplavové území významného vodního toku Trkmanka.

II.E.1.1) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán. ÚPO Bořetice byl zpracován v roce 2001 firmou AR projekt s.r.o., Brno, který byl schválen obecním zastupitelstvem 22. 1. 2002 .

K územnímu plánu obce Bořetice bylo postupně pořízeno 5 změn, poslední byla vydána 16.8.2011

Rozvojové záměry obsažené v dosud platném ÚPO byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo změněno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce. Na základě závěrů výrobního výboru k rozpracovanému územnímu plánu nebyly do nového územního plánu zařazeny zastavitelné plochy občanské vybavenosti (OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování se záměrem zřízení rybářské bašty severovýchodně od obce a plocha OT – plocha občanského vybavení- tělovýchova a sport – dětské hřiště), neboť zastavitelné plochy zasahovaly do aktivní zóny záplavového území, Q20 a Q100.

II.E.1.2) Demografický vývoj

Největší počet obyvatel byl v řešeném území zaznamenán v 60. letech 20. stol. což pravděpodobně souviselo s imigrační vlnou po 2. světové válce. V následujících letech počet obyvatel mírně klesal až v roce 1991 dosáhl svého minima. Od 90. let 20. stol. počet trvale žijících obyvatel opět rostl. V roce 2009 byl vyhodnocen celkový nárůst počtu obyvatel k údajům z roku 1991 na 5,3%, a k roku 2001 na 2,1%. (UAP ORP Hustopeče 2010). Na základě Českého statistického úřadu vyplývá v řešeném území pozvolna vzrůstající tendence počtu trvale žijících obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	1930	1961	1970	1980
Počet obyvatel	1212	1473	1380	1334
Rok	1991	2001	2008	26.03.2011
Počet obyvatel	1272	1313	1354	1312
Rok	1991	2008	26.03.2011	
Obydlené byty celkem	407	410	382	

Zdroj: (SLBD 2001 a SLBD2011) <http://www.czso.cz/>

Z výše uvedených údajů pro k.ú. Bořetice vyplývá pro řešené území v posledních letech pozvolna vzrůstající stav obyvatel. Do budoucna lze předpokládat, že po vydání nového územního plánu budou vytvořeny podmínky jak pro dynamičtější rozvoj cestovního ruchu, tak i pro bydlení, čímž následně vzroste počet obyvatel v obci.

Na základě analýz a s ohledem na předpokládaný vývoj (ČSÚ) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2020 na cca 1400 obyvatel.**

II.E.1.3) Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinice a v malé míře i ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Obec měla původně tvar ulicovky (na konci rozvětvené) ústící v rozvolněný prostor se stavbou farního kostela, jenž utváří dodnes obraz sídla, uplatňuje se v dálkových pohledech a je významnou dominantou obce.

Urbanistický vývoj sídla:

<p>II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz</p>	<p>Ortofoto snímek 2012 Zdroj: Google Earth</p>

Jak vyplývá z výše uvedených map, leteckých snímků a schématu struktury stávající zástavby Bořetice, urbanistický tvar obce se od doby III. vojenského mapování změnil pouze v ohledu rozvoje a rozšíření obce. Centrální zóna města a lokalita vinných sklepů nad obcí Kraví hora zůstala do současnosti zachována. Obec si také zachovala svůj kompaktní půdorys dodnes.

Koncepce rozvoje sídla

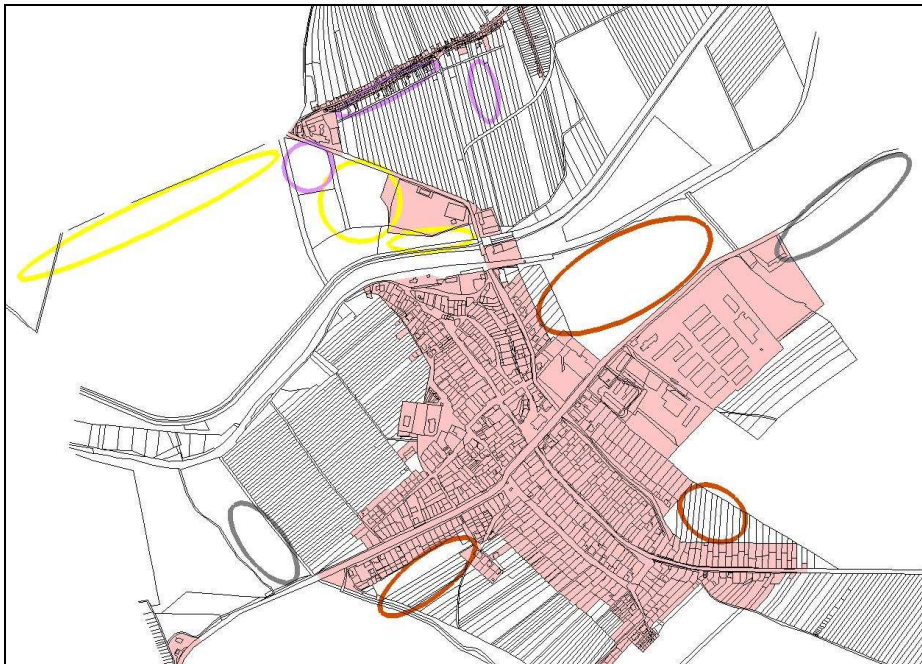
Řešené území má vynikající předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, vinné turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Nad obcí se nachází území s kompaktní zástavbou vinných sklepů Kraví hora. Lokalita je velmi populární a současně pro jižní Moravu specifická. V návaznosti na tuto oblast územní plán s ohledem na jedinečnost daného místa rozvíjí plochy občanského vybavení (plochy pro vzdělávání kulturu, prodej, služby, ubytování a stravování a plochy pro agroturistiku) a území smíšená výrobní (plochy pro vinné sklepy a rekreaci).

Velký důraz územní plán klade na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je patrný severovýchodně, jižně a jihovýchodně od obce. ÚP posoudil možnost využití pro zástavbu plochy zahrad v severní části obce v zastavěném území. V tomto případě bylo od záměru výstavby rodinných domů upuštěno z důvodů nevhodných základových podmínek, jelikož se jedná o lokalitu zavezené rokle.

Rozvoj výroby je orientován hlavně na východní okraj obce, kde se nachází stávající průmyslová zóna. Další plochy výroby jsou umístěny při komunikaci II/421 západně od obce. Veškeré výrobní plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí.

Rozvoj ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport řeší územní plán především v návaznosti na stávající hřiště severně od obce při komunikaci III/42111.

Schéma koncepce rozvoje obce:



Z obrázku, který zobrazuje pouze nejvýznamnější zastavitelné plochy a tedy hlavní směry rozvoje obce, je zřejmá snaha o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí – plochy výroby a skladování jsou soustředěny na západní a severovýchodní okraj obce. Rozvoj ploch bydlení je orientován na severní, jižní a jihovýchodní okraj obce. V lokalitě Kraví Hora a blízkém okolí je rozvíjena občanská vybavenost, zaměřená na cestovní ruch a sportovní vyžití.

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán západně od obce při vodním toku Trkmanka vybudování čistírny odpadních vod. Dále ÚP vymezuje v jihovýchodní části k.ú. Bořetice plochu přestavby pro umístění deponie sutě, hlíny, atd..

Územní plán vymezuje i plochu územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj obce. Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech při jižním okraji obce.

II.E.1.4) Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty. Protože předběžné výsledky SLBD2011 neobsahují údaje o počtu neobydlených bytů, použili jsme v následujících výpočtech počet trvale neobydlených rodinných domů a předpokládáme, že se jedná o domy jednobytové.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2020
Aktuální počet obyvatel		1312	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		1400	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			88
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		382	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		68	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,43455497
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2020		2,66	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			33,1
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			111,2
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	4	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			148,3
celkem domů (5% dvoubytových)			140,9
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	1	
využití části neobydlených bytů		4	
zbývá			135,9
+ rezerva 10 %			13,6
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			149
Celkový počet trvale obydlených bytů v roce 2020			531,5

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 150 – 170 stavebních míst.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	Severozápadní okraj obce	4	izolované RD nebo dvojdomy,	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě.
Z02		4		
Z04	Severovýchodní okraj obce	70	izolované RD nebo dvojdomy,	Jedná se o nezainvestované území na mírně svažitém pozemku. Rozlehlá plocha, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě, jejichž polohu určí územní studie. Jedná se o státní pozemky.
Z05	Centrum obce	1	izolovaný RD	Zástavba proluky v centru obce. Zainvestované území.
Z06	Západní okraj obce pod místním kostelem	2	izolované RD nebo dvojdomy	Poměrně rovinatý pozemek. Jedná se o nezastavěnou plochu mezi stávající zástavbou rodinných domů. Zainvestované území.
Z07	Západní část obce	4-6	izolované RD nebo dvojdomy	Poměrně rovinatý pozemek. RD budou navazovat na již stávající řadovou zástavbu. Nezainvestované území, nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace ploch vyvolává přeložku VN vedení.
Z08		7-8		
Z09	Jihozápadní až jižní okraj obce	18-24	izolované RD nebo dvojdomy	Jedná se o poměrně rozlehlé nezainvestované území, kde je nutno vybudovat komunikaci, chodníky a inženýrské sítě.
Z10		14-18		

Z11		1-2		Poměrně rovinatý pozemek. Plocha Z11 je nezastavěná plocha mezi stávající zástavbou RD. Plocha Z12 navazuje na již stávající řadovou zástavbu RD. Částečně zainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury.
Z12	jižní okraj obce	4	izolované RD nebo dvojdomy	
Z13	Východní okraj obce při komunikaci III/42112	2	izolované RD	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech. Rovinatý pozemek. Plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající komunikace III/42112. Zainvestované území. Plocha Z13 je nezastavěná plocha mezi stávající zástavbou RD.
Z14a, Z14b	Jihovýchodní okraj obce	18-23	izolované RD nebo dvojdomy	Jedná se o nezainvestované území na ploše, která byla v rámci platného územního plánu vymezena jako územní rezerva. Jedná se o poměrně rozlehlou plochu, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě. Jedná se o státní pozemky.
Z15	Východní okraj obce	1-2	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek. Nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území.
Celkem		150- 170	rodinných domů	

II.E.1.5) Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V ÚP je řešen rozvoj ploch občanského vybavení pro vzdělávání a kulturu v podobě návrhu plochy pro kulturní areál na Kraví hoře a zřízení repliky větrného mlýna.

Dále územní plán vymezuje plochy občanské vybavenosti v lokalitě Kraví hora, která je velmi specifická pro Jižní Moravu, kde se zájem o vinařskou turistiku neustále zvyšuje. Územní plán zde navrhuje rozvoj ploch pro agroturistiku a ploch občanského vybavení pro prodej, služby, ubytování a stravování. Ubytování je v regulativech umožněno také v soukromých vinných sklepech. V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Sportovcům a spolkům slouží jejich hřiště severně od obce při komunikaci III/42111. V této lokalitě územní plán navrhuje rozšíření sportovního areálu. Dále územní plán řeší zřítit v obci několik dětských hřišť.

Označení návrhu ve výkresech	Typ plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z16	OE Plochy občanského vybavení – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	Jedná se o záměr zřízení repliky větrného mlýna situovaného v blízkosti kostela v náhorní poloze. Návrhová plocha je viditelná z okolní krajiny, což je hlavním předpokladem pro vysokou turistickou atraktivitu. Vzniká zde riziko konfliktu této dominanty se stávající dominantou kostela, proto je nutno klást důraz na kvalitu architektonického řešení. Plocha se nachází v blízkosti navrhované místní komunikace. Při východním až severovýchodním okraji plochy je navržena cyklotrasa.
Z17	OE Plochy občanského vybavení – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura,	Jedná se o záměr zřízení kulturního areálu na Kraví hoře. Navrhovanou změnou dojde k rozšíření zastavitelného území obce. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Částečně zainvestované území.

	veřejná správa	
Z18	OA Plochy občanského vybavení - agroturistika	Zastavitelná plocha občanské vybavenosti – agroturistika. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví hora. Možnost obsluhy ze stávající komunikace. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z19	OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora. Možnost dopravní obsluhy ze stávající místní komunikace. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z20	OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora. Jedná se o záměr investora vybudovat zde ubytovací zařízení. Plocha těsně sousedí s lokalitou vinných sklepů. Možnost dopravní obsluhy ze stávající místní komunikace. Částečně zainvestované území.
Z21	OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v blízkosti atraktivní lokality Kraví Hora. Je vhodná pro umístění penzionu nebo i jednodušších ubytovacích zařízení, např. kempu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající komunikaci III/42111. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z22	OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora, kde navazuje na stávající penziony a vinné sklepy. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Částečně zainvestované území. Z důvodů polohy, významnosti a velikosti plochy ÚP zřizuje podmínku zpracování architektonické části projektu pouze autorizovaným architektem.
Z23	OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování	Zastavitelná plocha občanského vybavení – pro prodej, služby, ubytování a stravování. Plocha je umístěna v atraktivní lokalitě Kraví Hora. Jedná se o záměr investora vybudovat zde ubytovací zařízení. Plocha těsně sousedí s lokalitou vinných sklepů. Plocha je dobře dopravně napojitelná, jedná se o částečně zainvestované území.
Z24,Z25	OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Zastavitelné plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport jsou umístěny severozápadně od obce vedle stávajícího hřiště. Plochy logicky navazují na stávající sportovní areál. Plochy Z24 a Z25 jsou dobře dopravně napojitelná ze stávající silnice III/42111 a rozšiřují stávající sportovní areál. Nezainvestované území., nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z26,Z27	OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Zastavitelné plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport umístěné na jižním okraji obce. Plochy navazují na zastavěné území. Z26 vymezuje prostor pro dětské hřiště, Z27 rozšiřuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport.
Z52	OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport umístěná v návaznosti na centrum obce a novou rozvojovou plochu pro bydlení čisté Z04. Je zde uvažováno s realizací dětského hřiště.

II.E.1.6) Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil v centru obce stávající smíšené plochy obytné - venkovské (SOv). Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

II.E.1.7) Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil v lokalitě Kraví hora, která je velmi specifická pro Jižní Moravu, a kde se zájem o vinařskou turistiku neustále zvyšuje, plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SVs Z28	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace. Možnost obsluhy ze stávající komunikace. Zastavitelná plocha navazuje na území se stejným funkčním využitím, jedná se o proluky mezi stávajícími vinnými sklepy.
SVs Z29	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace. Možnost obsluhy ze stávající komunikace. Zastavitelná plocha navazuje na území se stejným funkčním využitím. Z důvodů polohy, významnosti a velikosti plochy je zde uplatněna podmínka zpracování architektonické části projektu pouze autorizovaným architektem. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.

II.E.1.8) Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy, které jsou umístěny východně od obce (Zemědělské družstvo Bořetice), jsou stabilizovány. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (plochy výroby a skladování).

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány východně od obce při komunikaci II/421. Jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje plochu výroby a skladování na východním okraji k.ú. Bořetice u Hustopeč (Z37), která rozšiřuje stávající průmyslovou zónu. Dále je územním plánem vymezena plocha (Z36) na západním okraji obce při komunikaci II/421. Plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí.

Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro drobnou výrobu Z35 na západním okraji obce při benzínové pumpě z důvodů rozvoje obce a zvýšení zaměstnanosti v území. Současně ÚP reaguje na rozvojové záměry investora v rámci rozšíření stávající vinařské provozovny (Z53).

Výroba energie na fotovoltaickém principu

Severně od obce při komunikaci III/42111 se již funkční plocha výroby energie na fotovoltaickém principu nachází. Další rozvojové plochy nejsou ÚP vymezeny.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z35	Plocha výroby a skladování – výroba drobná navazuje na zastavěné území - stávající čerpací stanici pohonných hmot. Plocha leží při stávající komunikaci II/421. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z53	Plocha výroby a skladování – výroba drobná navazuje na stávající plochu výroby drobné. Jedná se o rozšíření stávající vinařské provozovny.
Z36	Plocha výroby a skladování je umístěna na západním okraji obce. Plocha je dobře dopravně dostupná z komunikace II/421. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.

Z37	Plocha výroby a skladování je umístěna severovýchodně od obce podél komunikace II/421. Plocha navazuje na stávající výrobní areál a rozšiřuje ho směrem od obce. Neinvestované území, nutno vybudovat síť technické infrastruktury.
------------	---

II.E.1.9) Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství především v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. V rámci rozlehlejší plochy Z04 plochy veřejných prostranství určí a vymezí navazující územní studie.

Veřejná prostranství ÚP současně vymezuje i v rámci lokality Kraví hora, kde ÚP řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a veřejné zeleně podél vodních toků.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z32	Návrh plochy veřejného prostranství ve východní části obce při komunikaci II/421 v návaznosti na plochu pro bydlení čisté Z04. Plocha bude sloužit pro umístění komunikace pro pěší, inženýrských sítí a parkovacích ploch a izolační zeleně.
Z43	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojové lokality Z01, Z02 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z44, Z54	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z04. Plocha bude sloužit k odclonění zastavitelné plochy Z04 od železnice – bude zde provedena výsadba izolační zeleně, přípustné je i umístění garáží.
Z45, Z46	Veřejná prostranství v lokalitě Kraví hora. ÚP řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků.
Z47	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z16 a stávající kostel se hřbitovem. Za účelem ozelenění a vytvoření parkovacích míst pro osobní automobily.
Z48	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojové lokality Z07, Z08 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z49	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojové lokality Z09, Z10, Z11 a Z12 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z50	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z15 je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z57	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z14a, Z14b je odůvodněn potřebou rozšířit komunikaci a plochu veřejného prostranství, se zřetelem k ustanovení § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
Z39	Zeleň veřejná (parková) v severní části obce, v lokalitě Kraví hora, je navržena jako zezeň rekreační pro penziony v okolí. Návrhová plocha řeší nedostatek ploch zeleně v této lokalitě. Jedná se o záměr investora.
Z40	Plocha veřejné zeleně (parkové) západně od obce v lokalitě, kde bylo historicky umístěno zahraboviště. Záměrem obce je zde zřídit plochu zeleně v návaznosti na stávající cyklotrasy a cyklostezky.
Z41	Zeleň veřejná (parková) je navržena podél jižního okraje plochy Z04 s funkcí odclonit poměrně rozsáhlou plochu bydlení od stávající silnice II/421 a ploch výroby. Plocha bude sloužit pro umístění inženýrských sítí a izolační zeleně.
Z55	Veřejná zezeň (parková) je vymezena v návaznosti na rozsáhlejší plochu bydlení Z14 při jihovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena se zřetelem k § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

II.E.1.10) Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava) jsou reprezentovány především plochami silnic II, a III. třídy. Plochy jsou stabilizovány.

