

ZÁPIS URČENÝ KE ZVEŘEJNĚNÍ

Zápis ze XVI. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, konaného v úterý 11. dubna 2017

Začátek jednání je v 18:00 hodin

Jednání svolává: starosta obce pan František Petrásek

Přítomni: 13 členů - Jaroslav Bureš, Ing. Jaroslav Grůza, Milan Herůfek, JUDr. Jana Zemánková, František Petrásek, Miroslav Náležinský, Václav Petrásek, Jan Hempl, Ing. Lenka Bukovská, Václav Surman, Ing. Marek Polák, Mgr. Radim Šebesta, Ing. Petr Machač

Omluveni: 2 členové: Vladimír Langer, Ing. Libor Popovský

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání

- přednesl starosta pan František Petrásek – viz. písemná příloha

Program jednání XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice:

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady
4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO
5. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice
6. Projednání a schválení prodeje pozemků:
 - a.) Projednání a schválení prodeje pozemku p. č. st. 1083, o výměře 2 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatel: František Hrabal, Starohorská 822/10, Velké Pavlovice
7. Projednání a schválení zveřejnění prodeje pozemků
 - a.) Projednání a schválení zveřejnění prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 4721, p. č. 4722, p. č. 4718, p. č. 4723, k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatel: Eliška Otáhalová, Bořetice čp. 388
 - b.) Projednání a schválení zveřejnění prodeje pozemků p. č. 1183/6 a p. č. 1183/87, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatelé: Jakub Jambor, Bořetice čp. 22; Tomáš Pregrt, Bořetice čp. 547; Ota Ševčík, Bořetice čp. 24
 - c.) Projednání a schválení zveřejnění záměru pozemku p. č. 4286/1, o výměře 19 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatelé: Dana Langerová, Moravská Nová Ves čp. 556 a Kristýna Langerová, Bořetice čp. 437
8. Projednání a schválení výkupu pozemků:
 - a) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 20/2, o výměře 6 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od manželů Anny a Josefa Parolkových, Bořetice čp. 96
 - b) Projednání a schválení výkupu pozemků p. č. 4329, o výměře 15 m², a p. č. 4298, o výměře 180 m², p. č. 1636/45, o výměře 1 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Zemědělské družstva Bořetice, Bořetice čp. 445
 - c) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 4311, o výměře 34 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Miroslava Kadlece, Bořetice čp. 95
 - d) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 1119, o výměře 31 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Zbyňka Jambora, Bořetice čp. 538
 - e) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 1636/44, o výměře 17 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Marie Šťavíkové, Bořetice čp. 394
9. Revokace usnesení z XII. veřejného ZO ze 13.6.2016 k bodu 7.d) o prodeji pozemku p. č. st. 1042, k. ú. Bořetice u Hustopečí

10. Projednáání a schválení přijetí daru pozemku p. č. 2495/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Jihomoravského kraje, Brno schválení znění darovací smlouvy a podpisu darovací smlouvy
11. Projednáání a schválení zveřejnění záměru – zřízení věcného břemene provedení stavby na pozemku p. č. 4671/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí – stavebník: Kamila Šefčíková, Bořetice čp. 382
12. Projednáání a schválení zveřejnění záměru zřízení věcného břemene na pozemku p. č. st. 166, p. č. 2584/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí (přeložka kNN obec - škola)
13. Projednáání a schválení Smlouvy o provedení stavby p. č. 1171/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí – Lubomír Fibich, Bořetice čp. 468
14. Projednáání a schválení znění „Smlouvy o bezúplatné převodu“ mobiliáře pořízeného na trasu Krajem André a schválení podpisu smlouvy, účastníci Obec Bořetice a Mikroregion Hustopeče, Dukelské nám. 2, Hustopeče
15. Projednáání a schválení pořizení Změny č. 2 Územního plánu obce Bořetice
16. Projednáání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku spolufinancování péče o seniory s omezenou schopností sebeobsluhy, žadatel: Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z. s., Hustopeče
17. Projednáání a schválení Umořnení nedobytných pohledávek, žadatel Základní škola a Mateřská škola, okres Břeclav, příspěvková organizace
18. Projednáání a schválení účetní závěrky za rok 2016 a projednáání a schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace za rok 2016
19. Projednáání a schválení Rozpočtového opatření č. 1/2017 Obce Bořetice
20. Projednáání a schválení inventarizace za rok 2016
21. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění
22. Rozprava a různé
23. Závěr jednání

Starosta pan František Petrásek se dotázal, zda má někdo nějaké body na doplnění do programu. Nikdo ze členů zastupitelstva žádné další body na doplnění programu neměl.

