

**Zápis ze VII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, které se uskutečnilo v úterý 22. září 2015**

**Určený ke zveřejnění**

**Jednání svolal:** starosta pan František Petrásek

**Začátek jednání:** v 19:00 hodin

**Přítomni:** 14 členů - Jaroslav Bureš, Ing. Jaroslav Grůza, Milan Herůfek, JUDr. Jana Zemánková, František Petrásek, Miroslav Náležinský, Václav Petrásek, Jan Hempl, Ing. Lenka Bukovská, Václav Surman, Ing. Petr Machač, Ing. Libor Popovský, Vladimír Langer, Ing. Marek Polák, Mgr. Radim Šebesta

**Omluveni:** 1 člen - Milan Herůfek, přichází v 19:15 hodin

**1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

- 1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání**
- 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
- 3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady**
- 4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO**
- 5. Zprávy z jednání komisí a výborů**
- 6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice**
- 7. a) Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatného převodu pozemků p.č. 1176/95 a p.č. 1176/97, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**b) Projednání a schválení odkoupení pozemků p.č. 2585/8, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2585/9, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí**
- 8. Projednání a schválení prodeje pozemku: p.č. 4889, o výměře 421 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, firmě Vinařství Ludwig, Palackého 956, 252 63 Roztoky, včetně schválení znění a podpisu kupní smlouvy**
- 9. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 4720, k.ú. Bořetice u Hustopečí, se Státním pozemkovým úřadem (uložení kanalizace před čp. 349), včetně schválení podpisu smlouvy**
- 10. Projednání žádosti obyvatel ulice „Humna u Jednoty“ – výkup pozemků a dobudování chodníků**
- 11. Projednání a schválení Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, včetně schválení podpisu**
- 12. Projednání a schválení Zadání změny č. 1 ÚP Bořetice**
- 13. Projednání a schválení znění „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice**
- 14. Projednání a schválení Směrnice pro inventarizaci v roce 2015**
- 15. Projednání a schválení nového „Ceníku prodeje půdy v k.ú. Bořetice u Hustopečí“**
- 16. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 4/2015 Obce Bořetice“**
- 17. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č.**

**128/2000 Sb., v pozdějším znění**

**18. Rozprava a různé**

**19. Závěr jednání**

Starosta pan František Petrásek se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění bodu do dnešního jednání.

Pan Václav Surman navrhl vložení těch bodů:

17.a) Projednání a schválení zpracování záměru pro přípravu projektu „Protipovodňové opatření mezi Horní a Dolní Kraví horou“

17.b) Projednání a schválení zpracování záměru pro přípravu projektu „Revitalizaci zeleně v Rasovně“

17.c) Projednání a schválení zpracování záměru pro přípravu projektu „Naučná stezku“

Starosta pan František Petrásek navrhl doplnění bodů:

8.a) Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4212, k.ú. Bořetice u Hustopečí

16.a) Projednání a schválení Rozpočtového výhledu na období 2016 – 2017

17.d) Projednání a schválení přístavby přístřešku k budově starých šaten TJ Sokol Bořetice včetně financování přístavby

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program jednání VII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen včetně doplnění bodů:

8.a) Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4212, k.ú. Bořetice u Hustopečí

**Protinávrh – nezařazovat do programu jednání**

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo, aby se bod **8.a) Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4212, k.ú. Bořetice u Hustopečí**, do programu nezařazoval.

**Hlasování**

ANO: 2 členové      Ne: 10 členů      Zdržel se: 2 členové

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo vložení bodu č. **16.a) Projednání a schválení Rozpočtového výhledu na období 2016 – 2017**

**Hlasování:**

ANO: 14 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo vložení bodu č. **17.a) Projednání a schválení zpracování záměru pro přípravu projektu „Protipovodňové opatření mezi Horní a Dolní Kraví horou“**

**Hlasování**

ANO: 11 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 3 členové

V 19:15 přichází pan Milan Herůfek.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo vložení bodu č. 17.b) Projednání a schválení zpracování záměru pro přípravu projektu „Revitalizaci zeleně v Rasovně“

**Hlasování**

ANO: 11 členů      Ne: 1 člen      Zdržel: 3 členové

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo vložení bodu č. **17.c) Projednání a schválení zpracování záměru pro přípravu projektu „Naučná stezka“**

**Hlasování**

ANO: 7 členů      Ne: 7 členů      Zdržel se: 1 člen

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo vložení bodu č. **17.d) Projednání a schválení přístavby přístřešku k budově starých šaten TJ Sokol Bořetice včetně financování přístavby“**

**Hlasování**

ANO: 8 členů      Ne: 6 členů      Zdržel se: 1 člen

**2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Starosta pan František Petrásek navrhl na členy návrhové komise pana Jaroslav Bureš a pana Václav Petrásek

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise pana Jaroslava Bureše a pana Václava Petráska

**Hlasování:**

ANO: 15 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

Starosta pan František Petrásek navrhl na členy návrhové komise pana Milana Herůfka, pana Mgr. Radima Šebestu

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovateli zápisu pana Milana Herůfka a pana Mgr. Radima Šebestu.