Plochy drážní dopravy (DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava) a plochy garáží (DG – plochy dopravní infrastruktury - garáže) jsou stabilizovány.

Veřejná parkoviště (DP – plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště) jsou navržena dle potřeby u ploch výroby a v lokalitě Kraví hora v návaznosti na plochy občanského vybavení a vinné sklepy a rekreace (plochy smíšené výrobní).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DP Z30	Návrh plochy parkoviště severně od obce, pod lokalitou Kraví hora. Parkoviště Z31 bude sloužit pro ubytovací zřízení v okolí a parkoviště Z30 jako odstavné stání pro turisty. Plocha je dobře dopravně napojitelná. Neinvestované území.
DP Z31	

II.E.1.11) Plochy technické infrastruktury

ÚP nově vymezuje, severozápadně od obce při vodním toku Trkmanka, plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě Z38 určenou pro umístění ČOV.

Plochy pro nakládání s odpady jsou navrženy mimo obec v jihovýchodní části k.ú. Bořetice u Hustopečí. Je zde uvažováno se vznikem deponie sutě, hlíny, střešních keramických a betonových krytín a podobných materiálů (P01, P02). Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z38	Návrh plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě pro realizaci ČOV. Plocha leží severozápadně od obce u vodního toku Trkmanka.
P01, P02	Návrh plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady. Jedná se o záměr realizace deponie sutě, hlíny, atd. v odlehle lokalitě jihovýchodním směrem od obce, kde se nachází zbořeniště dvou rodinných domů a stávající zemědělské stavby. Jedná se o plochu přestavby.

II.E.1.12) Plochy rekreace

ÚP vymezuje, severozápadně na hranici s k.ú. Němčičky u Hustopečí plochu rekreace – rekreace se specifickým využitím (RX). Jedná se o sportovní letiště.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z51	Rozvojová plocha rekreace - rekreace se specifickým využitím pro sportovní letiště. ÚP navrhuje stávající sportovní letiště, povolené jako dočasná stavba, ponechat trvale.

II.E.1.13) Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje východně od obce mokřad.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
NV 04	Zřízení mokřadu v blízkosti železniční trati severozápadně od obce. Plocha leží v záplavovém území Trkmanky a její převážná část je trvale zamokřena. Mokřad posílí ekologickou stabilitu území. Na ploše není uvažováno se zřízením trvalé vodní plochy.

II.E.1.14) Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské

Územní plán řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků a současně zakládá funkční plochy pro územní systém ekologické stability:

Označení návrhu	Právní stav dle KN	Skutečné využití plochy	Návrh územního plánu
NK 01	Vinice	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
ZT 02, ZT 03, ZT 09	Orná půda	Orná půda	Jedná se o návrh protipovodňového opatření ve formě retenční nádrže. Plocha bude trvale zatravněná.
NP 05	Orná půda, lesní pozemek, neplodná půda, ostatní plocha, vinice, trvale travní porost, ostatní plocha	Náletová zeleň, trvale travní porost, lesy, zeleň krajinná, náletová zeleň, orná půda	NP plochy přírodní regionálního biocentra RBC 148 v trase nadregionálních biokoridorů NRBK 16 a NRBK 17.
NP 06	Ostatní plocha – zeleň, vodní nádrž umělá - vodní plocha	Náletová zeleň, trvale travní porost, vodní plocha, orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 07	Ovocný sad	Náletová zeleň, sady	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 08	Ovocný sad	Náletová zeleň, trvale travní porost, sady, orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)

II.E.1.15) Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SVs	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístění staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
NK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.

II.E.1.16) Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 1,2 nebo 3 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Stanovení podlažnosti v řešeném území zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění). U plochy Z51 sportovního letiště je koeficient zastavění stanoven tak, aby zábor ZPF zůstal stejný jako v dosud platném ÚPO, který stanovil pro plochu koeficient zastavění 0,1% z celé plochy (45910), tedy 4591m². ÚP vyhodnotil dle stávajícího reálného stavu hranice plochy, které jsou 78350m² tedy větší o zhruba 30000m². ÚP však pro danou plochu stanovuje koeficient zastavění 0,0586% z celkové plochy tzn. 4591m².

Architektonický regulativ ve formě podmínky zpracování architektonické části projektu pouze autorizovaným architektem je vymezen v lokalitě Kraví hora (v plochách Z22 a Z29). Jedná se o územně celistvou lokalitu vinných sklepů, která tvoří jedinečný architektonicky hodnotný soubor, který předurčuje architektonický výraz obce. Navíc je mimořádně významný i z hlediska cestovního ruchu a hospodářského rozvoje obce. Investorské tlaky by v případě mírnějších regulativů mohly vést ke znehodnocení tohoto území.

II.E.1.17) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z04 na severovýchodním okraji obce, určené pro bydlení čisté. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační, vedení vysokého napětí kabelového a plynovod STL) slouží pro zásobování a odvod odpadních vod z plochy Z04.
D2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z01, Z02 na severozápadním okraji obce, určených pro bydlení v rodinných domech. Navržená veřejná technická infrastruktura (kanalizace splaškový výtlačná, čerpací stanice kanalizace a kanalizace jednotná gravitační) slouží pro odvod odpadních vod z ploch Z01 a Z02.
D3	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z08 a Z07 určených pro bydlení v rodinných domech na západním okraji obce. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod STL) slouží pro zásobování ploch Z08 a Z07.
D4	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z09, Z10, Z11 a Z12 určených pro bydlení v rodinných domech na jihozápadním okraji obce. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod

			zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod STL) slouží pro zásobování ploch Z09, Z10, Z11 a Z12.
D5	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z15 určené pro bydlení v rodinných domech na jihovýchodním okraji obce. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod - STL) slouží pro zásobování plochy Z15.
D7	Veřejná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh parkoviště pro stání pro turisty a místní obyvatele při lokalitě Kraví hora řeší velký deficit parkovacích míst v této části obce. Navržená technická infrastruktura – kanalizace dešťová odvádí vodu z lokality Kraví hora do navržené kanalizační sítě vedoucí do vodoteče a eliminuje riziko záplav.
D8	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Komunikace pro pěší Návrh komunikace pro pěší umožní dopravní napojení a obsluhu stávajících zastavěných i nově vymezené zastavitelné plochy (Z04).
D9	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Komunikace pro pěší Návrh komunikace pro pěší umožní dopravní napojení a obsluhu stávajících zastavěných (stávající hřiště a lokalita Kraví hora) i nově vymezené zastavitelné plochy (Z25).
D10	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Komunikace pro pěší Návrh komunikace pro pěší umožní dopravní napojení a obsluhu nově vymezených zastavěných ploch (Z04, Z52).
D11	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh místní komunikace umožní dopravní obsluhu nově vymezeného protipovodňového opatření – retenční nádrže a plochy pro bydlení čisté Z14. Navržená technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační a plynovod - STL) slouží pro zásobování plochy Z14. Současně vymezená kanalizace dešťová odvádí vodu z retenční nádrže do kanalizační sítě v obci a eliminuje riziko záplav zastavěného území.
D12, D13, D14	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Návrh cyklostezek v obci, které umožní dopravní obsluhu v obci a napojení na místní síť cyklostezek a cyklotras v rámci sousedních katastrálních území.
T1	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Čistírna odpadních vod, určená pro veřejnou potřebu. ČOV přispěje ke zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod.
T2	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná, vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z18, Z29) v lokalitě Kraví hora. Návrh vodovodu zajistí zásobování stávajících i nově vymezených ploch (Z18, Z29), v lokalitě Kraví hora vodou.
T3	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Trafostanice, VN kabelové Návrh VNk přispěje k zásobování lokality Kraví hora el. energií.
T4	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná, vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch

			(Z19) v lokalitě Kraví hora. Návrh vodovodu zajistí zásobování stávajících i nově vymezených ploch (Z19) v lokalitě Kraví hora vodou.
T5	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z19) v lokalitě Kraví hora.
T6	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních a dešťových vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z20) v lokalitě Kraví hora.
T7	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících ploch v lokalitě Kraví hora.
T8	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z28) v lokalitě Kraví hora.
T9, T10	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z22) v lokalitě Kraví hora.
T11	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z17, Z23) v lokalitě Kraví hora.
T12	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících i nově vymezených ploch (Z23) v lokalitě Kraví hora.
T13	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z lokality Kraví hora směrem k vodnímu toku Trkmanka a navržené ČOV.
T14	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace splašková výtlačná, vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z plochy Z21 a částečně z plochy Z24. Dále řeší zásobování pitnou vodou plochu Z21.
T16	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění dešťových vod z lokality Kraví hora do vodního toku Trkmanka.
T17	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Vodovod zásobovací Návrh vodovodu zásobovacího řeší napojení stávajících zastavěných ploch severně od obce za železničním přejezdem.
T18	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, kanalizace dešťová, vodovod zásobovací, trafostanice, vedení VN Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na ČOV. Vodovod řeší zásobování ČOV pitnou vodou. Trafostanice a vedení VN řeší zásobování ČOV el. energií.
T19	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, vodovod zásobovací, plynovod – STL, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících a zastavitelných ploch (Z04) v severní části obce.

			Vodovod a plynovod řeší zásobování stávajících a zastavitelných ploch (Z04) v severní části obce.
T20, T42	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Sběrný dvůr. Jedná se o záměr realizace sběrného dvora v odlehle lokalitě jihovýchodním směrem od obce, kde se nachází zboženiště dvou rodinných domů a stávající zemědělské stavby. Vznikne zde přirozená skládka, pro suroviny (suť, hlína, křídlice, atd.) které mohou být výhledově znovu použity.
T21	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Trafostanice, VN Návrh VN přispěje k zásobování zastavitelné plochy Z04 v blízkosti centra obce.
T22	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ve východní části obce při výrobní zóně.
T23	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační, Kanalizace dešťová vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních a dešťových vod z východní části obce (Z37, Z04). Návrh vodovodu zásobovacího řeší zásobování stávající výrobní zóny a současně i plánovaného rozšíření Z37 pitnou vodou.
T24	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění dešťových vod z centra obce.
T25	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace splašková výtlačná. Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z nově vymezených zastavitelných ploch Z01, Z02.
T26	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Vodovod zásobovací, plynovod - STL, Návrh vodovodu zásobovacího a plynovodu řeší zásobování zastavitelných ploch Z08, Z07 pitnou vodou a plynem.
T27	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační, Vodovod zásobovací Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na nově vymezenou ČOV. Vodovod zásobovací řeší napojení plochy Z36 na vodovod pro veřejnou potřebu.
T28	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na nově vymezenou ČOV.
T29	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační, plynovod - STL, Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z obce na nově vymezenou ČOV. Návrh plynovodu STL zajišťuje zásobování plochy Z36 plynem.
T30	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávající čerpací stanice pohonných hmot a nově vymezené plochy Z35.
T31	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících zastavěných ploch v obci (jižní část) a nově vymezených zastavitelných ploch (Z26, Z27).
T32	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační, kanalizace dešťová Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze stávajících zastavěných ploch v obci.
T33	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopeč	Kanalizace jednotná gravitační, vodovod zásobovací

			Návrh kanalizační sítě a vodovodu řeší napojení zastavitelné plochy Z15 na stávající vodovod a kanalizační síť v obci.
T34	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Kanalizace jednotná gravitační, vodovod zásobovací, plynovod - STL Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z nové zastavitelné plochy Z13. Vodovod a plynovod řeší v těchto plochách zásobování pitnou vodou a plynem.
T35	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Přeložka el. vedení VN vzdušné přispěje zastavění plochy Z13.
T36	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Vodovod zásobovací řeší zásobování plochy pro bydlení čisté Z14 pitnou vodou.
T37	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Vodovod zásobovací, stl – plynovod řeší zásobování plochy pro bydlení čisté Z14 pitnou vodou plynem. Návrh kanalizace jednotné gravitační řeší napojení na stávající kanalizační síť v obci.
T38	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Navržená technická infrastruktura – kanalizace dešťová odvádí vodu z retenční nádrže do místní vodoteče a eliminuje riziko záplav zastavěného území (především zemědělského družstva).
T39	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	Přeložka el. vedení VN vzdušné přispěje zastavění plochy Z08,Z07 a Z16.
T40	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	VTL plynovod Návrh VTL plynovodu řeší zásobování zastavitelné plochy Z37 plynem.
T41	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí	STL plynovod Návrh STL plynovodu řeší zásobování především zastavitelné plochy Z20 a lokality Kraví Hora plynem.
P1, P2	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Veřejná prostranství v lokalitě Kraví hora. ÚP řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků. Jedná se o stávající odpočívadla pro turisty.
P4	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Plocha je situována západně od obce v lokalitě, kde bylo historicky umístěno zahraboviště. Záměrem obce je zde zřídit pietní plochu zeleně v návaznosti na stávající cyklotrasy.
P5	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Návrh veřejného prostranství v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z16 (zřízení repliky větrného mlýna) a stávající kostel se hřbitovem.
P6, P7	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Veřejná prostranství jsou lokalizována na severovýchodním a východním okraji obce. Plocha P6 navazuje na plochu Z04 a odcloňuje ji od stávající železnice. Plocha P7 je lokalizována při ploše Z04 a odcloňuje ji od ploch výroby a stávající silnice II/421.
P8	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Jedná se o návrh veřejné zeleně podél jižního okraje Z04 s cílem odclonit poměrně rozsáhlou plochu bydlení od stávající silnice II/421 a ploch výroby.
P9	Veřejná prostranství-veřejná zeleň	Bořetice u Hustopečí	Jedná se o návrh veřejné zeleně vymezené v návaznosti na poměrně rozlehlou plochu pro bydlení čisté Z14 při jihovýchodním okraji obce.
V1, V2, V3, V6, V12	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny – záchytné příkopy	Bořetice u Hustopečí	Záchytné příkopy Posílení retenčních schopností krajiny a snižování ohrožení povodněmi.
V4, V5, V11	Opatření pro zvyšování Retenčních schopností	Bořetice u Hustopečí	Retenční nádrže Posílení retenčních schopností krajiny a snižování

	krajiny – retenční nádrž		ohrožení povodněmi. VPS eliminuje riziko záplav zastavěného území.
V7	Regionální biocentrum	Bořetice u Hustopečí	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v severní části k.ú. Bořetice u Hustopečí. Biocentrum zahrnuje dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do RBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V8, V9, V10,	Místní biocentrum	Bořetice u Hustopečí	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v řešeném území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

II.E.1.18) Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby či opatření, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkresu č. I.05):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění
K1	Koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu	K.ú. Bořetice u Hustopečí	Jedná se o výhledový záměr liniové stavby VTL plynovodu (DN 800 PN 80, PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Trkmanec), který posílí vnitrostátní soustavu a zvýší bezpečnost zásobování zemním plynem.

II.E.1.19) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření a podrobnější regulace rozvojových zastavitelných ploch.
- Územní plán stanoví koncepci rozvoje na mnoho let dopředu, zároveň ale je třeba zabránit překotné výstavbě bez odpovídající infrastruktury.
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umístění staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích.
- Nekoordinovaná výstavba by tak ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků.

Jedná se o tuto plochu:

Označení ploch	Odůvodnění
BC Z04 – plocha bydlení - bydlení čisté	Plošně rozsáhlé lokality, komplikované z hlediska dopravní obsluhy, vedení inženýrských sítí i terénní konfigurace. Je nutno prověřit více variant zástavby a urbanistické koncepce, s cílem výběru architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnějšího řešení.

II.E.1.20) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Bořetice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb (tzv. dohodou o parcelaci).

II.E.1.21) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Bořetice nebylo účelné vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.E.1.22) Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Bořetice jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Jedná se o tyto stavby a plochy (zákres je proveden ve výkresu č. I.02) :

Označení ploch	Odůvodnění
Z16 OE – plocha občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	Jedná se o významně pohledově exponovanou návrhovou plochu lokalizovanou na terénní vyvýšenině při místí kostelu. Vzniká zde riziko konfliktu zastavitelné plochy se stávající dominantou kostela, proto je nutno klást důraz na kvalitu architektonického řešení.
Z19 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Jedná se o návrhové plochy situované v území významném svou charakteristickou urbanistickou strukturou a krajinným rázem. Kraví hora je dle ÚAP OP Hustopeče vymezena jako urbanisticky významná lokalita. Z důvodů zachování stávajících hodnot v území je nutno prověřit řešení návrhových ploch komplexně s ohledem na architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnější řešení.
Z20 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	
Z22 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	
Z23 OS – plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	
Z29 SVs – plocha smíšená výrobní – vinné sklepy a rekreace	
Z36 VS - Plochy výroby a skladování	
	Jedná se o pohledově exponovanou plochu lokalizovanou u příjezdové komunikace do obce. Po zastavění této plochy by mohlo dojít k negativnímu projevu staveb na panorama obce při příjezdu od Velkých Pavlovic. Z důvodů zachování stávajících hodnot v území je nutno prověřit řešení návrhové plochy s ohledem na architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnější řešení.

