

Zápis z XVIII. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, které se uskutečnilo v úterý 19. září 2017

Začátek jednání: v 19:00 hodin,

Jednání svolává: starosta obce pan František Petrásek

Přítomni: 13 členů - Jaroslav Bureš, Ing. Jaroslav Grůza, Milan Herůfek, František Petrásek, Miroslav Náležinský, Václav Petrásek, Jan Hempl, Ing. Lenka Bukovská, Václav Surman, Ing. Petr Machač, Ing. Libor Popovský, Vladimír Langer, Ing. Marek Polák, Milan Herůfek

Omluveni:

Mgr. Radim Šebesta, JUDr. Jana Zemánková

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- program jednání XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, v úterý 19. září 2017:

1. **Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání**
2. **Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
3. **Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady**
4. **Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO**
5. **Zprávy z jednání komisí a výborů**
6. **Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice**
7. **Projednání a schválení zveřejnění záměru:**
 - a) **prodeje pozemku p.č. 2498/6, o výměře 129 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí,**
 - b) **prodeje části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 120 m², v k.ú. Bořetice u Hustopečí,**
 - c) **prodeje části pozemku p.č. 133/1, o výměře cca 120 m², v k.ú. Bořetice u Hustopečí,**
8. **Projednání a schválení prodeje pozemků:**
 - a) **prodeje pozemku p.č. st. 1042, o výměře 16 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí,**
 - b) **prodeje pozemku p.č. 4260/4, o výměře 6 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí**
 - c) **prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 92**
 - d) **prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 178**
 - e) **prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 448**
 - f) **prodeje části pozemku p.č. 133/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí**
 - g) **prodeje části pozemku p.č. 2584/2, k.ú. Bořetice u Hustopečí**
 - h) **prodej pozemků p.č. 1183/6 a p.č. 1183/87, k.ú. Bořetice u Hustopečí**
9. **Projednání a schválení výkupu pozemků: p.č. 1630/48, p.č. 1630/16, p.č. 1627/1, p.č. 1627/2, p.č. 1618/2, 1618/21, p.č. 1618/23, p.č. 1618/25, p.č. 1618/13, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí**
10. **Projednání žádostí a schválení zařazení do Změny č. 2 územního plánu obce Bořetice**
11. **Seznámení se statickým posudkem rodinného domku čp. 204**
12. **Projednání Smlouvy o právu k provedení stavby, žadatel: [REDAKCE] – schválení smlouvy**

13. Projednáání a schválení znění smlouvy, uzavření smlouvy a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330040102/006, žadatel: E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice,
14. Projednáání a schválení Směrnice o provedení inventury v roce 2017 včetně přílohy
15. Projednáání a schválení finančního příspěvku firmě Kordis JMK, Brno - financování systému IDS Jmk na rok 2018
16. Projednáání a schválení pověření Finančního výboru provedením kontroly hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, za rok 2017 a provedením kontroly poskytnutých dotací za rok 2017
17. Projednáání a schválení Rozpočtového opatření Obce Bořetice 3/2017
18. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění
19. Závěr jednání

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program jednání XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice Bořetice tak, jak byl předložen včetně doplnění bodů:

13. a) Projednáání a schválení znění, uzavření a podpis Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2009/72/01, ze dne 15.7.2009, s firmou VKCAD, s.r.o., Vysoké Mýto
13. b) Projednáání a schválení navýšení rozpočtu na §3639 – likvidace býkárna (Žleby) o 242 000,-- Kč
13. c) Projednáání a schválení přijetí dotace od Ministerstva zemědělství, Praha – na akci „Bořetice místa pasivního odpočinku“, dotace ve výši 148 770,-- Kč

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- návrh na členy návrhové komise: Jan Hempl, Ing. Petr Machač

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise pana Jana Hempla, Ing. Petra Machače

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

- návrh na ověřovatele zápisu: Václav Petrásek, Milan Herůfek

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovatele zápisu pana Václava Petráska, pana Milana Herůfka

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

- přednesla Ing. Lenka Bukovská, viz. písemná příloha

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

- přednesl Ing. Marek Polák, předseda Kontrolního výboru Obce Bořetice, viz. písemná příloha

5. Zprávy z jednání komisí a výborů

Žádné zprávy z jednání komisí a výborů nebyly předneseny

6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

Pan Václav Surman řekl, že by chtěl poděkovat pracovníkům obce za to, jak se starají o zalévání veřejné zeleně: uschla třetina vysazených stromů v aleji, o květinových záhonech a zavěšených květináčích ani nemluvě. Řekl, že na to několikrát upozorňoval a obec má přece mechanizaci – zametací vůz, který se dá předělat na zalévání.