**Hlasování:**

ANO: 15 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady**

- přednesla místostarosta paní Ing. Lenka Bukovská, viz. písemná příloha

**4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO**

- přednesl předseda kontrolního výboru Ing. Marek Polák, viz. písemná příloha

**5. Zprávy z jednání komisí a výborů**

Pan Ing. Marek Polák, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 31.8.2015, viz. písemná příloha.

Proběhla debata týkající se uložení zeminy a odpadu z realizace akce „Inovace ZŠ a MŠ Bořetice“ na Pánském dvoře.

Pan Václav Surman řekl, že se to bude těžko dokazovat kolik odpadu tam bylo z realizace akce uloženo, ale myslím, že více jak polovinu odpadu na „Pánském dvoře“ uložili občané.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že nevím, kdo jim dal informace jak firmě tak občanům, že je zde místo k ukládání, kam to uložit a rád by to věděl.

Pan Václav Surman řekl, že vím, že Vinařství Jedlička Novák a Zemědělské družstvo Bořetice se domluvilo s leteckým klubem a zřídilo skládku zeminy u letiště a Likomstav se domluvil a uložil to na letiště také.

Dále pan Václav Surman uvedl, že z dotačního titulu bylo hrazeno jen něco, dál co nebylo dotováno hradila obec.

Pan Miroslav Náležinský se dotázal pana Václava Surmana, zda chodil na kontrolní dny. A když se těchto dnů zúčastňoval, proč se nereklamoval například překoplý hromosvod, špatně fungující odpady atd.

Pan Václav Surman odpověděl, že na to je stavební dozor, řešil se i hromosvod. Ale, že nemohl stát denně u jedné stavby.

JUDr. Jana Zemánková řekla, že ale stavební dozor se přece hradil, tak si to měl hlídat.

Pan Miroslav Náležinský dále uvedl, že je ve školním dvoře hřiště. Hřiště, které není hřiště, protože nemá potřebné parametry.

Pan Ing. Petr Machač uvedl, že paní ředitelka Mgr. Ivana Machačová upozorňovala na závady, ale nebyl na ni brán zřetel.

Pan Václav Surman řekl, že je tam i školník, který také mohl upozornit na zjištěné závady.

Pan Václav Petrásek, předseda finančního výboru, přednesl zprávu z jednání finančního výboru ze dne 8. září 2015, viz. písemná příloha, a dále přednesl žádost finančního výboru o pověření finančního výboru k provedení průběžné finanční kontroly za 2014/2015 v ZŠ a MŠ Bořetice, příspěvkové organizaci.

Pan Jan Hempl přednesl zprávu o činnosti bytové komise, viz. písemná příloha

## **6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice**

Pan Mgr. Radim Šebesta: se dotázal, jak se pracuje na dopravní situaci v obci, zda už jsou objednány retardéry a zrcadla.

Starosta pan František Petrásek uvedl, že cena za radar se pohybuje kolem 40 – 70 tis. Kč, instaloval by se přibližně u firmy Lomax a druhý u Pavlovic, do ulice „Humna“ by se daly umístit značky obytná zóna.

Pan Milan Herůfek řekl, že v ulici „Humna u autobusové zastávky“ je rychlost 20 km/h, ale není dodržována.

Pan Mgr. Radim Šebesta uvedl, že z retardéru, který je umístěn v ulici „Humna u autobusové zastávky“ už vylízájí šrouby. Ulice je úzká a není na takový retardér dělána. Domy se při průjezdu aut otřásají a mohou časem začít praskat.

Starosta pan František Petrásek řekl, že se ptal i v Pavlovicích, např. retardér u pekařství si dělali sami.

Paní Silvie Dávidová požádala o umístění zrcadla k domu Laššových.

Pan Jan Hempl řekl, že je tam cedule obytná zóna.

Paní Silvie Dávidová řekla, že ale není dodržována.

Pan Václav Surman řekl, že požaduje písemné odpovědi na interpelace, které zde přednesl na minulých zasedáních, že doposud mu na ně nebylo odpovězeno. Jedná se o:

1. žádost o zřízení veřejného rozhlasu v nové ulici za bytovkami k Járku
2. žádost o vyřešení parkování dodávky u bytovek z důvodu bezpečnosti

Dále ještě pan Václav Surman žádal o prošetření kontrolním a finančním výborem výběr nájemce „šrotovny“. Slyšel, že další zájemci, kteří nebyli vybráni, nabízeli dokonce vyšší nájemné.

Pan Jan Hempl odpověděl, že žádný žadatel ve své žádosti nedal nabídku nájemného.

