

## Zápis z XVII. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, které se uskutečnilo v úterý 27. června 2017

**Začátek jednání: v 19:00 hodin,**

**Jednání svolává: starosta obce pan František Petrásek**

**Přítomni:** 12 členů – členů Jaroslav Bureš, Ing. Jaroslav Grůza, Milan Herůfek, JUDr. Jana Zemánková, František Petrásek, Miroslav Náležinský, Václav Petrásek, Jan Hempl, Ing. Lenka Bukovská, Václav Surman, Ing. Petr Machač, Ing. Libor Popovský, Vladimír Langer, Ing. Marek Polák, Mgr. Radim Šebesta, Milan Herůfek

**Omluveni: Vladimír Langer, Mgr. Radim Šebesta, Ing. Libor Popovský**

Proběhlo uctění památky minutou ticha zemřelého pana Oldřicha Jedličky, na požádání Václava Surmana

**1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

**Program jednání XVII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice,  
které se bude konat v úterý 27. června 2017**

**1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání**

**2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

**3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady**

**4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO**

**5. Zprávy z jednání komisí a výborů**

**6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice**

**7. Projednání a schválení zveřejnění:**

**a) prodeje části pozemku p.č. st. 1042, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí,**

**b) prodeje pozemku p.č. 4260/4, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí**

**c) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 92**

**d) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 178**

**e) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 448**

**f) prodeje nebo směny části pozemku p.č. 133/1, o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí**

**8. Projednání a schválení prodeje pozemků nebo částí pozemků:**

**a) Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 4286/1,**

**k.ú. Bořetice u Hustopečí, žadatelé: Anna Langerová, Adresa 556,**

**Maravská Nová Ves a Kristýna Langerová, Bořetice čp. 43**

**b) Projednání prodeje pozemků p.č. 1183/6 a p.č. 1183/87, k.ú. Bořetice u Hustopečí – více zájemců**

**9. Projednání a schválení koupi pozemků p.č. 2585/8 a p.č. 2585/9, oba k.ú. Bořetice u Hustopečí, od SŽDC, Praha 1**

**10. Projednání žádostí a schválení zařazení do Změny č. 2 územního plánu obce Bořetice:**

**a) žadatel: Edmír Hlezdský, Bořetice čp. 23**

**b) žadatel: Lenka Koutníková, Prusánecká 6, Brno**

**11. Projednání a schválení „Bořetice – Kraví hora, vodovod II. etapa“**

**12. Projednání žádostí o poskytnutí finančního příspěvku:**

- a) Linka bezpečí, z.s., Praha 8 – žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7 500,-- Kč na provoz Linky Bezpečí, z. s. , v roce 2017
13. Projednáání a schválení účetní závěrky Obce Bořetice za rok 2016
14. Projednáání a schválení Závěrečného účtu Obce Bořetice za rok 2016
15. Projednáání a schválení doplnění usnesení k bodu č. 18 z XVI. veřejného zasedání ZO Bořetice, konaného dne 11.4.2017
16. Projednáání Smlouvy o právu k provedení stavby, žadatel: Jiří Fridrich, Němčičky 274 – schválení zveřejnění záměru
17. Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330040102/006, žadatel: E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, schválení zveřejnění záměru
18. Projednáání a schválení „Bořetice – Kraví hora, vodovod II. etapa“
19. Projednáání a schválení Rozpočtového opatření č. 2/2017 Obce Bořetice
20. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění
21. Rozprava a různé
22. Závěr jednání

Pan Václav Surman navrhl doplnění do bodu 10: 10. c) rozšíření rybníků o cca 4 ha  
 František Petrásek: rybník je veden jako ostatní plocha, žádná dotace. Přípraven  
 Václav Surman: 1 .povolení na mokřady  
 Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program XVII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen včetně doplnění bodů:

- 7.g) Projednáání a schválení zveřejnění prodeje části pozemku p.č. 2584/2, k.ú., Bořetice u Hustopečí
- 9.a) Projednáání a schválení výkupu pozemku p.č. 2584/33, o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, od paní ~~Janiny Sauerové, Bořetice~~  
 čp. 274
- 10.c) Rozšíření rybníků
- 11.a) Projednáání a schválení zpracování a pořízení projektové dokumentace pro stavební řízení pro novou ulici Za humny II
- 19.a) Projednáání a schválení: Stanovy – Dodatek č. 1 Svazek obcí Mikroregion Hustopečsko, se sídlem Dukelské náměstí 2/2, Hustopeče
- b) Projednáání a schválení znění, uzavření a podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, č. 045329/17/OKH
- c) projednáání a schválení znění, uzavření a podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

