OBEC BOŘETICE
Číslo dopor.
Došlo dne: 6. 9. 2017
Zpracovatel
Č.j.: 728/ÚP/17
Úkládací znak
Příloha:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spisová značka.: 2RP56782/2012-130756/04/03
Č.j.: SPU 359504/2017/Tr

SPU 359504/2017/Tr
000411756411

Vyřizuje: Zdeňka Trumpešová
Telefon: 727956368
E-mail: z.trumpesova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 4. 9. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduché pozemkové úpravy Žleby - Kopečky v katastrálním území Bořetice u Hustopečí, zpracovaný jménem firmy **EKOS T, spol. s r. o. se sídlem Bezručova 68, 974 01 Třebíč** pod č. zakázky 4/2016 Ing. Alešem Tůmou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Poř.č.	Dat.nar./IČ	Příjmení, jméno/název	Adresa
1	15.3.1951	Buchta Jiří	č. p. 210, 691 08 Bořetice
2	30.4.1953	Buchtová Libuše	č. p. 210, 691 08 Bořetice
3	18.11.1960	Grégrová Jana	č. p. 435, 691 08 Bořetice
4	15.3.1966	Herůfková Anna	č. p. 477, 691 08 Bořetice
5	21.3.1971	Hrabalová Bronislava	č. p. 128, 691 08 Bořetice
6	23.2.1988	Jambor Jakub	č. p. 22, 691 08 Bořetice
7	12.10.1985	Jambor Zbyněk	č. p. 538, 691 08 Bořetice

Poř.č.	Dat.nar./IČ	Příjmení, jméno/název	Adresa
8	28.7.1954	Jurasová Hana	Laštůvkova 720/43, Bystrc, 635 00 Brno
9	25.12.1952	Kadlec Jan	Bří Mrštíků 920/16, 691 06 Velké Pavlovice
10	31.12.1962	Kuchyňka Luboš	č. p. 454, 691 08 Bořetice
11	22.10.1946	Lejsková Ludmila	Kollárova 356/5, 693 01 Hustopeče
12	14.3.1944	Machač Jaroslav	č. p. 418, 691 08 Bořetice
13	4.10.1948	Machačová Věra	č. p. 418, 691 08 Bořetice
14	28.1.1962	Maincl Josef, Ing.	č. p. 466, 691 08 Bořetice
15	29.10.1971	Mikulicová Martina	č. p. 421, 691 09 Vrbice
16	22.1.1943	Padalík Josef	č. p. 392, 691 08 Bořetice
17	22.11.1949	Pazderková Františka	č. p. 409, 691 08 Bořetice
18	8.10.1955	Petrásek Antonín, RNDr.	Blatnická 4211/14, Židenice, 628 00 Brno
19	15.12.1969	Petrásek Pavel	č. p. 405, 691 08 Bořetice
20	31.7.1973	Pilař Karel	č. p. 101, 691 08 Bořetice
21	24.7.1974	Pilařová Lenka	č. p. 101, 691 08 Bořetice
22	19.2.1961	Sadílek Oldřich	č. p. 461, 691 08 Bořetice
23	10.2.1944	Šafránek František	č. p. 390, 691 08 Bořetice
24	14.11.1974	Vodáková Kateřina	č. p. 257, 691 08 Bořetice
25	17.1.1958	Vojtěšek Dalibor, Ing.	č. p. 171, 691 08 Bořetice
26	11.9.1969	Vojtěšková Jolana	č. p. 171, 691 08 Bořetice
27	00283037	Obec Bořetice	č.p. 39, 691 08 Bořetice
28	70890013	Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11 60200 Brno-Veveří
29	45479950	Zemědělské družstvo Bořetice	č.p. 445, 691 08 Bořetice

Dotčené právnické osoby z jiných věcných práv (§ 5 odst. 1 zákona)

Poř.č.	Dat.nar./IČ	Příjmení, jméno/název	Adresa
30	01312774	KPÚ pro Jihomoravský kraj - oddělení správy majetku	Hroznová 227/17, Pisárky, 603 00 Brno

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduché pozemkové úpravě Žleby – Kopečky v k. ú. Bořetice (dále jen „JPÚ") bylo zahájeno dne 26. 3. 2014 na základě žádosti Obce Bořetice a většiny vlastníků v předmětné lokalitě. Hlavním důvodem pro zahájení řízení bylo vyřešení vlastnických vztahů, zajištění přístupnosti pozemků, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků a nájemců půdy.
Zahájení řízení o jednoduché pozemkové úpravě Žleby – Kopečky v katastrálním území Bořetice u Hustopečí oznámil státní pozemkový úřad veřejnou vyhláškou č. j. SPU 107528/2014 ze dne 10. 3. 2014, která byla v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Bořetice. O zahájení řízení pozemkový úřad písemně vyrozuměl příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona).