Pan Mgr. Radim Šebesta řekl, že ze zpráv, které byly přečteny z jednání rady se dověděl, že se obec připojila k projektu „Morava Krajská zem“. Dotázal se, proč na budově obecního úřadu nebyla 5. července 2015 vyvěšena moravská vlajka.

Pan Mgr. Radim Šebesta se dále dotázal, jak se pokračuje s legalizací kamerového systému v obci.

Pan Václav Surman řekl, že vše bylo doloženo kromě revizní zprávy.

Pan Miroslav Náležinský na to odpověděl, že revizní zpráva je celkem důležitá

Pan Václav Surman opět řekl, že dodavatel doplnil vše kromě revizní zprávy.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že pan Václav Surman předal zprávu Úřad pro ochranu osobních údajů, tento úřad ale nemůže určit, zda obec může či nemůže používat kamerový systém. Kamerový systém nemůžeme používat k ukládání nahraných záznamů, pouze k aktuálnímu sledování monitorovaných míst. Navíc zařízení, které je nainstalováno a napájeno z veřejného osvětlení. U autobusu je namontováno na sloup E-Onu.

Paní JUDr. Jana Zemnáková se dotázala, co chybí, které dokumenty.

Pan Miroslav Náležinský odpověděl, že je nutné doplnit revizní zprávy a předávací protokoly, které jsou nutné i kdyby došlo k přemístění zařízení.

Pan Václav Surman řekl, že kamerový systém se dá rozšiřovat až na 16 kamer.

Starosta pan František Petrásek řekl, že takový systém, není obci k ničemu, když se nemohou ukládat záznamy.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že by tento systém mohl být na sběrném dvoře, někde se to dá umístit.

Pan Milan Herůfek řekl, že pokud je s tím tolik problému tak, aby se zrušil.

Pan Miroslav Náležinský navrhl, aby se přesunul na monitorování sběrného dvoru.

Pan Václav Surman řekl, že se na záznamy nemusí nikdo dívat, ale dá se to předat Policii ČR, která se na to může podívat.

Pan Jan Hempl řekl, že obec nemá městskou policii a kvůli tomu ji zřizovat nebude.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že nemůže ukládat záznamy a nahrávat na veřejných místech.

Pan Václav Surman řekl, že předal informace od Úřadu na ochranu osobních údajů.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že toto všechno se dá zjistit, obec hlavně potřebuje, aby zhotovitel dodal revizní zprávy a předávací protokoly.

Paní JUDr. Jana Zemnáková se dotázala, zda je vůle uzavřít smlouvu s policií.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že je vůle.

Pan Jan Hempl řekl, že pokud to máme předávat, musí být vše dotaženo do konce.

Paní JUDr. Jana Zemnáková řekla, že s tím souhlasí, že to musí být dokončeno.

Pan Miroslav Náležinský opět zdůraznil, že obec potřebuje revize, předávací protokoly a další dokumenty k bezpečnému provozu tohoto systému.

Pan Václav Surman řekl, že jednal s dodavatelem kamerového systému, ten je ochoten revizní zprávy vyhotovit, ale za částku 5 000,-- Kč.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že dodavatel tvrdil, že vše předal Surmanovi tzn. předávací protokoly, revizní zprávy, faktury.

Starosta pan František Petrásek řekl, že požádá dodavatele pana Osičku o předání všech dokumentů. A ukončil debatu k tomuto tématu.

#### **7. a) Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatného převodu pozemků p.č. 1176/95 a p.č. 1176/97, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

- přednesl starosta pan František Petrásek

- jedná se o pozemky p.č. 1176/95 a p.č. 1176/97, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí, které jsou v hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- jedná se o pozemky pod nově zbudovaným chodníkem od prodejny „Jednoty“ po budovu zemědělského družstva.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1176/95 (hodnota v účetní evidenci 9 135,-- Kč) a p.č. 1176/97 (hodnota v účetní evidenci 3 150,-- Kč), vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí, a schválilo znění a podpis Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č.1176/95 a p.č. 1176/97, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na Obec Bořetice, viz. písemná příloha

#### **Hlasování:**

ANO: 15 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

**b) Projednání a schválení odkoupení pozemků p.č. 2585/8, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2585/9, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- pozemky p.č. 2585/8, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2585/9, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí
- pozemky se nachází pod Cyklostezkou I. etapa
- právo hospodařit s těmito pozemky má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, -
- nemohou být převedeny bezúplatně, pouze úplatně
- smlouvu lze uzavřít až po udělení souhlasu vlády ČR

Starosta pan František Petrásek řekl, že obec požádala o bezúplatný převod pozemků, bohužel nás informovali, že SŽDC pozemky nepřevádí, ale pouze prodává.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice odkoupilo pozemky p.č. 2585/8, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2585/9 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bořetice u Hustopečí, od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