Starosta pan František Petrásek navrhl na doplnění body:

21.a) ČOV – projednáání a schválení návrhu smluv a projednáání celkové situace stavby kanalizace a ČOV

21.b) Projednáání a schválení Změny č. 1 ÚP obce Bořetice

21.c) Revokace usnesení ze IV. veřejného zasedání ZO ze dne 7.4.2015 k bodu č. 10.b)

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program jednání XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen včetně doplnění bodů:

21.a) ČOV – projednáání a schválení návrhu smluv a projednáání celkové situace stavby kanalizace a ČOV

21.b) Projednáání a schválení Změny č. 1 ÚP obce Bořetice

21.c) Revokace usnesení ze IV. veřejného zasedání ZO ze dne 7.4.2015 k bodu č. 10.b)

Hlasování:

ANO: 13 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh na členy návrhové komise: Václav Petrásek, JUDr. Jana Zemánková

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise paní JUDr. Janu Zemánkovou a pana Václava Petráska.

Hlasování:

ANO: 13 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

Návrh na ověřovatele zápisu: pan Milan Herůfek, pan Mgr. Radim Šebesta

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovateli zápisu pana Milana Herůfka a pana Mgr. Radima Šebestu

Hlasování:

ANO: 13 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

- přednesla Ing. Lenka Bukovská – viz. písemná příloha

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

- přednesl Ing. Marek Polák, předseda Kontrolního výboru Obce Bořetice – viz. písemná příloha

5. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

Pan Václav Surman vznesl připomínku k zápisu ze zastupitelstev, měli by se lépe zapisovat a být více podrobné, zachytit rozpravy a diskuse.

Pan Václav Surman upozornil, že již dříve upozorňoval na nutnost opatření budov se zastavěnou plochou nad 250 m² energetickými štítky, a to jak budov ve vlastnictví využívaných obcí, tak budov, které jsou pronajaty. Pokud tak není, hrozí majiteli, v tomto případě obci, finanční pokuty.

Odpověděl starosta pan František Petrásek, že energetické štítky jsou vypracovány a budovy budou označeny.

Pan Václav Surman se dotázal, kdo podával žádost o dotaci na akci „Revitalizace rasovny“, jelikož dotace nebyla úspěšná a jaká částka byla vyplacena zpracovateli žádosti.

Odpověděl pan starosta František Petrásek, že žádost o dotaci na tuto akci podávala firma Modrý Projekt s.r.o. z Břeclavi, cena cca 15 000,-- Kč.

Pan Václav Surman se opět dotázal, jak to tedy je s tou audiotechnikou v zasedací místnosti – přečtl e-mail – viz. příloha. Má za to, že s tím bylo počítáno ve schváleném rozpočtu.

Odpověděl starosta pan František Petrásek, že audiotechnika nebyla součástí schváleného rozpočtu na rekonstrukci.

Pan Jan Hempl se vyjádřil, že se na veřejném zasedání, když se schvaloval rozpočet na akci rekonstrukce zasedací místnosti, mluvilo o audiotechnice, že se místnost připraví tak, aby se mohla dodělat. Ale nebyla součástí schvalovaného rozpočtu.

6. Projednání a schválení prodeje pozemků:

a.) Projednání a schválení prodeje pozemku p. č. st. 1083, o výměře 2 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatel: František Hrabal, Starohorská 822/10, Velké Pavlovice

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- jedná se o prodej pozemku p. č. st. 1083, o výměře 2 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek se nachází v lokalitě sklepů Pod Kraví horou
- žadatel: František Hrabal, Starohorská 822/10, Velké Pavlovice
- na pozemku se nachází stavba lisovny vinného sklepa pana Františka Hrabala, který o prodej pozemku žádá
- cena za pozemek dle platného ceníku 100,-- Kč za 1 m²
- záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vod 3. 9. 2016 do 18. 10. 2016

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. st. 1083, o výměře 2 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, panu Františku Hrabalovi, Starohorská 822/10, Velké Pavlovice, za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 13 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

7.a) Projednání a schválení zveřejnění prodeje pozemků

a.) Projednání a schválení zveřejnění prodeje pozemků nebo jejich částí

p. č. 4721, p. č. 4722, p. č. 4718, p. č. 4723, k. ú. Bořetice u Hustopečí,

žadatel: Eliška Otáhalová, Bořetice čp. 388

- přednesl starosta pan František Petrásek – viz. písemná příloha
- jedná se o zveřejnění záměru prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 4721, druh pozemku: vodní plocha, p. č. 4722, druh pozemku: ostatní plocha, p. č. 4718, druh pozemku: ostatní plocha, p. č. 4723, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí
- žadatel Eliška Otáhalová, Bořetice čp. 388
- žadatelka hodlá na předmětných pozemcích zřídit chovný rybník
- pozemky se nachází za železniční tratí směrem ke Kobyli

Pan František Petrásek řekl, že se informoval v Hustopečích na odboru životního prostředí a tam mu bylo sděleno, že na těchto místech odbor životního prostředí nepovolí výstavbu rybníků – z důvodu zachování současné flóry a fauny a zachování stávajícího mokřadu.

Paní JUDr. Jana Zemánková konstatovala, že máme už 2 rybníky, tak na co potřebujeme další? Pan Václav Surman, řekl, že v roce 2009 nebo 2010, když se zdvihla hladina Trkmanky, tak obec chtěla navést zeminu na zvýšení okolních břehů asi o půlmetru a odbor životního prostředí ani s tím nesouhlasil.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice neschválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků nebo jejich částí: p. č. 4721, p. č. 4722, p. č. 4718, p. č. 4723, vše k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Hlasování:

ANO: 12 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 1 člen

b.) Projednání a schválení zveřejnění prodeje pozemků p. č. 1183/6 a p. č.