- návrh na členy návrhové komise: Jaroslav Bureš, Miroslav Náležinský  
 Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise: Jaroslav Bureš, Miroslav Náležinský

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

- návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Marek Polák, Ing. Jaroslav Grůza  
Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovateli zápisu: Ing. Marek Polák, Ing. Jaroslav Grůza

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady**

- přednesla Ing. Lenka Bukovská, viz. písemná příloha

Pan Václav Surman reagoval na informaci o zpracování nabídky na čištění a monitoring dešťové kanalizace. Řekl, že v minulosti proběhlo čištění kanalizace v ulici za Humny u Jednoty, veškerá dokumentace týkající se této věci je uložena na obecním úřadě.

Pan František Petrásek řekl, že se jedná o nabídku na provedení čištění a monitoringu Stávající dešťová kanalizace.

Paní JUDr. Zemánková reagovala na informaci o přijetí dvou nových pracovníků.

Pan starosta odpověděl, že obec získala od úřadu práce nejprve pouze 2 pracovníky VPP, tak byla nucena uvažovat o přijetí nových zaměstnanců, jelikož by se nestíhala práce. Byl přijat pouze jeden nový pracovník. Následně se obci podařilo získat ještě 2 další pracovníky na VPP, jelikož ne všechny obce našeho okresu využily možnosti zaměstnávat pracovníky na VPP.

JUDr. Jana Zemánková řekla, že by o tom mělo být zastupitelstvo předem informováno a to minimálně tak, že se bude v rozpočtu navyšovat položka mzdových nákladů.

**4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO**

- přednesl Ing. Marek Polák, předseda Kontrolního výboru, viz. písemná příloha

**5. Zprávy z jednání komisí a výborů**

Pan Václav Petrásek informoval, že od posledního zasedání nebyla provedena žádná kontrola, jelikož finanční výbor nebyl žádnou kontrolou pověřen.

**6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice**

Pan Václav Surman se dotázal, jak je to se zaléváním zelených pásů a vysazených alejí. Bylo pořízeno zařízení na zalévání, tak by se mělo hlavně v takovémto horkém počasí zalévat minimálně každý druhý den. V předešlých letech se to tak dělalo, stačil jeden pracovník a za jeden půl den měl všechno zalité.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že se zalévá.

Pan Václav Petrásek se dotázal odkud se bere voda na zalévání.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že se používá městská voda, napouští se ve dvoře dílen.

Pan Václav Petrásek řekl, že v katastru obce se nachází studny, které jsou ve vlastnictví obce a dříve byly určeny pro potřeby civilní obrany. Bylo by dobré zjistit v jakém jsou stavu a voda z nich by se mohla využívat při zalévání veřejné zeleně.

Pan Václav Surman upozornil, že již několikrát poukazoval na to, že budovy v majetku obce, které mají být označeny podle zákona energetickým štítkem, tento štítek doposud nemají. Zase to spěje k tomu, že pokud přijde kontrola, bude obec platit pokutu. Říkám to tu už po několikáté. Starosta pan František Petrásek odpověděl, že obec má štítky nachystané a budovy budou označeny.

Pan Václav Surman řekl, že to už také slyší po několikáté a doposud na budovách nejsou. Už ani nevěří, že obec je má vyhotovené. Určitě uslyší, příště až se za 3 měsíce opět zeptá stejnou odpověď.

Pan Václav Surman se dotázal, jak je to se zveřejňováním nových smluv na registru smluv. Teď se tam díval a našel jen původní smlouvu týkající se ČOV a žádný nový dodatek neviděl. Starosta pan František Petrásek odpověděl, že jsou vyvěšeny 4 dodatky i nový.

Pan Václav Surman řekl, že obec zřídila nové úřední desky před budovou kulturního domu, ale deska u pošty je stále označena nápisem úřední deska. Proto by se také tak měla používat a pokud tak není, měl by se nápis odstranit.

Pan Václav Surman informoval, že spousta občanů byla znepokojena uzavřením Kravích hor, v době konání automobilové rallye ve dnech 16. a 17. července 2017. Obec udělala velkou chybu, když nechala tento prostor v takové rozsahu uzavřít. Rada než něco schválí by se s tím měla důkladně seznámit. A ne něco schválit a nevědět pořádně co.