**Hlasování:**

ANO: 15 členů Ne: 0 členů Zdržel se: 0 členů

**8. Projednání a schválení prodeje pozemku:**

**p.č. 4889, o výměře 421 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, firmě Vinařství Ludwig, Palackého 956, 252 63 Roztoky, včetně schválení znění a podpisu kupní smlouvy**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o pozemek p.č. 4889, o výměře 421 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, na pozemku se nachází vinice
- kupující je firma Vinařství Ludwig, Palackého 956, 252 63 Roztoky
- pozemek se nachází mezi pozemky, které jsou ve vlastnictví firmy
- kupující si uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti

Pan Mgr. Radim Šebesta se dotázal, zda tyto pozemky nebudou potřeba při realizaci protipovodňového opatření.

Pan Václav Surman řekl, že nikdy nevíme, kdy ho budeme potřebovat. Proč bychom ho měli prodávat? Potřebujeme snad obec peníze?

JUDr. Jana Zemánková řekla, že když obec prodá firmě Ludwig zemědělskou půdu, budou to po ní chtít i ostatní.

Ing. Petr Machač vznesl připomínku, proč by se tento pozemek měl prodat, když se v těchto místech dělaly pozemkové úpravy, určitě ty pozemky byly z nějakého důvodu převedeny na obec.

Pan Václav Surman řekl, že v těchto místech probíhala pozemková úprava v době, kdy probíhaly pozemkové úpravy v k.ú. Němčičky, směňovalo se tam hodně pozemků.

Pan Miroslav Náležinský vznesl připomínku, proč se obec nestará o ty pozemky a objekty, které má ve vlastnictví a buduje nebo kupuje stále nové.

Pan Jiří Mikulík řekl, že obec nedala souhlas k ani prodeji pozemku u „Jednoty“, proč?

Paní JUDr. Jana Zemánková řekla, že stačí, když pozemky pronajmeme, neprodáme, nezbavujeme se pozemků, není k tomu důvod. Nabídněte pozemek firmě Vinařství Ludwig k pronájmu.

Starosta pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p.č. 4889, o výměře 421 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u

Hustopečí , firmě Vinařství Ludwig, Palackého 956 , 252 63 Roztoky, za cenu dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti tzn. poplatků za znalecký posudek, poplatků za návrh na vklad, poplatků za sepsání kupní smlouvy, poplatků za ověření podpisu), včetně daně z nabytí vznikne-li Obci Bořetice daňová povinnost, dále schvaluje znění smlouvy a podpis kupní smlouvy – viz. písemná příloha.

**Hlasování:**

ANO: 3 členové    Ne: 4 členové    Zdržel se: 8 členů

**8.a) Projednání a schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 4212, k.ú. Bořetice u Hustopečí**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
  - žádost o odkoupení pozemku podal pan Antonín Mikulík
  - jedná se o prodej části pozemku 4212, k.ú. Bořetice u Hustopečí, který se nachází v areálu sklepů „Pod Kraví horou“, z části je přilehlý k silnici, 2 přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, 1 je ve vlastnictví jeho matky
  - část pozemku 4212, k.ú. Bořetice u Hustopečí, konkrétně nově vzniklý pozemek p.č. 4212/1, o výměře 68 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle GP č. 1050-78/2015, který zpracoval Ing. Tomáš Knápek.
- Pan Miroslav Náležinský, řekl, že na pozemku je příjezdová cesta a obec ví, co je zastavěné.  
Paní JUDr. Jana Zemánková řekla, že by nebylo dobré posekat pozemky prodejem, jsou tam inženýrské sítě.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4212, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a to konkrétně nově vzniklého pozemku p.č. 4212/1, o výměře 68 m<sup>2</sup>, k.ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle GP č. 1050-78/2015, který zpracoval Ing. Tomáš Knápek.

**Hlasování:**

ANO: 8 členů                    Ne: 7 členů                    Zdržel se: 0 členů

**9. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 4720, k.ú. Bořetice u Hustopečí, se Státním pozemkovým úřadem (uložení kanalizace před č.p. 349), včetně schválení podpisu smlouvy**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 4720, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- na pozemku se nachází kanalizace, která je ve vlastnictví obce

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 4720, k.ú. Bořetice u Hustopečí, se Státním pozemkovým úřadem (uložení kanalizace před č.p. 349), včetně schválení podpisu smlouvy – viz. písemná příloha

**Hlasování:**

ANO: 15 členů                    Ne: 0 členů                    Zdržel se: 0 členů

**10. Projednání žádosti obyvatel ulice „Humna u Jednoty“ – výkup pozemků a dobudování chodníků**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- jedná se o výkup pozemků v ulici „Humna u Jednoty“, pozemky jsou v soukromém vlastnictví manželů Víta a Ladislavy Šnajdrových
- část pozemků Šnajdrových je zastavena chodníkem

- část pozemků užívají jednotliví vlastníci rodinných domů jako předzahrádky

Starosta pan František Petrásek řekl, že měl jednání s panem Šnajdrem. Šnajdrovi chtějí prodat pozemky pouze v celku. Padl návrh, že obec vykoupí část od hranice obecního pozemku po hranice předzahrádek, včetně chodníku, majitelé domů si odkoupí předzahrádky. Koupit ty pozemky, by pro obec znamenalo částku cca 90 000,-- Kč.