1183/87, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatelé: Jakub Jambor,

Bořetice čp. 22; Tomáš Pregrt, Bořetice čp. 547; Ota Ševčík, Bořetice

čp. 24,

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o zveřejnění záměru pozemku p. č. 1183/6, o výměře 1 822 m², druh pozemku: ostatní plocha; p. č. 1183/87, o výměře 101 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše k. ú. Bořetice u Hustopečí
- žadatelé: Jakub Jambor, Bořetice čp. 22 - výstavba výrobního a skladovacího účelu –

vinařství; Tomáš Pregrt, Bořetice čp. 547 – realizace autoservisu; Ota Ševčík, Bořetice čp. 24 – výstavba nového vinařství – provozovny, degustační místnosti, skladu a mechanizace; GreenMech s.r.o., Bořetice – vybudování nové provozovny.

- pozemky se nachází na pravé straně při silnici směrem ke Kobyli
- pozemky jsou určeny územním plánem jako průmyslová zóna

Starosta pan František Petrásek řekl, že pozemky mají dohromady rozměr cca 67 m x 30 m, na včerejším jednání rady byl návrh rozdělit pozemky na 2 části a prodat dvěma zájemcům Pan Václav Surman podotkl, že je to jediná průmyslová zóna v obci.

Pan Mgr. Radim Šebesta řekl, že pokud tyto pozemky již obci nebudou potřebné, tak by je nabídl k prodeji.

Paní JUDr. Jana Zemánková navrhuje prodávat obálkovou metodou a prodat nejvyšší nabídce.

Pan Ing. Petr Machač řekl, že by se mělo říci, co tam bude a teprve pak to prodat.

Pan Ing. Jaroslav Grůza řekl, že zatím se jedná pouze o zveřejnění záměru prodeje.

Pan Ing. Marek Polák řekl, že průmyslová zóna, která je dole u letadla, je v současné době již ve vlastnictví zemědělského družstva.

Pan Mgr. Radim Šebesta ještě by se tam měla dát další podmínka – účel.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1183/6 a p. č. 1183/87, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za minimální cenu 100,-- Kč nejvyšší nabídce s přihlédnutím k předloženému záměru výstavby. Pozemky jsou určeny v územním plánu obce Bořetice jako průmyslová zóna.

Hlasování:

ANO: 13 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

c) Projednání a schválení zveřejnění záměru pozemku p. č. 4286/1, o výměře 19 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatelé: Dana Langerová, Moravská Nová Ves čp. 556 a Kristýna Langerová, Bořetice čp. 437

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 4286/1, o výměře 19 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek se nachází v lokalitě sklepů Pod Kraví horou
- žadatelé: Dana Langerová, Moravská Nová Ves čp. 556 a Kristýna Langerová, Bořetice čp. 437, jsou majitelé sousedního pozemku 4287
- cena za pozemek dle platného ceníku: 25,-- Kč

Pan Miroslav Náležinský řekl, že pozemek zasahuje ještě až za vedlejší sklep.

Pan Jan Hempl řekl, že by bylo dobré zřízení věcného břemene za účelem vedení inženýrských sítí.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 4286/1, a to části, která je za pozemkem sklepa na p. č. 4287, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, cena 25,-- Kč za 1 m², při zaměření části pozemku musí být přítomen zástupce obce.

Hlasování:

ANO: 13 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

8. Projednání a schválení výkupu pozemků:

a) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 20/2, o výměře 6 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od manželů Anny a Josefa Parolkových, Bořetice čp. 96

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o výkup pozemku p. č. st. 20/2, o výměře 6 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bořetice u Hustopečí,
- pozemek je zastavěn budovou knihovny, která je ve vlastnictví obce
- pozemek p. č. st. 20/2 je ve vlastnictví manželů Anny a Josefa Parolkových, trvale bytem Bořetice čp. 96
- cena za 1 m² Kč 100,-- dle platného ceníku

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup pozemku p. č. st. 20/2, o výměře 6 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od manželů Anny a Josefa Parolkových, Bořetice č. p. 96, za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícím daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 13 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

b) Projednání a schválení výkupu pozemků p. č. 4329, o výměře 15 m², a p. č. 4298, o výměře 180 m², p. č. 1636/45, o výměře 1 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Zemědělského družstva Bořetice, Bořetice čp. 445

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o výkup pozemku p. č. 4329, o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, na pozemku se nachází zeď nářků; p. č. 4298, o výměře 180 m², druh pozemku: ostatní plocha, na pozemku se nachází silnice (Vínckovo náměstí); p. č. 1636/45, o výměře 1 m², na pozemku se nachází stavba šrotovny, vše k. ú. Bořetice u Hustopečí
- všechny pozemky jsou v majetku Zemědělského družstva Bořetice, Bořetice čp. 445
- všechny pozemky jsou zastavěny – budova šrotovny nebo místní komunikace, proto cena za 1 m² bude 100,-- Kč