II.E.2) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.E.2.1) Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Odbor životního prostředí příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77 a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv územního plánu Bořetice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Záměry obsažené v územní plánu jsou svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, OŽP **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Bořetice na životní prostředí.

Posouzení je zpracováno Ing. Pavlou Žídkovou, osvědčení č.j.094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11 s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměřilo dle požadavku OŽP zejména na problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany ZPF, ochrany povrchových a podzemních vod, na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím ploch výrobních. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatnilo požadavek na zpracování variantního řešení.

Natura2000 a chráněná území v ČR

Do severní části katastrálního území Bořetice u Hustopečí zasahuje evropsky významná lokalita „Kuntínov“ (CZ0624101) a vyskytuje se zde maloplošně zvláště chráněné území - Přírodní rezervace Zázmoníky. Dílčí návrhové plochy obsažené v ÚP Bořetice se nachází mimo evropsky významnou lokalitu a Přírodní rezervaci a nemají na ně negativní vliv .

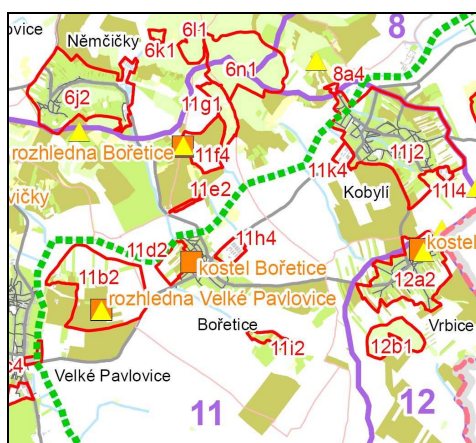
Ochrana krajiny a krajinného rázu

K.ú. Bořetice u Hustopečí náleží do krajinné oblasti Kyjovsko a Hustopečsko a současně spadá do krajinného makrotypu CZ 17.2. – pravěké sídelní krajiny pannonica, kde zasahují 2 krajinné typy. Jedná se o typ I.17.2.1 – polní pravěké sídelní krajiny pannonica, která se nachází v převážné části k.ú. Bořetice a typ I.17.2.2 – lesopolní, pravěké sídelní krajiny pannonica, která tvoří severní cíp k.ú. Bořetice. V Územně analytických podkladech ORP Hustopeče 2010 dle charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ORP Hustopeče – Velkopavlovicko.

Oblast je charakteristická pro svůj zvlněný reliéf Boleradické vrchoviny přecházející k jihu do mírně zvlněné Hustopečské, Dyjsko-moravské a Mutěnické pahorkatiny. Reliéf je na severu a jihu k.ú. Bořetice u Hustopečí zvlněný a v údolí vodního toku Trkmanky je rovinatý. Vodní toky jsou v různé míře upraveny. Významný vodní tok Trkmanka má regulované koryto, které je poměrně tvrdým zásahem do přírodního prostředí.

Katastrální území Bořetice lze vyhodnotit jako území, kde ve stávajícím využití pozemků převažuje zemědělská půda (především orná půda, ale i vinice a sady). Území spadá do nejurodnějších zemědělských oblastí v celé ČR. Zemědělská krajinná matrice se v severní části řešeného území střídá s pestrou mozaikou drobné pozemkové držby, vinic, sadů a lesních porostů. Severním cíp k.ú. Bořetice je tvořen významně přírodními biotopy teplomilných lesů s vysokou ekostabilizující funkcí.

Pro oblast je typické mírné znečištění ovzduší, areály vinných sklepů s typickou architekturou, mimořádné klimatické podmínky pro pěstování teplomilných kultur včetně vinné révy a chov ryb.



V řešeném území jsou dle ÚAP ORP- Hustopeče - Charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu vymezena místa krajinného rázu, hodnoty a dominanty v řešeném území. Jedná se o :

kód	Označení	Popis
11i2	místo krajinného rázu	Drobná pozemková držba Bořetice
11h4	místo krajinného rázu	Výrobní areál Bořetice
11d2	místo krajinného rázu	Drobná pozemková držba Bořetice
11e2	místo krajinného rázu	Vinné sklepy – Kraví hora – Bořetice
11f4	místo krajinného rázu	Agrární terasy Bořetice
11g1	místo krajinného rázu	Zázmoníky
Kulturní dominanta Kostel Bořetice		
Přírodní osa – vodní tok Trkmanka		
Významný vyhlídkový bod – rozhledna Bořetice		

Realizace využití návrhových ploch obsažených v ÚP Bořetice nevyhnutelně jako každá zástavba vyvolá změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu, avšak při dodržení navrhovaných regulativů výstavby se bude jednat o změnu akceptovatelnou.

Mezi silně pohledově exponované území pro dálkové pohledy do krajiny patří lokalita Kraví hora, kde v poslední době dochází k silnému rozvoji turistického ruchu. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné rozvojové plochy prostorové regulativy a u zastavitelných ploch Z19, Z20, Z22, Z23 a Z29 byla vymezena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem (17 § písm.d) a § 18 písm. A) zákona č. 360/1992 Sb.), aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury, krajinného rázu a území bylo řešeno komplexně. Hmoty a měřítka staveb v lokalitě Kraví hora by mělo korespondovat s okolní zástavbou vinných sklepů.

Podmínka pořízení územní studie je stanovena pro rozvojovou plochu Z04 navazující severovýchodně na zastavěné území obce. Plocha je prostorově rozlehlejší (7,47 ha) a je nutno stanovit pro řešené území vnitřní členění plochy, vyřešit síť dopravní a technické infrastruktury a určit veřejná prostranství. Zástavba by měla dodržovat základní parametry stávající zástavby Bořetice.

Jako významná plocha je vyhodnocena i zastavitelná plocha Z16. Jedná se o záměr zřízení repliky větrného mlýna situovaného v blízkosti kostela v náhorní poloze. Návrhová plocha je viditelná z okolní krajiny, což je hlavním předpokladem pro vysokou turistickou atraktivitu. Vzniká zde riziko konfliktu této dominanty se stávající dominantou kostela, proto je nutno klást důraz na kvalitu architektonického řešení. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušnou plochu regulativy a vymezena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem.

Další silně pohledově exponované plochy jsou vyhodnoceny i plochy lokalizované u příjezdových cest do obce. Jedná se hlavně o plochy výroby při komunikaci II/421 Z35, Z36 a Z37. Především rozvojová plocha Z36 může mít po zastavění negativní vliv na panorama obce při příjezdu od Velkých Pavlovic. V regulativech je proto stanoven požadavek na ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. U ploch Z36, Z37 je žádoucí zajistit

výsadbu vzrostlých dřevin hned v prvotních fázích výstavby (ideálně ještě před výstavbou) pro vytvoření kompaktního pásu zeleně. V ploše Z36 byla vymezena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem (17 § písm.d) a § 18 písm. A) zákona č. 360/1992 Sb.).

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Bořetice nemění. V převážné míře územní plán přebírá již odsouhlasené plochy obsažené v dosud platné ÚPD obce, proto ÚP nemá významný vliv na krajinný ráz. Zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Dílčí rozvojové záměry obsažené v ÚP Bořetice budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

II.E.2.2) Územní systém ekologické stability

Podklady

Hlavní výchozí podklady řešení územního systému ekologické stability krajiny:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (Arch.Design, s.r.o., 2011),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Hustopeče - 1. úplná aktualizace (Institut regionálních informací, s.r.o, Brno, 2010);
- Územní plán obce (ÚPO) Bořetice (AR projekt, s.r.o., Brno, 2001), ve znění pozdějších změn;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí;
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) Kobyly a Velké Pavlovice.

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ÚAP Jihomoravského kraje, obsahující nadregionální a regionální úroveň ÚSES.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v řešeném území zastoupené následujícími skladebnými částmi:

- nadregionálním biokoridorem NRBK16, procházejícím severním až severovýchodním okrajem území;
- nadregionálním biokoridorem NRBK17, zasahujícím okrajově do severozápadní až severní části území, kde se napojuje na NRBK16;
- regionálním biocentrem RBC148 Kuntínov, vloženým do prostoru vzájemného napojení nadregionálních biokoridorů NRBK16 a NRBK17 a zasahujícím do severní části území.

Regionální biocentrum je v ÚAP zakresleno jako plocha. Nadregionální biokoridory jsou zakresleny v celé své délce pomocí linií (reprezentujících pravděpodobně jejich teplomilné doubravní osy, což ovšem v ÚAP není přímo stanoveno), mimo prostor regionálního biocentra vložených uprostřed koridorů o šíři 400 m, tvořících rámec pro zpřesnění vymezení biokoridorů v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí.

Řešení nadregionální a regionální úroveň ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPO Bořetice. Toto řešení je v zásadě v souladu s řešením v ÚAP kraje s tím, že obsahuje menší vymezení příslušné části RBC (zde RBC 24 Kuntínov) a vymezení krátkého úseku nadregionálního biokoridoru NRBK K 157 (odpovídajícího NRBK16 dle ÚAP).

Výkresy ÚAP ORP Hustopeče obsahují kromě řešení dle platného ÚPO Bořetice i koncepční řešení dle původního krajského generelu ÚSES, s poněkud odlišnou trasou nadregionálního biokoridoru K 157 oproti NRBK16 dle ÚAP kraje.

Relevantní výchozí řešení místní úroveň ÚSES obsahují především ÚPO Bořetice a výkresy ÚAP ORP Hustopeče. Dle těchto dokumentací procházejí správním územím obce následující větve místního ÚSES:

- větev vedená ve vazbě na tok Trkmanky, s biocentrem severovýchodně od obce (s provedenými realizačními opatřeními) a západně od obce (na pomezí s k. ú. Velké Pavlovice, v ÚPO označené jako LBC Velké Pavlovice);
- navazující větev na toku Němčičského potoka severozápadně od obce (na území obce pouze jediný biokoridor);
- větev v členitější zemědělské krajině v jihovýchodní části území, s biocentrem v prostoru opuštěného sadu jihovýchodně od obce (v ÚPO označené jako LBC 31 Žleby č. V).

Mimo uvedené větve ÚSES, v severní až severovýchodní části území je navíc dle ÚPO i ÚAP

vymezeno další lokální biocentrum (v ÚPO označené jako LBC 36 Zadní novosady č. I). Tímto poměrně rozsáhlým biocentrem, zahrnujícím i plochu přírodní rezervace Zázmoníky, prochází výše zmíněný nadregionální biokoridor.

Dle ÚAP zasahuje do nejzápadnější části území okrajově ještě jeden lokální biokoridor (v ÚPO neobsažený), navazující na větev na toku Trkmanky.

Odůvodnění řešení

Vymezení příslušné části regionální biocentra RBC 148 Kuntínov je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. S ohledem na aktuální stav využití území a logiku vymezení zahrnuje nově vymezená příslušná část RBC i prostor původního LBC 36 Zadní novosady.

Vymezení jiných částí NRBK16 a NRBK17 (kromě příslušné části RBC 148 Kuntínov) územní plán neobsahuje.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP a v ÚPO, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků jednoduchých pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- zrušení původního lokálního biocentra LBC 36 Zadní novosady a začlenění jeho plochy do RBC 148 Kuntínov (viz výše);
- zrušení původního LBC Velké Pavlovice v nivě Trkmanky západně od obce - důvodem je vymezení dostatečně rozsáhlého biocentra v levobřežní části údolní nivy v k. ú. Velké Pavlovice v souběžně zpracovávaném ÚP Velké Pavlovice a v KPÚ Velké Pavlovice (zde "LBC U Koudelky");
- zásadní změny trasy větve místního ÚSES v jihovýchodní části katastru, zohledňující zejména potřebu protierozní ochrany území, využití ploch ZPF v nejnižší třídě ochrany a aktuální stav využití území - součástí změn jsou úpravy trasy lokálního biokoridoru LBK 5, redukce vymezení LBC 2 (původní LBC 31 Žleby), přeložení trasy lokálního biokoridoru LBK 6, vymezení nového lokálního biocentra LBC 3 v prostoru zpustlých meruňkových sadů (obdobných jako v LBC 2), nutného pro zachování přípustných délek biokoridorů, a vymezení krátkého úseku LBK 7 podél východní hranice katastru (náhradou za původní trasu v k. ú. Kobylí).

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Všechna tři vymezená lokální biocentra a lokální biokoridor LBK 4 se nachází na území obce celou svou plochou. V případě regionálního biocentra a ostatních lokálních biokoridorů je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Bořetice.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Kobylí, Němčičky, Velké Pavlovice a Vrbice souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě nového ÚP Němčičky je návaznost plně zachována. V případě souběžně zpracovávaného ÚP Velké Pavlovice je návaznost v zásadě rovněž zajištěná s tím, že v detailu váže řešení ÚSES v ÚP Bořetice na přesnější vymezení ÚSES v rámci KPÚ Velké Pavlovice. Obce Vrbice a Kobylí mají platnou ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES více či méně nepřesnými, často ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území. Tyto obce budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídít a vydat nové územní plány, ve kterých bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Bořetice. V případě Kobylí lze předpokládat návaznost na řešení obsažené v dokončené KPÚ, se kterým je řešení ÚSES v ÚP Bořetice plně provázáno.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
NRBK 16 + NRBK 17/RBC 148 Kuntínov	Nadregionální biokoridory - vložené regionální biocentrum	Vymezení příslušné části RBC je zvětšeno o soustavu ekologicky cenných společenstev na lesních, extenzivně zemědělsky využívaných i ladem ležících pozemcích v příkrých členitých svazích
LBK 1	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle majetkoprávních poměrů
LBC 1	Lokální biocentrum	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle majetkoprávních poměrů
LBK 2	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle parcelního vymezení vodního toku a s ohledem na potřebnou šířku
LBK 3	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle skutečné polohy vodního toku
LBK 4	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚAP v návaznosti na řešení ÚP Němčičky a KPÚ Velké Pavlovice
LBK 5	Lokální biokoridor	Vymezení oproti ÚAP a ÚPO upraveno v návaznosti na řešení KPÚ Velké Pavlovice tak, aby LBK nezasahoval do oplocených vinic a aby bylo zkráceno napojení na LBC 2
LBC 2	Lokální biocentrum	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPO, zpřesněné dle aktuálního stavu využití území
LBK 6	Lokální biokoridor	Vymezení oproti ÚAP a ÚPO ve zcela odlišné poloze, zohledňující potřebu protierozní ochrany území a zároveň výhodně využívající zemědělských pozemků s nejnižší třídou přednosti ochrany
LBC 3	Lokální biocentrum	Zcela nové biocentrum vymezené dle aktuálního stavu využití území
LBK 7	Lokální biokoridor	Vymezení oproti ÚAP posunutě z vrbeckého katastru tak, aby celková trasa LBK byla co nejpřímější

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině západně a jižně obce Bořetice v podobě cestních stromořadí, a několika remízů.

Významné krajinné prvky

V řešeném území nejsou podle zákona č. 114/1992 Sb. evidovány významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou ale všechny lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

II.E.2.3) Hydrologické poměry, záplavová území

Řešeným územím protéká významný vodní tok Trkmanka, pro který bylo zpracováno a aktualizováno záplavové území, včetně vymezení aktivní zóny ZÚ. Návrhové plochy obsažené v novém ÚP Bořetice

jsou situovány mimo záplavové území. Výjimku tvoří plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV Z38 a Z25 kde je uvažováno s rozšířením stávajícího hřiště. Plocha je uvažována jako neoplocená s travnatým hřištěm. Obě plochy zasahují do záplavového území Q20 a aktivní zóny záplavového území pouze velmi okrajově.

Dále se v řešeném území nachází DVT. Jedná se o :

- DVT Němčický potok – IDVT – 10188764
- DVT – IDVT – 10190400
- DVT - IDVT – 10193828

Všechny tři DVT jsou v celé jejich délce ve správě Povodí Moravy (s.p., závod Dyje, provoz Břeclav). Z hlediska vodního režimu je území zařazeno mezi zranitelné oblasti.

II.E.3.ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.E.3.1) Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, jejichž seznam, kategorie a požadavky na úpravy jsou vedeny v textu I. Silnice krajského významu II/421 Terezín – Velké Pavlovice – Mikulov je považována z hlediska dopravní zátěže za nejvýznamnější. Silnice III. třídy č. 42111 a 42112 jsou tahy lokálního významu. Všechny silnice procházejí zastavěným územím obce Bořetice, kde zabezpečují přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Trasy všech silnic jsou polohově i výškově stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích:



II/421	S 7,5/70 (60,50)
III/42111	S 6,5/60 (50)
III/41112	S 6,5/60 (50)

Stav (Dle Kategorizace krajských silnic JmK a stanoviska odboru dopravy krajského úřadu JmK Brno k návrhu ÚP Bořetice.)

Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

Hromadná autobusová doprava osob je vedena po vybraných silničních tazích. Hlavní dopravní uzel je na křižovatce komunikace II/421, ulice Jericho a ulice Humna, kde se kříží linky autobusů různých směrů. V místech zastávek linkové autobusové dopravy při komunikaci II/42111 a železničním přejezdu a při komunikaci III/42112 u kapličky jsou vybudovány zálivy pro zajištění autobusů.

