

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, TEL. 543255504,543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail:: exekutor-brno@exekutor-brno.cz,
bankovní spojení: 1002344821/2700, UniCredit bank, a.s., variabilní symbol: 1143/11**

Č.j. 009EX 1143/11-105
Při kontaktu s pracovníky úřadu
uvádějte vždy spisovou značku 1143/11!

Osoby, kterým se doručuje toto usnesení:

HICON, spol. s r.o., se sídlem Popůvky 140, Popůvky

(oprávněný)

3/ Pavel Springer, bytem Vrbice

(povinní)

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-Město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Břeclavi ze dne 21.10.2011 č.j. 15 EXE 83/2011-25,

proti povinnému:

1/ Jaroslav Springer, bytem Bořetice

2/ Květoslava Springerová, bytem Bořetice

3/ Pavel Springer, bytem Vrbice

4/ Naděžda Springerová, bytem Vrbice

na návrh oprávněného:

HICON, spol. s r.o., se sídlem Popůvky 140, Popůvky, IČ: 13690965, práv. zast.
advokátem Mgr. Pavel Kroupa, se sídlem Jakubská 1, Brno, PSČ: 602 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 6.743.710,29 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o určení ceny nemovitosti

I. Soudní exekutor určuje cenu nemovitostí

- pozemek, parcela č. 1494/118, o výměře 7404 m2, vinice, zemědělský půdní fond, to vše ve vlastnickém podílu povinného č. 3 ve výši 1/4, pro obec Bořetice a katastrálním území Bořetice u Hustopečí, zapsané na listu vlastnictví č. 953, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče.

- pozemek, parcela č. 1494/82, o výměře 3731 m2, vinice, zemědělský půdní fond,
- pozemek, parcela č. 1494/83, o výměře 15464 m2, vinice, zemědělský půdní fond,
- pozemek, parcela č. 1494/115, o výměře 3036 m2, vinice, zemědělský půdní fond,
to vše ve vlastnickém podílu povinného č. 3 ve výši 1/2, pro obec Bořetice a katastrálním území Bořetice u Hustopečí, zapsané na listu vlastnictví č. 11020, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče.

a jejich příslušenství, na základě výsledků ocenění a ohledání provedeného soudním exekutorem, částkou ve výši **1.352.790,- Kč** (slovy jedenmiliontřístapadesátvatisícsemsetdevadesát korun českých). [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

009 BOUNICE		15.1.2013	
Datum:		30/10/2013	M.
Číslo:			
Právník:			

II. Jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená se **nevyskytují**.

III. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost nadále zatěžovala, se **nevyskytují**.

IV. Soudní exekutor určuje výslednou cenu nemovitostí uvedených ve výroku I. na částku ve výši **1.352.790,- Kč** (slovy jedenmilióntřístapadesátdvatisícsemsetdevadesát korun českých).

O d ů v o d n ě n í :

Ocenění nemovitostí a jejího příslušenství provedl soudním exekutorem ustanovený soudní znalec Ing. Tomáš Janas ve znaleckém posudku ze dne 8.10.2012.

Soudní exekutor tedy podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitostí a jejich příslušenství částkou 1.352.790,- Kč jak uvedeno ve výroku I. Usnesení. Vzhledem ke skutečnosti, že jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojená se nevyskytují a závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezanikají, se také nevyskytují, je výsledná cena nemovitostí uvedených ve výroku I. stanovena částkou ve výši 1.352.790,- Kč. Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Znalecký posudek není ve smyslu ustanovení § 127 zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) důkazním prostředkem, proto se účastníkům exekučního řízení nedoručuje (usnesení ústavního soudu III ÚS 3674/10). Do znaleckého posudku je možno nahlédnout v sídle soudního exekutora v úředních hodinách po předchozí telefonické domluvě.

V Brně dne 11.12.2012

Mgr. Ing. Josef Cingroš
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-Město