

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

- a/1 : Identifikační údaje stavby:
- | | |
|--------------------|--|
| název stavby: | Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Bořetice, včetně výměny zdroje |
| místo stavby: | Bořetice č.p. 39 |
| katastrální území: | Bořetice u Hustopečí |
| číslo parcely: | st. 461 |
| charakter stavby: | změna stavby |
| účel stavby: | Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a kulturního domu |
| stavební úřad: | Velké Pavlovice |
- a/2 : Identifikační údaje investora – stavebníka:
- | | |
|-------------------|---|
| jméno investora: | starosta města Bořetice – Václav Surman |
| adresa investora: | Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice |
- a/3 : Identifikační údaje projektanta:
- | | |
|------------------------|---|
| Hlavní projektant: | DABONA s.r.o.
Sokolovská 682
516 01 Rychnov nad Kněžnou |
| IČO: | 64826996 |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Zdeněk Mikulecký |
| adresa: | Jižní 870
50003 Hradec Králové |
| autorizace: | autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0601628 |
| Vypracovala: | Světlana Trejtnarová |
| adresa: | Slatina nad Zdobnicí čp. 208
517 56 Slatina nad Zdobnicí |

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

- *charakteristika území*

Navrhované úpravy se týkají objektu obecního úřadu a kulturního domu v obci Bořetic. Budova je situována ve středu obce v zastavěné části. Objekt se nachází v rovinatém terénu.

- *charakteristika pozemku*

Kulturní dům slouží ke konání společenských akcí, pořádání plesu, zábav a podobných kulturních akcí. Hlavní vstup do kulturního domu je z jihovýchodu. Vedlejší vchody do objektu jsou situovány na pohledu ze severozápadu. Ze severozápadní strany přiléhá k objektu úhledné prostranství, kde se pořádají folklorní a podobné akce.

A. Průvodní zpráva

- *majetkové vztahy*

Vlastníkem budovy č.p. 39 na pozemku par. čísla st. 461 je Obec Bořetice.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- *provedené průzkumy*

Tato projektová dokumentace z části navazuje na předchozí dokumentaci zpracovanou pro podání žádosti na OPŽP firmou ENERGI BENEFIT.

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. U objektu bylo zaměřeno jak vnější obálka budovy, tak i vnitřní konstrukce.

- *dopravní napojení*

K objektu je vybudován příjezd z místní zpevněné komunikace ze severozápadní strany. Dopravní podmínky se opravou objektu nebudou měnit.

- *napojení na technickou infrastrukturu*

zjištěné sítě:

- podzemní vedení NN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o.
- sdělovací kabely ve správě Telefónica Czech Republic, a.s.
- podzemní vedení STL plynu ve správě Jihomoravská plynárenská, a.s.
- veřejný vodovod ve správě Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- kanalizace dešťová a splašková ve správě Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Inženýrské sítě jsou zjištěny na základě poskytnutí informací od správce. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. byly taktéž požádány o vyjádření o existenci sítí v jejich spravování, ale bohužel se nevyjádřily.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování projektu bylo zažádáno o vyjádření o existenci sítí u jednotlivých správců rozvodu. Dle jejich vyjádření by se plánovaná stavby neměla dotknout posunutí sítí.

- podzemní vedení NN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o.
- sdělovací kabely ve správě Telefónica Czech Republic, a.s.
- podzemní vedení STL plynu ve správě Jihomoravská plynárenská, a.s.
- veřejný vodovod ve správě Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- kanalizace dešťová a splašková ve správě Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Jejich požadavky jsou zapracovány do projektu. Ostatních správců sítí se stavba nedotýká.

Vyjádření o existenci sítí jsou přiložena v dokladové části složka D.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb a to jak v obecných požadavcích, tak i část požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Tato dokumentace je zpracována pro potřeby vydání územního souhlasu nebo vydání stavebního povolení. Dále pak jako dokumentace potřebná pro provedení stavby.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba nenavazuje na žádné související a podmiňující stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby: IVQ/2013

Předpokládané ukončení stavby: IVQ/2014

Postup výstavby:

Nejdříve se provedou zemní a betonářské práce spojené s umístěním tepelnou čerpadla, poté se vybudují anglické dvorky. Následně po zateplení soklové části zdiva a přivrtní se zemina. Dále mohou souběžně pokračovat práce uvnitř budovy, jakou jsou topenářské práce, drobné stavební práce a elektrikářské práce, a práce na střeše budovy. Po zateplení ploché části střechy mohou postupovat práce pokrývačské. Poté se provedou práce na zateplení nad soklové části zdiva a zateplení půdy. Nakonec se provedou dokončující práce jako osazení parapetů, zpětná montáž hromosvodů a dešťových svodů, úprava povrchů a úklid.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

• *plochy :*

- zastavěná plocha- původní	684,5	m ²
- zastavěná plocha- nová	703,8	m ²

• *odhadované ceny*

-odhadovaná celková cena díla	5 636 000	Kč
-------------------------------	-----------	----

• *počet podlaží:*

1 podzemní podlaží
2 nadzemní podlaží

Vypracovala: Ing. Světlana Trejtnarová