II.E.3.2) Místní a účelové komunikace

V řešeném území byla platnou územně plánovací dokumentací vymezena síť místních a účelových komunikací, kterou územní plán respektuje. Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

Průjezdni úseky silnic zastavěným územím zařazujeme dle ČSN 73 6110 do následujících funkčních skupin a typů:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina	Typ místní kom
II/421	Terezín-Velké Pavlovice-Mikulov	B	MS2 9,75/8,0/50, tj. dvoupruhová sběrná komunikace bez odstavných pruhů
III/42111	Bořetice-Němčický	C	MO2 9,25/7,5/50 dvoupruhová obslužná komunikace bez odstavných pruhů
III/41112	Bořetice- Vrbice - Kobyly	C	MO2 9,25/7,5/50 dvoupruhová obslužná komunikace bez odstavných pruhů

Nově jsou vymezeny místní komunikace, které napojují nově plánovanou výstavbu rodinných domů, ploch technické infrastruktury a ploch občanské vybavenosti. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

II.E.3.3) Doprava v klidu

V obci je problém s parkovacími plochami, především v lokalitě Kraví hora, kde dochází k rozvoji občanské vybavenosti a nutnosti parkovacích míst pro turisty a místní vinaře. ÚP proto v problémové oblasti vymezuje plochy zachytných parkovišť - DP.

Počet garážových míst vyhovuje potřebám v obci. Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň motorizace 1:2,5. Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

II.E.3.4) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází celostátní jednokolejná, neelektrifikovaná trať č. 255 Hodonín – Zaječí, na které je provozována především osobní doprava. Na železnici je umístěna železniční zastávka Bořetice.

Železnice je územně stabilizována.

II.E.3.5) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.E.3.6) Cyklistická a pěší doprava

Pěší doprava v obci je vedena v převážné míře po chodnicích v přidruženém dopravním prostoru místních komunikací silnic II. a III. třídy, procházející zastavěnou částí obce, kde jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Plochy navrhovaných komunikací jsou navrženy v dostatečné šířce pro případnou realizaci alespoň jednostranných chodníků. V ostatních případech budou i nadále využívány pro pěší provoz stávající chodníky nebo místní komunikace.

V územním plánu se navrhuje doplnění chodníků pro pěší pouze kolem silnic, z důvodu zvýšení bezpečnosti pěší dopravy a pro napojení nově vymezených zastavitelných ploch.

V okolí obce Bořetice existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. Jsou zde turistické trasy, (Modré hory), stávající cyklostezky a cyklotrasy (Moravská vinná cyklostezka, krajem André, Modré hory). ÚP přebírá vymezenou síť cyklotras a cyklostezek z platného ÚPO a ze Studie Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 2008. stejně jako z této dokumentace přebírá označení návrhových i stávajících cyklotras a cyklostezek. - BT1, BT2, BT3, BT4, VP2, VR1.

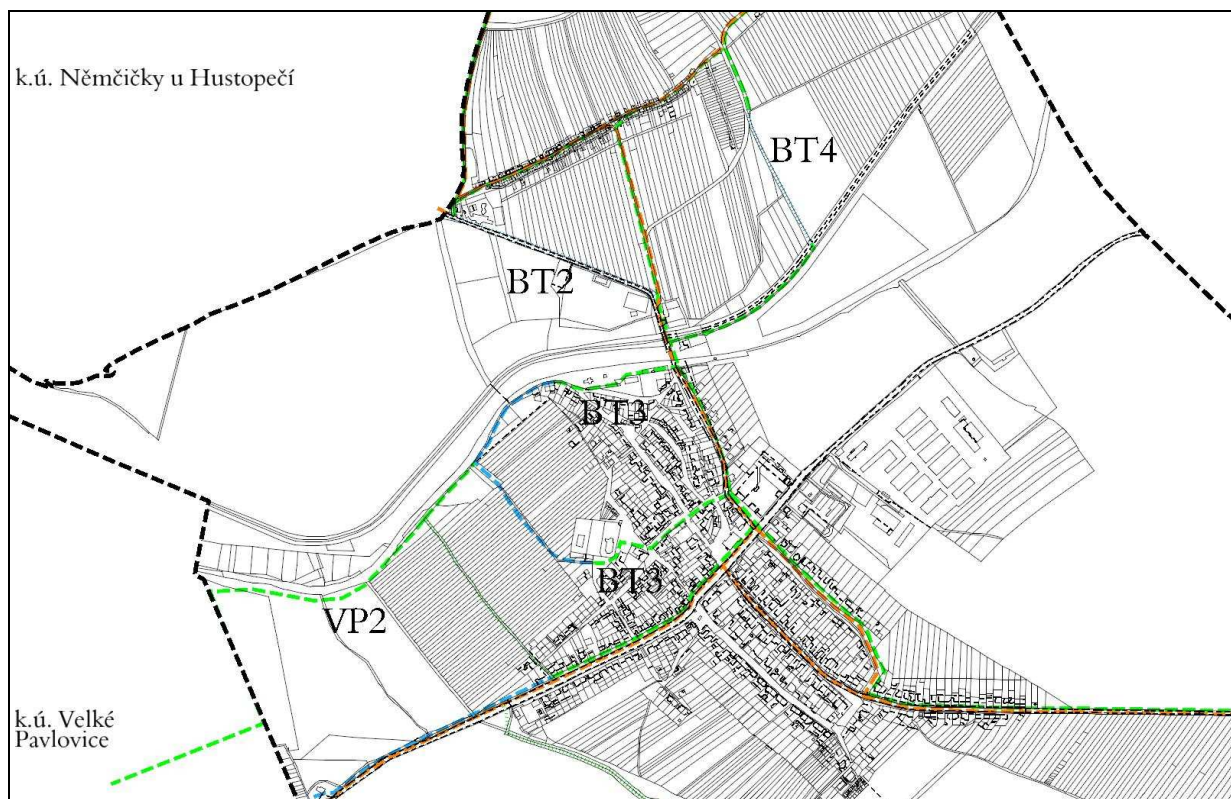
Přehled cyklotras a cyklostezek procházejících řešeným územím.

- BT1 je stávající trasa směrem na rozhlednu nad Bořeticemi a dále na sever do k.ú. Němčičky u Hustopečí a Kobylí na Moravě.
- BT2 je navrhovaná cyklostezka, převzatá z platného ÚPO, vedoucí podél silnice Bořetice – Němčičky od obce k hotelu Kraví hora a dále směrem na k. ú. Němčičky u Hustopečí. Vede mimo silnici v délce 510 m.
- BT3 je stávající cyklostezka a cyklotrasa napojující se na VP2 a na komunikaci III/41111.
- BT4 je plánovaná cyklostezka (převzatá z platného ÚPO) a současně stávající cyklotrasa vedoucí severovýchodně od obce směrem ke Kraví hoře podél stávajícího rybníku.
- Dále řešeným územím prochází stávající cyklotrasa VP2 (z k.ú. Velké Pavlovice, která se napojuje na BT3).
- VR1 je částečně navrhovaná cyklostezka (převzatá z platného ÚPO) a částečně stávající cyklotrasa vedoucí jihovýchodní částí k.ú. Bořetice u Hustopečí z k. ú. Velké Pavlovice směrem do k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.
- Současně ÚP přebírá z platného ÚPO cyklotrasu vedoucí od západního okraje obce jihovýchodním směrem od obce a napojuje se na VR1.
- Moravská vinná cyklotrasa Krajem André vede od k. ú. Němčičky u Hustopečí kolem vinných sklepů Kraví hora pře obec směrem na k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic a Velké Pavlovice.
- Modrohorská cyklotrasa vede severní částí k.ú. Bořetice u Hustopečí přes vinice, vinné sklepy směrem na k. ú. Kobylí na Moravě.

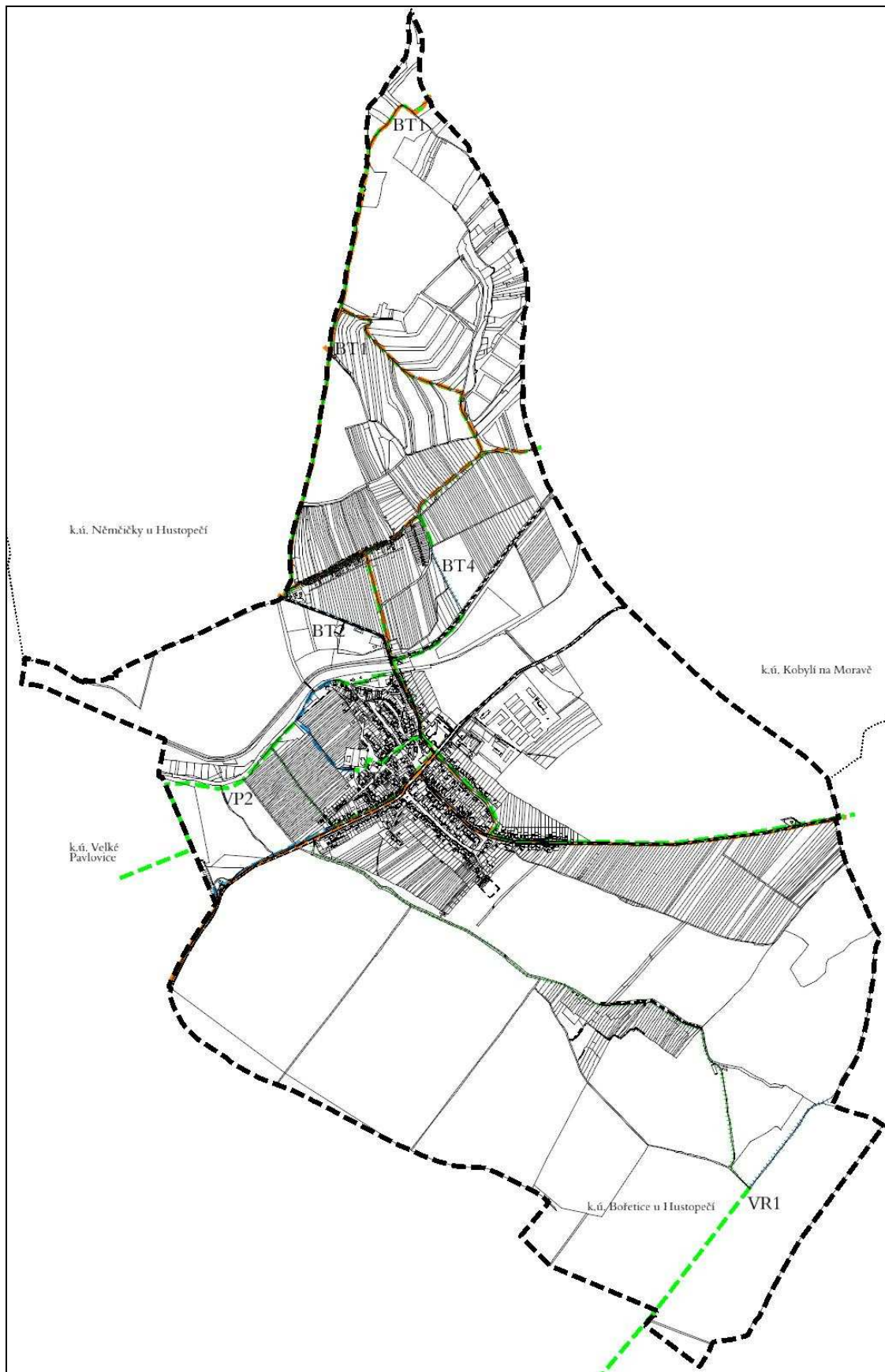
Legenda:

- Oranžová barva: turistické trasy
- Zelená barva: cyklotrasy stávající (delší čárkované čáry) a navrhované (kratší čárkované čáry).
- Modrá barva: cyklostezky stávající (delší čáry) a navrhované (čerchované čáry)

ÚP umožňuje rozšířit síť cyklotras na všech místních a účelových komunikacích a na silnicích III. třídy, kde není silná dopravní zátěž. Je tak umožněn dostatečný rozvoj cykloturistiky, který může mít pro obec i hospodářský význam.



AR projekt, s.r.o., Brno, 2012



AR projekt, s.r.o., Brno, 2012

II.E.3.7) Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava

V řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta.

II.E.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.E.4.1) Zásobování vodou

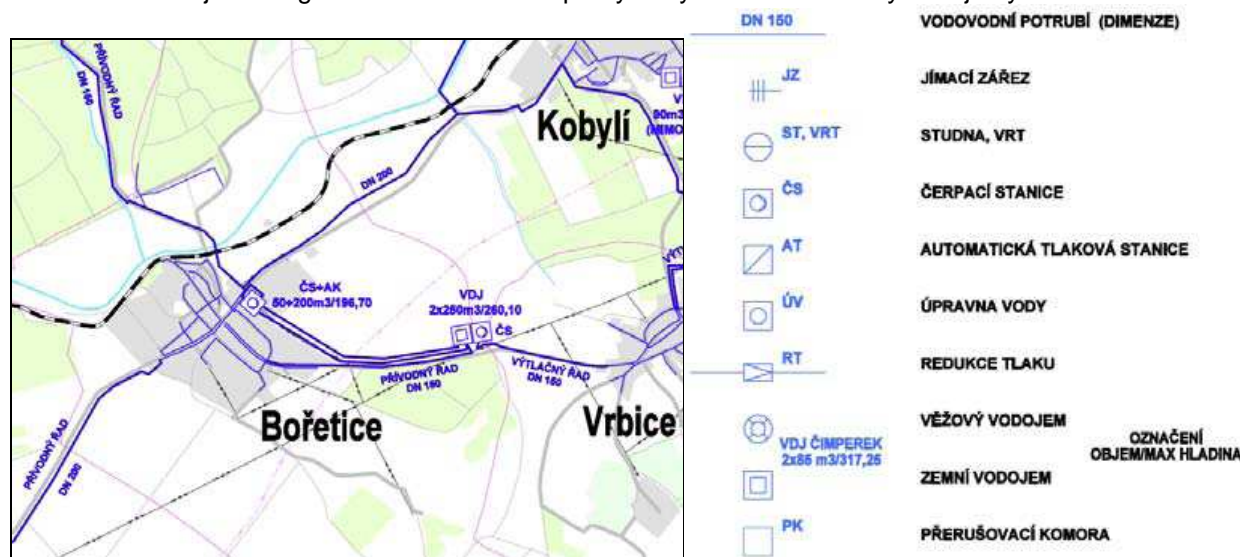
Obec Bořetice je zásobována vodou z veřejného vodovodu. Vlastníkem i provozovatelem převážné části vodovodní sítě je společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Obec Bořetice vlastní pouze část vodovodů v lokalitě „Kráví hora“ a v lokalitě „Pod bytovkami“.

Koncepce zásobování obce vodou je řízena ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice.

Pitná voda je do obce dopravována přívodným řadem DN 200 z VDJ Vel. Pavlovice 2 x 400 m³ (226,5/221,5) do akumulace 50 + 200 m³ (195,7/192,7) u čerpací stanice Bořetice. Zde je pitná voda čerpána dvěma směry, a to směr Kobylí – Morkůvky výtlačným řadem DN 200 mm do VDJ Morkůvky 2 x 250 m³ (249,0/245,1) a směr Vrbice výtlačným řadem DN 150 mm do VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (260,1/255,5) s ČS, která čerpá vodu do VDJ Vrbice 250 + 150 m³ + ATS pro zásobení obce Vrbice a Kobylí – horní tlakové pásmo. Současně je z VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (260,1/255,5) veden přívodný řad DN 150 mm směr Němčičky - Diváky.

Část obce Bořetice je zásobována z přívodného řadu DN 200 z VDJ Vel. Pavlovice, část z VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (260,1/255,5) pomocí přívodného řadu DN 150. Do VDJ Bořetice je voda dopravována výtlačným řadem z ČS Bořetice.

Přiváděcí řady jsou určeny k dopravě vody mezi vodárenskými objekty (ČS, VDJ a dal.), možnosti napojení na ně je podmíněna posouzením (hydrotechnickým výpočtem), který prokáže, že napojením a odběrem nedojde k negativnímu ovlivnění dopravy vody mezi vodárenskými objekty.



Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje (www.povyry.cz)

Lokalita Kraví hora je zásobována z vodovodu, který provozuje Obec Bořetice. Vodovod je napojen na vodovodní přivaděč Bořetice – Němčičky. Podle informace obecního úřadu je vybudován v profilu DN70. Vodovod nevyhovuje požadavkům na vodovod pro veřejnou potřebu a je určen k výhledové rekonstrukci, resp. výměně vodovodního potrubí. Podle sdělení VaK Břeclav, a.s., již v současné době skutečný odběr na tomto odběrném místě několikanásobně překračuje nasmlouvané množství. Vzhledem k tomu, že lokalita je zásobována přímo z gravitačního přivaděče, kterým je voda dopravována z vodojemu Bořetice do zrychlovací čerpací stanice a dále do vodojemu Němčičky, z něhož jsou zásobovány pitnou vodou obce Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice a Diváky, mohlo by tímto odběrem dojít k omezení dodávky pitné vody pro obyvatelstvo výše uvedených obcí. Podmínkou pro

navýšení potřeby vody pro lokalitu Kraví hora proto bude posouzení (hydrotechnický výpočet), který prokáže, že odběrem pro tuto lokalitu nedojde k negativnímu ovlivnění dopravy vody pro veřejnou potřebu do zrychlovací stanice Němčičky a dalších obcí Skupinového vodovodu Velké Pavlovice. V případě kladného výsledku tohoto posouzení pak dílčí návrhové plochy v této oblasti budou dočasně připojeny na stávající vodovod „Kraví hora“, výhledově pak na nový vodovod pro veřejnou potřebu.

