



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# **TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE ZADANÉ V SOULADU S § 27 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon,,)**

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Název zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti objektu obecního  
úřadu v obci Bořetice, včetně výměny zdroje  
vytápění“**

Zadavatel:

**Obec Bořetice**

**Bořetice 939**

**691 08 Bořetice**

**Zastoupena: Václavem Surmanem, starostou obce**

**tel.: 519 430 103**

**IČ: 00283037**

Zástupce zadavatele:

**Milan Veselý, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav**

**IČ: 1150079**

**DIČ: CZ5503060838**

Odpovědná osoba:

**Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: [lunak@vesely.bvx.cz](mailto:lunak@vesely.bvx.cz)**

## 1. PŘEDMĚT A POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení realizačních prací na zateplení obvodového pláště, výměně otvorových výplní, rekonstrukci otopné soustavy a vnitřních rozvodů plynu budovy obecního úřadu obce Bořetice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Rozsah prací a dodávek je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou firmou DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 519 01 Rychnov nad Kněžnou (kontaktní osoba – Ing .Světлана Trejtnarová – 494 531 538) a soupisem prací (výkazem výměr). Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný soupis prací.

Předpokládaná cena za realizaci díla činí **5 636 000,- Kč bez DPH**

**Kód CPV hlavního předmětu zakázky: 45 21 11 00 – 0, Stavební úpravy domů**

**Kód CPV vedlejšího předmětu zakázky: 45 33 11 10 - 0, Instalace a montáž kotlů**

## 2. LHŮTA PRO PROVEDENÍ PRO JEDNOTLIVÉ PODZAKÁZKY

Termín zahájení stavby

**15.7.2013**

Termín dokončení stavby

**30.9.2013**

## 3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 3.1. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena za provedené práce bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, a to za ukončený kalendářní měsíc. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Lhůta splatnosti faktur je **60 dnů** – kromě první faktury, u které je lhůta splatnosti **90 dnů**.

*Akce bude spolufinancována z Operačního programu životní prostředí – prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR*

Podrobnější podmínky jsou uvedeny ve „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace

### 3.2. Předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín odstranění.

### 3.3. Záruka za jakost díla

Záruční lhůta je stanovena v délce minimálně **60 měsíců** na stavební práce a minimálně **24 měsíců** na technologie (tj. na stroje a zařízení s vydaným záručním listem), a to od doby předání a převzetí díla.

### 3.4. Finanční kontrola

Dodavatel uvede v návrhu smlouvy o dílo, že se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

### 3.5. Sankce

Sankce jsou uvedeny „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace. Výše sankcí je odvozena od předpokládané ceny díla.

### 3.6. Subdodávky

Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč uvede u každého subdodavatele identifikační údaje.

Zadavatel si vyhrazuje, dle § 44 odst. 6 zákona, požadavek, že následující část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem:

**SO 01 - Stavba - mimo dodávky a montáže otvorových výplní**

**Veškeré obchodní podmínky uverdené v bodě 3 musí být zakomponovány do návrhu smlouvy o dílo**

## **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **4.1. Nabídková cena**

Nabídková cena je celková cena za bezvadné provedení stavby, nebo dodávky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavebních prací nebo dodávek

### **4.2. Položkové rozpočty**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v digitální formě. Zájemce je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla nebo provedením dodávky dojde ke změnám sazeb DPH, pokud objednavatel bude požadovat provedení i jiných prací, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednavatel vyloučí některé práce z předmětu plnění - dále viz „Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby“

Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče.

### **4.3. Rozpočtová rezerva**

Dle podmínek čerpání dotace z Operačního programu životního prostředí bude součástí konečné nabídkové ceny na provedení stavebních prací 5% rezerva. Tuto rezervu vypočte uchazeč z celkové nabídkové ceny včetně DPH. Konečnou nabídkovou cenu tedy bude tvořit nabídková cena bez DPH + DPH + výše uvedená rezerva.

**Tato rezerva bude uvedena pouze k krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo – položku SO – 06 Ostatní a vedlejší náklady, pol. č.2 Finanční rezerva uchazeč ocení jednotkovou cenou 0,-Kč**

## **5. OBSAH A FORMA NABÍDKY**

### **5.1. Nabídka**

Nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné podobě formou návrhu smlouvy o dílo doložená dokumenty dle bodu 5.2.