Zpracováním návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen JPÚ) byla na základě výsledků zadávacího řízení pověřena společnost EKOS T, spol. s r. o. se sídlem Bezručova 68, 974 01 Třebíč, (dále jen „zpracovatel návrhu") a byla uzavřena smlouva o dílo č. 309-2016-523203 ze dne 23. 3. 2016 ve znění pozdějších dodatků.

Úvodní jednání dle § 7 zákona proběhlo dne 21. 9. 2016 od 15:00 hodin v přísálí Kulturního domu v Bořeticích. Na jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků a další účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy dopisem do vlastních rukou – č. j. SPU 424147/2016/Tr ze dne 30. 8. 2016. Oznámení o svolání úvodního jednání bylo vyvěšeno na úřední desce

pozemkového úřadu a Obecního úřadu Bořetice pod č. j. SPU 424190/2016/Tr ze dne 30. 8. 2016. Účastníci byli seznámeni s účelem a cílem pozemkové úpravy, formou, předpokládaným obvodem a způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků byl stanoven a odsouhlasen bod – kostel sv. Anny v Bořeticích, odkud bude vzdálenost měřena. Dále byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců z řad vlastníků pozemků – Jiří Buchta, Kateřina Vodáková, Jaroslav Machač, pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru byla náhradníkem zvolena Anna Herůfková, dalšími nevolenými členy sboru byli stanoveni zástupce Obce Bořetice – František Petrásek (předseda sboru) a zástupce pozemkového úřadu – Zdeňka Trumpešová. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek. O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis.

V rámci přípravných prací bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území (zaměření skutečného stavu). Pozemkový úřad vydal pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro pracovníky zpracovatelské firmy EKOS T, spol. s r. o. – č. j. SPU 277485/2016/Tr ze dne 30. 5. 2016. Zaměření skutečného stavu probíhalo v měsíci září 2016. Kromě prvků zaměřovaných standardně při obnově mapy katastru nemovitostí (budovy, ploty, komunikace, vodní toky, hraniční znaky, vedení a sloupy vysokého napětí, apod.) byly rovněž měřeny další prvky pro potřeby pozemkové úpravy (terénní tvary, povrchové znaky inženýrských sítí, vinice, stromy, vstupy na pozemky, atd.). Mapa zaměření skutečného stavu terénu je výchozím podkladem pro vypracování návrhu pozemkových úprav.

Na základě podrobného terénního průzkumu území byla zpracována dokumentace vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.

Obvod JPÚ byl stanoven v souladu s ust. § 3 zákona 139/2002 Sb.
Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav probíhalo dne 19. 9. 2016 za účasti komise složené ze zástupce pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, Obce Bořetice a zpracovatele pozemkové úpravy. Komise byla jmenována vedoucím Pobočky Břeclav na základě dohody, č. j. SPU 273560/2016/Tr ze dne 30. 5. 2016, s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče. Termín zjišťování průběhu hranic pozemků byl oznámen Katastrálnímu pracovišti Hustopeče a Obci Bořetice - č. j. SPU 418287/2016 ze dne 17. 8. 2016. Dotčení vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručenku. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Kompletní dokumentace k určení obvodu byla předána Katastrálnímu pracovišti Hustopeče.
Celková výměra obvodu pozemků řešených dle § 2 zákona vypočtená ze souřadnic činí 4,1152 ha.
Pozemkový úřad uzavřel dne 30. 5. 2016 s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče dohodu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou změny, týkající se řešených pozemků, katastrálním pracovištěm předávány – č. j. SPU 273560/2016/Tr ze dne 30. 5. 2016.