Prameniště, zdroje vody

Zdrojem vody pro skupinový vodovod Velké Pavlovice je jímací území Zaječí (vydatnost 50,0 l/s). V současné době je surová voda jímána v aluviální nivě řeky Dyje vrtanými studnami, násoskou je svedena do sběrné studny. Z této studny je čerpána výtlačným řadem DN250 do úpravní vody Zaječí o výkonu 40 l/s (s přetížením 50 l/s). Ve výhledu je uvažováno s rozšířením kapacity JÚ o 15 l/s, na celkových 65,0 l/s a následně musí být provedena rekonstrukce ÚV Zaječí na výkon 65,0 l/s.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy, školy
- hotely, ubytovny a internáty
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
- restaurace, vinárny
- provozovny (18, 26, 30 m³)
- prodejny
- hospodářská zvířata a drůbež, ...

V územním plánu je uvažován nárůst počtu obyvatel na cca 1400 obyvatel. Z hlediska nároků na potřebu vody budou významné i kapacity ubytovacích zařízení a občanské vybavenosti.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme:

- ubytovací kapacitu 500 lůžek (v současné době je v obci 385 lůžek, dle informací na webu OÚ Bořetice). Soudobost (maximální obsazenost ubytovacích kapacit) uvažujeme 80%, tedy 400 lůžek,
- paušální započtení dalších zařízení občanské vybavenosti v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 25 %
- u výrobních areálů uvažujeme 50 zaměstnanců / 1 ha, tj. $20,69 \cdot 50 = 1035$ zaměstnanců, předpokládáme 50% zaměstnanců bez nároku na sprchu a 50% s nárokem na sprchu, tj. průměrná spotřeba na 1 zaměstnance $(18+26) / 2 = 22$ m³/rok

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	1400	35	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	25	8,75	(m ³ /os./rok)	
Výroba a zemědělství	1035	22	(m ³ /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	400	45	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	95,89	134,247	1,554
	- vybavenost, výroba	23,97	33,562	0,388
	- výroba a zemědělství	60,27	62,384	0,722
	- ubytování	123,29	49,315	0,571
	Celkem		279,507	3,235
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		419,260	4,853
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			8,735

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Téměř celá obec je zásobována z VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (266,1/255,5), který je umístěn mezi Bořeticemi a Vrbicí. Na východním okraji obce u silnice z Vrbice je tlak v redukční šachtě redukován na optimální hodnoty. Toto tlakové pásmo pracovní nazýváme 1. tlakové pásmo, zásobuje zástavbu v rozmezí kót 172-200 m n.m.

Pravá strana hlavní ulice ve směru od Velkých Pavlovic do centra obce a její pokračování ve směru na Kobylí je zásobována přímo z vodovodního přivaděče DN 250, který vede z VDJ Velké Pavlovice 2 x 400 m³ (226,5/221,5) do akumulace 50 + 200 m³ (195,7/192,7) u čerpací stanice Bořetice. Toto tlakové pásmo pracovní nazýváme 2. tlakové pásmo.

Lokalita Kraví hora je napojena vodovodní přípojkou na vodovodní přivaděč Bořetice – Němčičky a je tedy pod tlakem VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (260,1/255,5). Toto tlakové pásmo pracovní nazýváme 3. tlakové pásmo.

Obec je zásobována jak z VDJ Bořetice 2 x 250 m³ (260,1/255,5) tak přímo z přírodního řadu.

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	255,500 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	202,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,485 MPa

0,15 Mpa – požadovaný min. hydrostatický tlak – vyhovuje

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	260,1 m n.m.
<u>Nejnižší položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>172,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,881 MPa

Hydrostatický tlak přesahuje 0,6 Mpa vodního sloupce. Snížení tlaku je řešeno redukčním ventilem s nastaveným stálým výstupním tlakem.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 100 a 150 mm. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m².

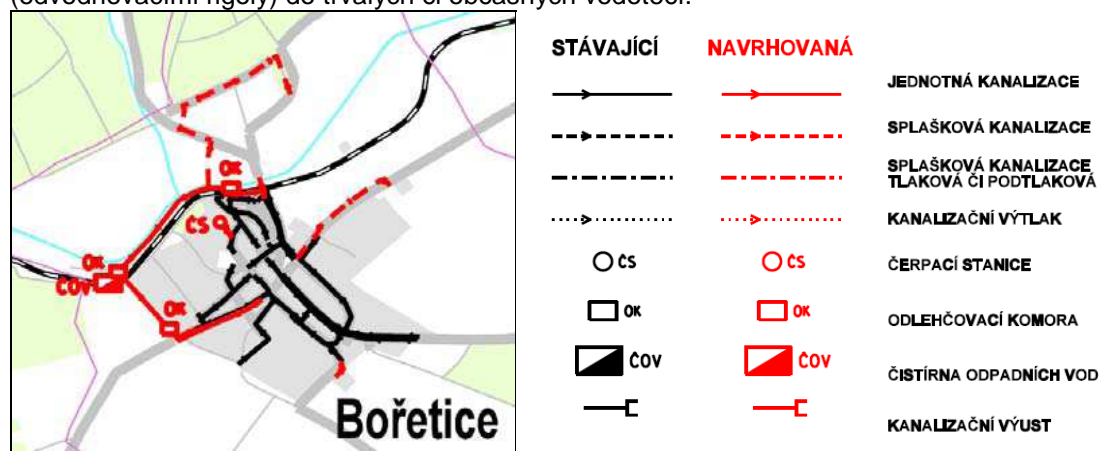
V zastavitelných plochách vymezených územním plánem bude v navazujícím řízení upřesněna poloha nových požárních hydrantů, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

V ploše Z04 polohu hydrantů upřesní územní studie.

II.E.4.2) Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která je využita jako jednotná. Kanalizačními stokami jsou odpadní vody odváděny do dvou místních vodotečí Trkmanka a Bořetický potok. Provozovatelem je obec. Výhledově se navrhuje dokončení jednotné kanalizace. Odpadní vody z obce budou odváděny k likvidaci na mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 1500 EO. Do doby vybudování centrální ČOV budou splaškové odpadní vody z nově navržené zástavby svedeny do nepropustných bezodtokých jímek na vyvážení. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, kde se preferuje akumulace za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním.

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude v obci vybudována čerpací stanice s výtlakem. Lokalita vinných sklepů Kraví hora bude odkanalizována převážně tlakovou kanalizací, jižní část této lokality a zastavitelné plochy Z20, Z22 a Z23 budou odkanalizovány navrženou oddílnou splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou částečně odváděny stávající jednotnou kanalizací a částečně povrchově (odvodňovacími rigoly) do trvalých či občasných vodotečí.



Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (www.Poyry.cz)

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod:

500 - 1500 obyv.

90 - 150 l/os./d

produkce znečištění

- BSK₅ 60 g /EO/d
 - NL 55 g /EO/d
 - CHSK 110 g /EO/d
 - Ncelk. 8 g /EO/d
 - N-NH₄ 5 g /EO/d
 - N-NO₃ 3 g /EO/d

Bořetice - množství odpadních vod a produkce znečištění:

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2020
Počet obyvatel			1400
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	279,5
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	55,901
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	335,4
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	3,88
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	84,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	77
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	154

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které budou představovat v době vinařských prací značné zvýšení zatížení. Pro orientaci uvádíme výpočet množství a znečištění odpadních vod z vinných sklepů podle rakouské metodiky.

Ukazatel	Na 1 ha vinic případá	Návrh (až 429 ha vinic)
Množství odpadních vod (l/den)	400	171600
EO (kromě dusíku a fosforu)	16	6864

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající a navrhovanou jednotnou kanalizací, v lokalitě Kraví hora pak oddílnou dešťovou kanalizací, doplněnou a odvodňovací příkopy. K ochraně zastavěných a zastavitelných ploch ve východní části obce jsou navrženy 2 poldry, z nichž bude dešťová voda postupně odváděna dešťovou kanalizací do stávající občasné vodoteče.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

II.E.4.3) Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výroby elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Obec Bořetice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 831 o provozním napětí 22 kV z rozvodny Hustopeče, odbočky Bořetice, která napájí jednotlivé trafostanice na jižní, východní a severní straně obce. Toto vedení je v dobrém stavu a má dostatečnou přenosovou kapacitu.

Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Distribuční síť je napájena z těchto trafostanic:

Název trafostanice	Výkon kVA Osazení	Využití
VRBICKÁ	250	distribuční
PAVLOVICKÁ	400	distribuční
U KOSTELA	400	distribuční
KOBYLSKÁ	250	distribuční

MANEX	400	distribuční
ZA HUMNY	250	distribuční
ŠKOLA	400	distribuční
U NÁDRAŽÍ	250	distribuční
U STOKY	250	distribuční
U NOVÁKŮ	160	distribuční
SKLEPY (býv. MND)	160	distribuční
	3170	kVA

Dále jsou v obci ještě trafostanice odběratelské:

- Posklizňová linka
- ZD
- V ploše výroby VS východně od obce
- V ploše technické infrastruktury u vodojemu
- Trafostanice v ploše OS u stávajícího penzionu v lokalitě Kraví hora

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

- "B1" u 50 % bytového fondu,
- "B2" u 20 % bytového fondu
- "C1" u 20 % bytového fondu
- "C2" u 10 % bytového fondu

Uvažujeme 1400 obyvatel (viz kap. II.E.1.2Demografický vývoj) a 139 bytů (viz výpočet v kap. II.E.1.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch).

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	532							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	266	1,50	1,00	0,73	0,13	399,00	291,27	51,87
- z toho kategorie "B2"	30	160	2,10	0,50	0,37	1,00	167,58	124,01	335,16
- z toho kategorie "C1"	10	53	9,70	0,17	0,20	1,00	87,73	103,21	516,04
- z toho kategorie "C2"	10	53	15,00	0,35	0,35	1,00	279,30	279,30	798,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				186,20	186,20	186,20
Zatížení CELKEM (kW):							1119,81	983,99	1887,27
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							3,68	3,24	6,21

Obec je obsluhována 11 trafostanicemi, z toho 1 slouží pro lokalitu vinných sklepů Kraví hora. Počet trafostanic vyhovuje, nicméně územní plán navrhuje umístění další trafostanice pro obsluhu rozsáhlé plochy určené pro bydlení čisté (v rodinných domech) Z04.

ÚP dále navrhuje v obci výstavbu následujících nových trafostanic

- U navrhované čistírny odpadních vod Z38
- Ve východní části lokality Kraví hora, privátní trafostanice určená pro navrhované vinné sklepy Z29 a občanskou vybavenost Z19 a Z18.
- Trafostanice pod lokalitou Kraví hora při návrhových plochách občanského vybavení Z21a Z24.
- Trafostanice při rozsáhlé ploše pro bydlení Z04 severovýchodně od obce.
- Trafostanice při návrhové ploše výroby a skladování Z36 umístěné západně od obce při komunikaci II/421

Dále ÚP navrhuje přeložku VN západně od obce v rámci rozvoje nových ploch pro bydlení Z07, Z08 a přeložku jihovýchodně od obce v rámci rozvoje nové plochy pro bydlení Z13.

Současně ÚP vymezuje VN kabelové pro napojení lokality Kraví hora a VN pro napojení plochy Z38 pro umístění ČOV.

II.E.4.4) Zásobování plynem

Přes řešené území prochází jihovýchodně od obce VTL plynovod DN 150, z něhož je do obce přivedena přípojka k regulační stanici VTL-STL 1200 m³/hod., která je situována na východním okraji obce. Z regulační stanice vede STL přívod do centra obce, kde se rozvětňuje. Obec je celoplošně plynofikována. Odběratelé jsou napojeni na středotlaké rozvody. Trasy výše uvedených plynovodů jsou stabilizovány. Koncepce zásobování plynem je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené k bydlení, občanskou vybavenost, plochy smíšené a plochy výroby.

Z nadřazeného VTL plynovodu je rovněž napojena privátní regulační stanice pro areál zemědělské výroby. Nově je vymezen VTL plynovod vedoucí k zastavitelné ploše Z37, kde je ukončen navrženou regulační stanicí.

Uvažovaná potřeba plynu pro obyvatelstvo v návrhovém období ÚP: výpočet potřeby plynu je proveden dle směrnice pro zpracování generelů v působnosti JMP z roku 1987. Uvažujeme 100 % zásobení obyvatelstva plynem ve 3 spotřebitelských kategoriích.

Polohu plynovodů v ploše Z04 určí navazující územní studie.

Společnost Net4Gas, s.r.o. Praha v rámci projednání zadání Územního plánu Bořetice uplatnila požadavek na zpracování záměru liniové stavby „VTL plynovodu DN 800 – PN80, PS116 Uhřice (Brumovice)- TS (Trkmanec)“. Záměr byl do ÚP zpracován jako koridor technické infrastruktury (pro VTL plynovod) o šířce 320m. Na základě dodaných podkladů byl koridor do ÚP zpracován, tak aby byla především dodržena jeho bezpečnostní pásma (160 m na obě strany od půdorysu plynovodu) a zastavitelné a zastavěné plochy do těchto pásem nezasahovaly. Záměr liniové stavby není obsažen v Politice územního rozvoje ČR 2008, ale byl předán Krajskému úřadu pro JMK, OÚPSŘ s žádostí o zpracování do ZÚR, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

II.E.4.5) Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Tato koncepce zásobování teplem se nemění.

II.E.4.6) Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: velmi rychle se rozvíjející obor. V řešeném území jsou příznivé podmínky pro využití solární energie, pro přeměnu na elektrickou energii na fotovoltaickém principu. V řešeném území nachází stávající plocha výroby energie na fotovoltaickém principu. Nové plochy ÚP nevynechává.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od vyspělých západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území velmi perspektivní jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokrymi procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): bioplynová stanice je již realizována na východním okraji obce.

II.E.4.7) Přenos informací

Řešeným územím prochází komunikační vedení i dálkové kabely.

Podél tělesa železnice vedou zabezpečovací kabely. Tyto kabely mají privátní charakter, vedou po drážním pozemku a nebyly proto zakreslovány do výkresové dokumentace.

K.ú. Bořetice prochází radiové spoje RS O2. Dále se v řešeném území vyskytuje základové stanice TMCZ umístěnou severozápadně od obce u místního kostela a objekt/zařízení O2 v centru obce v blízkosti obecního úřadu.

II.E.4.8) Ropovody a produktovody

Nejsou.

II.E.4.9) Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Na východním okraji obce při komunikaci II/421 je umístěn sběrný dvůr pro odpadové hospodářství. Jsou zde kontejnery na oddělený sběr: železa, pneumatik, inertního odpadu, zeleného odpadu, netříděného odpadu, papíru, plastů a skla. Sběrný dvůr využívají občané obce a podnikatelé v obci. Díky větší kapacitě je možné na sběrném dvoře ukládat i stavební sutě.

Na základě požadavku obce ÚP vymezil plochy technické infrastruktury TO – nakládání s odpady pro vznik deponie sutě, hlíny, střešních keramických a betonových krytin, aby bylo dle potřeby výhledově možné materiál použít např. zpevnění cest atd. Plochy jsou lokalizovány v jihovýchodní části k.ú. v zastavěném území, kde se v minulosti nacházely 2 rodinné domy. V současnosti je zde zemědělská stavba a zbořeniště.

Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

V řešeném území se dále vyskytují plochy ekologických zátěží, jedná se o :

- Lokalita „Zmola“ (pozemek parc.č. KN 712/2)
- Lokalita „U myslivecké chaty“

V současnosti jsou tyto skládky uzavřeny. V rámci těchto ploch není známa skladba a množství

odpadů. Po vytyčení skládky a provedení hydrologického průzkumu budou plochy rekultivovány. Upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.

II.F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je využito poměrně intenzivně. Proluky, kterých ale není mnoho, byly zahrnuty do zastavěného území.

Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter. Plochy občanského vybavení, plochy smíšené a plochy technické infrastruktury jsou využity účelně a intenzivně. Zástavba má kompaktní charakter.

Plochy výroby a skladování jsou kompaktně zastavěny. V obci není žádná plocha charakteru brownfields. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsaženo v kapitole „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY“.

II.G) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚP PODLE § 172 ODS. 5 ZÁKONA Č. 500/2004 SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Námítky nebyly vzneseny.

