



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Výzva k podání nabídek včetně Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky

Veřejné zakázky zadané jako zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí, v aktuální verzi

**Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pokud se v textu vyskytnou odkazy na zákon, jedná se pouze o podpůrný krok.**

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY PRO PROJEKT

### „Snížení energetické náročnosti objektu OÚ v obci Bořetice včetně výměny zdroje vytápění“

#### Zadavatel:

Obec Bořetice

Adresa č.p.: Bořetice 39, 691 08 Bořetice

IČ: 283 037

Zastoupený: Václavem Surmanem, starostou obce

#### Pověřená osoba zadavatele:

DABONA s.r.o.

Sokolovská 682

516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 64826996

Zastoupený: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti

e-mail: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu)

## Obsah:

1.	ÚVODNÍ INFORMACE .....	- 4 -
2.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	- 4 -
3.	OBECNÁ USTANOVENÍ .....	- 5 -
4.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....	- 5 -
5.	VYMEZENÍ CÍLE A PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	- 6 -
6.	ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	- 7 -
7.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	- 8 -
8.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	- 8 -
9.	POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....	- 8 -
10.	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	- 13 -
11.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	- 15 -
12.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	- 16 -
13.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK .....	- 17 -
14.	ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	- 18 -
15.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	- 19 -
16.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK .....	- 19 -
17.	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM .....	- 20 -
18.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	- 20 -

## Název veřejné zakázky:

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY PRO PROJEKT

## „Snížení energetické náročnosti objektu OÚ v obci Bořetice včetně výměny zdroje vytápění“

### Zadavatel:

Název:	Obec Bořetice
Sídlo:	Bořetice 39, 691 08 Bořetice
IČ / DIČ:	283037/CZ283037
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Václav Surman, starosta obce
Kontaktní osoba:	Václav Surman, starosta obce
<u>Tel./Fax:/GSM:</u>	+420 519 430 103
e-mail:	<a href="mailto:starosta@boretice.cz">starosta@boretice.cz</a>

### Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

Název:	DABONA s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: / DIČ:	64826996 / CZ64826996
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Drahošlav Chudoba, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Bc. Veronika Šubotníková, manažer veřejných zakázek
Tel: / Fax:	+420 494 531 538 / +420 494 322 044
e-mail:	<a href="mailto:verejnezakazky@dabona.eu">verejnezakazky@dabona.eu</a>

## 1. Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) „zákon“
  - jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- 2) „zadavatel“
  - Obec Bořetice
- 3) „osoba pověřená zadavatelskými činnostmi“
  - DABONA s.r.o.
- 4) „objednatel“
  - Obec Bořetice jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) „dodavatel, zhotovitel“
  - právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce (§ 17 odst. 1 písm. a) zákona), pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 6) „uchazeč“
  - dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku
- 7) „komise“
  - jedná se o komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnotící komisi
- 8) „projekt“
  - „Snížení energetické náročnosti objektu OÚ v obci Bořetice včetně výměny zdroje vytápění“
- 9) „ZD“
  - zadávací dokumentace
- 10) „VZ“
  - veřejná zakázka
- 11) „SFŽP“
  - Státní fond životního prostředí
- 12) „OPŽP“
  - Operační program životního prostředí

## 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	Kód CPV	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	Dle zadávacích podmínek
Stavební úpravy domů	45211100-0	Dle zadávacích podmínek

## 3. Obecná ustanovení

### 3.1. Obecná ustanovení o osobě pověřené zadavatelskými činnostmi

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona se nechat zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi. Tato pověřená osoba přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Osobě pověřené zadavatelskými činnostmi však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání v listinné podobě, která v tomto řízení učiní a to včetně námitek podaných dle § 110 zákona, na kontaktní adresu pověřené osoby: DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále též kontaktní adresa pověřené osoby).

V případě, že uchazeč bude podávat návrh na přezkoumání úkonů zadavatele dle § 113 zákona, doručí tento návrh přímo zadavateli, kopii zašle na adresu pověřené osoby zadavatele.

### 3.2. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá uchazeče, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 110 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je zájemce povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

## 4. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci

V případě, že některý ze zájemců o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, je nutné na tento pohlízet jako na právní úkon zájemce ve smyslu § 49 odst. 1 a 2 zákona.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám je zájemce povinen doručit osobě pověřené zadavatelskými činnostmi: DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; [dabona@dabona.eu](mailto:dabona@dabona.eu) v písemné podobě (e-mailem, faxem, poštou), přičemž písemná žádost musí být doručena minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění dotazu, případně související dokumenty současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku dodavatele.

Podle ust. § 49 odst. 4 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Ustanovení předchozího článku se použije obdobně.

**Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.**

Pokud zájemci sdělí zástupci zadavatele zasilací e-mailovou adresu, budou jim dotazy včetně odpovědí rozesílány na uvedenou e-mailovou adresu. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

## **5. Poskytování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku**

**Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat alespoň:**

- Název veřejné zakázky,
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby,
- Sídlo zájemce včetně PSČ,
- IČ, DIČ,
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci,
- Kontaktní osoba (jméno, funkce),
- Telefon, e-mailová adresa.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašle zájemce na adresu:

- D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou nebo
- e-mail: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu),
- fax: +420 494 322 044

Zadávací dokumentace bude zájemcům poskytnuta po obdržení žádosti o zadávací dokumentaci **bezplatně na e-mail**.

Kontaktní osoba pro vyzvednutí zadávací dokumentace:

- Bc. Veronika Šubotníková, tel. +420 494 531 538

## **6. Vymezení cíle a předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v obci Bořetice a dále výměna zdroje vytápění.

Součástí prací bude provedení zemních a betonářských prací spojených s umístěním tepelného čerpadla, poté se vybudují anglické dvorky. Následně po zateplení soklové části zdiva se přivrhnou zemina. Dále mohou souběžně pokračovat práce uvnitř budovy, jakou jsou topenářské práce, drobné stavební práce a elektrikářské práce, a práce na střeše budovy. Po zateplení ploché části střechy mohou postupovat práce pokrývačské. Poté se provedou práce na zateplení nad soklové části zdiva a zateplení půdy. Nakonec se provedou dokončující práce jako osazení parapetů, zpětná montáž hromosvodů a dešťových svodů, úprava povrchů a úklid.

Podrobněji uvedeno v projektové dokumentaci.

**Předmět veřejné zakázky zahrnuje následující rozsah prací a dodávek:**

1. Zhotovení díla dle zadávací dokumentace.
2. Součinnost při zabezpečení kolaudace stavby a při vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
3. Geodetické práce při provádění stavby (vytyčení staveniště, vytyčení sítí správcí)
4. Geodetické práce po výstavbě
5. Vypracování dokumentace skutečného provedení
6. Zajištění posudků, kontrol a revizní zprávy
7. Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.

**DALŠÍ SDĚLENÍ ZADAVATELE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

- Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998, o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytyčení inženýrských sítí, vypracování DIO a zajištění DIR apod. si zhotovitel zajišťuje sám na základě svého zplnomocnění objednatelem
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN.

## **7. Části zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky obsahuje

- **část 1:** Příloha č.: 1 – 5
- **část 2:** Projektová dokumentace vč. soupisu požadovaných služeb, zpracována společností DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

## 8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky celkem činí:

**4 041 500,- Kč bez DPH**

Rezerva na pokrytí nepředvídatelných událostí činí:

**145 580,- Kč bez DPH**

Čerpat výše uvedenou rezervu lze pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Tyto nákladové položky musí odsouhlasit objednatel. Dodavatel bude mít zároveň povinnost připravovat změnové listy.

## 9. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín plnění VZ

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 01. 03. 2015

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 25. 07. 2015

Uchazeč uvede dobu plnění v měsících.

Místo plnění VZ: k. ú. Bořetice

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.

## 10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

### 10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen v souladu s § 50 zákona prokázat splnění kvalifikace.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být v souladu s § 57 odst. 1 zákona předloženy **v kopii**. Bude-li zadavatel po uchazeči požadovat předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy, pak je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 82 zákona, tyto doklady povinen předložit v souladu s § 57 odst. 1 zákona.

Je-li zadavatelem vyžádáno **čestné prohlášení**, musí být podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, **v nabídce doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii**, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.



Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

## ***10.2. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele***

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě **povinen** veřejnému zadavateli **předložit**:

- **doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j)** - uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek; a **profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a)** subdodavatelem – doložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – pro platnost výpisu z obchodního rejstříku a základního kvalifikačního předpokladu platí stejné podmínky jako při prokazování kvalifikace dodavatelem, a **smlouvu** uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).  
Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle shora uvedeného písmene a).

## ***10.3. Prokázání kvalifikace, pokud podává nabídku více osob společně***

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec 4 použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou

zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

**Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.**

**Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.**

#### ***10.4. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob***

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce **s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. **Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.**

#### ***10.5. Uchazeč musí v souladu se zákonem předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující doklady:***

### **Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona**

**Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu**, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby**; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku **splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu**, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele

právnícká osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby**; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm.

d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k)  **kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením čestného prohlášení v souladu s § 62 odst. 2 zákona (uchazeč může použít vzor zadávací dokumentace – příloha č. 2 této výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace).

## Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

### Uchazeč předloží do nabídky:

- **Kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona:**

výpis z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

- **Kvalifikace podle § 54 písm. b) zákona:**

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence,

Dle § 57 odst. 2 zákona nesmějí být doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku ke dni podání nabídky, starší 90 kalendářních dnů.

## Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložení níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

### Kvalifikace podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona:

Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením **seznamu alespoň 3 (tří) nejvýznamnějších stavebních zakázek obdobného charakteru jako je předmětná zakázka dokončených za posledních 5 let, z toho:**

- alespoň 2 zakázky (zateplení budov, snížení energetické náročnosti objektu, výměna zdroje vytápění) v min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH, za každou stavbu
- alespoň 1 zakázka obdobného charakteru z oblasti pozemní stavby v min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH, za každou stavbu.

**Seznam** nejvýznamnějších stavebních prací ve formě čestného prohlášení bude minimálně obsahovat:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),

Uchazeč tento kvalifikační předpoklad doloží dále **osvědčeními od objednatelů** pro zakázky, které jsou uvedeny v seznamu **za každou stavbu v kopii,**

- alespoň 2 zakázky (zateplení budov, snížení energetické náročnosti objektu, výměna zdroje vytápění) v min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH, za každou stavbu
- alespoň 1 zakázka obdobného charakteru z oblasti pozemní stavby v min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH, za každou stavbu.

**Osvědčení** je dodavatel povinen předložit **v prosté kopii** a podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba a místo provádění stavebních prací,
- e) údaj, že byly prováděny tyto stavební práce řádně a odborně.

### 10.6. Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená komise pro posouzení kvalifikace a hodnotící komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem a těmito zadávacími podmínkami.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem. **Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace mohou v tomto případě nastat po lhůtě dle § 52 zákona.**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodů.

## 10.7. Prokázání kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu **ne starší než 3 měsíce** k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno.

## 10.8. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při navrhování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona).

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, uchazeč je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

## 11. Obchodní podmínky

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní a platební podmínky v souladu s § 44 odst. 3 písm. a) zákona (dále jen „obchodní podmínky“) a dále v souladu s ustanovením § 46d zákona. Obchodní podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny ve formuláři - **Smlouva o dílo**, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo je pro uchazeče závazný.

Návrh smlouvy musí být v souladu s těmito obchodními a platebními podmínkami.