Pan Jan Hempl odpověděl, že jednou už to tak zavřeno bylo, ale během rallye to bylo z důvodu nehody zrušeno, a to bylo ještě za pana starosty Surmana. Dále řekl, že obec se má díky této obci také reklamu a dostává se do povědomí lidí. Je to také ekonomicky přínosné.

Pan [redacted] řekl, že jim bylo vytýkáno ze stran návštěvníků, kteří sem do Bořetic přijeli strávit víkend, že se dostali pouze k přejezdu. Odtud se museli dostat do oblasti Kravích hor pěšky. Spousta z nich měla s sebou malé děti a museli si odnést i zavazadla. Příjezdová cesta by měla být vždy přístupná. Pro příště by se měla trasa posunout. Ani parkování nebylo zajištěno ze strany pořadatele.

Myslím si, že obec vybírá poplatky za ubytování, tak by měla zabezpečit přístup pro návštěvníky.

Pan Václav Petrásek požádal, aby byla provedena revokace usnesení Změny č. 1 ÚP Bořetice a to v :Z23, Z29, Z16 – revokace změny

František Petrásek řekl, že všechny pozemky byly převedeny EVT Svitavy, včetně pozemku, na kterém stojí větrný motor. Obec se bude muset o tuto památku postarat.

Pan Václav Petrásek řekl, že snažil vypátrat, komu tato technická památka patří, vlastník větrného motoru, je neznámý. Když obec nezná majitele dělá se to tak, že požádá o zapsání objektů do technických památek

Pan Václav Surman řekl, že to není tak jednoduché, musí se to zveřejnit na úřední desce v období 5 – 6 měsíců a teprve, když se nepřihlásí majitel, tak se s tím může něco dělat.

#### **7. Projednání a schválení zveřejnění:**

##### **a) prodeje pozemku p.č. st. 1042, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej pozemku p.č. st. 1042, o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází v areálu sklepů „Pod Kraví horou“ na pravé straně od chodníku
- pozemek je zastavěn lisovnou vinného sklepa
- žadatel: [redacted] manželé Roman a Ellen Kuchynkovi, Dne
- stavba je ve spoluvlastnictví žadatelů

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. st. 1042, o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Bořetice u Hustopečí.

#### **Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

##### **b.) prodeje pozemku p.č. 4260/4, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí**



- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o pozemek p.č. 4260/4, o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází v areálu sklepů „Pod Kraví horou“ na pravé straně od chodníku
- žadatelka: ~~Renata Koutníková, Prusanecká 6, Brno~~
- pozemek je v těsném sousedství pozemků žadatelky

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 4260/4, o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**c) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 92**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází za pozemkem p.č. st. 1/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí, na kterém se nachází rodinný dům čp. 92
- žadatelka: ~~Lucie Švábová, Bořetice čp. 92~~
- pozemek je v těsném sousedství p.č. st. 1/1, který je ve vlastnictví žadatelky

Paní JUDr. Zemánková upozornila na to, aby se zaměřování myslelo na to, aby zůstala dostatečně široká silnice.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem Bořetice čp. 92.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**d) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 178**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází za pozemkem p.č. st. 1/2 k.ú. Bořetice u Hustopečí, na kterém se nachází rodinný dům čp. 178
- žadatel: ~~Jiri Zowliak, majitel rodinného domu čp. 178~~
- pozemek je v těsném sousedství p.č. st. 1/2, který je ve vlastnictví žadatele

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. st. 133/13, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem Bořetice čp. 178.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**e) prodeje části pozemku p.č. 133/13, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za domem čp. 448**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- jedná se o prodej části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází za pozemkem p.č. st. 1/2, na kterém se nachází rodinný dům čp. 448
- žadatel: **Jan Machovský**, vlastník rodinného domu
- pozemek je v těsném sousedství p.č. st. 1/2, k.ú. Bořetice u Hustopečí, který je ve vlastnictví žadatele.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 133/13, o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí, před domem Bořetice čp. 448.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**f) prodeje nebo směny části pozemku p.č. 133/1, o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, k.ú.**