Pan Jiří Huslík řekl, že pozemky mohla obec vykoupit již před 50 lety.

Pan Milan Herůfek, řekl, že když se pozemky v této ulici prodávaly, nebyly obci nabídnuty, prodával je Státní statek Jeneč a nabídl je Šnajdrovi.

Pan Jiří Huslík řekl, že majitelé domků si mysleli, že je vlastní obec. Dále nás překvapilo, že chodník také není na obecním.

JUDr. Jana Zemánková řekla, že pokud obyvatelé přistoupí na to, aby si koupili jednotlivé předzahrádky, obec si vykoupí pozemky od hranice obecního pozemku včetně stávajícího chodníku, po hranice předzahrádek rodinných domů.

Pan Jiří Huslík se dotázal, zda si bude obec udržovat svou zeleň.

Starosta pan František Petrásek řekl, že obec navrhla řešení je tedy na obyvatelích, aby se vyjádřili, jestli s tím souhlasí.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo odkup části pozemků v ulici „Humna u Jednoty“ p.č. 1176/31, p.č. 1176/139, p.č. 1176/142, p.č. 1176/62, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí, od manželů Víta a Ladislavy Šnajdrových, jedná se o části jednotlivých pozemků od hranice obecního pozemku včetně stávajícího chodníku po hranice zahrádek obyvatel jednotlivých domů za cenu 80,-- Kč/m<sup>2</sup>, s podmínkou, že plochy předzahrádky si odkoupí jednotliví majitelé domů.

#### **Hlasování:**

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

### **11. Projednání a schválení Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, včetně schválení podpisu**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha 3, včetně podpisu smlouvy a za podmínky doplnění následujícího:

Ke smlouvě o podzemním vedení:

- 1.) Oprávněný se zavazuje, že podkopové práce při vlastní realizaci (stavbě) inženýrské sítě budou při křížení chodníků, komunikací a vjezdů provedeny řízeným popřípadě neřízeným protlakem
- 2.) V případě zájmu obtíženého bude ze strany oprávněného poskytnuta součinnost v podobě vložení jiných trubek a kabelů pro telekomunikační činnost. Jedná se především o uložení kabelu obecního rozhlasu, přeložení nadzemního vedení O2, uložení HDPE trubek pro ostatní telekomunikační služby.
- 3.) Pokud bude využito bodu 2. ze strany obtíženého, nebude nárokován poplatek za zřízení věcného břemena.

Ke smlouvě vedení budova ZŠ:

- 1.) oprávněný se zavazuje, že pokud bude obtížený provádět jakoukoliv



rekonstrukci budovy a bude při tom zatíženo toto vedení, je oprávněný v povinnosti toto vedení na vlastní náklady upravit nebo přeložit s přihlédnutím k přestavbě (rekonstrukci). Obtížený je povinen tuto skutečnost oprávněnému oznámit 60 dnů před zahájením přestavby (rekonstrukce)

- 2.) Uložení vedení v budově ZŠ, která je ve vlastnictví obtíženého bude realizace rozvodu a napojení BTS dohodnuta před započítáním prací. S rozhodby v tělocvičně a nářadovně ZO nesouhlasí. Preferujeme rozvody chodbou směrem na dvorek a poté po fasádě. Podzemní vedení by mělo být uloženo v zemní spojce před budovou a po té HDPE trubkou vedeno do budovy.

**Hlasování:**

ANO: 14 členů

Ne: 1 člen

Zdržel se: 0 členů

**12. Projednání a schválení Zadání změny č. 1 ÚP Bořetice**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění, Zadání změny č. 1 ÚP Bořetice a to sice

a) změna funkčního využití plochy občanského vybavení – tělovýchova s sport OT/Z25 na funkční plochu veřejná zeleň (p.č. 243/7, 243/9, 243/10)

**Hlasování:**

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

schváleno

b) změnu funkčního využití pozemků p.č. 2603/1, p.č. 2604/1, p.č. 2602 a p.č. 2605 ze zemědělských ploch - orná půda na plochy výroby a skladování – drobná výroba (rozšíření vinařské provozovny)

**Hlasování:**

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Schváleno

c) změnu funkčního využití pozemku p.č. 2622/2 ze zemědělských ploch – orná půda na zastavitelné plochy s možností výstavby garáže pro osobní automobily, sklípku a skladu zahradního nářadí a zahradní techniky

