

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, IČO 71 24 44 84
✉ 690 02 Břeclav, nám. T.G.Masaryka 17
☎: 519 322 060

Čj. 123 EX 4009/09-41

Obecní úřad Bořetice

V Břeclavi dne 11.6.2013

Věc: Žádost o zveřejnění dražební vyhlášky

Tímto Vás žádáme o zveřejnění usnesení o odročení dražebního jednání způsobem u Vás obvyklým bez uvedení rodného čísla povinného.

Děkujeme za spolupráci.

Mgr. Michal
Trávníček

Digitally signed by Mgr. Michal Trávníček
DN: cn=Mgr. Michal Trávníček, c=CZ,
o=Mgr. Libor Cink [IČ 71244484], ou=6,
email=travnicek@exekutorbrcclav.cz
Reason: Schvaluji tento dokument
Date: 2013.06.11 09:29:04 +02'00'

Mgr. Michal Trávníček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Liborem Cinkem
Exekutorský úřad Břeclav



OBEC BOŘETICE		Číslo úřadu
Došlo dne: 12.6.2013	Zpracovatel:	
Č.j.: 418/2013	At.	
	Jednací značka	

Č.j. 123 EX 4009/09- 40
52 Nc 2737/2009-4

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi (dále jen exekuční soud) ze dne 24.9.2009, čj. 52 Nc 2737/2009-4, kterým byla nařízena exekuce dle zák. č. 120/2001 Sb. (dále jen eř) pravomocného a vykonatelného exekučního titulu – směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Brně ze dne 11.5.2009 č.j. 3 Cm 84/2009-9 (dále jen exekuční titul) k uspokojení pohledávky oprávněné/ho: František Polášek, ~~bytem 691 09 Vrbsice 367~~, bytem 691 09 Vrbsice 367, zast. Mgr. Petrem Knapem, advokátem se sídlem Mrštíkova 15, 693 01 Hustopeče, proti povinné/mu: Josef Parolek, r.č. ~~625604228~~, bytem 691 08 Bořetice 96, za účasti manželky Anny Parolkové, r.č. ~~625604228~~, bytem jako povinný, pro 300.000,- Kč s přísl., nákladů exekuce oprávněného a nákladů exekutora proti povinnému, nařizuje dražební jednání nemovitých věcí

t a k t o :

I. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná dne **31.7.2013** v 14:00 hodin, v kanceláři Exekutorského úřadu Břeclav, Nám. T.G. Masaryka 17, Břeclav.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného:

objekt bydlení č.p. 96 na pozemku parcela č. St. 20/1 – zastavěné ploše a nádvoří, pozemek parcela č. St. 20/1 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcela č. St. 20/2 – zastavěná plocha a nádvoří (stavba LV 10001); nemovitosti zapsány na LV č. 497 katastrální území Bořetice u Hustopeč, obec Bořetice, okres Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče.

III. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle výroku II.

IV. Ocenitelná práva a závady vážnoucí na nemovitostech zjištěny nebyly.
Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou zjištěny nebyly.

V. Výsledná cena dražených nemovitostí byla stanovena na základě znaleckého posudku a uvedena v pravomocném usnesení ze dne 5.3.2013, č.j. 123 EX 4009/09-38 a činí částku nemovitostí **950.000 Kč**. (§ 336a občanského soudního řádu, dále jen o.s.ř.).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím a činí cenu nemovitostí **633.334,- Kč** (§ 336e odst.1 o.s.ř.).