II.H) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚP BOŘETICE

K návrhu byly předloženy následující připomínky:

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
Povodí Moravy, s.p. Brno	
<p>SP - Pod zn. PM001625/2012-203/Je ze dne 12.01.2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Trkmanka a správce drobných vodních toků (DVT) k návrhu zadání ÚP Bořetice. Obsah uvedeného stanoviska zůstává v platnosti i pro Návrh ÚP Bořetice.</p> <p>Řešeným územím protéká VVT Trkmanka, pro který bylo zpracováno nové záplavové území (ZÚ) které bylo v km 0,000 – 41,285 včetně vymezení aktivní zóny ZÚ stanoveno Krajským úřadem JMK dne 26.10.2011, sp .zn. S-JMK 61103/2011 OŽP-Ci. V záplavovém území nebude navrhována žádná nová zástavba.</p> <p>S platností od 1.1.2011 jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. následující DVT v celé jejich délce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DVT Němčický potok – IDVT – 10188764 - DVT – IDVT – 10190400 - DVT - IDVT – 10193828 - všechny tři DVT jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010, č.j. 35935/2010-15110. <p>Přímým správcem uvedených DVT je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Břeclav.</p> <p><u>U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem.</u></p> <p>V obci je vybudovaná dešťová kanalizace.</p> <p>Kanalizace u nově navržených zastavitelných ploch bude řešena jako oddílná.</p> <p>Splaškové odpadní vody z nově navržené zástavby budou svedeny do</p>	<p>Respektováno.</p> <p>Respektováno.</p> <p>Respektováno</p>

<p>nepropustných bezodtokých jímek na vyvážení – do doby vybudování centrální obecní ČOV. K nově navrženým plochám pro zástavbu bude dobudována splašková kanalizace.</p> <p>Neznečištěné vody dešťové požadujeme likvidovat v souladu s platnou legislativou. Preferujeme však akumulaci za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním.</p> <p>V rozporu s informací, která je uvedena v „Návruhu zadání ÚP“ – „Bude kladen důraz na udržení srážkových vod v území (zasakování, akumulace)“ je v DUR navržena jednotná kanalizace (je navržena dostavba stávající kanalizace) se třemi odlehčovacími komorami, tzn. že dešťové vody jsou v konečné fázi odváděny do vodoteče. K DÚŘ pro stavbu „Bořetice – kanalizace a ČOV“ jsme vydali stanovisko zn. PM060985/2011-203/Ko ze dne 7.12.2011 odeslané na adresu VKCAD s.r.o., Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto.</p> <p>Zástavba v k. ú. Bořetice bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.</p> <p>Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.</p> <p>Návrh ÚP Bořetice bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z května 2010 a dále v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí.</p> <p><i>VP – stanovisko neuplatněno.</i></p>	<p>Respektováno</p>
Čeps, a.s. Praha	
<p>SP - V zájmovém území se nenacházejí žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku ČEPS, a.s.</p> <p><i>VP – stanovisko neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
ČEPRO, a.s. Praha	
<p>SP - V místě řešeném územním plánem se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.</p> <p><i>VP – stanovisko neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
NET4GAS, s.r.o., Praha	
<p>SP - Dotčené sítě:</p> <p>Plynárenská zařízení: Plánovaný VTL plynovod DN 800 mm, Telekomunikační zařízení: žádná</p> <ol style="list-style-type: none"> Nadále platí naše stanovisko 334/12/OVP/Z ze dne 13.1.2012. V současné době se v k.ú. Bořetice u Hustopečí nenacházejí žádná zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o Oznamujeme náš záměr liniové stavby „VTL plynovod DN 800 PN 80, PS116 Uhřetice (Brumovice) – TS (Trkmanec)“. V příloze zasíláme orientační situaci příslušného úseku trasy tohoto záměru, který je označen čárkovanou čarou hnědé barvy. Záměr liniové stavby není součástí návrhu Politiky územního rozvoje ČR a byl předán Krajskému úřadu pro JMK, OÚPSŘ s žádostí o zapracování do ZÚR, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace. Pro informaci uvádíme, že se bude jednat o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Ochranné pásmo – 4m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo – 160 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednání s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 160m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu. <p><i>VP – stanovisko neuplatněno.</i></p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Záměr nebyl zapracován do ZÚR, vyžádáno stanovisko Státní energetické inspekce jako dotčeného orgánu a KrÚ JMK, který záměr nevyločil - zapracovat.</p> <p>- splněno</p>
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.	
<p>SP - Po prostudování „Návruhu ÚP Bořetice“ vydáváme k tomuto dokumentu jakožto vlastníci a provozovatele vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, VH objektů a pozemků v k u Bořetice následující stanovisko:</p> <p>1 V oddíle II 5 1 Zásobování vodou se mylně uvádí, že vlastníkem veřejného vodovodu v obci Bořetice je obec. Vlastníkem i provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a s Obec vlastní pouze dílčí části vodovodů a to v lokalitě "Kraví hora a nově vybudovaný vodovodní</p>	<p>Opravit.</p>

<p>řad v lok. „Pod bytovkami“.</p> <p>2 K vymezení ploch pro zástavbu či jiné využití v rámci projednávaného ÚP není námitek za předpokladu respektování tras a ochranných pásem stávajících vodovodních řadů viz zák. č. 274/2001 Sb. a novela zák. č. 76/2006 Sb. K vodovodním řadům a objektům je nutno zajistit volný přístup, ale i příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizace rekonstrukcí tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních nemovitostech.</p> <p>Při zpracování studie pro zástavbu plochy Z04 navržené pro výstavbu RD je nutno trasu včetně ochranného pásma vodovodního přivaděče respektovat a zástavbu situovat tak, aby byl dodržen výše citovaný zákon a umožněno řádné a bezpečné provozování vodovodu pro veřejnou potřebu.</p> <p>3 Jak jsme již upozornili ve svých předchozích stanoviscích přivaděcí řady jsou určeny k dopravě vody mezi vodárenskými objekty (ČS, VDJ, atd.), nikoliv k přímé dodávce vody pro odběratele. Možnost napojení je podmíněna posouzením (hydrotechnicky vypočet), zpracovaným oprávněným projektantem, který prokáže, že napojením a odběrem vody pro navrhované plochy nedojde k negativnímu ovlivnění dopravy vody mezi jednotlivými vodárenskými objekty a omezení zásobování pitnou vodou obci napojených na „Skupinový vodovod Velké Pavlovice“. V případě negativního zjištění bude navrženo a realizováno opatření. Tato podmínka se nevztahuje pouze na zvýšení odběru vody pro lok. „Kráví Hory, ale na každé napojení z přivaděcího vodovodního řadu.</p> <p>4 Návrhy nového využití ploch řešených v ÚP obce, které se budou dotýkat vodovodní sítě pro veřejnou potřebu včetně požadavků na zajištění dodávky pitné vody, požadujeme v dalších stupních projektové přípravy s naší akciovou společností předem projednat</p> <p>5 V popisu pracovních nazvaného 2. tlak pásma – „Tlakové poměry“ se mylně uvádí do akumulace 50 + 200 m³ (195 7/192 7) u čerpací stanice Kobylí - správně Bořetice.</p> <p>6 Uváděný „výpočet“ maximálního a minimálního hydrodynamického tlaku je značně nejasný a nelze považovat za výpočet Výsledné posouzení je tlak hydrostatický. Upozorňujeme, že při návrhu rozšíření vodovodní sítě dle platné legislativy se vychází z tlaku hydrodynamického. Proto zástavba jednotlivých lokalit si vyžádá detailní posouzení stávající vodovodní sítě včetně akumulace, zda vyhoví pro navrhovanou zástavbu.</p> <p>7. Na problematiku zdrojů a zásobování pitnou vodou obci a měst napojených na Skupinový vodovod Velké Pavlovice jsme již upozornili ve svých předchozích stanoviscích a tato situace i nadále trvá.</p> <p>8. Kanalizační síť v obci nevlastníme ani neprovozujeme, proto se k Odkanalizování nevyjadřujeme.</p> <p>I když nejsme účastníky společného jednání, dovolujeme si na výše uvedené skutečnosti upozornit.</p> <p><i>VP – Po prostudování „Návrhu ÚP Bořetice“ včetně Vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP konstatujeme, že zpracovatel se našimi připomínkami zabýval a zahrnul je do textové části ÚP.</i></p> <p><i>Vak Břeclav, a. s. požaduje návrhy nového využití ploch řešených v ÚP, které se budou dotýkat vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, včetně požadavků na zajištění dodávky pitné vody, v dalších stupních přípravy s naší akciovou společností předem projednat.</i></p>	<p>Respektovat.</p> <p>U vodojemu opravit.</p> <p>Opravit.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Týká se dalších stupňů projektové přípravy staveb.</p>
České dráhy, a.s., GR – odbor správy nemovitostí	
<p>SP - Bez připomínek a námitek, mimo současní i výhledové územní zájmy ČD. VP – stanovisko neuplatněno.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
Správa železniční dopravní cesty, s.o.	
<p>SP - Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječív, která je ve smyslu § 3 zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Navrhované záměry, plochy (Z38,Z40,Z44 a Z54) a veřejně prospěšné stavby (D1, P4, P6, T1 a V8) kolidují s ochranným pásmem dráhy, které požadujeme respektovat. Mimo výše uvedené není dalších připomínek.</p>	<p>Respektovat OP dráhy.</p>

VP – stanovisko neuplatněno.	
Správa železniční dopravní cesty - OŘ Brno	
SP - Je zásadní připomínka k ploše NV 04 – mokřad. Požadujeme, aby v rámci mokřadu nebyly zřizovány žádné trvalé vodní plochy. VP – stanovisko neuplatněno.	Jedná se o trvale podmáčenou plochu. Respektováno.

Ostatní připomínky nebyly uplatněny.

Požadavky pořizovatele:

- Zapracovat a znázornit památný strom- „Javor u barokní brány“ na hřbitově dle předaného rozhodnutí ze dne 19.2.2013.
- V kap. I.H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo – neuvádět parcelní čísla obecních pozemků, vypustit je.
- V grafické části – hlavní a koordinační výkres – je nesprávně použit odstín fialové barvy pro plochy občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné – zaměnit.

II.I) PODLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHL. Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ

II.I.A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.I.A.1) Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Bořetice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím Bořetice u Hustopečí. Pro obec Bořetice je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem město Hustopeče. Stavební úřad pro Bořetice je ve Velkých Pavlovicích. Bořetice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Němčičky, Kobyly, Velké Pavlovice a Vrbice.

II.I.A.2) Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy, cyklostezky a turistické stezky
- Respektovat koncepci řešení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability
- Respektovat územní vztahy se sousedními obcemi, zejména v návaznostech tras dopravní a technické infrastruktury (především vedení plynovodů VTL (koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod), vedení el. napětí VN, železnice, atd.) .

II.I.A.3) Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Zdola uvedené plochy, trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Němčičky u Hustopečí

- Pokračování a návaznost nadregionálních biokoridorů a regionálního biocentra (NRBK 16 + NRBK 17/RBC 148)
- Pokračování a návaznost lokálních biokoridorů (LBK4, LBK3).
- Návaznost na návrh rozvojové plochy RX – plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím (Z51). ÚP zde navrhuje trvale ponechat sportovní letiště.

- Pokračování a návaznost na navrženou cyklostezku

k.ú. Kobylí na Moravě

- Pokračování a návaznost nadregionálních biokoridorů a regionálního biocentra (NRBK 16 + NRBK 17/RBC 148)
- Pokračování a návaznost lokálních biokoridorů LBK1 a LBK7
- Pokračování a návaznost na koridor pro VTL plynovod (DN800 PN80, PS116 Uhřice (Brumovice) – TS (Trkmanec))“.

k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic

- Pokračování a návaznost lokálního biocentra LBC3 a lokálního biokoridoru LBK7
- Pokračování a návaznost na navrženou cyklostezku

k.ú. Velké Pavlovice

- Pokračování a návaznost lokálního biokoridoru LBK2, LBK4 a LBK5
- Pokračování a návaznost na navrženou cyklistickou trasu.
- Pokračování a návaznost na koridor pro VTL plynovod (DN800 PN80, PS116 Uhřice (Brumovice) – TS (Trkmanec))“.

II.I.B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Bořetice byl Návrh zadání územního plánu Bořetice, schváleného dne 31.1.2011 zastupitelstvem obce Bořetice.

Uplatněné požadavky:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Vzaty na vědomí a akceptovány.

ÚP prověřil požadavek na realizaci skládky stavební sutě. Původně uvažovaný pozemek s parcelním číslem 4722 se nachází v záplavovém území. Z výše uvedených důvodů ÚP vymezil plochu technické infrastruktury ve vhodnější lokalitě nacházející se jihovýchodně od obce.- Splněno.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení místního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení.- Splněno.
- Pro zastavitelné plochy budou stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území budou stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.- Splněno.
- Do územního plánu budou v lokalitě Kraví hora zpracovány odvodňovací příkopy a retenční nádrže podle projektů firem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. (02/2008) a POYRY (10/2009).- Splněno.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zásobování vodou

- Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace.- Splněno.

- Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.- Splněno.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Územní plán bude řešit rozvoj kanalizační sítě v obci včetně ČOV a v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost.- Splněno.

Energetika

- Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. Bude prověřena síť VN zařízení s návrhem úprav, podporujících rozvojové záměry a kvalitu prostředí obce. Nová i rekonstruovaná rozvodná energetická vedení NN budou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.- Splněno.
- Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.- Splněno.

Nakládání s odpady

- Bude prověřen výskyt starých ekologických zátěží a popřípadě prověřena a navržena jejich rekultivace (podle ÚAP ekologická zátěž Bořetice – Zmola). Současně Územní plán prověří a popřípadě zapracuje do územního plánu Bořetice.- Splněno.

Doprava

- Územní plán bude řešit zařazení silnic v úseku jejich průchodů zastavěným územím a všech místních komunikací do funkčních tříd.- Splněno.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- V rámci soustavy Natura 2000 je v řešeném území vymezena Evropsky významná lokalita „Kuntínov“ (CZ0624101). – EVL je v územním plánu zakreslena a respektována.
- V rámci zvláště chráněných území je v řešeném území vymezeno maloplošné zvláště chráněné území – Přírodní rezervace Zázmoníky.- V územním plánu zakresleno a respektováno.

Územní systém ekologické stability

- Územní plán Bořetice vymezí plochy územního systému ekologické stability, které se na jeho katastrálním území nachází. – Splněno.
- Bude zajištěna návaznost na ÚSES v sousedních katastrálních územích.- Splněno.
- Územní plán zpřesní vymezení regionálního biocentra Kuntínov RBC148 a nadregionálních biokoridorů NRBC 16 a NRBC 17 v severovýchodní části katastru obce, v souladu s metodikou ÚSES a požadavky oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. - Splněno.

Krajinný ráz

- Územní plán Bořetice bude respektovat oblasti a místa krajinného rázu vymezená v ÚAP ORP Hustopeče – Splněno.

Ochrana povrchových vod

- ÚP prověří a případně navrhne plochy pro realizaci protierozních, protipovodňových a odvodňovacích opatření.- Splněno.

Ochrana ovzduší

- Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody. – Splněno.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a Společného metodického doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)). – Splněno.
- Při navrhování ploch navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. – Splněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Záběr PUPFL se nepředpokládá – Respektováno.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Územní plán vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. – Splněno.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)

Zájmy obrany státu

- Do k.ú. Bořetice u Hustopečí zasahuje zájmové území MO ČR, radiolokačního zařízení – akceptováno.

Zájmy civilní ochrany

- Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, podle konkrétních požadavků dotčených orgánů, které byly uplatněny při zpracování průzkumů k územnímu plánu. – Splněno.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- V řešeném území nejsou ložiska nerostných surovin. – Akceptováno.

Poddolovaná území, sesuvná území

- V řešeném území nejsou známy žádné zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území, prognózy výskytu ložisek nerostných surovin). - Akceptováno.
- V řešeném území se vyskytuje sesuvné území č. 8617. – V územním plánu zakresleno a respektováno.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

- V řešeném území je na vodním toku Trkmanka stanoveno záplavového území. Současně je zde vymezena i aktivní zóna záplavového území.- V územním plánu zakresleno a respektováno.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán bude řešit vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.- Splněno.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, pro bydlení, drobnou výrobu, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu.- Splněno.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky splněny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nebyly uplatněny. – Akceptováno.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude provedeno vyhodnocení vlivů územního plánu Bořetice na udržitelný rozvoj území (v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vzhledem k požadavku

Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – Splněno.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant

Územní plán Bořetice nebude řešen ve variantách.- Splněno.

O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky splněny.

II.I.C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

V ÚP Bořetice jsou vymezeny plochy a koridory s nadmístním významem. Jedná se o:

- Koridor pro VTL plynovod, vymezený na základě požadavku společnosti NET4GAS s.r.o., Praha . Záměr liniové stavby není součástí návrhu Politiky územního rozvoje ČR a byl předán Krajskému úřadu pro JMK, OUPSR s žádostí zpracování do ZÚR, kde se nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace. Koridor byl do ÚP zpracován o šířce, která vyplývá v z bezpečnostního pásma 160m na obě strany od půdorysu plynovodu tzn. 320m. **Trasa koridoru je vymezena tak, aby zastavěné a zastavitelné území nebylo v konfliktu s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.** Výhledový záměr liniové stavby VTL plynovodu posílí vnitrostátní soustavu a zvýší bezpečnost zásobování zemním plynem.
- Vymezený nadregionální a regionální ÚSES posílí v řešeném území ekologickou stabilitu.

II.I.D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.I.D.1) Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Bořetice hraničí na severu až severovýchodě s k.ú. Kobyly na Moravě, na východě až jihovýchodě s k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, na jihu až jihozápadě s k.ú. Velké Pavlovice a na západě, severozápadě až severu s k.ú. Němčičky u Hustopečí. Řešené území k.ú. Bořetice je součástí okresu Břeclav. Bořetice leží v mírně zvláště krajinně na úpatí Ždánického lesa. Celková rozloha katastrálního území je 904 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 03** - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- HPJ 06** - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 08** - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 41** - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Hydrologické a odtokové poměry

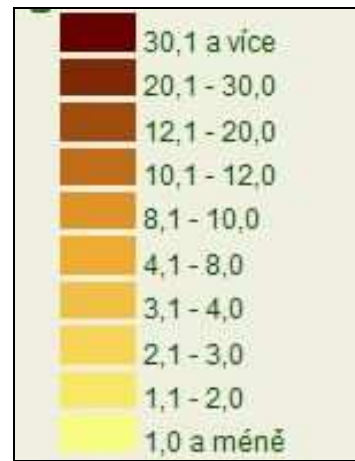
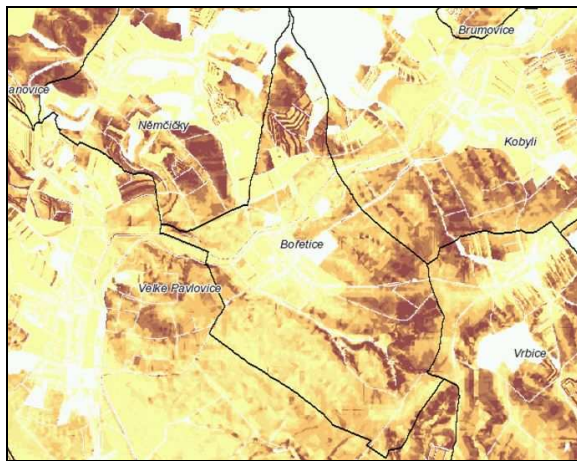
Řešeným územím protéká VVT Trkmanka, pro který bylo zpracováno nové záplavové území (ZÚ) které bylo v km 0,000 – 41,285 včetně vymezení aktivní zóny ZÚ stanoveno Krajským úřadem JMK dne 26.10.2011, sp .zn. S-JMK 61103/2011 OŽP-Ci. V záplavovém území nebude navrhována žádná nová zástavba. S platností od 1.1.2011 jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. následující DVT v celé jejich délce:

- DVT Němčický potok – IDVT – 10188764
- DVT – IDVT – 10190400
- DVT - IDVT – 10193828 –

Všechny tři DVT jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010, č.j. 35935/2010-15110. Přímým správcem uvedených DVT je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Břeclav.