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup pozemku p. č. 4329, o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku, p. č. 4298, o výměře 180 m², druh pozemku: ostatní plocha, za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku, p. č. 1636/45, o výměře 1 m², druh pozemku: zahrada, za cenu 100,-- za 1 m² dle platného ceníku, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Zemědělského družstva Bořetice, Bořetice č. p. 445. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 13 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

c) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 4311, o výměře 34 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Miroslava Kadlece, Bořetice čp. 95

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o pozemek p. č. 4311, o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k. ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek je ve vlastnictví pana Miroslava Kadlece, trvale bytem Bořetice čp. 95
- pozemek se nachází v areálu sklepů Pod Kraví horou a v současnosti je na něm vybudována místní komunikace tzn. pozemek je zastavěn, bude vykupován za cenu 100,-- Kč za 1 m²

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup pozemku p. č. 4311, o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní

plocha, k. ú. Bořetice u Hustopečí, od pana Miroslava Kadlece, Bořetice č. p. 95, za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 13 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

V 19:10 hodin přichází Ing. Libor Popovský

d) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 1119, o výměře 31 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Zbyňka Jambora, Bořetice čp. 538

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha,
- upozornil, že v pozvánce je u tohoto bodu chybně uvedené číslo pozemku, správně má být pozemek p. č. 4309, k. ú. Bořetice u Hustopečí
- jedná se o pozemek p. č. 4309, o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, k. ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek je ve vlastnictví pana Zbyňka Jambora, trvale bytem Bořetice čp. 538
- pozemek se nachází v areálu sklepů Pod Kraví horou a v současnosti je na něm vybudována místní komunikace tzn. pozemek je zastavěn, bude vykupován za cenu 100,-- Kč za 1 m²

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup pozemku p. č. 4309, o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, k. ú. Bořetice u Hustopečí, od pana Zbyňka Jambora, Bořetice čp. 538, za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku. Kupující (Obec Bořetice) bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

e) Projednání a schválení výkupu pozemku p. č. 1636/44, o výměře 17 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Marie Šťavíkové, Bořetice čp. 394

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o výkup pozemku p. č. 1636/44, o výměře 17 m², druh pozemku: zahrada, k. ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemek je ve vlastnictví paní Marie Šťavíkové, Bořetice čp. 394
- pozemek je zastavěn budovou šrotovny, která je majetkem obce
- cena dle platného ceníku vzhledem k zastavěnosti pozemku je 100,-- Kč za 1 m²

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo výkup pozemku p. č. 1636/44, o výměře 17 m², druh pozemku: zahrada, k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Marie Šťavíkové, Bořetice č. p. 394, za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

9. Revokace usnesení z XII. veřejného ZO ze 13. 6. 2016 k bodu 7.d) o prodeji pozemku p. č. st. 1042, k.ú. Bořetice u Hustopečí

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- na XII. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice dne 13. 6. 2016 byl v bodě 7.d) schválen prodej pozemku p. č. st. 1042, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně: „Ad 7.d) Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 1042, o výměře 16 m² – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bořetice u Hustopečí, žadatelům Ing. Antonínu Kuchyňkovi

a Jaroslavě Kuchyňkové, Rezkova 442/41, Brno a Ing. Romanu Kuchyňkovi a Ellen Kuchyňkové, bytem Leskauerova 2859/11, Brno za cenu 100,-- Kč za 1 m² dle platného ceníku. Každému z kupujících ¼ pozemku. Kupující budou hradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícímu daňová povinnost.“

- dle sdělení pana Antonína Kuchyňky došlo u něj ke změně rodinných poměrů – rozvod manželství a proto požádal, aby pozemek byl prodán pouze třem osobám a to Antonínu Kuchyňkovi, Romanu Kuchyňkovi a Ellen Kuchyňkové.

- z tohoto důvodu je nutné provést revokaci usnesení

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo revokaci usnesení z XII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice ze dne 13. 6. 2016 k bodu 7.d) o prodeji pozemku p. č. st. 1042, k. ú. Bořetice u Hustopečí. Usnesení se ruší v plném znění z důvodu změny rodinných poměrů kupujících. Jestliže bude i nadále trvat jejich zájem o koupi předmětného pozemku, musí si o koupi znovu zažádat.

Hlasování:

ANO: 14 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

10. Projednání a schválení přijetí daru pozemku p. č. 2495/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Jihomoravského kraje, Brno, schválení znění darovací smlouvy a podpisu darovací smlouvy

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- předmětem daru je pozemek p. č. 2495/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře 9 m²

- dárce je Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno

- pořizovací cena převáděného pozemku je 315,-- Kč

- pozemek se nachází pod chodníkem na ulici „Hlavní“ u křižovatky směrem k Vrbici

- smlouvu vypracoval dárce, který také podá návrh na vklad, obdarovaný uhradí náklady na podání návrhu na vklad ve výši 1 000,-- Kč

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo přijetí daru: pozemku p. č. 2495/4, o výměře 9 m², pořizovací cena 315,-- Kč, k. ú. Bořetice u Hustopečí, od Jihomoravského kraje, Brno a schválilo znění darovací smlouvy na tento pozemek a schválilo podpis darovací smlouvy na tento pozemek.

