

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.0512/2013- St
Č.J.: MuVP - 1106/2013
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 2.5.2013

OBEC BOŘETICE		Průvodce por.:
Došlo dne: 6.5.2013		Pracovatel:
Č.j.: 335/2013		Ustávací znak:
Příloha:		

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

AGRITEC spol. s r.o., IČO 46680870, Hybešova č.p. 62/14, 693 01 Hustopeče,
kterou zastupuje
Ing. Václav Kadlec, IČO 14672740, Bořetice 404, 691 08 Bořetice

(dále jen "žadatel") podal dne 25.2.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, úřední dny Po a St 7.30 - 17.00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

přílehlé stavby Bořetice č.p. 76

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Zastřešená pergola se zázemím

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243/2 v katastrálním území Bořetice u Hustopeč.

Druh a účel umísťované stavby:

- Samostatně stojící objekt bude přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou bez využitého podkrovního prostoru. Stavba bude přibližného obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních základních rozměrech 17,50 x 6,20 m, při čemž výška hřebene bude + 3,600 m, kde 0,000 m je úroveň zpevněné podlahy přízemí, která bude osazena + 0,200 m nad zpevněnou plochou při pergole.
- Objekt zastřešené pergoly bude připojen na síť techn. infrastruktury za pomoci rozšíření domovního rozvodu el. energie ze sousedního objektu Bořetice č.p. 76. Dešťové vody budou svedeny na

pozemek při novostavbě pergoly.

- Objekt zastřešené pergoly se zázemím bude obsahovat vlastní zastřešenou pergolu s posezením, přípravnu jídel a sklad kol (vše pro potřeby penzionu v podkroví objektu Bořetice č.p. 76) a dále vnitřní bazén pro soukromé účely stavebníka.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt pergoly bude umístěn na pozemku parc. č. 243/2 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí, při čemž vstupní průčelí bude umístěno do hranice pozemku parc. č. 243/2 a 243/5 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí. Pravé boční průčelí (při pohledu na vstupní průčelí) bude umístěno rovnoběžně s hranicí pozemků parc. č. 243/2 a 243/4 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí a to ve vzdálenosti 4,0 m od uvedené hranice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ke stavbě zastřešené pergoly se zázemím bude přímo dotčen pouze stavební pozemek v místě stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby (dle výkresu C-2 Situace), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodrženo vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., E7456 – Z051311914 ze dne 16.4.2013
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 399/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - Ke stavbě v ochranném pásmu (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu §46 odst.11) zákona č. 458/2006 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
3. Bude dodrženo vyjádření obce Bořetice, ze dne 23.4.2013

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Vyřizuje: *Zdeněk Stehlík*

[otisk razítka]

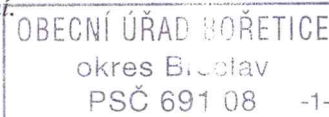
Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba
pověřený vedením SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, současně bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Bořetice

Vyvěšeno dne: 6.5.2013 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA OÚ Bořetice

Vyvěšeno dne: 6.5.2013 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA MěÚ Velké Pavlovice

Vyvěšeno dne: 2.5.2013 Sejmuto dne: 20.5.2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Y

dle §85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. AGRITEC spol. s r.o., IDDS: xycjtkf (do DS)
sídlo: Hybešova č.p. 62/14, 693 01 Hustopeče u Brna
kterou zastupuje: Ing. Václav Kadlec, Bořetice č.p. 404, 691 08 Bořetice u Hustopečí

účastníci (veřejnou vyhláškou)

dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2. Obec Bořetice, IDDS: jttbmr2 (do DS)
sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí
3. TJ Sokol Bořetice, Bořetice, 691 08 Bořetice u Hustopečí
4. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz (do DS)
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady (doručeno jednotlivě)

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv (do DS)
sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

na vyvěšení

8. Obecní úřad Bořetice, IDDS: jttbmr2 (do DS)
sídlo: Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice u Hustopečí
(potvrzené vrátit zpět na Stavební úřad Městského úřadu Velké Pavlovice)