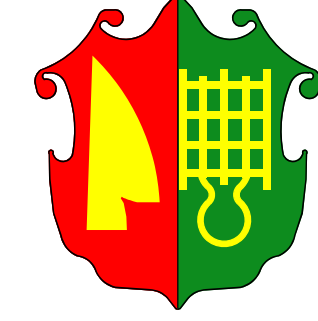


NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE



k.ú. Němčičky u Hustopečí

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 12.12.2011

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY, ÚZEMNÍ REZERVY

návrhové plochy převzaté z ÚPKÚ Bořetice	návrh vymezené záměry	územní rezervy	kódy ploch označení územních rezerv
BR	BR	R01	PLOCHY BYDLENÍ BR plochy bydlení v rodinných domech
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
			OT plochy pro tělovýchovu a sport
			OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
			OA plochy občanské vybavenosti - agrourbanistika
			ÚZEMNÍ SMÍŠENÁ SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS plochy výroby a skladování VD plochy výroby drobné
			ÚZEMNÍ OSTATNÍ UP plochy veřejných prostranství UZ plochy veřejné (parkové) zeleně TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě TO plochy technické infrastruktury - nakládní s odpady
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY TD plochy dopravy, garáže P parkoviště

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

návrhové plochy převzaté z ÚPKÚ Bořetice	návrh vymezené záměry	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		ZT trvalé travní porosty
		OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
		NL plochy lesní
		NK plochy zelené krajinné
		NV plochy vodní a vodohospodářské

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh
NRBK - nadregionální biokoridor	
RBC - regionální biocentrum	
LBC - místní biocentra	
LBR - místní biokoridor	
interakční prvek - stromoadle, keřové porosty	

DOPRAVA

stav	návrh
silnice II. třídy (funkce dopravně obsluháná)	
silnice III. třídy (funkce dopravně obsluháná)	
místní komunikace (funkce obsluháná)	
účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)	
železnice	
cyklistické trasy	
turistické trasy	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

aktivní zóna záplavového území Q20	záplavové území Q100
údržbní porostů sousedících s korytem toku při výskonu správy vodního toku (6m)	ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m)
bezpečnostní pásmo VTL (20 m)	ochranné pásmo plynu (4 m)
ochranné pásmo el. vedení rušené (10 m)	silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb	ochranné pásmo železnice (60 m)
ochranné pásmo ostatní	ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)	sklady, ekologické zátěže
užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa	Evropsky významná lokalita - Natura 2000
přírodní rezervace	botanicky významné lokality
sestavné území	ochranné pásmo archeologických zájmů I. stupně
ochranné pásmo archeologických zájmů II. stupně	ochranné pásmo archeologických zájmů III. stupně
všedně hradby	nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

HYDROLOGIE

významný vodní tok Trkávka	ostatní vodní toky
vodní plochy	záchranné příkopy a občasné vodoteče
polní	

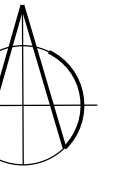
INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)	páda I. třídy přednosti ochrany
páda II. třídy přednosti ochrany	hranice BPEJ
kód BPEJ a třída přednosti ochrany	odvodnění

ZÁVADY A STŘETÝ K ŘEŠENÍ

Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území Q20

Návrh zastavěného území zasahuje do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území Q20



PROBLÉMOVÝ VÝKRES - SCHÉMA 1 : 5 000

Polohová část územního plánu: MÚP Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Schůzka: 20.12.2011
Zpracování: MÚP Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, 25. 12. 2011
Datum zpracování: 12.2011
Vedoucí projektant: Ing. arch. Miroslav Hrabák
Výpracovník: Ing. arch. Miroslav Hrabák, Ing. Michala Kolářova
projekt: s.r.o.

k.ú. Kobylí na Moravě

k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Bořetice u Hustopečí