Hlasování:

ANO: 14 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

11. Projednání a schválení zveřejnění záměru – zřízení věcného břemene provedení stavby na pozemku p. č. 4671/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí – stavebník: Kamila Šefčíková, Bořetice čp. 382

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- pozemek se nachází v lokalitě sklepů pod Kraví horou, v trati „Hliníky“

- na pozemku p. č. 4671/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí, bude zřízeno zpevněné parkovací stání

- stavebník je paní Kamila Šefčíková, bytem Bořetice čp. 382

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění „Smlouvy o právu k provedení stavby“ na pozemku p. č. 4671/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření této smlouvy se stavebníkem paní Kamilou Šefčíkovou, bytem Bořetice čp. 382 – viz. písemná příloha.

Hlasování:

ANO: 14 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

12. Projednání a schválení zveřejnění záměru zřízení věcného břemene na pozemku p. č. st. 166, p. č. 2584/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí (přeložka kNN obec - škola)

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. st. 166, a p. č. 2584/1, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí – ulice u školy
- povinná: Obec Bořetice
- oprávněná: E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330041482/001, zpracovala oprávněná
- obsah věcného břemene je právo oprávněné zříditi, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na předmětných pozemcích, dále zahrnuje také právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada činní 1 000,-- Kč

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění „Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO - 014330041482/001“ na pozemku p. č. st. 166, p. č. 2584/1 , k. ú. Bořetice u Hustopečí (přeložka kNN obec – škola) a uzavření této smlouvy s oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice – viz. písemná příloha.

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

13. Projednání a schválení Smlouvy o provedení stavby p. č. 1171/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí – Lubomír Fibich, Bořetice čp. 468

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o provedení stavby příjezd k rodinnému domu, příjezd bude proveden na pozemku p. č.1174/4, který je ve vlastnictví obce
- pozemek se nachází v ulice Humna u Jednoty
- stavebník: Lubomír Fibich, Bořetice čp. 468

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění „Smlouvy o provedení stavby“ na pozemku p. č. 1171/4, k. ú. Bořetice u Hustopečí – stavebník Lubomír Fibich, Bořetice č.p. 468, a uzavření této smlouvy: účastníci Obec Bořetice, 691 08 Bořetice čp. 39 a Lubomír Fibich, 691 08 Bořetice čp. 468 – viz. písemná příloha.

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

14. Projednání a schválení znění „Smlouvy o bezúplatné převodu“ mobiliáře pořízeného na trasu Krajem André a schválení podpisu smlouvy, účastníci Obec Bořetice a Mikroregion Hustopeče, Dukelské nám. 2, Hustopeče

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- předmětem bezúplatného převodu je mobiliár: přístřešek inv. č. 21002/021; stojan na kola, inv. č. 21003/021; infotabule oboustranná, inv. č. 21004/021; odpadkový koš, inv. č. 21004/021;
- mobiliár byl pořízen z dotace Krajem André na kole, OP CZ 1.11 ROP NUTS II Jihovýchod, je umístěn v katastru obce Bořetice, v lokalitě sklepů Pod Kraví horou
- předávající: Mikroregion Hustopečsko, Dukelské nám. 2, Hustopeče

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo

obce Bořetice schválilo bezúplatný převod mobiliáře: přístřešek inv. č. 21002/021; stojan na kola, inv.č. 21003/021; infotabule oboustranná, inv. č. 21004/021; odpadkový koš, inv. č. 21005/021; od Mikroregionu Hustopečsko, se sídlem Dukelské nám. 2, Hustopeče, a schválilo znění „Smlouvy o bezúplatném převodu“ mobiliáře a schválilo uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu“ mobiliáře, účastníci: Obec Bořetice a Mikroregion Hustopeče, Dukelské nám 2, Hustopeče.

Hlasování:

ANO: 14 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

15. Projednání a schválení pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Bořetice

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- jedná se o zadání zpracování Změny č. 2 Územního plánu obce Bořetice

- o změnu požádali soukromé osoby: pan Ota Ševčík, Bořetice čp. 24; pan Oldřich Sadílek, Bořetice čp. 461; pan Stanislav Pazderka, Bořetice čp. 489; Ing. Lucie Dufková, Bořetice čp. 170; paní Marta Burešová, Bořetice čp. 336; Vojtěch Bystřický, Bořetice čp. 322 - viz. písemné přílohy

Pan starosta František Petrásek, informoval zájemce, že pokud se tato změna schválí, budou ji hradit v plně výši rovným dílem

Paní JUDr. Jana Zemánková řekla, že by se mělo při povolování změn uhlídat, abychom si něco něčím nezablokovali.

Starosta pan František Petrásek řekl, že asi na všechny pozemky nám nadřízené orgány změnu nepovolí.