**Bořetice u Hustopečí**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o část pozemku p.č. 2623/2, k.ú. Bořetice u Hustopeče, který se nachází v ulici u kostela, na kterém se nachází vodoměrná šachta pro hřbitov
- majitelem pozemku jsou manželé **Blanka a Vít Duchovní**
- žádají buď o provedení směny nebo prodej
- jejich návrh je směniti část pozemku p.č. 2623/2, o výměře cca 18 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 133/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře cca 53 m<sup>2</sup>
- pan starosta František Petrásek navrhl odprodej pozemku a výkup pozemku

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 133/1, o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí a dále schválilo výkup části pozemku p.č. 2623/2, k.ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, za cenu 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, od soukromých vlastníků, s tím, že kupující Obec Bořetice bude hradit veškeré poplatky spojené s prodejem nemovitosti. Při zaměřování části pozemku musí být přítomen zástupce Obce Bořetice

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**g) prodeje nebo směny části pozemku p.č. 133/1, o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, k.ú.**

**Bořetice u Hustopečí**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o část pozemku p.č. 2584/1, k.ú. Bořetice u Hustopeče, který se nachází v ulici „Hlavní“, u autobusového
- majitelem pozemku je Obec Bořetice
- manželé **Blanka a Vít Duchovní** požádali o směnu nebo prodej pozemku, který těsně sousedí s jejich pozemkem
- starosta pan František Petrásek navrhl prodej části pozemku, která vznikla oddělením z pozemku 2584/1, a to nově vzniklý pozemek p.č. 2584/91, o výměře 133 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2584/91, o výměře 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Bořetice u Hustopečí.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

## **8. Projednání a schválení prodeje pozemků nebo částí pozemků:**

### **a) Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 4286/1,**

**k.ú. Bořetice u Hustopečí, žadatelé:**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o pozemek p.č 4286/1, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází v areálu sklepů „Pod Kraví horou“
- sousedí s pozemkem p.č. 4287, který je ve spoluvlastnictví žadatelek
- předmětný pozemek zasahuje až za sousední pozemek p.č. st. 1086, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- byl předložen návrh geometrického plánu, který zpracoval Ing. Tomáš Knápek, Hustopeče, dle navrhované GP by se část pozemku určila jako p.č. 2286/1, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.p. Bořetice u Hustopečí

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p.č. 4286/1, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu číslo 1153-84/2017, který vyhotovil Alecsz, s.r.o., Ing. Tomáš Knápek Hustopeče, a každé ideální polovinu, za cenu 25,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti (vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, ověření podpisů). Při zaměřování části pozemku byl přítomen zástupce Obce Bořetice.

#### **Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

### **b) Projednání prodeje pozemků p.č. 1183/6 a p.č. 1183/87, k.ú. Bořetice u Hustopečí – více zájemců**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- otevírání obálek s nabídkami proběhlo 22. června 2017 ve 20:00 hodin v kanceláři starosty – viz. písemné přílohy
- pan starosta seznámil přítomné s tím, kdo se přihlásil a jakou navrhl cenu – viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek navrhuje stažení z programu jednání, aby se připravil návrh smlouvy a další podmínky prodeje. Další jednání týkající se prodeje bude probíhat na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva.

## **9. Projednání a schválení koupi pozemků p.č. 2585/8 a p.č. 2585/9, oba k.ú.**

### **Bořetice u Hustopečí, od SŽDC, Praha 1**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o výkup pozemků p.č. 2585/8 a p.č. 2585/9, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemky se nachází při cyklostezce Bořetice I. etapa (přes Rasovnu)
- cena 5 700,-- Kč, splatná před podpisem smlouvy,
- Obec Bořetice hradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí
- starosta pan František Petrásek předložil k projednání návrh kupní smlouvy – viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup pozemku p.č. 2585/8, o výměře 33 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 2585/9, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, od SŽDC, Praha 1, za cenu celkem 5 700,-- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující Obec Bořetice a

dále schválilo znění kupní smlouvy, uzavření kupní smlouvy a podpis kupní smlouvy na výše uvedené pozemky tak, jak byla předložena – viz. písemná příloha.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**9.a) Projednání a schválení výkupu pozemku p.č. 2584/33, o výměře**

**11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, od paní [redacted] Bořetice**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o výkup pozemku p.č. 2584/92, o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, druh pozemku zahrada (pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 2584/33, k.ú. Bořetice u Hustopečí)
- na pozemku se nachází nájezdová plocha k autobusovému nádraží, viz. přiložený geometrický plán 1051-9/2015, který zpracovala První zeměměřičská a.s., Podivín