Pan Václav Surman se dotázal na to, kdo zpravuje mapu závad. Občané si stěžují, že není reagováno na jejich žádosti, které zde registrují.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že pan Petr Zemánek nebo on. Dotázal se, o jaké stížnosti se jedná konkrétně.

Pan Václav Surman odpověděl, že například na nefunkčnost veřejného osvětlení.

Pan Miroslav Náležinský odpověděl, že veřejné osvětlení se průběžně opravuje 1 x měsíčně.

Pan Václav Surman řekl, že pan ~~Miroslav Maršal~~ upozorňoval na nefunkčnost VO v Hliníkách již asi před rokem a doposud nesvítí.

Pan Václav Surman dále uvedl, že v obci vyhláška upravující používání děl za účelem plašení špačků, ale vinaři ji nerespektují, občané si stěžují.

Starosta pan František Petrásek, že s tím nejde nic moc dělat. Ozývají se i děla z okolních obcí.

Pan Miroslav Náležinský také souhlasil, že se děla z okolí – Vrbice, Velké Pavlovice, Velké Bílovice, Němčičky.

Pan Václav Surman dále řekl, že si obyvatelé stěžují na parkování ubytovaných v obci, taky na hlučnost hostů. Ubytovatelé nemají svá parkoviště a tak hosté parkují, kde se dá – především na veřejných prostranstvích a velmi často také na chodnících.

Starosta pan František Petrásek, že hlučnost řešil konkrétně s panem ~~Miroslavem Surmanem~~, který si stěžoval za hosty z penzionu Bernardýn. Majitelé penzionu byli upozorněni, na stížnosti na chování jejich hostů s tím, že pokud se bude chování opakovat může jim být uložena pokuta. Dále na rušení nočního klidu upozornil pan ~~Miroslav Surman~~, jednalo se o hosty z ubytování u ~~Surmanů~~. Také paní ~~Anglová~~ byla na toto upozorněna.

Pan Václav Petrásek řekl, že již na minulém zasedání přednesl jako interpelaci požadavek revokace usnesení Změny č. 1 ÚP obce Bořetice, ale vůbec to nebylo projednáváno.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že toto rozhodnutí se již nedá revokovat. Jediná možnost je zapracovat vaše připomínky do Změny č. 2 ÚP obce Bořetice.

7. Projednání a schválení zveřejnění záměru:

a) prodeje pozemku p.č. 2498/6, o výměře 129 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí,

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- jedná se o prodej pozemku p. č. 2498/6, k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře 129 m², druh pozemku: ostatní plocha

- žadatel: pan ~~Miroslav Surman~~

- pozemek se nachází naproti Hotelu Kraví hora v areálu sklepů v Bořeticích

- v tomto prostoru jsou vysazené břízy a o pozemek se starají zaměstnanci Hotelu Kraví hora.
- žádný záměr budování inženýrské sítě v tomto prostoru také není

Pan Václav Petrásek řekl, že v tomto prostoru je zavezená stará skládka.

Starosta Obce Bořetice d. pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2498/6, o výměře 129 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

b) prodeje části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 120 m², v k.ú. Bořetice u Hustopečí,

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej části pozemku p. č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře cca 120 m²,
druh pozemku: ostatní plocha
- žadatel: [redacted]
- pozemek se nachází mezi pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele v ulici u nádraží

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 120 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí, dle předloženého nákresu.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

c) prodeje části pozemku p.č. 133/1, o výměře cca 120 m², v k.ú. Bořetice u Hustopečí,

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej části pozemku p. č. 133/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře cca 120 m²,
druh pozemku: ostatní plocha
- žadatel: [redacted]
- pozemek se nachází za pozemky ve vlastnictví žadatele v ulici u nádraží – viz písemná příloha

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 133/1, o výměře cca 120 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle předloženého nákresu.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

