

Zápis z mimořádného XXI. veřejné zasedání
Zastupitelstva obce Bořetice,
konaného dne 19. března 2018

Začátek jednání: v 18 :00 hodin,

Jednání svolává: starosta obce pan František Petrásek

Přítomni: 15 členů - Ing. Jaroslav Grůza, František Petrásek, Miroslav Náležinský, Václav Petrásek, Jan Hempl, Ing. Lenka Bukovská, Ing. Petr Machač, Ing. Libor Popovský, JUDr. Jana Zemánková, Vladimír Langer, Jaroslav Bureš

Omluveni: 0 členů

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Program jednání mimořádného XXI. veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Bořetice, které se bude konat v pondělí 19. března 2018
Začátek zasedání je v 18:00 hodin.

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Projednání budování kanalizace a ČOV v lokalitě „Pánské“, k.ú. Bořetice u Hustopečí
4. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)
5. Rozprava a různé
6. Závěr jednání

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program XXI. mimořádného veřejného zasedání tak, jak byl přednesen.

Hlasování:

ANO 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- návrh na členy návrhové komise: Ing. Jaroslav Grůza, Milan Herůfek

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise pan Ing. Jaroslava Grůzu a pana Milana Herůfka

Hlasování:

ANO 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

-návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Marka Poláka, JUDr. Jana Zemánková

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovatele zápisu: pana Ing. Marka Poláka a paní JUDr. Janu Zemánkovou.

Hlasování:

ANO 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

3. Projednání budování kanalizace a ČOV v lokalitě „Pánské“, k.ú.

Bořetice u Hustopečí

- přednesl starosta pan František Petrásek
- na XX. veřejném zasedání Zastupitelstva obce jste získali informace od projektanta naší ČOV pana Křepelky a od pana Rozenbauma, zástupce investora firmy Ground Line, s.r.o.
- Pan Křepelka nám předložil rozpočet na vybudování kanalizace pro lokalitu Pánské v celkové výši 4 988 670,-- Kč bez DPH. Tento rozpočet je včetně domovních čerpacích jímek v počtu 74 kusů. Pokud obec nebude budovat jímky pro jednotlivé domy a budou si je stavebníci budovat na vlastní náklady dá se ušetřit částka cca 2 109 000,-- Kč (bez DPH) za jímky a 281 940,-- Kč (bez DPH) za montáž a zemní práce
- náklady na vypracování projektové dokumentace činní 179 267,-- Kč + DPH
- návrh jsem konzultoval se 2 další nezávislými projektanty – dle jejich názoru, je návrh splaškové kanalizace od firmy VK CAD nejlevnější a pro obec v současnosti nejschůdnější variantou
- žádné zásahy do zpracovaného projektu již nelze zařadit, protože už je podána žádost o dotaci
- pokud bude obec kanalizaci budovat, bude kanalizace majetkem obce a obec bude muset zřídit břemena a služebnost na soukromých pozemcích, po kterých bude kanalizace vedena
- Obec Bořetice zatím nepodepsala žádný dodatek k původním smlouvám, které byly uzavřeny s firmou EVT Stavby, s.r.o., Svitavy
- firma EVT Stavby, s.r.o., Svitavy převedla pozemky na firmu Ground Line, s.r.o., která je v současnosti investorem
- teď je otázka jestli do toho má obec v této fázi vstupovat nebo ne
- v případě, že obec nepřistoupí na vybudování splaškové kanalizační sítě v lokalitě Pánské v současné době, kdy je cena navrhovaných prací včetně projektu okolo tří milionů, bude pravděpodobně v budoucnosti muset budovat tuto kanalizaci za několikanásobně vyšší náklady předpoklad cca deset milionů korun.
- právník, po prostudování smluv, vyjádřil názor, aby obec nepřebírala žádné inženýrské sítě a trvala na vybudování všech inženýrských sítích, které byly ve smlouvách uvedeny tzn. včetně plynofikace.

Následovala rozprava k vybudování splaškové kanalizace v lokalitě „Pánské“, do které se zapojili všichni přítomní zastupitelé i přítomní z řad veřejnosti.

Na základě získaných informací a po proběhlé rozpravě bylo zformulováno následující usnesení.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo následující usnesení:

Obec Bořetice uzavřela se společností EVT Stavby s.r.o. smlouvu o převodu nemovitých věcí ze dne 16. 5. 2013 a smlouvu o převodu nemovitých věcí ze dne 18. 4. 2014, kdy součástí smluvních ujednání je závazek kupujícího předat infrastrukturu, veřejné osvětlení a hlavní vodovodní a kanalizační řád, včetně objektů (šachty, šoupata atd.) spolu s vybudovanou sítí jako rozvody NN a rozvody plynu, do vlastnictví obce s tím, že tato infrastruktura může být obci předávána i po jednotlivých ucelených částech. Tyto smlouvy nejsou z hlediska závazků kupujícího termínovány, v době od uzavření smluv došlo ke změně záměru řešení kanalizace v katastrálním území obce Bořetice s cílem snížit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod, což v praxi znamená vybudování oddílného kanalizačního

systemu, tedy kanalizace dešťové a kanalizace splaškové. Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce k projednání dodatku předmětných smluv, kdy tento dodatek bude řešit akceptaci nového záměru obce ze strany kupujícího a stanovovat časové termíny plnění závazků vyplývajících z předmětných smluv. A dále Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce prověřením možnosti použití stávající jednotné kanalizace v lokalitě „Pánské“, k.ú. Bořetice u Hustopečů, pro napojení na ČOV budovanou obcí.

Hlasování:

ANO: 13 členů

Ne: 1 člen

Zdržel se: 1 člen

4. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

5. Rozprava a různé

6. Závěr jednání 19:30 hodin

Zapsala: Jana Hluchá

V Bořeticích 12. března 2018

František Petrásek, starosta

Ing. Lenka Bukovská, místostarosta :

~~Mgr. Radim Šebesta, ověřovatel zápisu:~~

JUDr. Jana Zemánková, ověřovatel zápisu:

Ing. Marek Polák, ověřovatel zápisu: