

**Zápis z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice,  
které se konalo dne 3. září 2018**

**Začátek jednání:** v 19 :00 hodin

**Jednání svolává:** starosta obce pan František Petrásek

**Přítomni:** 13 členů - Ing. Jaroslav Grůza, František Petrásek, Václav Petrásek, Jan Hempl, Ing. Lenka Bukovská, JUDr. Jana Zemánková, Milan Herůfek, Ing. Marek Polák, Václav Surman, Ing. Petr Machač, Miroslav Náležinský, Jaroslav Bureš, Ing. Libor Popovský

**Omluveni:** Vladimír Langer, Mgr. Radim Šebesta

1. **Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání**  
- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

**Program jednání XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice,  
které se bude konat v pondělí 3. září 2018**

1. **Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání**
2. **Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
3. **Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady**
4. **Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO**
5. **Zprávy z jednání komisí a výborů**
6. **Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice**
7. **Projednání a schválení prodeje pozemku: Projednání a schválení prodeje pozemku p.č. 133/115 a p.č. 133/116, k.ú. Bořetice u Hustopeč**
8. **Projednání a schválení revokace usnesení k bodu č. 8.a) o prodeji části pozemku p.č. 2584/1, k.ú. Bořetice u Hustopeč, z XXV. veřejného zasedání ZO dne 6.6.2018**
9. **Projednání zakoupení konvektomatu do školní jídelny**
10. **Projednání a schválení Smlouvy o dílo č. 18/111 - účastníci Obec Bořetice a VK CAD s.r.o., Vysoké Mýto**
11. **Projednání a schválení revokace usnesení k bodu č. 11.a) o budování infrastruktury v lokalitě „Pánské“, k.ú., Bořetice u Hustopeč, z XXV. veřejného ZO ze dne 6.6.2018**
12. **Projednání žádosti SDH Bořetice, Bořetice čp. 306 o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Bořetice pro rok 2018**
13. **Projednání a schválení Směrnice pro provedení inventarizace v roce 2018**
14. **Projednání Rozpočtového opatření č. 5/2018**
15. **Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění**
16. **Rozprava a různé**
17. **Závěr jednání**

Starosta pan František Petrásek se dotázal, zda má někdo návrh na doplnění programu, nikdo se nepřihlásil.

Starosta pan František Petrásek navrhl doplnění bodu: 15.a) Projednání a schválení registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Výstavba kanalizace a ČOV obce Bořetice“.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program jednání tak, jak byl přednesen včetně doplnění bodu:15.a) Projednání a schválení registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Výstavba kanalizace a ČOV obce Bořetice“

**Hlasování:**

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Návrh na členy návrhové komise: Milan Herůfek, Ing. Marek Polák

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise pana Milana Herůfka a pana Ing. Marka Poláka.

**Hlasování:**

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Jaroslav Grůza, JUDr. Jana Zemánková

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovateli zápisu pana Ing. Jaroslava Grůzu a paní JUDr. Janu Zemánkovou.

**Hlasování:**

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady**

- přednesla Ing. Lenka Bukovská, místostarostka, viz. písemná příloha

V 19:22 hodin přichází pan Mgr. Radim Šebesta, počet přítomných členů ZO v zasedací síni je nyní 14 členů.

**4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO**

- přednesl Ing. Marek Polák, viz. písemná příloha

**5. Zprávy z jednání komisí a výborů**

Pan Ing. Marek Polák předseda kontrolního výboru – zpráva o provedení kontroly výběrového řízení na zadávání zakázky Veřejné osvětlení.

Pan Václav Petrásek, předseda finančního výboru – neproběhlo žádné zasedání finančního výboru od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.

**6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice**

Pan Václav Surman upozornil, že v současné době již chybí ve vysazených alejích 50 stromů a v nevalné stavu jsou i zelené pásy, protože se nezalévají a je velké sucho. Obec má na to techniku tak nechápe, proč starosta nenařídil, aby si se zalévalo.

Paní Ing. Lenka Bukovská konstatovala, že počasí bylo opravdu velmi horké a suché a nepomohlo by ani zalévání, stromy potřebují spodní vláhu. A neodešlo jen několik stromů ale i lidí, protože počasí bylo jaké bylo.

Pan Václav Petrásek řekl, že on napočítal chybějících stromů pouze 29.