**Uchazeč pouze doplní do návrhu smlouvy o dílo údaje, jejichž doplnění se předpokládá (identifikační údaje v hlavičce smlouvy, cenu ve struktuře dle smlouvy o dílo).**

Uchazeč je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.

Zadavatel neposkytne zálohu.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče o veřejné zakázce. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu



smlouvy uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a zadavatel ji vyloučí z dalšího posuzování pro nesplnění zadávacích podmínek.

Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách rovněž ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky.

Obchodní a platební podmínky vymezují rámec smluvního vztahu.

**Uchazeč předloží do nabídky** (jako přílohy návrhu smlouvy o dílo):

**1. Oceněný soupis požadovaných služeb s výkazem výměr.**

**Uchazeč předloží zadavateli před podpisem smlouvy, zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla:**

*Měsíční harmonogram provedení díla*

**Vítězný uchazeč je povinen před zahájením realizace na základě výzvy zadavatele předložit zadavateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu uchazeče v min. výši 4 000 000,- Kč (NEBUDE SOUČÁSTÍ NABÍDKY).**

**Subdodavatelé**

V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů – viz. Příloha č. 3 Zadávací dokumentace.

**Při využití subdodavatelů k provedení díla je zhotovitel při stanovení rozsahu subdodávek povinen bezvýhradně respektovat Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, zejména pak ustanovení bodu 5.7 čl. 5 těchto pokynů. Tyto pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.opzp.cz/sekce/702/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>**

Dodavatel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv z významných subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

**V případě, že zhotovitel prokáže v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.**

## 12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

### 12.1. Nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4 041 500,- Kč bez DPH + rezerva na pokrytí nepředvídatelných událostí ve výši 145 580,- Kč bez DPH.

Nabídková cena musí být stanovena k datu předání díla a musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace. **Výše nabídkové ceny v celých Kč bez DPH bez rezervy je předmětem kritérií hodnocení nabídek.**

Zadavatel dále zdůrazňuje, že **součástí ceny uvedené v podané nabídce a v návrhu smlouvy o dílo musí být rezerva ve stanovené výši 145 580,- Kč bez DPH. Rezerva v této výši je obsažena v soupisu prací, dodávek a služeb, je závazná a nesmí být měněna.**

Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v odst. 12.2. Zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatelů, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena musí obsahovat i náklady na dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla.

Měnou zadávacího řízení je CZK.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny uchazeč splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo,
- doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný soupis služeb včetně výkazu výměr – rozpočet). **Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis požadovaných prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

**Uchazeč je povinen při jeho oceňování:**

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- **OCENIT BEZ VÝJIMEK** veškeré položky (**ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupise prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, nikoliv ocenění „nulou“**) a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy,
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odst. 3 zákona. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky,

přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) **může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

- Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu, oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odst. 2 zákona), zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## **12.2. Podmínky pro překročení nabídkové ceny**

**Zadavatel nepřipouští překročení výše nabídkové ceny, vyjma změny:**

- daňových právních předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- v souladu s § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Cena bude stanovena jako konečná, nepřekročitelná.

## **13. Pokyny pro zpracování nabídky**

### **13.1. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně **v jednom originále** v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikací.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.

#### **DOPORUČENÍ:**

Nabídka by měla být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Svazek by měl být zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### **13.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:



- Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije **přílohu č. 1 – Krycí list nabídky** (*vzor součástí Zadávací dokumentace*). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.
- Doklady, jimiž uchazeč o VZ splňuje kvalifikační kritéria:
  1. **Základní kvalifikační předpoklady**
    - Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat (**příloha č. 2** - *vzor součástí Zadávací dokumentace*)
  2. **Profesní kvalifikační předpoklady**
    - Výpis z obchodního rejstříku, v kopii,
    - Živnostenské oprávnění, v kopii.
  3. **Technické kvalifikační předpoklady**
    - Seznam 3 významných zakázek na stavební práce za poslední 3 roky formou čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat,
    - 3 osvědčení o provedených zakázkách na stavební práce v kopii
    - Doklad prokazující odbornou způsobilost
- **Příloha č. 3** – Seznam subdodavatelů (*vzor součástí Zadávací dokumentace*)
- **Příloha č. 4** – Prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací a jejími přílohami (*vzor součástí Zadávací dokumentace*)
- **Smlouva o dílo – příloha č. 5 – návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat**
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku (např. smlouva o sdružení).
- **Vítězný uchazeč je povinen před zahájením realizace na základě výzvy zadavatele předložit zadavateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu uchazeče v min. výši 4 000 000,- Kč (NEBUDE SOUČÁSTÍ NABÍDKY).**