Po stanovení obvodu pozemkové úpravy předložil pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona seznam pozemků (řešených dle § 2 zákona) – č. j. 609612/2016/Tr ze dne 29. 11. 2016, dotčených pozemkovou úpravou, k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečil pozemkový úřad vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu. Oceňování pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v souladu s platnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že v obvodu JPÚ je nedostatek státní a obecní půdy, nebylo možné k vykrytí potřebné výměry na společné zařízení využít pozemky ve vlastnictví státu a obce. Potřebná výměra pro navržený prvek společného zařízení byla získána krácením nároků všech vlastníků půdy v obvodu JPÚ, poměrnou částí výměry směňovaných pozemků.

Soupisy nároků byly od 2. 1. 2017 vyloženy po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě v Bořeticích a na SPÚ, Pobočce Břeclav a současně doručeny všem vlastníkům – č. j. SPU 610781/2016/Tr ze dne 12. 12 .2016, jejichž pobyt byl znám. Vystavení zpracovaného soupisu nároků bylo oznámeno na úřední desce pozemkového úřadu a úřední desce Obecního úřadu v Bořeticích oznámením č. j. SPU 635508/2016/Tr ze dne 12. 12. 2016. Všichni vlastníci měli k vystaveným nárokům možnost uplatnit

své námitky a připomínky. Ve lhůtách určených pozemkovým úřadem nebyly ze strany vlastníků uplatněny k soupisu nároků žádné námitky. Na základě dohody mezi zástupci ZD Bořetice a starostou Obce Bořetice, ve věci vykrytí potřebné výměry pro navržený prvek plánu společných zařízení - vedlejší polní cesta VC1, vystoupí navržený pozemek z pozemkové úpravy na listu vlastnictví LV 614 - ZD Bořetice. V souladu s dohodou, dojde po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí k uzavření smlouvy o směně pozemku (ostatní plocha/ostatní komunikace) a následnému převodu předmětného pozemku do vlastnictví Obce Bořetice. Z těchto důvodů bylo nutné aktualizovat původní verzi soupisů nároků, u kterých nebylo použito krácení výměry vlastníků na společná zařízení. Aktualizované soupisy nároků byly vyloženy po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě v Bořeticích a na Pobočce Břeclav a současně doručeny všem účastníkům č. j. SPU 129191/2017 ze dne 20. 3. 2017. Tyto informace byly oznámeny na úředních deskách Obecního úřadu v Bořeticích a pozemkového úřadu – č. j. SPU 130343/2017 ze dne 17. 3. 2017.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ"). Tato dokumentace zahrnuje opatření, sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability apod. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu, připomínek dotčených orgánů a organizací, požadavků a návrhů obce a vlastníků pozemků. Zpracování PSZ bylo projednáváno se sborem zástupců vlastníků, který výslednou dokumentaci posoudil dne 8. 2. 2017. Dále byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím – č. j. SPU 009219/2017/Tr ze dne 6. 1. 2017. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Schválení zastupitelstvem Obce Bořetice proběhlo dne 28. 2. 2017.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení následovalo zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Projednání návrhu nového uspořádání pozemků, na které byli vlastníci písemně pozváni zhotovitelem pozemkové úpravy, proběhlo dne 28. 3. 2017 v přísálí Kulturního domu v Bořeticích. Vlastníkům, kteří se tohoto jednání nezúčastnili, bylo nové uspořádání pozemků zasláno zpracovatelem doporučenou poštou dne 30. 3. 2017. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem na soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu jednoduchých pozemkových úprav. V případech, kdy se vlastníci pozemků k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, vyzval je pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů (č. j. SPU 214846/2017/Tr ze dne 8. 5. 2017). V souladu s tímto ustanovením zákona platí, že pokud se vlastníci v této lhůtě nevyjádřili, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Žádné námitky či připomínky nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou a vzdáleností původním pozemkům. Zákon stanovuje kritéria přiměřenosti ceny ± 4 %, přiměřenosti výměry ± 10 % a přiměřenosti vzdálenosti ± 20 %. Kritéria byla překročena pouze se souhlasem vlastníka. Překročení kritérií přiměřenosti v ceně nastalo u vlastníka zapsaného na LV č.11035 z důvodu splnění jeho požadavku a navržení vhodnějších tvarů pozemků a přizpůsobení skutečnému stavu v terénu. U tohoto vlastníka, který do pozemkové úpravy vstupoval s jedním pozemkem a nově navržený pozemek nebylo možné umístit tak, aby nedošlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny (zvýšení), bylo se souhlasem sboru zástupců ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví, bylo vyhověno a došlo k rozdělení podílové spoluvlastnictví zapsaného na listech vlastnictví č. 645, 1420 a 1484, přičemž podmínkou rozdělení byly uzavřené dohody se souhlasem všech spoluvlastníků. Při rozdělení spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu připočtena k příslušnému LV vlastníka, popřípadě zůstala na původním LV, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, byl vytvořen nový LV. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno z důvodu vyčlenění podílu a vhodnějšímu uspořádání nových pozemků.