Řešené území patří z hlediska morfologie terénu mezi mírně zvlněné. Orná půda zabírá z rozlohy k.ú. Bořetice celkem 80,4%. Tato půda, je využívána velkoplošně, což znamená zvýšenou míru erozní ohroženosti těchto ploch. Území je z výše uvedených důvodů náchylné k větrné erozi. Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

Vodní eroze:

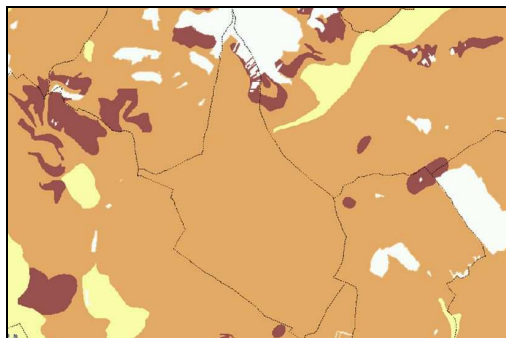


Zdroj: VÚMOP - Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí pomocí G (dlouhodobého průměrného smyvu půdy t/ha/rok) v k.ú. Bořetice u Hustopečí

Vodní eroze se v řešeném území vyskytuje v podobě přívalových extravilánových vod a poškozuje především půdy na svazitém terénu značnými plachy o níže exponovaných míst. Do územního plánu byly v lokalitě Kraví hora zapracovány protierozní úpravy a v podobě záchytných příkopů a retenční nádrže. V jihovýchodní části území obce, kde přívalové dešťové vody ohrožují zastavěné území a zastavitelné plochy, navrhuje územní plán vybudování 2 retenčních nádrží. Další protipovodňové a protierozní opatření budou upřesněna v pozemkových úpravách.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit i navrhované plochy trvale travních porostů ZT a plochy přírodní NP, tedy nově navržená biocentra a plochy pro biokoridory.

Větrná eroze:



Zdroj: VÚMOP - Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí v k.ú. Bořetice u Hustopečí

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadby větrolamů, která je zde však poměrně řídká. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Územní plán vymezil plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách jako ostatní veřejně prospěšná opatření. V rizikových lokalitách územní plán zapracoval odvodňovací záchytné příkopy a retenční nádrž podle projektů firem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. (02/2008) a POYRY (10/2009).

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný..

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu- Koordinačním výkrese II.01.

Přehled a popis ploch záborů ZPF v k.ú. Bořetice u Hustopečí přebíraných z předchozího ÚPO Bořetice:

Označení záboru ZPF	Výměra záboru (ha)	Využití plochy, komentář
Z01	0,1232	Plocha je částečně zastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou rodinných domů.
Z02	0,1154	
Z04	6,9637	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vypracování územní studie a vytyčení vnitřní struktury plochy, vybudování dopravní a technické infrastruktury. Obec si již nechává vypracovat územní studii a blízké budoucnosti se počítá s výstavbou.
Z05	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z06	0,1271	Jedná se o volnou plochu mezi stávajícími rodinnými domy, která je dosud nezastavěna.
Z07b	0,0572	Jedná se o volnou plochu dosud nezastavěnou, která navazuje na zastavěné území obce.
Z08b	0,0599	
Z08c	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z09	0,8250	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vybudování sítí technické infrastruktury a místní komunikace.
Z11	0,1487	Plocha je částečně zastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou dalších rodinných domů.
Z12a	0,1989	
Z13	0,2988	Plocha je dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou.
Z15	0,1172	Plocha je dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou.
Z16	0,1342	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací repliky větrného mlýna.
Z17a	0,1097	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací kulturního areálu na Kraví hoře (informační centrum)
Z17b	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z18	0,146	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací občanské vybavenosti se zaměřením na agroturistiku.
Z19a	0,0847	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se počítá s realizací občanské vybavenosti pro ubytování a služby.
Z20	0,7633	
Z19b	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z21b	1,0633	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se zde počítá s realizací plochou občanské vybavenosti pro služby a ubytování. Plocha je vymezena v rámci návaznosti na stávající penzion.
Z23a	0,0960	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se zde počítá s realizací plochou občanské vybavenosti pro služby a ubytování.
Z23b	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
Z24	1,7036	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově se zde počítá s realizací sportovního areálu, který navazuje na stávající hřiště a dále ho rozvíjí.
Z25	0,7153	
Z26a	0,1350	Plocha je dosud nezastavěná. V původním ÚPO Bořetice zde byl vymezen sběrný dvůr. Na základě požadavků obce byl tento návrh přehodnocen a díky blízkosti nové zástavby rodinných domů je zde vymezena plocha pro dětské hřiště.
Z26b	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	

Z27	0,1234	Plocha je dosud nezastavěna. V původním ÚPO Bořetice zde byly vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech. Na základě požadavků obce a stávající urbanistické struktury místa (realizované zástavbě), zde ÚP účelně změnil funkční využití plochy na plochy pro tělovýchovu a sport, které rozvíjejí stávající dětské hřiště.
Z29a	0,2839	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací ploch smíšených – vinných sklepu a rekreace.
Z30	0,2596	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací parkoviště, které pokryje potřebu parkování v lokalitě Kraví hora.
Z31	0,0653	
Z32	0,6760	Plocha je dosud nezastavěna. V původním ÚPO Bořetice byla plocha uvažována jako izolační zeleň, odcloňující návrhovou plochu pro výstavbu rodinných domů od stávající komunikace II/421 a ploch výroby. Na základě požadavků obce a zájmu investorů ÚP mění funkční využití a vymezuje zde plochu pro parkování.
Z35	0,6442	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací plochy výroby drobné.
Z36	1,8363	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde uvažováno s realizací plochy výroby a skladování.
Z37	2,9729	Plocha je dosud nezastavěna.
Z38b	0,4384	Plocha je dosud nezastavěna. Výhledově je zde počítáno s realizací čistírny odpadních vod.
Z39	0,3479	Plocha veřejné parkové zeleně dosud není realizována. Výhledově je počítáno s realizací parkově upravené plochy navazující na lokalitu Kraví hora.
Z40a	0,2848	Plocha veřejné parkové zeleně dosud není realizována. Výhledově je zde uvažováno s realizací parkově upravené plochy (pietního místa – plocha bývalé rasovny) a odpočívadlem pro cyklisty.
Z40b	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	
Z41	06653	Plocha veřejné parkové zeleně dosud nebyla realizována. Výhledově se s ní počítá v rámci odclonění nové výstavby rodinných domů od ploch výroby a komunikace II/421.
Z43a	0,0365	Veřejné prostranství pro Z01.
Z43b	0,0458	Veřejné prostranství pro Z02.
Z54a	0,0478	Veřejné prostranství pro Z04
Z54c	0,3025	Veřejné prostranství pro Z04
Z54d	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	
Z44	1,5986	Veřejné prostranství pro Z04
Z47b	0,0490	Veřejné prostranství pod kostelem.
Z49a	0,2845	Veřejné prostranství pro Z09, Z10.
Z50a	0,0277	Veřejné prostranství pro Z15.
Z50b	Plocha nebyla a není zábořem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu	
Z51	0,4591	Plocha pro sportovní letiště. ÚPO Bořetice stanovil pro plochu koeficient zastavění 0,1% z celé plochy (45910), tedy 4591m ² . ÚP vyhodnotil dle reálného stavu hranice plochy, které jsou 71874,55m ² tedy větší o zhruba 25000m ² . ÚP však pro danou plochu stanovuje koeficient zastavění 0,065% z celkové plochy tzn. 4591m ² .
NV 04a	0,6564	Plocha vodní a vodohospodářská pro zřízení mokřadu dosud nebyla

		realizována.
NK 01	0,8439	Plocha zeleně krajinné.
A	0,0750	Cyklostezka BT2 o délce 510m (Zábor ZPF 330m). Uvažovaná šířka cyklostezky - 3m .
B	Plocha není zábohem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	
C	Plocha není zábohem ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.	

Přehled a popis ploch navrácených ZPF v k.ú. Bořetice u Hustopečí přebíraných z předchozího ÚPO Bořetice:

Označení záboru ZPF	Výměra Plochy navrácené ZPF (ha)	Využití plochy, komentář
1	0,0841	V budoucnu se nepočítá s rozšířením výstavby rodinných domů.
2	0,0181	
4	0,6331	
5	0,1817	
Celkem	0,917 (ha)	

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Obec Bořetice měla schválen ÚPO, který nový ÚP respektuje. Všechny zastavitelné plochy vymezené předchozím ÚPO po změně č.5, které dosud nebyly zastavěny, jsou novým ÚP převzaty. Z těchto důvodů se ve většině případů nejedná o zábor ZPF. V rámci nově vymezených zastavitelných ploch se však nebude možné vyhnout záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšené území, pro občanskou vybavenost, pro výrobu drobnou a plochy technické infrastruktury. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je ale fakt, že celé řešené území se vyskytuje na půdách vysoké kvality a třídy ochrany.

Bořetice je poměrně velká obec (1354 obyvatel), navíc má výhodnou polohu v blízkosti Hustopečí, a vysoký potenciál turistického ruchu. Obcí vede silnice II. třídy a regionální železniční trať.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I. a II. třídy ochrany, pouze na severním, jihovýchodním okraji k.ú. Bořetice jsou i půdy III. a IV. třídy ochrany – ty jsou ale a z územně technického hlediska pro výstavbu těžko využitelné. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z07a Z08a	Návrh BR - plochy bydlení - v rodinných domech , na západním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> území navazuje na zastavěné území dobrá možnost napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> nezainvestované území, nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury (plocha vyvolává potřebu přeložky VN) zábor pozemků II.třídy ochrany

Z10	<p>Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech, na jihozápadním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se plochu v platném ÚPO Bořetice vymezenou jako územní rezerva pro bydlení v rodinných domech <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu • zábor pozemků II.třídy ochrany (95%) I. třídy ochrany (5%)
Z12b	<p>Návrh BR - plochy bydlení - v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návaznost na zastavěné území obce • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci (dle katastru nemovitostí vedena stále jako orná půda) • částečně zainvestované území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany
Z14a, Z14b	<p>Návrh BC –plochy bydlení - bydlení čisté, na jihovýchodním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bývalá územní rezerva (výhledově zde bylo uvažováno s výstavbou). • návaznost na zastavěné území obce • dobrá návaznost na stávající dopravní síť v obci • nezainvestované území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II.třídy ochrany • částečně odvodňované území

Plochy občanského vybavení a území smíšená:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z21a	<p>Návrh OS - plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování v lokalitě Kraví hora.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území, • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • návaznost na stávající hotel <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany • částečně zainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z22	<p>Návrh OS - plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování v lokalitě Kraví hora.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území, proluky • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • zábor pozemků IV.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • částečně zainvestované území, nutno vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z52a	<p>Návrh OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport v východně od centra obce v návaznosti na rozvojovou plochu Z04.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území, proluky • částečně zainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany

	<p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • částečně zainvestované území, nutno vybudovat komunikaci pro pěší a sítě technické infrastruktury.
Z52b, Z52c	Návrh OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport . Plocha nebyla a není zábor ZPF. Jedná se o nezemědělskou půdu.
Z28	<p>Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace, severně od obce v lokalitě Kraví hora.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o proluku v zastavěném území (mezi stávajícími vinnými sklepy) • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • zábor pozemků IV.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • navržená plocha leží ve viniční trati • nutno částečně vybudovat sítě technické infrastruktury.
Z29b	<p>Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace, severně od obce v lokalitě Kraví hora.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • částečně zainvestované území • zábor pozemků III.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • navržená plocha leží ve viniční trati

Výroby drobná:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z53	<p>Návrh VD - plochy výroby a skladování- výroba drobná západně od obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • plocha navazuje na stávající plochu výroby drobné a rozšiřuje ji, nelze řešit jinde <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany

Technické vybavení území:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z38a	<p>Návrh TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě západně od obce, při vodním toku Trkmanka.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • návaznost na vodní tok Trkmanka, nelze řešit jinde. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany

Plochy dopravy a veřejných prostranství:

<p>Z45 Z46</p>	<p>Návrh UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství v lokalitě Kraví hora. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochy, na kterých se vyskytují odpočívadla pro turisty. Jedná se pouze o koordinaci reálného stavu s katastrem nemovitostí. • Z45 zábor pozemků IV.třídy ochrany • Z46 zábor pozemků III.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
<p>Z47a</p>	<p>Návrh UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství v obci pod kostelem. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návaznost na veřejné prostranství a zastavěné území obce. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany,
<p>Z49b</p>	<p>Návrh UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství na jižním okraji od obce. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stávající veřejné prostranství při stávající zástavbě RD. Plocha je vedena v katastru nemovitostí jako orná půda. Jedná se o koordinaci reálného stavu s katastrem nemovitostí. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany
<p>Z54b</p>	<p>Návrh UP - plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství severovýchodně od obce při železniční trati. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • Z55 návaznost na zastavěné území. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I.třídy ochrany
<p>Z55</p>	<p>Návrh UZ - plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně při jihovýchodním okraji obce. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návaznost na zastavitelnou plochu pro bydlení čisté • návaznost na zastavěné území. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • částečně odvodňované území

Plochy vodní a vodohospodářské:

<p>NV 04b</p>	<p>Návrh NV - plochy vodní a vodohospodářské na západním okraji od obce. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany
----------------------	---

Přehled záborů ZPF již vyhodnocených v ÚPO Bořetice, po změně č. 5, převzatých do nového ÚP Bořetice:

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí												
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)					Investice do půdy (m ²)	
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z01	Plochy bydlení – v rodinných domech	1232	1232	0	0	0	0	0	1232	0	0	0	0	
Z02		1154	750	0	0	0	0	0	750	0	0	0	0	
			0	0	404	0	0	0	404	0	0	0	0	
Z04	Plochy bydlení – bydlení čisté	69637	69637	0	0	0	0	69637	0	0	0	0	0	
Z05	Plochy bydlení – v rodinných domech	0	Nejedná se o zábor ZPF.											
Z06		1271	0	0	1271	0	0	0	1271	0	0	0	0	
Z07b		572	572	0	0	0	0	0	572	0	0	0	0	
Z08b		599	599	0	0	0	0	0	599	0	0	0	0	
Z08c		0	Nejedná se o zábor ZPF.											
Z09		8250	0	0	7818	0	0	636	7182	0	0	0	0	
			432	0	0	0	0	432	0	0	0	0		
Z11		1487	1149	0	0	0	0	0	1149	0	0	0	0	
			0	0	338	0	0	0	338	0	0	0	0	
Z12a		1989	1989	0	0	0	0	1989	0	0	0	0	0	
Z13		2988	0	2988	0	0	0	2068	920	0	0	0	0	
Z15		1172	1172	0	0	0	0	0	1172	0	0	0	0	
Plochy bydlení celkem		90351,0	77532,0	2988,0	9831	0	0	72773	17578	0	0	0	0	
Z16		Plochy občanského vybavení - vzdělávání, soc. služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	1342	1342	0	0	0	0	1342	0	0	0	0	
Z17a			1097	1097	0	0	0	0	1097	0	0	0	0	
Z17b	0		Nejedná se o zábor ZPF.											
Z18	Plochy občanského vybavení - agroturistika	1460	1460	0	0	0	0	0	1460	0	0	0		
Z19a	847	0	628	0	0	0	0	628	0	0	0	0		
		0	0	219	0	0	0	219	0	0	0	0		
Z19b	Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	0	Nejedná se o zábor ZPF.											
Z20		7633	7633	0	0	0	0	4710	0	0	2923	0		
Z21b		10633	10633	0	0	0	0	10633	0	0	0	0		
Z23b		0	Nejedná se o zábor ZPF.											
Z23a		960	960	0	0	0	0	0	0	0	960	0		
Z24	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	17036	17036	0	0	0	0	17036	0	0	0	0		
Z25		7153	7153	0	0	0	0	7153	0	0	0	0		
Z26a		1350	1350	0	0	0	0	1350	0	0	0	268		

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)					Investice do půdy (m ²)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z26b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z27		1234	1234	0	0	0	0	930	304	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem		50745	49898	628	219	0	0	41812	2743	2307	3883	0	268
Z29a	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	2839	760	0	0	0	0	0	0	653	0	108	0
			0	0	2079	0	0	0	0	1691	0	386	
Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace celkem		2839	760	0	2079	0	0	0	0	2344	0	494	0
Z38b	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	4384	4384	0	0	0	0	680	3704	0	0	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		4384	4384	0	0	0	0	680	3704	0	0	0	0
Z35	Plochy výroby a skladování – výroba drobná	6442	6442	0	0	0	0	6442	0	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování - výroba drobná celkem		6442	6442	0	0	0	0	6442	0	0	0	0	0
Z36	Plochy výroby a skladování	18363	0	0	18363	0	0	18363	0	0	0	0	11320
Z37		29729	29729	0	0	0	0	139	29590	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování celkem		48092	29729	0	18363	0	0	18502	29590	0	0	0	11320
Z30	Plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	2596	2596	0	0	0	0	1839	0	0	757	0	0
Z31		653	653	0	0	0	0	0	0	0	653	0	0
Plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště celkem		3249	3249	0	0	0	0	1839	0	0	1410	0	0
Z32	Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	6760	6760	0	0	0	0	6760	0	0	0	0	0
Z43a		365	365	0	0	0	0	0	365	0	0	0	0
Z43b		458	0	83	0	0	0	0	83	0	0	0	0
			375	0	0	0	0	0	375	0	0	0	0
Z43c, Z43d		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z44	Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	15986	15986	0	0	0	0	15986	0	0	0	0	0
Z47b		490	490	0	0	0	0	0	490	0	0	0	0
Z49a		2845	0	0	2845	0	0	330	2515	0	0	0	0
Z50b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z50a		277	277	0	0	0	0	0	277	0	0	0	0
Z54a		478	478	0	0	0	0	478	0	0	0	0	0
Z54d		0	Nejedná se o zábor ZPF.										