8. Projednání a schválení prodeje pozemků:

a) prodeje pozemku p. č. st. 1042, o výměře 16 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí,

Tento bod byl stažen z programu jednání z důvodu nepřítomnosti žadatelů.

b) prodeje pozemku p. č. 4260/4, o výměře 6 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej pozemku p. č. 4260/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře 6 m²,
druh pozemku: ostatní plocha
- žadatel: [redacted]
- pozemek těsně přiléhá k pozemku, který je ve vlastnictví žadatelky.
- pozemek částečně zasahuje do místní komunikace

- návrh Rady obce Bořetice – v případě schválení prodeje dát o kupní smlouvy věru, že si Obec Bořetice vyhrazuje právo vstupu na pozemek v případě budování inženýrských sítí a právo zřízení věcného břemene.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 4260/4, o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, k. ú. Bořetice u Hustopečí, paní [REDAKCE], za cenu 25,-- Kč za m² dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady s převodem nemovitosti (tzn. sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, ověření podpisu) včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost. Prodávající si vyhrazuje právo vstupu na pozemek na pozemek v případě budování inženýrských sítí a zřízení věcného břemene.

Hlasování:

ANO: 12 členů

Ne: 1 člen

Zdržel se: 0 členů

Pan Ing. Libor Popovský řekl, že mu prodej tohoto pozemku nedává smysl. Když chtěla „Jednota“ koupit pozemek na parkoviště u své prodejny, tak jim ho Obec Bořetice neprodala. A v tomto případě, kdy by se zde mohly budovat sítě pozemek prodá.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že na pozemku, který chtěla kupovat „Jednota“ se nachází již vybudované inženýrské sítě z tohoto důvodu se neschválil prodej. O pronájem pozemku neměla „Jednota“ zájem.

c) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem

čp. 92

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej pozemku p. č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře cca 120 m², druh pozemku: ostatní plocha
- žadatel: [REDAKCE]
- pozemek těsně přiléhá k pozemku, který je ve vlastnictví žadatelky
- je nutné provést geometrické vyměření pozemku a při vyměřování je nutná účast pověřeného zástupce obce Bořetice

Paní [REDAKCE] dodala ke své žádosti, že pozemek užívali jako součást humna. Až nyní zjistila, že tato část pozemku jí nepatří.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku, p. č. 133/13, o výměře cca 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, za pozemkem p. č. st. 1/1, (za domem č.p. 92), v k.ú. Bořetice u Hustopečí, paní [REDAKCE], za cenu 25,-- Kč za m² dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady s převodem nemovitosti (tzn. zpracování geometrického plánu, poplatek za udělení souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, ověření podpisu) včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost. Při zaměřování části pozemku musí být přítomen pověřený zástupce Obce Bořetice.

Hlasování:

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

d) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem

čp. 178

Tento bod stažen z programu jednání z důvodu nepřítomnosti žadatele.

e) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 448

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej pozemku p. č. 133/13, k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře cca 55 m², druh pozemku: ostatní plocha
- žadatel: [REDAKCE]
- pozemek těsně přiléhá k pozemku, který je ve vlastnictví žadatele
- je nutné provést vyměření a při vyměřování pozemku je nutná účast pověřeného zástupce obce Bořetice

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku p. č. 133/13, o výměře cca 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, před domem Bořetice čp. 448, k. ú. Bořetice u Hustopečí, panu [REDAKCE], za cenu 25,-- Kč za m² dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady (tzn. zpracování geometrického plánu, poplatek za udělení souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, ověření podpisu) včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost. Při zaměřování části pozemku musí být přítomen pověřený zástupce Obce Bořetice.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

f) prodeje části pozemku p.č. 133/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej pozemku p. č. 133/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře cca 55 m², druh pozemku: ostatní plocha
- žadatelé: [REDAKCE]
- pozemek těsně přiléhá k pozemku, který je ve vlastnictví žadatele
- je nutné provést vyměření a při vyměřování pozemku je nutná účast pověřeného zástupce Obce Bořetice
- pan [REDAKCE] přislíbil udržování vodovodní šachty