Věcná břemena uvedená na listech vlastnictví zůstanou beze změn a budou převedena z původních parcel na parcely nově navržené. Nařízení exekuce, které je vázáno na pozemky řešené v pozemkové úpravě, bude převedeno na pozemky dle návrhu JPÚ, stejně jako zástavní právo a ostatní věcná břemena. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V průběhu řízení o JPÚ byly svolávány kontrolní dny, a to ve dnech 7. 9. 2016 a 16. 6. 2017.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl v termínu od 26. 6. 2017 do 26. 7. 2017 vystaven na Obecním úřadě v Bořeticích, pobočce Břeclav k nahlédnutí. S celým návrhem jednoduché pozemkové úpravy se všichni účastníci mohli seznámit v uvedeném termínu, kdy měly poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k předloženému návrhu komplexní pozemkové úpravy u Pobočky Břeclav. O vystavení návrhu a o možnosti uplatnit námitky a připomínky byli vlastníci vyrozuměni dopisem SPÚ, Pobočky Břeclav ze dne 20. 6. 2017 pod č.j. SPU 293006/2017/Tr. Během lhůty nebyly vzneseny žádné připomínky k návrhu nového uspořádání pozemků.

Po uplynutí doby vystavení návrhu JPÚ bylo svoláno závěrečné jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení dopisem doručeným na doručenku. Závěrečné jednání se konalo dne 23. 8. 2017 v přísálí Kulturního domu v Bořeticích. Na jednání byly vyhodnoceny výsledky pozemkové úpravy, přítomní účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude pozemkovým úřadem rozhodnuto. Bylo konstatováno, že pozemková úprava splnila svůj účel vyřešit nové prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečit jejich zpřístupnění a racionálněji využít řešené území. Ze závěrečného jednání byl pořízen záznam.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodne pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků JPÚ Žleby – Kopečky v k. ú. Bořetice u Hustopečí odsouhlasili vlastníci 100 % výměry půdy území řešeného ve smyslu ustanovení § 2 zákona, která činí 4,1152 ha. Do procenta souhlasů jsou započteny i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pobočkou ve smyslu § 9 odst. 21 zákona. Tím byla splněna podmínka schválení návrhu stanovená zákonem, a proto pozemkový úřad vydal toto rozhodnutí, kterým byl schválen návrh JPÚ Žleby – Kopečky v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

V období mezi vystavením návrhu pozemkové úpravy a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 4 zákona nedošlo ke změnám v katastru nemovitostí (převody, nová a rušená věcná břemena, rozdělení pozemků).

Rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Žleby – Kopečky v k. ú. Bořetice u Hustopečí č. j. SPU 359504/2017/Tr v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu v Bořeticích a také Pobočky Břeclav a doručí všem známým účastníkům řízení. Dle § 5 odst. 4 zákona zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým může být i obec. V obvodu JPÚ se tato skutečnost však nevyskytla.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Břeclav a Obecního úřadu v Bořeticích, kde lze do návrhu nahlédnout.

Dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací), se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná

zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.
V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene, na základě písemné žádosti vlastníka adresované na Pobočku Břeclav. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
Příloha č.1 - Soupis nových pozemků – textová část návrhu
Příloha č.2 - Mapa návrhu pozemkové úpravy - grafická část návrhu

Rozdělovník:
I. Obdrží na doručenku známí účastníci řízení (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Obecního úřadu Bořetice, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/jihomoravsky-kraj/pobocka-breclav/ (bez příloh)

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče u Brna, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

IV. EKOS T, spol. s r. o., Bezručova 68, 974 01 Třebíč - na doručenku jako podklad pro zpracování mapového díla (pravomocné rozhodnutí).