VII. Minimální příloz je stanoven částkou na nemovitosti 10.000 Kč.

VIII. Výše dražební jistoty nemovitostí je stanovena na částku **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu buď před dražbou v hotovosti proti příjmovému dokladu v sídle Exekutorského úřadu Břeclav nebo platbou na účet soudního exekutora Mgr. Libora Cinka vedený u ČSOB a.s., pobočka Břeclav, č.ú. 19 53 98 468/0300, var. symbol 0140092009. K platbě na účet se přihlédne jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání prokazatelně zjištěno, že platba na účet soudního exekutora také došla, proto musí být dražební jistota hrazená na účet soudního exekutora uhrazena nejpozději do 30.7.2013 (§ 336 e odst.2 o.s.ř.). Při dražbě je třeba předložit doklad o zaplacení na účet a sdělit případně číslo účtu k navrácení složené jistoty. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, bude složená dražební jistota vrácena nejpozději do tří dnů po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336 j odst.5 o.s.ř.).

IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání (§ 336j odst.1 o.s.ř.).

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání stanoví soudní exekutor v usnesení o příklepu. Tato lhůta počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 336j odst.4 o.s.ř.).

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím za splnění podmínek, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li ve stanovené lhůtě nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1,2 o.s.ř.).

- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným, přiznaných exekučním titulem, uvedeným v § 274 o.s.ř., a nebo jiných pohledávek za povinným, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným exekučním titulem, uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.
V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky včetně jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, jinak k ní nebude přihlédnuto.
K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným exekučním titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. a nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech (§ 336f odst.1,2 o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, že žádají o zaplacení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel vůči nim dluh povinného převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli (§ 336g o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor vyzývá osoby, které tvrdí, že mají právo nepřipouštějící dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnili u soudu vylučovací (excindační) žalobou na vyloučení prodávaných nemovitých věcí z exekuce. Podání takovéto žaloby jsou povinni prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo a nemůže být uplatněno na újmu vydražitele.
- XIV. Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne (§ 336l odst.3 o.s.ř.).
- XV. Poplatníkem daně z převodu nemovitostí je v souladu s § 8 odst.1, písm.c) zák.č. 357/1992 Sb., o dani dědické, darovací a dani z převodu nemovitostí, vydražitel jako nabyvatel nemovitosti, který je povinen zákonem stanovenou daň z převodu nemovitostí odvést příslušnému správci daně.
- XVI. Jako dražitelé nesmí analogicky k § 336h odst.4 o.s.ř. vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst.2 o.s.ř., a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.
Dražitelé jsou povinni prokázat svoji totožnost a zapsat se do seznamu dražitelů; poté jim bude přiděleno dražební číslo. Zastupování dražitele je přípustné jen na základě speciální plné moci, podpis zmocnitele musí být úředně ověřen podle českého práva (§ 336h odst.3 o.s.ř.).
- XVII. Zájemci o dražbu mohou v případě zájmu nahlédnout v kanceláři Exekutorského úřadu v Břeclavi, nám. T.G. Masaryka 17, do znaleckého posudku č. 3289/2013 ze dne 25.2.2013, kterým bylo znalcem provedeno ocenění dražených nemovitostí, do příslušného listu vlastnictví a do této dražební vyhlášky.
Zájemci o dražbu si mohou nemovitost prohlédnout za účasti soudního exekutora, či jím pověřeného pracovníka, po předchozí telefonické domluvě. Soudní exekutor se pokusí zajistit součinnost povinného s umožněním této prohlídky.

XVIII. Tato dražební vyhláška se vyvěšuje na úřední desce soudního exekutora a zveřejňuje dalším vhodným způsobem.

Poučení: Proti tomuto usnesení, a to výrokům V.,VI. a VIII lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání se podává ve trojím písemném vyhotovení.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo.

Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 osř).

V Břeclavi dne 11.6.2013

Mgr. Michal Trávníček
exekutorský kandidát, pověřený soudním exekutorem
Mgr. Liborem Cinkem, Exekutorský úřad Břeclav

**Mgr. Michal
Trávníček**

Digitally signed by Mgr. Michal Trávníček
DN: cn=Mgr. Michal Trávníček, o=CZ,
ou=Mgr. Libor Cink [IČ 71244484], ou=e,
email=travnicek@exekutorbreclov.cz
Reason: Schvaluji tento dokument
Date: 2013.06.11 09:22:29 +02'00'