**7. Projednání a schválení prodeje pozemku: Projednání a schválení prodeje pozemku p.č. 133/115 a p.č. 133/116, k.ú. Bořetice u Hustopečí**

- přednesl starosta pan František Petrásek – viz. písemná příloha

- jedná se o prodej pozemků p.č. 133/115, druh pozemku: ostatní plocha a p.č. 133/116, druh

- pozemku: ostatní plocha k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemky se nachází v ulici „Pode dvorem“, za rodinnými domy na levě straně směrem na Němčičky
  - přihlásili se dva žadatelé:
    - paní [REDAKCE] pod výše uvedenými pozemky se nachází kvelbený sklep, který je v jejím vlastnictví
    - pan [REDAKCE] – přes výše uvedený pozemek p.č. 133/115 vede jediná přístupová cesta ke sklepu, který patří jeho osobě a nachází se pod jeho vlastním pozemkem

Dne 21.6.2005 byl na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice schválen prodej pozemků p.č. 133/115 a p.č. 133/116, k.ú. Bořetice u Hustopečí, panu [REDAKCE] který však odkoupení nedokončil a smlouva na pozemky nebyla uzavřena. Pozemky jsou stále majetkem obce.

Paní [REDAKCE] uvedla jako důvod pro podání žádosti o odkoupení pozemku obavu o vlastní majetek tedy sklep, který se nachází pod těmito pozemky. Dále plot, ze kterého si její soused vytvořil opěrnou zeď. Její soused nedodrжуje hospodaření na pozemcích dle dobrých mravů.

Pan [REDAKCE] se k tomuto vyjádřil, že to není pravda. Z plotu si žádnou opěrnou zeď nevytvořil. Při hranici pouze vytvořil drenáž, aby odváděla vodu, která protéká přes jeho pozemek ze sousedních pozemků. Dále pan [REDAKCE] uvedl, že po schválení prodeje pozemků v roce 2005 požádal obce o odložení prodeje z finanční důvodů.

Pan Jan Hempl navrhl požádat o vyjádření stavební komisi. Stavební komise by provedla na místě samém šetření za účasti obou žadatelů. Na základě zjištěných skutečností, by vydala vyjádření, které by se předložilo na veřejném zasedání Zastupitelstvu obce a to by rozhodlo o prodeji.

Jednání o tomto bodu se odkládá, o prodeji bude jednáno až po provedení šetření a vyjádření stavební komise.

#### **8. Projednání a schválení revokace usnesení k bodu č. 8.a) o prodeji části pozemku p.č. 2584/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí, z XXV. veřejného zasedání ZO dne 6.6.2018**

- přednesl starosta pan František Petrásek – viz. písemná příloha
- jedná se o prodej části pozemku p.č. 2584/1, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází při hlavní silnici na pravé straně směrem na Velké Pavlovice,
- pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele
- záměr prodeje části pozemku byl řádně zveřejněn a na XXV. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice dne 6. června 2018 byl schválen prodej části 44 m<sup>2</sup>,
- po provedení zaměření vznikl pozemek p.č. 2584/95, o výměře 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- nově vzniklý pozemek má větší výměru o 3 m<sup>2</sup>, z tohoto důvodu je nutná revokace usnesení a vydání nového usnesení

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo revokaci usnesení z XXV. veřejného zasedání ze dne 6.6.2018 k bodu č. 8.a), které znělo: „Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo odprodej části pozemku p.č. 2584/1, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bořetice u Hustopečí, druh pozemku: ostatní plocha, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, do SJM kupujícím manželům [REDAKCE], 691 08 Bořetice, za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

pozemků (tzn. návrh na vklad, poplatek za sepsání kupní smlouvy, ověření podpisů) a daň z nabytí vznikne-li obci daňová povinnost.“, a schvaluje následující usnesení: „Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje odprodej části pozemku p.č. 2584/1, a to nově vzniklý pozemek p.č. 2584/95, o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, do SJM kupujícími manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků (tzn. poplatek za zpracování geometrického plánu, poplatek za sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, poplatek za ověření podpisů) a daň z nabytí vznikne-li obci daňová povinnost.

#### **Hlasování:**

ANO: 14 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

#### **9. Projednání zakoupení konvektomatu do školní jídelny**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- při instalaci elektrického konvektomatu se musí navýšit příkon elektřiny náklady by byly navýšeny oproti rozpočtu cca 50 000,-- Kč a dále by se navýšila také měsíční platba
- v minulém roce bylo zakoupeno zařízení za cca 700 000,-- Kč a část zařízení by byla nevyužita

Proběhla diskuze k tomuto bodu.