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)					Investice do půdy (m ²)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z54c		3025	3025	0	0	0	0	3025	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství celkem		23924	20996	83	2845	0	0	19819	4105	0	0	0	0
Z39	Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	3479	3479	0	0	0	0	2933	0	0	546	0	0
Z40a		2848	2848	0	0	0	0	0	2848	0	0	0	0
Z40b		0	Nejedná se o zábor ZPF.										
Z41		6653	6653	0	0	0	0	6653	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně celkem		12980	12980	0	0	0	0	9586,0	2848	0	546	0	0
NV 04a	Plochy vodní a vodohospodářské	6564	6564	0	0	0	0	0	6564	0	0	0	3550
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		6564	6564	0	0	0	0	0	6564	0	0	0	3550
NK01	Plochy zeleně krajinné	8439	0	8439	0	0	0	0	0	2257	0	6182	0
Plochy zeleně krajinné celkem		8439	0	8439	0	0	0	0	0	2257	0	6182	0
Z51	Plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím	4591	4591	0	0	0	0	4591	0	0	0	0	0
Plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím celkem		4591	4591	0	0	0	0	4591	0	0	0	0	0
A- cyklostezka		750	750	0	0	0	0	750	0	0	0	0	0
Cyklostezka celkem		750	750	0	0	0	0	750	0	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM (m²)		266730	221255	12138	33337	0	0	180174	67132	6908	5839	6676	15138

Vyhodnocení nových záborů ZPF

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí												
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
1	Plochy bydlení - v rodinných domech	-0,0841	-0,0841	0	0	0	0	0	0	-0,0841	0	0	0	0
2		-0,0181	-0,0181	0	0	0	0	0	0	-0,0181	0	0	0	0
4		-0,6331	-0,6331	0	0	0	0	0	-0,6331	0	0	0	0	0
5		-0,1817	-0,1817	0	0	0	0	0	-0,0349	-0,1468	0	0	0	0
Z07a		0,3029	0,3029	0	0	0	0	0	0	0,3029	0	0	0	0
Z08a		0,2725	0,2725	0	0	0	0	0	0	0,2725	0	0	0	0
Z10		0,6388	0,6388	0	0	0	0	0	0,0218	0,6170	0	0	0	0
Z12b		0,3217	0,3217	0	0	0	0	0	0	0,3217	0	0	0	0
Z14a		0,9816	0,9816	0	0	0	0	0	0,3882	0,5934	0	0	0	0,3960
Z14b		1,1017	1,1017	0	0	0	0	0	0,0317	1,07	0	0	0	0,1778
Plochy bydlení celkem		2,7022	2,7022	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	-0,2063	2,9285	0,0000	0,0000	0,0000	0,5738	
Z21a	Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	0,0830	0,0830	0	0	0	0	0	0,0830	0	0	0	0	
Z22		0,5989	0,5677	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5989	0	
		0	0	0,0209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování celkem		0,6819	0,6507	0,0209	0,0103	0,0000	0,0000	0,0830	0,0000	0,0000	0,5989	0,0000	0,0000	
Z52b, Z52c	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0	Nejedná se o zábor ZPF.											
Z52a		0,1217	0	0	0,1217	0	0	0	0,1140	0,0077	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport celkem		0,1217	0,0000	0,0000	0,1217	0,0000	0,0000	0,1140	0,0077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Z28	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,0655	0	0,0655	0	0	0	0	0	0	0,0655	0	0	
Z29b		0,2623	0	0,0333	0	0	0	0	0	0,0333	0	0	0	
		0	0	0	0,0320	0	0	0	0	0,0320	0	0	0	
		0	0,1970	0	0	0	0	0	0	0,1970	0	0	0	

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy- rekreace celkem		0,3278	0,1970	0,0988	0,0320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2623	0,0655	0,0000	0,0000
Z38a	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,0818	0,0818	0	0	0	0	0	0,0818	0	0	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		0,0818	0,0818	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0818	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z53	Plochy výroby a skladování – výroba drobná	0,1580	0,1580	0	0	0	0	0	0,1580	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování - výroba drobná celkem		0,1580	0,1580	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1580	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z54b	Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	0,1026	0,1026	0	0	0	0	0,1026	0	0	0	0	0
Z45		0,0455	0,0455	0	0	0	0	0	0	0	0,0455	0	0
Z46		0,0241	0,0241	0	0	0	0	0	0	0,0241	0	0	0
Z47a		0,0375	0,0375	0	0	0	0	0	0,0375	0	0	0	0
Z48		0,000	Plocha nevyvolává zábor ZPF.										
Z49b		0,1729	0,1729	0	0	0	0	0	0,1729	0	0	0	0
Z57		0,6772	0,6772	0	0	0	0	0,2614	0,4158	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství celkem		1,0598	1,0598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3640	0,6262	0,0241	0,0455	0,0000	0,0000
Z55	Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	0,1363	0,1363	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0488	0,0875	0	0	0	0,0996
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně celkem		0,1363	0,1363	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0488	0,0875	0,0000	0,0000	0,0000	0,0996
NV 04b	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0685	0,0685	0	0	0	0	0,0070	0,0615	0	0	0	0,0113
Plochy vodní a vodohospodářské		0,0685	0,0685	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0070	0,0615	0,0000	0,0000	0,0000	0,0113

ZÁBORY ZPF V k.ú.		Bořetice u Hustopečí											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
celkem													
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		5,3380	5,0543	0,1197	0,1640	0,000	0,0000	0,3905	3,9512	0,2864	0,7099	0,0000	0,6847

II.I.D.2) Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.J) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.J.1) Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Bořetice, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Bořetice.

II.J.2) Záplavová území

V k.ú. Bořetice u Hustopečí se vyskytuje vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Trkmanka.

V roce 2011 KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. §107 odst. 1 písm.o) zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM019753/2011-210/Jel, stanovil změnu záplavového území významného vodního toku Trkmanka v km 0,000-41,285 a současně vymezil aktivní zónu záplavového území toku Trkmanka v km 0,000-41,285. Tyto skutečnosti jsou v územním plánu respektovány a zapracovány ve výkrese č. II.01 Koordinačním výkrese.

V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba, s výjimkou požadovaného rozšíření „plochy pro tělovýchovu a sport a plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.

II.J.3) Ložiska surovin

V k. ú. Bořetice u Hustopečí nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, současně zde nejsou stanovena CHLÚ.

II.J.4) Poddolovaná území

V řešeném území nesou evidována poddolovaná území.

II.J.5) Sesuvná území

Dle ÚAP ORP Hustopeče – aktualizace 2010 je v k. ú. Bořetice u Hustopečí evidováno sesuvné území 8617, které je zaznačeno v grafické části územního plánu – Koordinačním výkrese s číslem II.01.

II.J.6) Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nachází Evropsky významná lokalita Kuntínov (CZ0624101) a Přírodní rezervace Zázmoníky (1233) viz. kapitola II.E.2.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty. Obě tyto lokality jsou plně respektovány a zakresleny v grafické části ÚP Bořetice – Koordinačním výkrese s číslem II.01.

II.J.7) Ochrana nemovitých kulturních památek

Viz kapitola [Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti zjištěné v Územně analytických podkladech](#) – kapitola Sociální pilíř - Kulturní a civilizační hodnoty.

II.J.8) Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy.

II.J.9) Ochranná pásma ostatní

V řešeném území jsou stanovena ochranná pásma hřbitova.

II.J.10) Ochranná pásma vodních zdrojů

Z hlediska vodního režimu je řešené území zařazeno mezi zranitelné oblasti. Vodní zdroje se v řešeném území nevyskytují.

II.J.11) Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Bořetice vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

II.J.12) Ochranná pásma ploch výroby energie na fotovoltaickém principu

ÚP Bořetice vymezuje ochranná pásma výroby energie na fotovoltaickém principu (20m).

II.J.13) Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

Ochranná pásma plynovodů jsou dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění., vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojku. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- u technologických objektů 4 m od půdorysu
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů je:

- při průměru do 100 mm včetně ... 80 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru 100-500 mm včetně ... 120 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru nad 500 mm ... 160 m kolmo na obě strany plynovodu.
- regulační stanice do 40 barů včetně (VTL) ... 10 m

Bezpečnostní pásma regulačních stanic a VTL plynovodů, nestanoví-li provozovatel jinak, činí:

- regulační stanice VTL 10 m
- VTL plynovody do tlaku 40 barů včetně, do DN 100 mm včetně 10 m
- DN 100-300 včetně 20 m
- DN 300-500 včetně 30 m
- DN 700-700 včetně 45 m
- Nad DN 700 65 m

II.J.14) Ochranná pásma letiště

V ploše Z51 je umístěno sportovní letiště, na něž jsou vázána níže uvedená ochranná pásma. Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkrese II.01 Koordinační výkres.

OP se zákazem staveb

- Ochranné pásmo provozních ploch letiště:

OP provozních ploch letiště je vymezeno plochou ve tvaru obdélníku s podélnou osou totožnou s osou runway. Obdélník má šířku 60,0 m a délku 500 m.

V OP se zákazem staveb je zákaz realizace trvalých neleteckých staveb (přípustná je pouze realizace staveb dočasných, za předpokladu souhlasu provozovatele letiště).

OP s výškovým omezením staveb

V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb (porostů), konkrétně v ochranných pásmech vzletových a přiblížovacích prostorů a v ochranných pásmech přechodových ploch, nesmí nové stavby (porosty) přesahovat výše definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (porostem), resp. terénem ochranná pásma již narušujícím.

Ostatní ochranná pásma s výškovým omezením staveb, konkrétně ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy, kuželové plochy a vnější vodorovné plochy mohou být narušeny stavbami, porosty i když nejsou v zákrytu za stávající stavbou, porostem resp. terénem ochranná pásma již narušujícím, avšak pouze za předpokladu, že ÚCL ČR na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohrozí bezpečnost letového provozu. Takováto překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavků předpisu L 14.

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
- Příloha č. 3 – Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 sb. V rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
- Příloha č. 4 – Obsah opatření obecné povahy

POUČENÍ

ÚP Bořetice vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Václav Surman

starosta

.....
JUDr. Jana Zemánková

místostarostka

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Objednatel: Obec Bořetice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: mail@arprojekt.cz

www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 768

Datum zpracování: 10/2013

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. Michaela Kolibová

Subdodavatel ÚSES: AGERIS, spol.s.r.o., Brno

(RNDr. Jiří Kocián, osvědčení č.02 827)

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová

Funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje

Podpis:

Razítko

Obsah Opatření obecné povahy - PŘÍLOHA č.4

I.	VÝROK	1
I.A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
	I.A.1 Vymezení zastavěného území	2
	I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	2
I.B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	2
	I.B.1 Základní koncepce rozvoje území	2
	I.B.2. Ochrana hodnot v území	2
I.C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
	I.C.1. Plochy bydlení	3
	I.C.2. Plochy občanského vybavení	5
	I.C.3. Plochy smíšené obytné	6
	I.C.4. Plochy smíšené výrobní	6
	I.C.5. Plochy výroby a skladování	7
	I.C.6. Plochy rekreace	8
	I.C.7. Plochy veřejných prostranství	8
	I.C.8. Plochy dopravní infrastruktury	8
	I.C.9. Plochy technické infrastruktury	9
	I.C.10. Plochy vodní a vodohospodářské	9
I.D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
	I.D.1. Doprava	10
	I.D2. Technická infrastruktura	11
I.E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
	I.E.1. Nezastavěné území	12
	I.E.2. Krajinný ráz	13
	I.E.3. Územní systém ekologické stability	13
	I.E.4. Prostupnost krajiny	14
	I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	15
	I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
	I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15
I.F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	15
	I.F.1. Základní pojmy	15
	I.F.2. Podmínky pro využití ploch	17
	I.F.3. Podmínky využití koridorů dopravní a tech. infrastruktury a snižování ohrožení území	35
	I.F.4. Další podmínky prostorového uspořádání	36
I.G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASNIT	36
I.H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	38
I.I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	40
I.J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	40
I.K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	40
I.L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	40
I.M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	41
I.N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	41
I.O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	41
I.P.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	41

	ODŮVODNĚNÍ	42
II.A.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚP BOŘETICE DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	42
II.A.A)	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	42
II.A.B)	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	43
II.A.C)	SOULAD S POŽADAVKY STAVENÍHO ZÁKONA	43
II.A.D)	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	43
II.B)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍN VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	51
	II.B.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti zjištěné v Územně analytických podkladech	54
	II.B.2. Soulad s ÚÁP ORP Hustopeče	56
	II.B.3. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	57
	II.B.4. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	58
	II.B.5. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování	59
	II.B.6. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj	60
C	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADE DLE § 50 ODS. 5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	60
II.D)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	60
II.E.1.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	61
	II.E.1.1) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	61
	II.E.1.2) Demografický vývoj	62
	II.E.1.3) Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	62
	II.E.1.4) Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	64
	II.E.1.5) Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	65
	II.E.1.6) Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	67
	II.E.1.7) Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	67
	II.E.1.8) Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	67
	II.E.1.9) Plochy veřejných prostranství	68
	II.E.1.10) Plochy dopravní infrastruktury	69
	II.E.1.11) Plochy technické infrastruktury	69
	II.E.1.12) Plochy rekreace	70
	II.E.1.13) Plochy vodní a vodohospodářské	70
	II.E.1.14) Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití - ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské	70
	II.E.1.15) Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501/2006 Sb.	70
	II.E.1.16) Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	71
	II.E.1.17) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	71

	II.E.1.18) Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	76
	II.E.1.19) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v územní podmíněno zpracováním územní studie	77
	II.E.1.20) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	77
	II.E.1.21) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	77
	II.E.1.22) Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	77
II.E.2)	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
	II.E.2.1) Enviromentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	79
	II.E.2.2) Územní systém ekologické stability	81
	II.E.2.3) Hydrologické poměry, záplavová území	83
II.E.3)	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	84
	II.E.3.1) Silniční doprava	84
	II.E.3.2) Místní a účelové komunikace	84
	II.E.3.3) Doprava v klidu	85
	II.E.3.4) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	85
	II.E.3.5) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	85
	II.E.3.6) Cyklistická a pěší doprava	85
	II.E.3.7) Ostatní druhy dopravy	88
II.E.4)	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	88
	II.E.4.1) Zásobování vodou	88
	II.E.4.2) Odkanalizování a čištění odpadních vod	91
	II.E.4.3) Zásobování elektrickou energií	92
	II.E.4.4) Zásobování plynem	94
	II.E.4.5) Zásobování teplem	95
	II.E.4.6) Využití obnovitelných zdrojů energie	95
	II.E.4.7) Přenos informací	95
	II.E.4.8) Ropovody a produktovody	95
	II.E.4.9) Nakládání s odpady	95
II.F)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	96
II.G)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH NÁVRHU ÚP PODLE § 172 ODS. 5 ZÁKONA Č. 500/2004 SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, V PLATNÉM ZNĚNÍ	96
II.H)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚP BOŘETICE	96
II.I)	PODLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHL. Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ	99
II.I.A)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	99
	II.I.A.1) Postavení obce ve struktuře osídlení	99
	II.I.A.2) Koordinace z hlediska širších vztahů v území	99
	II.I.A.3) Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	99
II.I.B)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	100
II.I.C)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	103
II.I.D)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	103
	II.D.1) Důsledky na zemědělský půdní fond	103
	II.D.2) Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	118

II.J)	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	118
	II.J.1) Ochranná pásma vyplývající ze zákona	118
	II.J.2) Záplavová území	118
	II.J.3) Ložiska surovin	118
	II.J.4) Poddolovaná území	118
	II.J.5) Sesuvná území	118
	II.J.6) Chráněná území přírody	118
	II.J.7) Ochrana nemovitých kulturních památek	118
	II.J.8) Stavební uzávěry a asanační úpravy	119
	II.J.9) Ochranná pásma ostatní	119
	II.J.10) Ochranná pásma vodních zdrojů	119
	II.J.11) Ochranná pásma ploch výroby a skladování	119
	II.J.12) Ochranná pásma ploch výroby energie na fotovoltaickém principu	119
	II.J.13) Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení	119
	II.J.14) Ochranná pásma letiště	120
	PŘÍLOHY	120
	POUČENÍ	121