#### **DOPORUČENÍ:**

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky budou zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy, které musí být rovněž očíslovány a započteny do celkového počtu listů v nabídce. Je-li příloha irelevantní, vloží uchazeč prohlášení o irelevantnosti přílohy dle výše uvedeného pořadí.

## **14. Kritéria hodnocení nabídek**

### **A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – váha 100 %**

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění veřejné zakázky v Kč. Předmětem hodnocení nabídky je výše nabídkové ceny v celých Kč bez DPH bez rezervy.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty bez rezervy.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče (§ 79 odst. 6 zákona). V tomto případě bude postupováno dle § 84 odst. 1 písm. e) zákona „Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud obdržel pouze jednu nabídku nebo po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka“.

V souladu s pokyny poskytovatele dotace zadavatel zruší výběrové řízení v případě, že obdrží méně než 2 nabídky.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (výše nabídkové ceny), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

## 15. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat osobně na adresu **pověřené osoby zadavatele DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou** a to vždy v pracovních dnech od 08:00 – 16:00 hod., v poslední den podání nabídky **do 10:00 hod.**

Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu pověřené osoby zadavatele DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje uchazečům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně, a to v řádné a uzavřené obálce, označené:

**„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Výběrové řízení na dodavatele stavby pro projekt: „Snížení energetické náročnosti objektu OÚ v obci Bořetice včetně výměny zdroje vytápění“ - NEOTEVÍRAT“.**

Na obálcích musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení dle § 76 odst. 6 zákona.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv.

### 15.1. Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

### 15.2. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21. 10. 2014 v 10:00 hodin.

Nabídky budou přijímány u **pověřené osoby zadavatele DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to vždy v pracovních dnech od 08:00 hod. do 16:00 hod.

V poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do 10:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise nebude otevírat.

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu **120 dnů** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

### **15.3. Náklady uchazeče spojené s podáním nabídky**

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

Zadavatel nenesе odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

### **15.4. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 21. 10. 2014 v 10:01 hod., v zasedací místnosti pověřené osoby, DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

## **16. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 7. 10. 2014 od 10:30 hodin**. Sraz uchazečů na Obecním úřadě Bořetice.

#### **(a) Účel prohlídky**

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění, s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších podkladů, za důležité pro zpracování nabídky.

#### **(b) Způsob vyjasnění případných dotazů**

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz **v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace**.

## **17. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

## 18. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona,
- upřesnit či změnit zadávací podmínky,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky (jedná se o požadavek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách),
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- odstoupit od smlouvy s vybraným uchazečem, pokud bude ze strany SFŽP zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud nebude se SFŽP podepsaná smlouva o poskytnutí dotace,
- zrušit výběrové řízení tehdy, pokud obdrží zadavatele méně než 2 nabídky,
- uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

## 19. Přílohy zadávací dokumentace

Přílohy:

**Část 1:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doc)

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení pro splnění Základních kvalifikačních předpokladů (doc)

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů (doc)

Příloha č. 4 – Prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací (doc)

Příloha č. 5 – Smlouva o dílo (doc.)

**Část 2:**

Projektová dokumentace vč. soupisu požadovaných prací, dodávek a služeb, zpracována společností DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

V Bořeticích dne 1. 10. 2014.

Václav Surman  
(starosta obce)

.....  
za zadavatele