### **5.2. Členění nabídky, obsah.**

Nabídka musí následující členění:

- Návrh smlouvy o dílo, který musí být podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřen otiskem razítka. **Návrh SOD musí být v souladu s obchodními podmínkami-viz bod 3.!!**
- „Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby“ (dále jen „podmínky“) – budou přiloženy podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace, tzn. že musí být opatřeny přelepem s podpisem a razítkem zástupce zadavatele. Podmínky musí být podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se

způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřeny otiskem razítka

- Krycí list nabídky
- Položkové rozpočty
- Doklady prokazující splnění kvalifikace – viz bod 5.3. - **Výpis z obchodního (nebo živnostenského) rejstříku bude umístěn za návrh smlouvy o dílo**
- **Doklady dle § 68 (3) zákona!**
- Nabídka bude vyhotovena jako elaborát se zabezpečením proti vyjmutí jednotlivých listů pomocí provázku, který bude přelepen. Přelep bude oražen a podepsán oprávněnou osobou

### **5.3. Prokázání kvalifikace**

#### **5.3.1. Základní kvalifikační předpoklady**

- zájemce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 (1) zák. č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – četným prohlášením

#### **5.3.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

- zájemce prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle §54 písm a) a b) zákona, týkající se realizace staveb – prosté kopie

#### **5.3.3. Ekonomická a finanční způsobilost**

- zájemce předloží čestné prohlášení dle §50 (1) písm. c) zákona

#### **5.3.4. Technické kvalifikační předpoklady**

- zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle:
  - §56 (1) písm e) zákona – doklady týkající se tepelného čerpadla – technický list, popis, doklad o topném faktoru (minimálně 1,61 nebo lepší) a fotografii
  - §56 (1) písm e) zákona – doklady týkající se kondenzačního kotle – technický list, popis a fotografii
  - §56 (1) písm e) zákona – doklady týkající se nových otvorových výplní (okna a dveře) – technický list a fotografii
  - §56 (3) písm a) zákona – seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení o řádném plnění 3 referenčních zakázek **obdobného** charakteru (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. **2,800 mil. Kč** za období **29.5.2008 - 28.5.2013**
  - §56 (3) písm c) zákona – osvědčení o autorizaci, pro osobu pověřenou vedením stavby, minimálně v rozsahu autorizovaný technik (nebo autorizovaný stavitel) pro pozemní stavby – kopie + doklad o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče, nebo doklad o budoucí spolupráci na dané akci mezi uchazečem a autorizovanou osobou

## **6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

S organizovanou prohlídkou místa plnění veřejné zakázky se neuvažuje.

## 7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tato textová část zadávací dokumentace – i na CD
- Projektová dokumentace pro provedení stavby – pouze na CD
- Krycí list nabídky – i na CD
- Soupis prací (výkaz výměr) – pouze na CD
- Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby – zabezpečené proti vyjmutí listů – POUZE V LISTINNÉ PODOBĚ

Zadávací dokumentaci je možno si objednat na následující adrese:

**Milan Veselý**

**Slovácká 3223/83**

**690 02 Břeclav**

**Odpovědná osoba: Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: [lunak@vesely.bvx.cz](mailto:lunak@vesely.bvx.cz)**

**Poplatek za reprodukci zadávací dokumentace činí 500,- Kč bez DPH**

Případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci obdrží zájemce na adrese zástupce zadavatele. Při poskytování dodatečných informací bude postupováno dle §49 (1) a (2) zákona.

## 8. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 8.1. Adresa a lhůta pro podání nabídek

Nabídky budou zaslány poštou na adresu:

**Obec Bořetice**

**Bořetice 939**

**691 08 Bořetice,**

nebo mohou být předány osobně tamtéž. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Ing. Lucie Procházková, DiS., a to v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hodin., tel. +420 519 430 103.

Na obálce uvést „NEOTVÍRAT“ a „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Bořetice, včetně výměny zdroje vytápění“.

Lhůta pro podání nabídek: **29.5.2013 do 9.00 hodin.**

### 8.2. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **29.5.2013 v 9.05 hodin** v zasedací místnosti obecního úřadu Bořetice, Bořetice č.p. 939, 691 08 Bořetice. Za každého uchazeče se může otevírání obálek zúčastnit jeden zástupce a to buď statutární zástupce uchazeče (tento se prokáže průkazem totožnosti) nebo osoba tímto statutárním zástupcem zplnomocněná (tento se prokáže průkazem totožnosti a plnou mocí)

### 8.3. Podání nabídky poštou

Při podání nabídky poštou nebo jiným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zástupcem zadavatele-viz bod 8.1.

## 9. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je stanovena nejnižší **nabídková cena včetně daně z přidané hodnoty**. Hodnocení nabídek bude probíhat podle nabídkové ceny včetně rozpočtové rezervy – viz bod 4.3.

## 10. HODNOCENÍ NABÍDEK

Úspěšnost nabídek bude stanovena podle výše nabídkové ceny. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 11. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným zhotovitelem do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek

## 12. OSTATNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel si vyhrazuje právo **zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona**.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení
- Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena **90 dní od termínu pro podání nabídek**

## 13. Oznámení o zakázce

Zahájení zadávacího řízení (Oznámení předběžných informací) bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 11.3.2013 pod evidenčním číslem VZ 347663.

V Břeclavi 22.4.2013

Zástupce zadavatele: Milan Veselý, Břeclav