**Hlasování:**

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

schváleno

d) změnu funkčního využití pozemku p.č. 133/3 (ve vlastnictví obce Bořetice) z ploch veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň UZ (Z40) na plochy pohřebiště domácích zvířat

**Hlasování:**

ANO: 4 členové

Ne: 10 člen

Zdržel se: 1 členů

neschváleno

e) zrušení požadavku z platného územního plánu na zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem v označených lokalitách: Z16, Z19, Z20, Z22, Z23, Z29, Z36

**Hlasování:**

ANO: 14 členů

Ne: 1 člen

Zdržel se: 0 členů

Schváleno

### **13. Projednání a schválení znění „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Paní JUDr. Jana Zemánková řekla, že je nutné provést změnu do bodu 9.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice“ s těmito úpravami:

IX. Porušení rozpočtové kázně a výpověď smlouvy

2. ....ve výši **nejméně** 1 000,-- Kč, nejvýše však do částky neoprávněně použitých prostředků...., viz. písemná příloha

#### **Hlasování:**

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

### **14. Projednání a schválení Směrnice pro inventarizaci v roce 2015**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Směrnice pro inventarizaci v roce 2015 tak, jak byla předložena a k zajištění inventarizace byly zřízeny tyto inventarizační komise:

#### **Ústřední inventarizační komise:**

**Předseda:** Ing. Lenka Bukovská

#### **Členové:**

Jméno a příjmení
František Petrásek
Ing. Lucie Procházková
Jana Hluchá

#### **Dílčí inventarizační komise:**

**Druh majetku:** hotovost

**Dokladová inventura:** stavy účtů v bankách, pohledávky, závazky, vlastní zdroje, podrozvahové evidence, finanční dlouhodobý majetek

Jméno a příjmení
Ing. Lenka Bukovská
Ing. Lucie Procházková
Jana Hluchá

**Dílčí inventarizační komise pro provedení inventarizace v Obecní knihovně Bořetice, kulturním domě Bořetice, domě s obecními byty čp. 488, v domě čp. 79, v budově čp. 169**

Jméno a příjmení
Ing. Lenka Bukovská
Mgr. Radim Šebesta
Dagmar Chrástková
Lenka Grůzová

**Dílčí inventarizační komise pro provedení inventarizace pozemků, budov, staveb a rozestavěných staveb**

Jméno a příjmení
Milan Herúfek
JUDr. Jana Zemánková
Miroslav Náležinský
Jaroslav Bureš

**Dílčí inventarizační komise pro provedení inventarizace v dílně, v hasičské zbrojnici, ve smuteční obřadní síni, na hřbitově, na autobusové zastávce, na sběrném středisku odpadů a v budově nových šaten na hřišti TJ Sokol Bořetice**

Jméno a příjmení
Václav Petrásek
Stanislav Herzán
Ing. Petr Machač
Vladimír Langer
Ing. Libor Popovský
Ing. Jaroslav Grůza
Ing. Petr Zemánek

**Dílčí inventarizační komise pro provedení inventarizace v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, příspěvkové organizaci, na nově zbudovaném dětském hřišti u bytovek Bořetice**

Jméno a příjmení
Václav Surman
Jan Hempl
Ing. Marek Polák
Mgr. Ivana Macháčová

#### **15. Projednání a schválení nového „Ceníku prodeje půdy v k.ú. Bořetice u Hustopečí“**

- přednesl starosta pan František Petrásek, viz. písemná příloha
- stávající ceník byl schválen už 24. 6. 2008

#### **Návrh na projednání Ceníku prodeje půdy v Bořeticích**

Stávající cena za 1m <sup>2</sup> /Kč	Návrh nové ceny za 1m <sup>2</sup> /Kč	Druh pozemku	poznámka
25,-	25,-	Nezastavěná plocha v prostoru Kraví hory	
80,-	100,-	Zastavěná plocha v prostoru Kraví hory	
80,-	100,-	Plocha určená k zastavění v prostoru Kraví hory	
20,-	25,-	Zemědělské pozemky v extravilánu obce	

20,-	25,-	Zemědělské pozemky v intravilánu obce	
20,-	25,-	Ostatní plochy v extravilánu obce	
80,-	25,-	Ostatní plochy v intravilánu obce	
80,-	100,-	Zastavěné plochy v intravilánu obce	
80,-	100,-	Plocha určená k zastavění dle schváleného územního plánu v intravilánu obce	

Starosta pan František Petrásek ještě řekl, že u položky ostatní plochy v intravilánu obce je chyba, má být nová cena 100,-- Kč ne 25,-- Kč.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo nový Ceník prodeje půdy v k.ú. Bořetice u Hustopečí, s platností od 1. 1. 2016 následovně:

Nové ceny za 1m <sup>2</sup> /Kč	Druh pozemku	poznámka
25,-	Nezastavěná plocha v prostoru Kraví hory	
100,-	Zastavěná plocha v prostoru Kraví hory	
100,-	Plocha určená k zastavění v prostoru Kraví hory	
25,-	Zemědělské pozemky v extravilánu obce	
25,-	Zemědělské pozemky v intravilánu obce	
25,-	Ostatní plochy v extravilánu obce	
100,-	Ostatní plochy v intravilánu obce	
100,-	Zastavěné plochy v intravilánu obce	
100,-	Plocha určená k zastavění dle schváleného územního plánu v intravilánu obce	

**Hlasování:**

ANO: 15 členů      Ne: 0 členů      Zdržel se: 0 členů

**16. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 4/2015 Obce**

**Bořetice**

- přednesla slečna Ing. Lucie Procházková, viz. písemná příloha

Slečna Ing. Lucie Procházková se dotázala, zda se bude v letošním roce realizovat i oplocení hřiště za domem čp. 488.

Starosta pan František Petrásek přednesl žádost ZŠ a MŠ Bořetice o rozhodnutí, zda zakoupit novou myčku nebo opravit polámanou.

Pan Ing. Jiří Mikulík řekl, že by bylo dobré zvážit, zda nekoupit i další spotřebiče, jelikož jsou všechny již ne moc dobrém stavu.

Pan Václav Surman řekl, že by se možná dala využít dotace na dovybavení MŠ.

Pan Ing. Petr Machač řekl, aby se koupila myčka a pak jednat dál a udělat výběrové řízení na vybavení školní jídelny.

Pan Jan Hempl řekl, že nemá cenu myčku opravovat. Byla pořízena jako repasovaná a už je ve školní jídelně od 9. 9. 1999.

Pan starosta František Petrásek řekl, že cena nové myčky je cca 50 000,-- Kč.

Slečna Ing. Lucie Procházková, se dotázala, kolik bude stát nové topení v kulturním domě – horní okruh.

Pan Václav Surman se dotázal, proč se neudělal projekt na celkovou opravu kulturního domu, kde by se schválila celková částka, proč se hokynaři a každé zastupitelstvo se na tuto opravu přihazuje nějaká finanční částka.

Pan Václav Surman se dále dotázal, jak se bude řešit vlhká zeď v nové kuchyni v kulturním domě a ohoření desky kuchyňské linky.

Pan Miroslav Náležinský řekl, že vlhká zeď se již se řeší.

Starosta pan František Petrásek řekl, že žádnou ohořelou desku kuchyňské linky nikdo nehlásil a o ničem takovém neví.

Slečna Ing. Lucie Procházková řekla, že tedy v rozpočtové opatření zvýšení na straně příjmů i výdajů zůstane tak jak, je navrženo. Dále bude převedeno z rezervy: částka 150 000,-- na topení, částka 50 000,-- Kč na myčku, částka 100 000,-- Kč na výměnu oken a vchodových dveří na domě čp. 488, částka 4 700,-- na finanční dar Republice Kraví hora, částka 20 000,-- na finanční dar TJ Sokol Bořetice, částka 50 000,-- na oplocení dětského hřiště za domem čp. 488.

Pan Václav Surman řekl, že v případě nového topení v KD investujeme do ztrát.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2015 Obce Bořetice v celkové výši na straně výdajů 764 300,-- Kč a na straně příjmů 764 300,-- Kč tak, jak bylo předneseno s těmito změnami: přesunout z rezervy částku 150 000,-- Kč na paragraf 3392 (vytápění), přesunout z rezervy 50 000,-- Kč na paragraf 3113 (zakoupení myčky nádobí pro školní jídelnu), přesunout z rezervy 100 000,-- Kč na paragraf 3612 (výměna oken a vchodových dveří na domě čp. 488), přesunout z rezervy částku 4 700,-- Kč na paragraf 3399 (finanční dar SSRKH), přesunout z rezervy částku 20 000,-- Kč na paragraf 3419 (finanční dar TJ Sokol Bořetice, oddíl kopané), přesunout z rezervy částku 50 000,-- na paragraf 3639 (oplocení dětského hřiště za čp. 488), přesunout z rezervy částku 354 400,-- Kč na paragraf 3613 (vybudování přístřešku k budově starých šaten), viz. písemná příloha

**Hlasování:**

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**16.a) Projednání a schválení rozpočtového výhledu na období 2016 - 2017**

- přednesla slečna Ing. Lucie Procházková

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Rozpočtový výhled na období 2016 – 2017 tak, jak byl přednesen.