Pan Milan Herůfek řekl, že si myslí, že pozemky, které jsou na v trati „Tálky“ budou asi problém.

Starosta pan František Petrásek se přiklonil k názoru, že Tálky nám asi Odbor regionálního rozvoje Hustopeče do Změny č. 2 nepustí.

Pan Václav Surman řekl, pokud je předpoklad, že by některou změnu do návrhu nepustili, bylo by dobré, aby se žadatelé předem informovali v Hustopečích, aby zbytečně nevynakládaly finanční prostředky.

Dále pan Václav Surman řekl, ať se schválí pořízení Změny č. 2 ÚP Bořetice, ale ať se vypracují smlouvy o úhradě nákladů, které se zaručí, že žadatelé si změnu zaplatí.

Starosta pan František Petrásek řekl, že žadatelé prohlásili, že Změnu č. 2 ÚP Bořetice si uhradí v plně výši. Obec Bořetice nechá zpracovat smlouvy mezi obcí a žadateli o úhradě nákladů na pořízení změny a to tak, aby byly náklady spojené se změnou územního plánu v plně výši po žadatelích vymahatelné.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Bořetice za následujících podmínek: do změny budou zahrnuty pozemky: p. č. 4256, 4248, 4500, 4501 – rozšíření zastavitelné plochy, žadatel: Stanislav Pazderka, Bořetice čp. 489; p. č. 1494/12 a p. č. 1494/27 – plocha určená k výrobě vína (stavba nového vinařství), žadatel: Ota Ševčík, Bořetice čp. 24; p. č. 2679, p. č. 2678, p. č. 2676/3 – výstavba rodinného vinařství včetně vlastního bydlení, žadatel: Oldřich Sadílek, Bořetice čp. 461; p. č. 2702 – podnik na zpracování ovoce a menší rodinné bydlení, žadatel: Marta Burešová, Bořetice čp. 336; p. č. 2668/4 – výstavba rodinného domu k trvalému bydlení a individuální rekreaci, žadatel: Ing. Lucie Dufková, Bořetice čp. 170. Za podmínky, že žadatelé uhradí rovným dílem veškeré náklady na zpracování Změny č. 2 ÚP obce Bořetice, bude zpracována a uzavřena smlouva s žadateli o úhradě ještě před podáním žádosti.

Hlasování:

ANO: 14 členů

NE: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

16. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku spolufinancování péče o seniory s omezenou schopností sebeobsluhy, žadatel: Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z. s., Hustopeče

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o žádost Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj z. s., se sídlem v Hustopečí
- žádá o finanční příspěvek ve výši 42 378,-- Kč
- příspěvek žádá na spolufinancování péče o seniory s omezenou schopností sebeobsluhy v naší obce za rok 2016

Starosta pan František Petrásek řekl, že se informoval a v loňském roce využívali tuto péči 2 občané, v letošním roce se předpokládá, že ji budou využívat 4 občané.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice neschválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 42 378,-- Kč, jako spolufinancování péče o seniory s omezenou schopností sebeobsluhy, spolku Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z. s., Dukelské nám. 1419/22, Hustopeče

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

17. Projednání a schválení Umoření nedobytných pohledávek, žadatel

Základní škola a Mateřská škola, okres Břeclav, příspěvková organizace

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o umoření dluhu za poskytnuté obědy pro žáky ZŠ a MŠ Bořetice ve výši 6 933,-- Kč a dále za nezaplacenou fakturu vystavenou Národnímu centru regionů ve výši 4 000,-- Kč

Starosta pan František Petrásek informoval, že paní Lenka Babáčková řekla, že její dcera na obědy do školní jídelny nikdy nechodila. A proto také nebude tyto obědy platit, jedná se částku 4 092,-- Kč (jedná se o obědy z roku 2014).

Pan Ing. Petr Machač řekl, že se jedná o pohledávky, které již nikdo nikdy nevymůže, jsou to nedobytné pohledávky.

Pan Václav Surman řekl, že Národní centrum regionů, Brno, je velká organizace, která pořádá školení celorepublikově.

Pan Jan Hempl řekl, že by měly být zpracovány vnitřní směrnice, ve kterých bude stanoveno, jak se budou pohledávky vymáhat a které pohledávky se budou považovat za nedobytné.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo umoření nedobytných pohledávek Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, v celkové výši 10 933,-- Kč.

Hlasování:

ANO: 13 členů NE: 0 členů Zdržel se: 1 člen

18. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2016 a projednání a schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace za rok 2016

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
 - hospodaření příspěvkové organizace za rok 2016 skončilo kladným hospodářským výsledkem ve výši + 1 429,57 Kč.

Pan Václav Petrásek – předseda finanční komise informoval, že účetní závěrku projednávali na svém posledním jednání a závěr zní bez výhrad.