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup části pozemku p.č. 2584/33, o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, k.ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu celkem 25,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující Obec Bořetice.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**10. Projednání žádostí a schválení zařazení do Změny č. 2 územního plánu**

**obce Bořetice:**

**a) žadatel: [redacted] Újezdský, Bořetice čp. 28**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- žadatel: [redacted]
- zahrnutí do územního plánu obce – vybudování vinařství (zpracování hroznů a výroba vína)
- bude realizováno na p.č. 1579/69, p.č. 1579/70, p.č. 1579/71, p.č. 1579/13 a p.č. 1579/14, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí

Starosta pan František Petrásek řekl, že obě žádosti - bod 10.a) i 10.b) - byly také už předány odboru regionálního rozvoje Hustopeče, aby vydali stanovisko a pak se vše bud projednávat na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.

**b) žadatel: [redacted]**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- žadatel: [redacted]
- p.č. 4164/4, výměra 78 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, p.č. 4164/3, o výměře 159 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- změna ze ZV zemědělská vinice na plochu určenou ke stavbě budovy – provozovny, degustační místnosti, skladu apod.

**10. c) Rozšíření plochy rybníků**

Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí a také předá k projednání na odbor regionálního rozvoje Hustopeče.

**11. Projednání a schválení „Bořetice – Kraví hora, vodovod II. etapa“**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- cenová nabídka projektových prací a inženýrská činnost
- předkladatel Projekce inž. sítí s.r.o., Břeclav



- celková cena za projekty 64 000,-- Kč
- tato částka bude zařazena jako změna v rozpočtu

Pan starosta František Petrásek ještě řekl, že cena není konečná, bude navýšena o cenu za zpracování geometrického plánu.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zpracování a pořízení projektové dokumentace „Bořetice – Kraví hora, vodovod II. etapa“ za celkovou cenu dle cenové nabídky ve výši 64.000,-- Kč, dodavatel: Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, Břeclav.

#### **Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Pan Václav Surman opětovně připomněl zařazení do návrhu Změny č. 2 ÚP Bořetice - rozšíření plochy rybníků.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že tento návrh také předá odboru regionálního rozvoje Hustopeče.

#### **11.a) Projednání a schválení zpracování a pořízení projektové dokumentace pro stavební řízení pro novou ulici Za humny II**

- přednesl starosta pan František Petrásek – viz. písemná příloha
- jedná se o novou výstavbu rodinných domů, které by byly umístěny za domy v ulici Hlavní od Velkých Pavlovic po pravé straně
- možnost pro mladé - stavební místa
- na podzim dáme výpovědi stávajícím nájemníkům
- celkové náklady cca 10 mil, 16 stavebních míst a cca 8,5 mil. podporované bydlení – viz. příloha
- žádost o dotaci musí být podána do konce prosince 2017

Pan starosta František Petrásek informoval, že obyvatelé bytovky u letadla si již podali žádost o pozemku ve dvoře bytovky u Státního pozemkového fondu.

Milan Herůfek se dotázal jaká byla I. Varianta, když předložená varianta je II. Varianta.

A dále pan Milan Herůfek uvedl, že sám již také jednou zpracovával studii na ulici v tomto prostoru a že se mu zdá, že plánovaných 16 domů je moc, on navrhoval 12 domů.

Paní [redacted] se dotázala, kam se poděly plány po panu předsedovi [redacted], ten měl návrh zpracovaný a už byla i zveřejněna cena. (jedná se o akci 90. let minulého století).

Pan starosta František Petrásek ještě informoval, že investor v trati „Pánské“ nám doposud nebyl schopen sdělit cenu, za kterou budou prodávat stavební místa.

Pan Václav Surman řekl, že navrhuje, aby bylo pouze 12 domů.

Pan Milan Herůfek řekl, že je to strašně narychlo, že se to mohlo projednat i ve stavební komisi a myslí si, že by mělo být i výběrové řízení na dodavatele, jelikož cena dosahuje cca 1 mil. korun.

Pan Miroslav Náležinský řekl, aby se alespoň domluvil počet stavebních míst.

Pan Ing. Jaroslav Grůza řekl, aby se oslovili tedy alespoň další 2 firmy – projekční kanceláře o předložení nabídek

Ukončilo se jednání s tím, že Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zpracování a pořízení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro novou ulici Za humny II včetně podporovaného bydlení a požaduje vypracování ještě alespoň dvou nabídek.