Pan Václav Petrásek se dotázal, jestli je ta studna na pozemku funkční
Pan [REDAKCE] odpověděl, že ano.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku p. č. 133/1, o výměře cca 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, k. ú. Bořetice u Hustopečí, manželům [REDAKCE] a Vítu Buchtovým, Bořetice čp. 210, za cenu 25,-- Kč za m² dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady s převodem nemovitosti (tzn. zpracování geometrického plánu, poplatek za udělení souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, ověření podpisu) včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost. Při zaměřování části pozemku musí být přítomen pověřený zástupce Obce Bořetice.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

g) prodeje části pozemku p.č. 2584/2, k.ú. Bořetice u Hustopečí

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej části pozemku p. č. 2584/2, k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře 133 m², druh pozemku: ostatní plocha, a to konkrétně nově vzniklý pozemek p. č. 2584/91, o výměře 133 m², druh pozemku: ostatní plocha, k. ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle geometrického plánu č. 988-191/2013, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, Břeclav,

- žadatel: [REDAKCE]
- pozemek těsně přiléhá k pozemku, který je ve vlastnictví žadatele

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku p. č. 2584/2, a to konkrétně nově vzniklý pozemek p. č. 2584/91, o výměře 133 m², druh pozemku: ostatní plocha, k. ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle geometrického plánu č. 988-191/2013, zpracovaný Ing. Janem Hlávkou, Břeclav, manželům [REDAKCE], do SJM, za cenu 25,-- Kč za m² dle platného ceníku. Kupující budou hradit veškeré náklady s převodem nemovitosti (tzn. zpracování geometrického plánu, poplatek za udělení souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, ověření podpisu) včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: členů

h) prodej pozemků p.č. 1183/6 a p.č. 1183/87, k.ú. Bořetice u Hustopečí Staženo z důvodu nepřítomnosti žadatelů.

9. Projednání a schválení výkupu pozemků: p.č. 1630/48, p.č. 1630/16, p.č. 1627/1, p.č. 1627/2, p.č. 1618/2, 1618/21, p.č. 1618/23, p.č. 1618/25, p.č. 1618/13, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o pozemky 1630/48, o výměře 99 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1630/16, o výměře 58 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1598/140, o výměře 120 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/16, o výměře 51 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/17, o výměře 60 m², druh pozemku: vinice; p. č. 1627/1, o výměře 1783 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1598/142, o výměře 20 m², druh pozemku: orná půda, p. č. 1618/21, o výměře 1056 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/23, o výměře 733 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/3, o výměře 1406 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/25, o výměře 247 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1598/141, o výměře 138 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/2, o výměře 1433 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1627/2, o výměře 368 m², druh pozemku: orná půda;
- cena ve výši 100,- Kč je stanovena z důvodů, že se jedná se výkup pozemků, které jsou určeny k zastavění v územním plánu
- uskutečnit do konce roku – možnost zasíťování i druhé strany pozemků

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup pozemků: p. č. 1630/48, o výměře 99 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1630/16, o výměře 58 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1598/140, o výměře 120 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/16, o výměře 51 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/17, o výměře 60 m², druh pozemku: vinice; p. č. 1627/1, o výměře 1783 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1598/142, o výměře 20 m², druh pozemku: orná půda, p. č. 1618/21, o výměře 1056 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/23, o výměře 733 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/3, o výměře 1406 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/25, o výměře 247 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1598/141, o výměře 138 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1618/2, o výměře 1 433 m², druh pozemku: orná půda; p. č. 1627/2, o výměře 368 m², druh pozemku: orná půda; všechny pozemky jsou v k. ú. Bořetice u Hustopečí. Všechny pozemky budou vykupovány za cenu 100,-- Kč za 1 m² z důvodů, že se jedná se výkup pozemků, které jsou určeny k zastavění v územním plánu Kupující Obec Bořetice bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

10. Projednání žádostí a schválení zařazení do Změny č. 2 územního plánu obce Bořetice

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- Obec Bořetice předala přijaté žádosti k vyjádření Referátu regionálního rozvoje Hustopeče a jejich vyjádření předala jednotlivým žadatelům
- Obec Bořetice se nebude podílet na platbě, pořízení změny č. 2 ÚP budou hradit sami žadatelé, všichni rovným dílem
- záleží na jednotlivcích, zda i přes nedoporučení regionálního rozvoje Města Hustopeče, budou trvat na zařazení do Změny č. 2 ÚP Bořetice
- Jedná se o následující změny:
bydlení pro správce

Paní [redacted] se dotázala, zda by se krajský úřad nevyjádřil k žádostem, tak, jak se pro Obec Bořetice vyjádřil referát regionálního rozvoje.