Paní JUDr. Jana Zemánková dále informovala, že finanční výbor také projednával dotaci, která byla poskytnuta TJ Sokol Bořetice oddílu kopané a že je důležité, aby příjemci dotace

předkládali celé účetnictví, ne pouze nějaké faktury. Z toho nelze odvodit, zda byla dotace využita účelně či nikoliv.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, za rok 2016 a schválilo hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace za rok 2016 ve výši + 1 429,57 Kč – viz. písemná příloha.

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

19. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 1/2017 Obce Bořetice

– přednesla Ing. Lucie Dufková, viz. písemná příloha

Ing. Lucie Dufková řekla, že do rozpočtového opatření je třeba ještě zahrnout doplatek dotace na volby, které se konaly v roce 2016 ve výši 2 040,-- Kč. Obec již tento doplatek obdržela.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2017 Obce Bořetice v celkové výši 372 700,-- Kč na straně příjmů a výdajů tak, jak bylo předloženo včetně doplnění přijetí doplatku dotace na volby ve výši 2 040,-- Kč na straně příjmů zvýšení § 6402, pol 2222, ÚZ 98193, na straně výdajů zvýšení § 6409 položka 5901 – rezerva.

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

20. Projednání a schválení inventarizace za rok 2016

- přednesl pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Pan Václav Surman upozornil, že by z nedokončeného hmotného majetku měla být již vyřazena akce „Stavební místa u Járku“. Akce je dokončena, mělo by se požádat o kolaudační rozhodnutí na jednotlivé části komunikace, osvětlení atd. a po obdržení jednotlivých dokumentů zařadit do majetku obce.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Inventarizaci Obce Bořetice za rok 2016.

Hlasování:

ANO: 13 členů NE: 0 členů Zdržel se: 1 člen

21. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění

21.a) ČOV – projednání a schválení návrhu smluv a projednání celkové situace stavby kanalizace a ČOV

- přednesl starosta pan František Petrásek – viz. písemná příloha
- Smlouva o podmínkách provedení stavby a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starosta pan František Petrásek představil všechny tři varianty a uvedl, že výše úvěru při variantě I. činí cca 35 000 000,-- Kč, při variantě II. činí cca 42 000 000,-- Kč a výše úvěru při variantě III. činí cca 54 000 000,-- Kč. Dále řekl, že při výběrovém řízení může být cena stažena asi o 15 % až 20 %.

Pan Václav Surman se dotázal, jak jsou uvažovány přípojky pro napojení jednotlivých domů, jestli budou dovedeny na hranici pozemku nebo jak tomu bude.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že přípojky budou dovedeny před dům na hranici pozemku.

Pan Milan Herůfek řekl, že napojení nových domů v lokalitě „Pánské“ si budou řešit developéři s jednotlivými stavebníky.

Pan Václav Surman řekl, že Prvkuk máme jen na 1400 - 1500 ekvivalent

Starosta pan František Petrásek řekl, že to již řeší projektanti.

Pan Václav Surman se dotázal, zda je již uzavřena smlouva s projektanty. Nahlížel do registru a dosud tam není zveřejněna. Na zastupitelstvu v prosinci se schválila oddělená kanalizace.

Starosta pan František Petrásek řekl, že se zpracovává pouze studie, teprve pak bude uzavřena smlouva. Smlouvu také musí schválit zastupitelstvo.

Pan Václav Surman řekl, že se schválilo budování oddělené kanalizace již v prosinci 2016, studie měla být zpracována do února 2017. Letos asi naposled bude poskytována dotace ve výši 60 %, stavební povolení musí být vyřízené do konce roku, aby se všechno stihlo.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že toto všechno je známo.

Pan Václav Surman řekl, že ho neustále napadá, že všechno ví. Řekl, že požaduje, aby ve smlouvě byly přesně dané termíny, aby se vše do konce roku stihlo.

Starosta pan František Petrásek řekl, že projektová dokumentace pro územní řízení by měla být zpracována v měsíci červenec až srpen, výzva podle pana Ing. Bernta bude vyhlášena až v září nebo v říjnu a bude probíhat asi do poloviny ledna 2018. Pokud budeme mít dokončené územní rozhodnutí, vše se stihne. Ve smlouvě budou stanoveny jednotlivé termíny.

Pan Milan Herůfek upozornil na „humna u jednoty“, aby se tam počítalo s výstavbou rodinných domů za stávajícími domy z důvodu kapacity.

Pan Václav Surman se dotázal, kolik by se doplatilo v případě III. varianty.

Pan Milan Herůfek řekl, že novou lokalitu rodinných domů si bude řešit developer se stavebníky a ti si to pak zaplatí.

Starosta pan František Petrásek řekl, že pro variantu III nebude mít obec dostatek „přítoku“

Starosta pan František Petrásek řekl, že ve variantě III. bude a obec bude z vlastních zdrojů (půjčka) doplácet asi 54 mil. korun. Dá se ještě požádat Ministerstvo zemědělství o dotaci.

Pan Václav Petrásek se dotázal, zda je počítáno i s lůžky pro turisty.

Starosta pan František Petrásek řekl, že se počítají trvale žijící, ubytování jen určitým procentem.

Pan Mgr. Radim Šebesta měl ještě připomínku k napojení v části „Humna u nádraží“.