**Hlasování:**

ANO: 15 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

**17. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění**

### **17.a) Dotace protipovodňová opatření mezi horním a dolním Kraví horou**

- přednesl pan Václav Surman
- dotace ve výši 100 %
- obec má projekt, musí se prohlédnout, zda je nutné provést nějaké úpravy
- termín podání žádosti o dotace leden 2016

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zpracování záměru pro přípravu projektu „Protipovodňové opatření mezi Horní a Dolní Kraví horou“

#### **Hlasování:**

ANO: 15 členů    Ne: 0 členů    Zdržel se: 0 členů

### **17.b) Projednání a schválení „Revitalizace zeleně v Rasovně“**

- přednesl pan Václav Surman
- jednalo by se pouze o ozelenění, ne o „psí hřbitov“

Starosta pan František Petrásek řekl, že na jednání rady se už bavili o tom, že by bylo dobré v „Rasovně“ vybudovat ohniště, vysadit nějaké stromy, instalovat lavičky, aby se tam mohli scházet děti a pořádat různé akce např. slety čarodějnic

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zpracování záměru pro přípravu projektu „Revitalizaci zeleně v Rasovně“

#### **Hlasování:**

ANO: 15 členů    Ne: 0 členů    Zdržel se: 0 členů

### **17.d) Projednání a schválení přístavby přístřešku k budově starých šaten TJ Sokol Bořetice včetně financování**

- přednesl pan Milan Herůfek, viz. písemná příloha

JUDr. Jana Zemánková řekla, že nově vybudovaný přístřešek nebude sloužit pouze tenistům, ale i hasičům, TJ Sokol Bořetice a veřejnosti.

Pan Jan Hempl řekl, zda by nebylo lepší se domluvit s fotbalisty a využívat stávající posezení, které se nachází vedle budovy nových šaten.

Pan Miroslav Náležinský se dotázal, zda by se nedalo vybudování provést obecními pracovníky, že se cena zdá dost vysoká.

Pan Ing. Petr Machač řekl, že se vybudováním zvýší využívání hřiště, celkově by se mohl rozšířit celý areál.

JUDr. Jana Zemánková řekl, že za minulého zastupitelstva se plánovalo i vybudování hřiště se cvičebními prvky v tomto areálu.

Pan Václav Surman řekl, že je na prvky dotace 85 %, cena přístřešku se mu taky zdála vysoká, ale je to rozpočtová cena.

Pan Ing. Jiří Mikulík řekl, že je proti, nejen tenisti ale i fotbalisti a veřejnost by mohli přístřešek vybudovat brigádně.

Pan Miroslav Náležinský řekl, aby se spojily spolky a zkusily to udělat brigádně.

Pan Ing. Petr Machač, řekl, že když se podíváme na rozpočet, dá se tam něco opravit.

Pan Václav Petrásek řekl, že vybudování dětského hřiště v areálu je dobrý nápad.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo přístavbu přístřešku k budově starých šaten TJ Sokol Bořetice včetně financování přístavby v částce 354 411,- Kč.

### **Hlasování:**

ANO: 8 členů Ne: 3 členové

Zdržel se: 4 členové

### **18. Rozprava a různé**

Pan Václav Surman řekl, že se blíží běh a má návrh na startéra na XV. ročník Běhu za bořetickým burčákem a Běhu Bořeticemi.

Pan Václav Surman se dotázal na to, jaká je smlouva na vybetonovanou plochu pod kontejnery v Kraví hoře, na jakou dobu je smlouva uzavřena, zda je stavební povolení.

Starosta pan František Petrásek odpověděl, že má ústní dohodu s majitelem pozemku.

Pan Miroslav Náležinský vznesl připomínku k panu Surmanovi, proč pořád něco takého řeší, jestli teď začíná pracovat.

Pan Václav Petrásek řekl, že pokud se budou vydávat nové propagační materiály, že se na to podívá. Protože materiál, který se teď připravoval na setkání do Č. Budějovic, byl místy nesmysl.

Paní JUDr. Jana Zemánková řekla, že by to neměl kontrolovat pan Václav Petrásek, ale měl by na to být ustanovený kolektiv.

Pan Ing. Jiří Mikulík požádal zastupitelstvo o schválení pověření finančního výboru obce Bořetice k provedení kontroly v ZŠ a MŠ Bořetice, příspěvkové organizaci, za období 2014/2015.

Starosta pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice pověřilo finanční výbor provedením kontroly hospodaření v ZŠ a MŠ Bořetice, okres Břeclav, příspěvkové organizace, Bořetice čp. 112 za období 2014/2015

### **Hlasování:**

ANO: 13 členů

Ne: 0 členů

Zdržel se: 2 členové

### **19. Závěr jednání**

Konec jednání v 21:50 hodin.

Zapsala: Jana Hluchá

V Bořeticích 22. září 2015

František Petrásek, starosta	.....
Ing. Lenka Bukovská, místostarosta	.....
Milan Herůfek, ověřovatel zápisu	.....
Mgr. Radim Šebesta, ověřovatel zápisu	.....