Pan starosta František Petrásek odpověděl, že takto to nejde. Pokud se schválí pořízení Změny č. 2 ÚP obce Bořetice, už se rozběhne řízení a to již je vše zpoplatněné.

Jan Hempl řekl, že teď je na žadatelích, jestli do toho chtějí jít nebo ne, i za cenu, že jim nebude jejich změna povolena.

Pan [redacted] řekl, že nemá zájem a stahuje svoji žádost

Pan [redacted] řekl, že souhlasí se zařazením.

Pan [redacted] se dotázal jaký je časový horizont zpracování. Pan [redacted] souhlasí se zařazením.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že minimálně 3/4 roku.

Paní [redacted] se dotázala, jestli si to myslí správně, že když si každý zaplatí svůj díl, tak to znamená, že když bude cena 120 000,-- Kč a 6 žadatelů tak každý zaplatí 20 000,-- Kč. Odpověděl starosta pan František Petrásek, že tak to je.

Paní [redacted] se vyjádřila, že si myslí, že se přihlásí další zájemci do změny.

Pan starosta František Petrásek řekl, že nám v současné době další změnu orné půdy na stavební pozemky nepovolí. V obci je dostatek stavebních míst – 90 stavebních má EVT.

Paní [redacted] se tedy dotázala, jestli si správně myslím, tak developer EVT brzdí rozvoj bydlení.

Paní [redacted] souhlasí se zařazením do Změny č. 2 ÚP obce Bořetice.

Pan [redacted] souhlasí se zařazením do Změny č. 2 ÚP obce Bořetice.

Paní [redacted] souhlasí se zařazením do Změny č. 2 ÚP obce Bořetice.

Paní [redacted] souhlasí se zařazením Změny č. 2 ÚP obce Bořetice.

Pan [redacted] se dotázal, jestli obec ví, kolik stavebních míst má developer prodaných. Starosta pan František Petrásek odpověděl, že neví. Dále starosta pan František Petrásek řekl, že při posledním jednání s developerem mu bylo sděleno, že společnost hodlá převést zpět zasíťované pozemky do konce roku nejpozději na začátku roku 2018. Při jednání s firmou E.ON starosta zjistil, že developer požádal o změnu – (vybudování trafostanice). Podle sdělení pracovníka E.ON je doba realizace asi rok a půl.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že nevím, proč se neprodala nejprve jedna polovina a pak druhá polovina.

Pan Václav Petrásek se dotázal, jestli se někdo z obce k projektu vyjadřoval.

Pan starosta František Petrásek odpověděl, že se vyjadřovala obec.

Pan [redacted] se dotázal, jestli to může Obec Bořetice nějak ovlivnit.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že obec to již dnes nemůže ovlivnit

Paní [redacted] opět vznesla připomínku, jestli je to tedy tak, že pokud budou místa pořád neobsazeny, nebudou povolovány změny na další stavební místa.

Změna navrhovaná žadatelkou paní [redacted], týkající se pozemku s parcelním číslem 2702, k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochy drobné výroby – vinařství, ovocnářství (zpracování produkce) + bydlení rodiny v objektu.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zařadit změnu navrhovanou žadatelkou paní [redacted], týkající se pozemku s parcelním číslem 2702, k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochy drobné výroby – vinařství, ovocnářství (zpracování produkce) + bydlení rodiny v objektu.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Změna navrhovaná panem [redacted], týkající se pozemku s parcelním číslem 4117, k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) na plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace, záměr výstavby rodinného vinařství s ubytováním.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zařadit změnu navrhovanou panem [redacted], týkající se pozemku s parcelním číslem 4117, k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) na plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace, záměr výstavby rodinného vinařství s ubytováním.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Změna navrhovaná [redacted], týkající se pozemku s parcelním číslem 2668/4, k.ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochy pro malé rodinné vinařství a vlastní bydlení.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zařadit změnu navrhovanou [redacted], týkající se pozemku s parcelním číslem 2668/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochy pro malé rodinné vinařství a vlastní bydlení.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Změna navrhovaná paní [redacted], týkající se pozemků s parcelními čísly 4166/4 a 4164/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) na plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace + penzion.