Pan Miroslav Náležinský řekl, abychom si zvolili variantu II. ČOV a variantu II. kanalizaci.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo – neschválilo pro výstavbu kanalizace a ČOV v obci Bořetice variantní řešení III pro územní řízení – viz. příložený hrubý rozpočet; schválilo znění „Smlouvy o podmínkách provedení stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ a včetně znění přílohy č. 2 s názvem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ a schválilo neschválilo znění pro uzavření výše uvedených smluv s jednotlivými vlastníky dotčených nemovitostí stavbou kanalizace a ČOV.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo pro výstavbu kanalizace a ČOV v obci Bořetice variantní řešení III. pro územní řízení – viz. příložený hrubý rozpočet; schválilo znění „Smlouvy o podmínkách provedení stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ a včetně znění přílohy č. 2 s názvem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ a schválilo znění výše uvedených smluv k uzavření s jednotlivými konkrétními vlastníky dotčených nemovitostí stavbou

kanalizace a ČOV.

Hlasování:

ANO: 14 členů NE: 0 členů Zdržel se: 0 členů

21.b) Projednání a schválení Změny č. 1 ÚP obce Bořetice

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat tom kdo, souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 54 odst. 2) zákona č. 183/20016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Změnu č. 1 územního plánu obce Bořetice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování:

ANO: 13 členů NE: 1 člen Zdržel se: 0 členů

21.c) Revokace usnesení ze IV. veřejného zasedání ZO ze dne 7.4.2015 k bodu č. 10.b)

- přednesl pan starosta František Petrásek – viz. písemná příloha

- původní usnesení znělo: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo v 10.b) výkup nově vzniklých pozemků: p.č. 2628/4, p.č. 2975/4, p.č. 2625/5, p.č. 2624/7, p.č. 2623/7, p.č. 2622/5, p.č. 2656/4, p.č. 2657/4, p.č. 2658/4, p.č. 2659/4, p.č. 2660/4, p.č. 2661/4, p.č. 2662/4, p.č. 2663/7, p.č. 2663/8, p.č.2664/4, p.č. 2665/4, p.č. 2666/5, p.č. 2667/5, p.č. 2668/5, p.č. 2669/5, p.č. 2670/4, p.č. 2671/4, p.č. 2672/4, p.č. 2673/4, p.č. 2674/4, p.č. 2676/4, p.č. 2677/10, p.č. 2677/8, p.č. 2934/29, p.č. 2934/27, p.č. 2585/9, p.č. 2934/26, p.č. 2934/25, p.č. 2934/24, p.č. 2585/8, p.č. 132/4, za cenu 20,-- Kč.m², po kterých vede Cyklostezka I. etapa (u kostela), vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí a schvaluje uzavření kupní smlouvy s majiteli těchto pozemků, s tím, že kupující Obec Bořetice bude hradit veškeré náklady spojené s převodem těchto pozemků včetně daně z nabytí, vznikne-li prodávajícím daňová povinnost

Starosta pan František Petrásek navrhuje revokaci usnesení k tomuto bodu k výkupu pozemku p.č. 2624/7, k.ú. Bořetice u Hustopečí. Jedná se o výkup pozemku od paní Marie Lubalové, bytem, Bořetice čp. 403. Jelikož nechtěli obci prodat pozemek za cenu 20,-- Kč za 1 m², vykoupil od nich on sám osobně tento pozemek za cenu 80,-- Kč za 1 m². Starosta chce s obcí uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (jedná se o pozemek pod stavbou Cyklostezka – I. etapa)

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo revokaci usnesení ze IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice ze dne 7.4.2015 k bodu 10.b) k prodeji pozemku p. č. 2624/7, k. ú. Bořetice u Hustopečí. Původní usnesení se nahrazuje následovně:

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 2624/7, k. ú. Bořetice u Hustopečí, spočívající:

a) v právu zřídit a provozovat na služebním pozemku „Cyklostezku - I. etapa“

b) v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním „Cyklostezky- I. etapa“.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou do 31. 12. 031. Břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová odměna činní za 1 m² 10,-- Kč, celkem 480,-- Kč.

Hlasování:

ANO: 14 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

22. Rozprava a různé

Pan Václav Petrásek se dotázal, zda stále platí stavební uzávěra v lokalitě sklepů „Pod Kraví horou“.

Odpověděl starosta pan František Petrásek, že neplatí od července minulého roku.

Pan Václav Petrásek řekl, že by bylo dobré znovu pořizovat audiozáznam z veřejného zasedání zastupitelstva.

Pan Ing. Petr Machač upozornil na špatný stav cyklostezky, která vede přes „Rasovnu“. Je rozpraskaná, bylo by dobré to reklamovat u dodavatele.

23. Závěr jednání

Ve 20:30 hodin

Zapsala: Jana Hluchá

V Bořeticích 11. dubna 2017

František Petrásek, starosta



Ing. Lenka Bukovská, místostarosta

Milan Herůfek, ověřovatel zápisu

Mgr. Radim Šebesta, ověřovatel zápisu