Z diskuze vyplynulo následující: Zatím konvektomat pro školní jídelnu nepořizovat. Spíše provést klimatizaci v podkrovních třídách v budově základní školy. Zadat zpracování nejméně tří nabídek na provedení klimatizace ve třídách základní školy a předložit k projednání.

#### **10. Projednání a schválení Smlouvy o dílo č. 18/111 - účastníci Obec Bořetice a VK CAD s.r.o., Vysoké Mýto**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) v podrobnostech pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb na stavbu „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“

Starosta pan František Petrásek seznámil přítomné, že jednal přímo s administrátorem projektu panem [REDAKCE] a ten mu doporučil neuzavírat dodatek, ale novou uzavřít smlouvu, aby tato položka mohla být zahrnuta do uznatelných nákladů.

Paní JUDr. Jana Zemánková řekla, že by raději obec měla prověřit, jestli není nutné provést nové výběrové řízení na dodavatele.

Starosta pan František Petrásek řekl, že pokud se smlouva neschválí, můžeme dojít o dotaci, je to z časových důvodů a toto řešení mu navrhl [REDAKCE] administrátor akce.

Paní JUDr. Jana Zemánková se dotázala, zda se to konzultovalo s „obecním“ právníkem.

Pan Václav Surman řekl, že by mělo být nové výběrové řízení, kde by byly předloženy nabídky alespoň od 3 firem.

Starosta pan František Petrásek řekl, že v případě, že se bude vypisovat nové výběrové řízení, dojde tím ke ztrátě času a můžeme dojít o dotaci, protože včas nepředložíme všechny požadované dokumenty.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Smlouvy o dílo č. 18/111, jejímiž účastníky jsou Obec Bořetice

a VK CAD s.r.o., se sídlem Vraclavská 295, 566 01 Vysoké Mýto, uzavření smlouvy a podpis smlouvy tak, jak byla předložena viz. písemná příloha

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 2 členů

**11. Projednání a schválení revokace usnesení k bodu č. 11.a) o budování infrastruktury v lokalitě „Pánské“, k.ú., Bořetice u Hustopečí, z XXV. veřejného ZO ze dne 6.6.2018**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o revokaci usnesení, z XXV. veřejného zasedání ZO, ze dne 6.6.2018, které znělo: Zastupitelstvo obce Bořetice na základě posouzení všech předložených návrhů souhlasí s tím, aby investor dokončil stavbu včetně plynofikace podle platného stavebního povolení a územního rozhodnutí.“
- proběhlo jednání za účasti zástupců obce, stavební komise a firmy Ground line
- z tohoto jednání vyplynulo znění dodatku ke kupním smlouvám ze dne 16.5.2013 a 18.4.2014, který je dnes předložen k projednání

Pan Václav Surman: podepíšeme dodatek a ještě zaplatíme 50 %

Pan Mgr. Radim Šebesta řekl, že se mu zdá podíl obce ve výši 50 % na odsouhlasených nákladech tlakové splaškové kanalizace stavby vysoký.

Pan Milan Herúfek řekl, že pokud se neschválí tento dodatek, firma ukončí stavbu a budou nás žalovat.

Pan Jan Hempl řekl, že cena za vybudování tlakové kanalizace je cca 5 mil. Kč, což by nyní znamenalo pro obec kolem 2 mil. Kč výdajů

Paní JUDr. Jana Zemánková se dotázala z jaké částky bude počítán podíl obce ve výši : 50%  
Ing. Jaroslav Grůza řekl, že je velký rozdíl v ceně za vybudování plynofikace a optické sítě pro přenos vysokorychlostního internetu a navýšení kapacity rozvodů nízkého napětí. Plynofikování lokality je daleko dražší.

Pan Ing. Jaroslav Grůza řekl, že když bude jednotná dešťová kanalizace může fungovat jako splašková.

Ing. Lucie Dufková vznesla připomínku, že i když schválíme dodatek, kdo dá záruku, že stavba bude dokončena.

Pan Václav Surman vznesl připomínku, že dávno už mohla nezávislá strana posoudit, jestli by dešťová kanalizace mohla fungovat jako splašková.