Starosta obce Bořetice pana František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zařadit změnu navrhovanou paní [redacted], týkající se pozemků s parcelními čísly 4166/4 a 4164/3, k. ú. Bořetice u

Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) na plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace + penzion.

Hlasování:

ANO: 13 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

Změna navrhovaná panem [redacted], týkající se pozemků s parcelními čísly 4256, 4248, 4501, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice a orná půda na plochy pro vinařství a penzion.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo, zařadit změnu navrhovanou panem [redacted], týkající se pozemků s parcelními čísly 4256, 4248, 4501, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice a orná půda na plochy pro vinařství a penzion.

Hlasování:

ANO: 13 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

Změna navrhovaná panem [redacted], týkající se pozemků s parcelními čísly 2679/1, 2678, 2676/3, v k.ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochy pro vinařství a vlastní bydlení.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zařadit změnu navrhovanou panem [redacted], týkající se pozemků s parcelními čísly 2679/1, 2678, 2676/3, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, změna funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochy pro vinařství a vlastní bydlení.

Hlasování:

ANO: 13 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

11. Seznámení se statickým posudkem rodinného domku čp. 204

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- účelem posouzení je zhodnocení technického stavu domku s možností jeho využití za účelem vybudování malého muzea včetně ukázky typické původní zástavby pro bydlení

Starosta pan František Petrásek citoval závěr statického posudku:

„Stavba RD je vhodné zachovat pro účely ukázky původní vesnické architektury, která by byla využívána jako malé muzeum s dobovým vybavením interiéru.

Základní požadavkem je provedení nové taškové krytiny včetně klempířských výrobků, aby byly dešťové vody řádně odvedeny. Dále je potřebné odstranit betonovou skruž, která je jeden ze zdrojů poškození obvodového zdiva.

S výměnou krytiny bude potřebné realizovat lokální opravu krovu včetně nového laťování. Poškozené prvky krovu by byly nahrazeny novými prvky, tak aby byla dodržena původní konstrukce hambálkového krovu.

Dešťové vody je pak potřebné odvést mimo malý dvorek např. do kanalizace, pokud to situace umožňuje.

Poškozené zdivo bude opraveno popř. doplněno zdivem z pálených cihel. Omítky ve spodní části stěn budou odstraněny a nahrazeny novými vápennými omítkami. Dále bude provedena oprava oken včetně kování. U více poškozeného okna ve dvoře pak bude vhodná jeho výměna za obdobné nové dřevěné okno s původním členěním. Vstupní dveře bude vhodné restaurovat a doplnit dobovým kováním.

Důležité bude zachovat stávající stropní trémové konstrukce a nad hospodářským křídlem bude při přípravě provedena podrobnější prohlídka za účelem zjištění technického stavu stropních trémů a záklopu.

Vhodné bude zachovat původní dřevěné podlahy popř. provést jejich opravu.

Předpokládané náklady na opravu objektu za účelem zachování objektu jako ukázka původní architektury lze odhadnout ve výši cca 900 000,-- Kč.“

Pan starosta František Petrásek řekl, aby se všichni zamysleli, před tím než se bude sestavovat rozpočet na rok 2018, zda náklady na opravu min. 900 000,-- Kč zařadit.

12. Projednání Smlouvy o právu k provedení stavby, žadatel: [redacted] – schválení smlouvy

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha-
- jedná se o Smlouvu o právu provedení stavby - vybudování nájezdu na obecním pozemku p. č. 4700, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Bod stažen z programu jednání z důvodu nepřítomnosti žadatele na zasedání.

