



Exekutorský úřad Znojmo  
soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš

Obec Bořetice  
39 Bořetice 691 08

Ve Znojmě dne 17.03.2017  
č. j. 133 ED 2/17-11

Věc: **Průvodní dopis**

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitostí v rámci dědického řízení sp.zn. 41 D 1010/2013, zůstavitele **Skála Pavel - nar.: 28.12.1971**, podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 15.02.2017 uzavřené s navrhovatelem notářem **JUDr. Svatomírem Helešicem, se sídlem J.Palacha 443/4, Břeclav**.

Ve shora uvedené věci bylo nařízeno dražební jednání. Na základě ustanovení § 336c odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu Vám zasíláme dražební vyhlášku a v souladu s ustanovením § 336c odst. 3 občanského soudního řádu Vás žádáme o uveřejnění dražební vyhlášky, popř. jejího podstatného obsahu, způsobem v místě obvyklým.

S pozdravem

Mgr. Kamila Gáborová  
exekutorská koncipientka  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Vojtěcha Jaroše  
Exekutorský úřad Znojmo

OBEC BOŘETICE	Číslo dopor.
Došlo dne: 27.3.2017	Zpracovatel M.
Č.j.: 243/2017	Ukázkový znak
Příloha: .....	

Digitálně podepsal: Mgr. Kamila Gáborová  
DN:/C=CZ/UNDEF=NTRC  
Z-75126516/O=Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor [IC 75126516]/OU=26/CN=Mgr. Kamila Gáborová/SN=Gáborová/GN=Kamila/serialNumber=P409288

Ve Znojmě dne 17.03.2017  
č.j.133 ED 2/17-12

### Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitostí v rámci dědického řízení sp.zn. 41 D 1010/2013, zůstavitele **Skála Pavel – nar.: 28.12.1971**, podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 15.02.2017 uzavřené s navrhovatelem notářem **JUDr. Svatomírem Helešicem**, se sídlem **J.Palacha 443/4, Břeclav**,

rozhodl takto

#### I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 02.05.2017 v 10:15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.05.2017 v 12:15:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 292	198	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bořetice, č.p. 234, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 292				
133/4	21	ostatní plocha	jiná plocha	

vše zapsáno na LV č. 11047 pro katastrální území Bořetice u Hustopečí, obec Bořetice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a jejich příslušenství (přípojka el. energie, přípojka veřejného vodovodu, přípojka plynovodu, průchod do dvora, zemní klenutý sklep, přístřešek ve dvoře a u rodinného domu, garáž, která doposud není zapsána v katastru nemovitých věcí stojící na pozemku p.č. 133/4).

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Dále jsou předmětem dražby movité věci nacházející se v nemovité věci popsané shora, a to:

Pračka Candy Smart, lednička zn. Whirlpool, mikrovlnná trouba LG, televizor Sony Wega, rotoped Spartan Elliptical III, šatní skříň o velikosti 200x190cm.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.400.000,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 17.02.2017, č.j. 133 ED 2/17-7 na základě posudku znalce Kuchynka Jan ze dne 20.06.2016, pod č. 840-40/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Rozhodná cena dražených movitých věcí činí částku ve výši 1.200,- Kč.

Souhrnná výsledná cena dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku včetně dražených movitých věcí tak činí celkem částku 1.401.200,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta jeden tisíc dvě stě korun českých).

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 933.333,- Kč (slovy devět set třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny rozhodné ceny movitých věcí, tj. ve výši 400,- Kč (slovy čtyři sta korun českých).

Nejnižší podání dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku včetně dražených movitých věcí tak činí celkem částku 933.733,- Kč (slovy devět set třicet tři tisíc sedm set třicet tři korun českých).

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 230.000,- Kč (slovy dvě stě třicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 5401, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Prohlídka nemovité věci včetně věcí movitých, blíže specifikovaných ve výroku II. usnesení, bude umožněna dne 25.04.2017 v 13:00 hodin.

VIII.

Věcná břemena nebo nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou známy.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k movitým věcem právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### XI.

Soudní exekutor ve smyslu § 328b odst. 4) písmeno g) o.s.ř., upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží; ustanovení § 335 odst. 2 a § 336f se použijí přiměřeně.

#### XII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@euznojmo.cz](mailto:podatelna@euznojmo.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [3iyg8ih](#).
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

#### XIII.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

#### XIV.

Po ukončení dražby bude na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

#### XV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o.s.ř.). Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci a stává se jejich vlastníkem okamžikem udělení příklepu a zaplacením nejvyššího podání.

#### XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Michaela Marešová  
exekutorská kandidátka  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Vojtěcha Jaroše  
Exekutorský úřad Znojmo

Digitálně podepsal: Mgr. M  
ichaela Marešová  
DN:/C=CZ/O=Mgr. Vojtěch  
Jaroš, soudní exekutor [IC  
75126516]/OU=19/CN=M  
gr. Michaela Marešová/ser  
ialNumber=P395091  
Datum: 20.03.2017 15:17:3

Ve Znojmě dne 17.03.2017  
č.j.133 ED 2/17-10

### Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitostí v rámci dědického řízení sp.zn. 41 D 1010/2013, zůstavitele **Skála Pavel - nar.: 28.12.1971**, podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 15.02.2017 uzavřené s navrhovatelem notářem **JUDr. Svatomírem Helešicem, se sídlem J.Palacha 443/4, Břeclav.**

rozhodl takto

#### I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 02.05.2017 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.05.2017 v 12:00:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:  
podíl o velikosti id. 1/8

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1183/61	213	ostatní plocha	manipulační plocha	
1183/64	1474	ostatní plocha	manipulační plocha	
1183/76	167	ostatní plocha	manipulační plocha	

vše zapsáno na LV č. 993 pro katastrální území Bořetice u Hustopečí, obec Bořetice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a jejich příslušenství, (žádné zvlášť oceňované příslušenství nebylo zjištěno);

dále podíl o velikosti id. 1/2

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	1780/84	2045	orná půda		zemědělský půdní fond
	4775/38	156	orná půda		zemědělský půdní fond
	4798	1869	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 11175 pro katastrální území Bořetice u Hustopečí, obec Bořetice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a jejich příslušenství, (žádné zvlášť oceňované příslušenství nebylo zjištěno).

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

### IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 43.446,- Kč (slovy čtyřicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 17.02.2017, č.j. 133 ED 2/17-7 na základě posudku znalce Ing. Kuchynka Jan ze dne 20.06.2016, pod č. 840-40/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 28.964,- Kč (slovy dvacet osm tisíc devět set šedesát čtyři korun českých).

### VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 7.000,- Kč (slovy sedm tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 5401, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VII.

Věcná břemena nebo nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou známy.

### VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové



právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

#### X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@euznojmo.cz](mailto:podatelna@euznojmo.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: 3iyg8ih.
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

#### XI.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné

nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

## XII.

Po ukončení dražby bude na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

## XIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o.s.ř.). Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v systému elektronické dražby.

## XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Michaela Marešová  
exekutorská kandidátka  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Vojtěcha Jaroše  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Znojmo

Digitálně podepsal: Mgr. Michaela Marešová  
DN:/C=CZ/O=Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor [C 75126516]/OU=19/CN=Mgr. Michaela Marešová/serialNumber=P395091  
Datum: 20.03.2017 15:08:47