#### **12. Projednání žádostí o poskytnutí finančního příspěvku:**

##### **a) Linka bezpečí, z.s., Praha 8 – žádost o poskytnutí finančního příspěvku**

**ve výši 7 500,-- Kč na provoz Linky Bezpečí, z. s. , v roce 2017**

- přednesl starosta pan František Petrásek, přečetl žádost Linky bezpečí z.s. viz. písemná příloha
- žádají finanční podporu na činnost v roce 2017
- navrhované výše podpory ze strany Linky bezpečí je 7 500,-- Kč

Paní JUDr. Jana Zemánková řekla, že je to jedna z mnoha žádostí a navrhuje příspěvek neschválit.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlas s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7.500,-- Kč žadateli Linka Bezpečí, z.s., Praha 8, na provoz Linky Bezpečí, z.s., v roce 2017.

**Hlasování:**

ANO: 0 členů

Ne: 10 členů

Zdržel se: 2 členové

**13. Projednání a schválení účetní závěrky Obce Bořetice za rok 2016**

- přednesl starosta pan František Petrásek a Ing. Lucie Dufková, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo účetní závěrku Obce Bořetice za rok 2016 včetně příloh:

- Rozvahy
- Výkaz zisku a ztráty
- Přílohy
- Roční zprávy o provedení finanční kontroly
- Zprávy veřejnosprávní kontroly přijaté dotace, v případě, že tato je k datu schválení účetní závěrky k dispozici
- Zpráva z přezkumu hospodaření
- Inventarizační zprávu
- Doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky požádá schvalující orgán předem.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**14. Projednání a schválení Závěrečného účtu Obce Bořetice za rok 2016**

- přednesl starosta pan František Petrásek, a Ing. Lucie Dufková, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlas s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo závěrečný účet Obce Bořetice za rok 2016 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou a přijala tato nápravná opatření ke zjištěným nedostatkům při přezkoumání hospodaření obce:

**Hlasování:**

ANO: 12 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**15. Projednání a schválení doplnění usnesení k bodu č. 18 z XVI. veřejného zasedání ZO Bořetice, konaného dne 11.4.2017**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- doplnění usnesení o schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Bořetice, příspěvkové organizace ze dne 11.4.2017
- v usnesení chybělo, že částka + 1 429,57 Kč, bude převedena do rezervního fondu

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo doplnění usnesení k bodu č. 18, z XVI. veřejného zasedání ZO Bořetice, konaného dne 11.4.2017, o část věty: „..... a schvaluje převést finanční částku 1 429,57 do Rezervního fondu“. Nové usnesení bude znít následovně: Zastupitelstvo obce

Bořetice schválilo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvkové organizace za rok 2016 a schválilo hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace za rok 2016 ve výši + 1 429,57 Kč a schvaluje převést finanční částku 1 429,57 do Rezervního fondu.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**16. Projednání Smlouvy o právu k provedení stavby, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE] – schválení zveřejnění záměru**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- pan [REDAKCE] hodlá vybudovat na pozemku p.č. 4700, k.ú. Bořetice u Hustopečí, který je ve vlastnictví obce, nájezd

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat to tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru o právu provedení stavby na pozemku p.č. 4700, k.ú. Bořetice u Hustopečí – vybudování nájezdu dle předloženého nákresu.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**17. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330040102/006, žadatel: E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, schválení zveřejnění záměru**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- blíže ve smlouvě viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy na pozemcích p.č. 2489/6, 2498/18, p.č. 2498/21, k.ú. Bořetice u Hustopečí.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**18. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 2/2017 Obce Bořetice**

- přednesla Ing. Lucie Dufková, viz. písemná příloha
- je třeba zařadit do rozpočtu částku 1 000 000,-- Kč – dotace vybudování hasičské zbrojnice, jak na stranu příjmů tak i na stranu výdajů

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2017 Obce Bořetice tak, jak bylo předloženo, včetně doplnění finanční částky 1 000 000,-- Kč (dotace na budování hasičské zbrojnice) na straně příjmů a doplnění částky 1 000 000,-- Kč na straně výdajů (použití dotace na budování hasičské zbrojnice, celkem tedy zvýšení na straně příjmů i výdajů v celkové výši 1 498 200,-- Kč.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**19. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění**