Pan Jan Hempl řekl, že je nutné zadat výškové uložení (spád) a velikost průtokového potrubí

13. Projednání a schválení znění smlouvy, uzavření smlouvy a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330040102/006, žadatel: E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice,

- přednesl starosta pan František Petrásek
- zřízení věcného břemena na pozemcích p. č. 2489/6, p. č. 2498/18, p. č. 2498/21, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí
- předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění smlouvy, uzavření smlouvy a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330040102/006, s žadatelem E. ON Distribuce, a.s. České Budějovice.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

13 a) Projednání a schválení znění, uzavření a podpisu Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2009/72/01, ze dne 15. 7. 2009 s firmou VKCAD, s.r.o., Vysoké Mýto

- Změna zadání z jednotné kanalizace na oddílnou byla řešena na ZO již v prosinci minulého roku a finanční částku ve výši 2.000.000,- Kč na rozšíření zpracování dokumentace byla schválena zastupitelstvem obce v lednu letošního roku při schvalování rozpočtu obce pro rok 2017. Dodatek smlouvy schválila Rada obce Bořetice
- někdo dobře znalý věci poslal oznámení na Ministerstvo vnitra, že není postupováno podle schválených pravidel – že rada obce nemá oprávnění tento Dodatek smlouvy schvalovat, ale musí to schvalovat ZO, které si toto vyhradilo v červenci roku 2014.
- k dnešnímu dni nebylo na základě podepsaného Dodatku žádné finanční plnění

Paní Ing. Lenka Bukovská řekla, že příprava materiálů, které požadovalo ministerstvo vnitra dodat k prošetření nám zbytečně sebrala čas, který je třeba k vyřizování jiných věcí např. věci kolem budování kanalizace a ČOV.

Pan [REDAKCE] se dotázal přítomných, proč si dělají vzájemně nepříjemnosti.

Starosta Obec Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění, uzavření a podpis Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2009/72/01, ze dne 15. 7. 2009 s firmou VKCAD, s.r.o., Vysoké Mýto

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**13. b) Projednání a schválení navýšení rozpočtu na §3639 – likvidace
býkárna (Žleby) o 242 000,-- Kč**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha nabídka od firem: SUEZ využití zdrojů a.s., Praha – nabídková cena 584 725,-- Kč bez DPH; Waressan cz., Brno – nabídková cena 500 300,-- Kč bez DPH a od firmy KAISER servis spol s.r.o., Trnková 137, 628 00 Brno, – celková nabídka 652 950,- Kč bez DPH.
- Rada obce Bořetice vybrala vzhledem k ceně firmu Waressan cz.
- bude se muset bourat postupně po 1,5 metru z důvodů nebezpečí zřícení stropní konstrukce

Pan Václav Surman řekl, že není nutné bourat obvodové zdivo, bylo v plánu rozdělit stavbu na kóje, kde se budou uskláňovat jednotlivé frakce.

Starosta pan František Petrásek řekl, že se bude muset zbourat i zdivo, poté uvidí se jak bude vypadat podkladová deska. Obec vlastní pouze objekt, ani příjezdová cena není obecní.

Starosta pan František Petrásek dále informoval, že se ve „Žlebech“ zase vytvořila skládka - velký kontejner odpadu, podle nalezených dokladů se jedná o odpad obyvatele z Kobylí, Rada uvažuje o možnosti pořídit do tohoto prostoru fotopasti a umístit je na stromy, aby se vědělo, kdo sem neustále odpad naváží.

Pan Václav Surman řekl, že v tomto prostoru byla i v minulosti zřízena skládka od bývalého občana Bořetic pana Bernata.

Pan Bureš mu na to odpověděl, že tenkrát byl neoprávněně obviněn, že tam skládku založil on, jelikož tam byl nalezen nějaký doklad s jeho adresou. A nikdy se mu nikdo neomluvil. Dodnes ho toto nařčení mrzí.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo navýšení rozpočtu na §3639 – likvidace býkárna (Žleby) o částku 242 000,-- Kč.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**13. c) Projednání a schválení přijetí dotace od Ministerstva zemědělství,
Praha – na akci „Bořetice místa pasivního odpočinku“, dotace ve
výši 148 770,-- Kč**

-přednesl starosta pan František Petrásek – viz. písemná příloha

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo přijetí dotace od Ministerstva zemědělství, Praha – na akci „Bořetice místa pasivního odpočinku“, ve výši 148 770,-- Kč

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

14. Projednání a schválení Směrnice o provedení inventury v roce 2017 včetně přílohy

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Směrnici o provedení inventury v roce 2017 včetně přílohy - viz. písemná příloha

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

15. Projednání a schválení finančního příspěvku firmě Kordis JMK, Brno - financování systému IDS Jmk na rok 2018

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo finanční příspěvek firmě Kordis JMK, a.s., Nové sady 946/30, Brno ve výši 50,-- Kč na jednoho obyvatele /na rok, celková částka 64.350,-- Kč na rok 2018.

