

ZÁVAZNÁ PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ OBCE BOŘETICE

Rada obce Bořetice vydala dne 21. 9. 2020 usnesením č. *GK/47R/2020* tato Závazná pravidla pro přidělování obecních bytů obce Bořetice (dále jen „pravidla“):

Článek I. Základní pojmy

1. Za byt se podle těchto pravidel považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve výlučném vlastnictví obce Bořetice (dále jen „obec“).
2. Za seznam žadatelů o byt se pro účely těchto závazných pravidel považuje seznam sestavený z podaných a zaevidovaných žádostí o byt.
3. Pronajímatelem se pro účely těchto závazných pravidel považuje obec a nájemcem se pro účel této směrnice považuje osoba(y), které(ým) pronajímatel pronajímá byt.

Článek II. Způsoby přidělování bytů

1. Obec Bořetice přiděluje (postupuje) do nájmu ze svého majetku byty výběrem ze seznamu žadatelů dle čl. V.
2. Jiným způsobem obec nemůže byt do nájmu přidělit, s výjimkou uvedenou v čl. III, odst. 2.
3. Orgánem obce Bořetice, který rozhoduje o přidělení bytů do nájmu, resp. o uzavření nájemní smlouvy, je Rada obce Bořetice (dále jen „RO“).

Článek III. Žádosti o byt přidělovány podle seznamu žadatelů

1. Žádost o byt přidělovány podle seznamu žadatelů může podat žadatel starší 18 let, způsobilý k právním úkonům, který:
 - a) má trvalý pobyt v obci Bořetice nebo se přihlásí k trvalému pobytu v obci Bořetice nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu nájemní smlouvy,
 - b) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu nebo nemá nájemní smlouvu k jinému bytu včetně družstevního, a to ani jeho manžel/manželka nebo jeho druh/družka,
 - c) nemá (ani ostatní členové jeho domácnosti) finanční nebo jiné závazky vůči obci po lhůtě splatnosti,
 - d) podá či obnovuje (potvrzuje) písemně svou žádost o přidělení obecního bytu každoročně, a to vždy do 30.11. běžného roku.
2. Ve výjimečných a obzvláště tíživých situacích může RO rozhodnout o přidělení bytu i žadateli, který nesplňuje podmínky uvedené v Článku III., odst. 1. těchto pravidel.

Článek IV. Evidence žádostí

1. Obecní úřad Bořetice eviduje žádosti o přidělení bytu podle data přijetí žádosti v seznamu

žadatelů.

2. Žadatel je povinen předložit žádost na standardizovaném formuláři, který je přílohou č. 1 těchto pravidel, a je povinen vyplnit tento formulář úplně a pravdivě.

Článek V. Seznam žadatelů

1. Seznam žadatelů dle čl. IV. se pravidelně doplňuje dle došlých žádostí vzestupnou řadou. Tuto evidenci zpracovává pověřený pracovník obce.
2. Seznam všech žadatelů je k nahlédnutí na obecním úřadě.
3. Odmítne-li bezdůvodně žadatel přidělený byt, je vyřazen z pořadníku a musí se znovu přihlásit o zařazení do pořadníku.

Článek VI. Přidělování bytů podle seznamu žadatelů

1. Podle seznamu žadatelů dle čl. V. provede RO výběr vhodných žadatelů o byt a schválí vhodného zájemce.
2. Byty jsou přidělovány do nájmu nájemní smlouvou.
3. Při rozhodování o přidělení bytu RO přihledne zejména:
 - a) k datu podání žádosti, resp. celkové délce trvání žádosti vč. případných po sobě jdoucích obnovení žádosti,
 - b) k délce trvání stávajícího nájemního vztahu, je-li relevantní,
 - c) k dosavadní platební morálce žadatele ohledně plateb nájemného za obecní byt, je-li relevantní,
 - d) ke zdůvodnění žadatele v žádosti,
 - e) k pověsti žadatele a jeho rodiny a jejich životní situaci,
 - f) k bezdlužnosti nejen vůči obci Bořetice,
 - g) k potřebám obce a dalším skutečnostem.

Článek VII. Vyřazení žádosti o byt ze seznamu žadatelů

1. Žádost o byt je ze seznamu žadatelů vyřazena:
 - a) pokud je žadateli přidělen obecní byt a uzavřena nájemní smlouva,
 - b) pokud žadatel odmítne přidělený obecní byt bez závažných důvodů, v takovém případě bude umožněno žadateli podat novou žádost, resp. zařadit ji na seznam žádostí nejdříve 12 měsíců od data vyřazení původní žádosti,
 - c) pokud žadatel nesplní nebo přestane splňovat podmínky dle čl. III, odst. 1 těchto závazných pravidel,
 - d) pokud žadatel uvede do žádosti nepravdivé údaje,
 - e) pokud žadatel ani po výzvě obecního úřadu nedoplní ve stanoveném termínu údaje či neopraví nedostatky v žádosti.

Článek VIII. Nájemní smlouva

1. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou, nejdéle na období 12 po sobě jdoucích měsíců.
2. Rada obce může na základě žádosti stávajícího nájemníka rozhodnout o opakovaném přidělení bytu, resp. uzavření nové nájemní smlouvy, přitom přihlíží k tomu, zda se nezměnily poměry nájemce ve smyslu čl. III, odst. 1, resp. čl. VI, odst. 3, písm. b)-e).

3. Vzor nájemní smlouvy je přílohou č. 2 těchto pravidel.

Článek IX.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Uvedení nepravdivých údajů může mít za následek neplatnost nájemní smlouvy.
2. Pravdivost a úplnost údajů na žádosti kontroluje pověřený pracovník Obecního úřadu Bořetice.
3. Na přidělení obecního bytu není právní nárok.
4. Žádosti o byty podané do účinnosti těchto pravidel se považují za příslušné žádosti podle těchto pravidel, pokud splňují uvedené náležitosti těchto pravidel.
5. Výměnu bytů schvaluje RO na základě žádosti.
6. Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje RO po uvážení všech okolností konkrétního případu.
7. Tato pravidla nabývají platnosti dne 1. 10. 2020.

V Bořeticích dne 21. 9. 2020

Ing. Jiří Michna
místostarosta obce

František Petrásek
starosta obce