**19.a) Projednání a schválení : Stanovy – Dodatek č. 1 Svazek obcí Mikroregion Hustopeče, se sídlem Dukelské náměstí 2/2, Hustopeče**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- jedná se o dodatek č. 1 ke Stanovám Mikroregionu Hustopečsko a podle stávající legislativy ho musí schválit zastupitelstva všech členských obcí
- na poslední jednání mikroregionu se dokonce mluvilo o tom, že snad zastupitelstva jednotlivých členských obcí budou také muset schvalovat i rozpočtové opatření dobrovolných svazků

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Stanovy – dodatek č. 1 Svazku obcí Mikroregion Hustopečsko, se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče tak, jak byl přednesen – viz. písemná příloha.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

**19.b) Projednání a schválení znění, uzavření, a podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, č. 045329/17/OKH**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o dotaci ve výši 1 000 000,-- Kč na budování nové hasičské zbrojnice

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění smlouvy, uzavření smlouvy a podpis smlouvy: „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 045329/17/0H“ ve výši 1 000 000,-- Kč na akci „Hasičská zbrojnice Bořetice“ tak, jak byla přednesena, viz. písemná příloha

**Hlasování:**

ANO: 12 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

**c) projednání a schválení znění, uzavření a podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o prodej p.č. 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí, pozemek se nachází v areálu sklepů naproti myslivny při silnici

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č.j. UZSVM/BBV/6674/2017-BBVM, a to pozemku pozemková parcela p.č. 4451 v k.ú. Bořetice u Hustopečí, obec Bořetice z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Bořetice tak, jak byla předložena – viz. písemná příloha.

**Hlasování:**

ANO: 12 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

**20. Rozprava a různé**


Pan Václav Petrásek informoval, že jeho vnuk [redacted] se v pátek 30. června 2017 vydává spolu s kamarádem na výpravu do Kirgistanu, při které urazí autem 20 000 km. Pokud by jste chtěli můžete přispět. Začátek jejich cesty odstartuje starosta Břeclavi.

Pan Václav Petrásek řekl, že objedná malý autobus a vyveze členy zastupitelstva do Rakouska, aby si prohlédli, jak se tam udržují vinařské uličky.

Paní [redacted] se vrátila k projektu na novou ulici. Řekla, že si myslí, že 16 domků tam může být, ona sama má výměru parcely 440 m<sup>2</sup> a je to dostačující.

Pan Ing. Petr Machač upozornil na špatný stav dřevěného mostku naproti letadla, je ho potřeba opravit.

Pan František Petrásek řekl, že se oprava provede.

Paní  vznesla věcnou připomínku, že by všechny domy měly být označeny popisnými čísly. Měli by se na to majitelé upozornit a to z důvodu usnadnění orientace v obci (rychlá záchranná služba, domácí péče, doručovací firmy atd.)

Pan Václav Surman řekl, že pokračuje projekt LVA – cyklostezka Slavkovské bojiště - jeho záměr, podle nové legislativy se budou moci budovat stezky i po hrázi.

Pan Václav Petrásek se dotázal do kdy budou zpracovány výsledky jednání Kulatý stůl –  
Pa starosta František Petrásek řekl, že výsledky se zpracovávají a měli by být známy do konce července

21. Závěr jednání ve 21:21 hodin.

Zapsala: Jana Hluchá

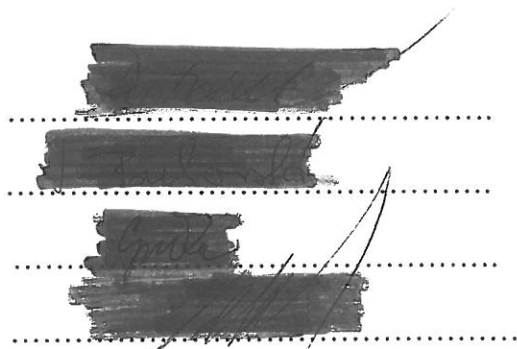
V Bořeticích 27. černa 2017

František Petrásek, starosta

Ing. Lenka Bukovská, místostarosta

Ing. Jaroslav Grůza, ověřovatel zápisu

Ing. Marek Polák, ověřovatel zápisu



The right side of the document contains four redacted signatures, each on a dotted line. The redactions are blacked-out areas of varying lengths and thicknesses, completely obscuring the names and any handwritten notes. The redactions are positioned to the right of the printed names of the officials.