Hlasování:

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 1 člen

Pan Jaroslav Bureš řekl, že nechápe, proč linky, které přes Bořetice jezdí jsou potuplované, nejprve jeden autobus Vydosbus a po pěti minutách jede tu samou linku autobus Borsu.

Paní Ing. Lenka Bukovská zase vznesla připomínku, že o sobotách a nedělích jede poslední spoj z Bořetic v 15:30, později již nic nejede.

16. Projednání a schválení pověření Finančního výboru provedením kontroly hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, za rok 2017 a provedením kontroly poskytnutých dotací za rok 2017

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo pověření Finančního výboru Obce Bořetice provedením kontroly hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, v roce 2017 a provedením kontroly poskytnutých dotací obcí Bořetice v roce 2017.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

17. Projednání a schválení Rozpočtového opatření Obce Bořetice 3/2017

- přednesla Ing. Lucie Dufková, viz. písemná příloha
- je nutné převést z rezervy částku 750 000,-- Kč na výkup pozemků
- je nutné převést z rezervy částku 2 000,-- na finanční dar pro SDH – Sbor Dobrovolných hasičů Bořetice ve výši 2000,- Kč
- je nutné převést z rezervy částku 1 000,-- Kč na finanční dar pro Ing. Lenku Bukovskou, Bořetice čp. 456 (letní tábor Kdousov)

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2017 Obce Bořetice zvýšení na straně příjmů i výdajů v celkové výši 234 900,-- Kč a dále schválilo převést z rezervy částku 750 000,-- Kč na schválené výkupy pozemků, částku 2 000,-- Kč na

finanční dar pro SDH ČSM – Sbor dobrovolných hasičů Bořetice, částku 1 000,-- na finanční dar pro Ing. Lenku Bukovskou, Bořetice čp. 456

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo rozpočtové opatření č.3/2017 Obce Bořetice v celkové výši 234 900,-- Kč na straně příjmů i výdajů. 753 000,-- Kč z rezervy.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

18. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění

Starosta pan František Petrásek informoval členy Zastupitelstva obce o odstoupení **Ing. Michnov** z redakční rady Bořetických listů (po události na hodech), doposud vykonávala práci bezplatně. Pokud bude mít obec zájem o další spolupráci tak, ale pouze za úplatu.

Starosta pan František Petrásek dále informoval, že byl osloven Obcí Kobylí, zda by Obec Bořetice neměla zájem vést cyklostezku od hranice s obcí Kobylí po hranici Svodnice. Pokud Obec Kobylí vybuduje cyklostezku, kterou nebude mít návaznost v dalším pokračování na katastru naší obce bude asi těžké dosáhnout na dotaci.

Proběhla debata ohledně budování cyklostezky.

Pan **Ing. Jiří Mikulík se vyjádřil k Bořetickým listům. Jsou tam polopravdy a lži, které píše pan Václav Petrásek.**

Pan **Ing. Jiří Mikulík** požádal, zda není možnost o nějakým způsobem zamezit cyklistům jízdu po chodnících.

Pan **Ing. Jiří Mikulík** poděkoval za úpravu u MŠ, že se moc povedla.

Pan Václav Surman řekl, že by bylo dobré u MŠ stojan na kola, aby zde bylo možné uložit a zamknout kola.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že tam už je nainstalovaný.

Pan Václav Surman řekl, že by bylo dobré nechat zpracovat projekt na opravu střechy na dům čp. 204, nějakou studii.

Pan Václav Petrásek řekl, že chce předvolat pana Ing. Jiřího Mikulíka za křivé obvinění, že píše do BL lži a polopravdy.

Pan **Michnov** poprosil, jestli by bylo možné na noc zamykat hřiště u bytovek z důvodu bezpečnosti malých dětí.

19. Závěr jednání

Konec jednání:
Zapsala: Jana Hluchá

V Bořeticích dne 19. září 2017

František Petrásek, starosta

Ing. Lenka Bukovská, místostarosta

Václav Petrásek, ověřovatel zápisu

Milan Herůfek, ověřovatel zápisu