Ing. Jaroslav Grůza řekl, že by bylo dobré hlasovat jmenovitě

Pan Václav Surman řekl, že dodatek se může schválit a následující zastupitelstvo může usnesení zrevokovat a změnit.

Ve 20:20 hodin odchází pan Václav Petrásek, počet přítomných členů ZO v zasedací síni je nyní 13 členů.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo revokaci usnesení z XXV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice konaného dne 6.6.2018 k bodu č. 11.a.), které znělo „Zastupitelstvo obce Bořetice na základě posouzení všech předložených návrhů souhlasí s tím, aby investor dokončil stavbu včetně plynofikace podle platného stavebního povolení a územního rozhodnutí.“ a schválilo následující usnesení: „Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění „Dodatku ke Kupní smlouvě ze dne 16.5.2013 a ke Kupní smlouvě ze dne 18.4.2014“, jejímiž účastníky jsou Obec Bořetice, se sídlem 691 08 Bořetice čp. 39 a GROUND LINE s.r.o., se sídlem V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy, uzavření dodatku a podpis dodatku tak, jak byl předložen, viz. písemná příloha.

**Hlasování:**

ANO: 9 členů      Ne: 0 členů      Zdrželi se: 4 členové

**12. Projednání žádosti SDH Bořetice, Bořetice čp. 306, o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Bořetice pro rok 2018**

- přednesl starosta pna František Petrásek, viz. písemná příloha
- žádost o dotaci v celkové výši 21 200,-- Kč
- předmět dotace: 2 sety skládacích stolů a židlí předpokládané náklady, 4 400,-- Kč, softshellové bundy (10 ks) předpokládané náklady 13 000,-- Kč, set hadic s ROTT púlspojky předpokládané náklady 2 800,-- Kč, 30 metrů horolezeckého lana předpokládané náklady 1 000,-- Kč.

Pan Jan Hempl řekl, že by obec mohla dát třeba dát polovinu a polovinu by mohlo SDH získat třeba od sponzorů

Návrh dát dotace na vše mimo set 2 setů, tyto si mohou hasiči zapůjčit od obce.

Po odečtení předpokládaných nákladů na sety by dotace činila 16 800,-- Kč.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Bořetice, se sídlem 691 08, Sboru dobrovolných hasičů Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 306, ve výši 16 800,-- Kč a schválilo znění smlouvy o poskytnutí dotace, uzavření smlouvy a podpis smlouvy tak, jak byla předložena – viz. písemná příloha.

**Hlasování:**

ANO: 13 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**13. Projednání a schválení Směrnice pro provedení inventarizace v roce 2018**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Směrnici pro provedení inventarizace pro rok 2018 tak, jak byla předložena včetně příloh – viz. písemná příloha

**Hlasování:**

ANO: 13 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**14. Projednání Rozpočtového opatření č. 5/2018**

- přednesla Ing. Lucie Dufková, viz. písemná příloha
- zvýšení výdajů na straně příjmů i výdajů v celkové výšce 107 600,-- Kč
- doplnit přesunutí z rezervy na stranu výdajů 16 800,-- Kč dotace pro SDH Bořetice.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2018 Obce Bořetice tak, jak bylo předloženo zvýšení na straně příjmů i výdajů v celkové výši 107 600,-- Kč, viz. písemná příloha s těmito změnami: z rezervy bude převedena částka ve výši 16 800,-- Kč na stranu výdajů § 5512 (dotace SDH Bořetice)

**Hlasování:**

ANO: 13 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**15. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění**

**15.a) Projednání a schválení registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Výstavba kanalizace a ČOV obce Bořetice“**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- po předložení dokladů rozhodnutí – již žádné smlouvy

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva životního prostředí, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, z programu 11531 Operační program životního prostředí 2014 – 2020 na akci „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“

**Hlasování:**

ANO: 13 členů    Ne: 0 členů    Zdržel se: 0 členů

**16. Rozprava a různé**

Na závěr jednání pan starosta František Petrásek poděkoval všem členům zastupitelstva za spolupráci v průběhu celého volebního období.

**17. Závěr jednání**

Závěr jednání: ve 21:00 hodin

V Bořeticích dne 3. září 2018

František Petrásek, starosta .....

Ing. Lenka Bukovská, místostarosta .....

JUDr. Jana Zemánková, ověřovatel zápisu .....

Ing. Jaroslav Grůza, ověřovatel zápisu .....