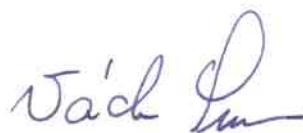


Pozvánka na X. mimořádné veřejné zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, které se uskuteční v úterý 6. března 2012

Začátek jednání je v 18 hodin v zasedací síni Obecního úřadu v Bořeticích, jednání svolává pan starosta Václav Surman

Program X. mimořádné veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, které se bude konat v úterý 6. března 2012
Začátek zasedání je v 18.00 hodin.

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. a) Projednání „Smlouvy o spolupráci Obce Bořetice s TJ Sokol Bořetice
b) Projednání a schválení výkupu pozemků – pod víceúčelovým hřištěm a budovou starých šaten v areálu TJ Sokol Bořetice
4. Projednání a schválení bezúplatného převodu pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových- p.č. 1176/95, 1176/97, 1176/127 1176/129, vše k.ú. Bořetice
5. Seznámení se zpracováním nového územního plánu Obce Bořetice – Ing. arch. Milan Hučík, AR projekt Brno
6. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění
7. Rozprava a různé
8. Závěr jednání



Václav Surman
starosta

V Bořeticích 24. února 2012

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 2. 2012

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 24. 2. 2012

Sňato z úřední desky dne:

Sňato z elektronické úřední desky:



N á v r h

Smlouva o správě a využití sportovního areálu v Bořeticích a nájemní smlouva

uzavřená mezi

Obcí Bořetice, IČ: 283037, se sídlem Bořetice č. 39, zastoupená starostou panem Václavem Surmanem

a

TJ Sokol Bořetice, IČ: 185 11 929, se sídlem Bořetice, adresa pro doručování 691 08, zastoupená předsedou panem Ing. Václavem Kadlecem.

I.

Obec Bořetice je vlastníkem pozemku p.č. 243/5 v k. ú. Bořetice u Hustopečí a budovy č.p.76 nových šaten na pozemku p.č. st. 936, na kterém je budova postavena. Dále je Obec Bořetice vlastníkem budovy starých šaten na p.č. st. 415 , vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

TJ Sokol je vlastníkem pozemku p.č. 243/2 a fotbalového hřiště na tomto pozemku, pozemku víceúčelového hřiště postaveného na pozemku parc.č. 243/19 a pozemku pod starými šatnami parc.č.st. 415. Dále je TJ Sokol uživatelem tréninkového hřiště na p.č. 243/7 a 243/9, přičemž se jedná o pozemek ve správě PF ČR .

II.

Správa areálu

Obě smluvní strany se dohodly, že správu části sportovního areálu zahrnující fotbalové hřiště a travnaté plochy v celém areálu bude zajišťovat obec. Tréninkové hřiště bude udržovat rovněž Obec Bořetice a bude jej využívat jako prostor pro neformální hry mládeže.

Pokud se jedná o placení daní z nemovitostí, případně pojištění nemovitostí, bude je zajišťovat a hradit každý z účastníků tak, jak jednotlivé nemovitosti, tvořící areál vlastní. Obec prohlašuje, že daň z nemovitostí, týkající se obou budov šaten hradí a pojištění těchto budov má zajištěno smlouvou.

Obě strany se dále dohodly, že část areálu – tj. víceúčelové hřiště s umělým povrchem s p.č. 243/19, pozemek pod starými šatnami p.č. st. 415 a část pozemku p.č. 243/5 kolem víceúčelového hřiště a starých šaten oddělený geom. Plánem převedou úplatně na obec, která zajistí jejich využití a údržbu. Převod bude předmětem samostatné smlouvy po schválení v orgánech obou smluvních stran.

III.

V areálu jsou zřízeny přípojky médií:

1. číslo el.měru 201174 (staré šatny)	stav ke dni převzetí
2. číslo el.měru 6218248 (nové šatny)	stav ke dni převzetí
3. číslo plynoměru	stav ke dni převzetí
4. číslo vodoměru	stav ke dni převzetí

Všechny tyto přípojky, včetně úhrad záloh i vyúčtování převezme obec Bořetice, a to ke dni dohodnutému v této smlouvě. Obec bude mít právo kontroly hospodárného využívání energií. V případě nehospodárného využívání médií uživatele upozorní a následně v případě pokračování nehospodárnosti a plýtvání médii může od této smlouvy jednostranně odstoupit. O případném porušení hospodárného nakládání s energiemi sepíše kontrolující pracovník obce zápis.

IV.

Veškeré ostatní náklady na provoz a údržbu svěřeného areálu ponese TJ Sokol. Případné investiční akce na obecním majetku v areálu budou předmětem samostatné písemné dohody.

V.

Obec bude na vlastní náklady zajišťovat správu a využití celého areálu v rozsahu:

- sekání a závlaha fotbalového a tréninkového hřiště, jeho běžná údržba
- údržba zábradlí, oplocení, komunikace,
- příprava odpadkových košů před zápasy a úklid odpadkových košů po zápasech v areálu
- údržba osvětlení fotbalového hřiště. Veškerou uvedenou správu bude zajišťovat vlastními pracovníky, a to výhradně v pracovních dnech.

VI.

TJ Sokol bude vlastními silami a na vlastní náklady zajišťovat

- údržbu fotbalových branek, včetně sítí na hlavním hřišti
- lajnování hřiště, praporky a veškerá příprava před zápasy a před tréninky (světelné tabule, přenosné branky, atd), lavky, střídačky,
- praní a údržbu dresů
- zajištění bufetu při zápasech, trénincích a vlastních akcích
- úklid budovy šaten po zápase.

VII.

TJ Sokol bude mít veškerý zisk nebo ztrátu ze soutěžních fotbalových utkání i z turnajů a akcí, které uspořádá. TJ Sokol zapůjčí ve volných termínech bezplatně areál hřiště dobrovolným společenským organizacím a politickým stranám pro pořádání nevýdělečných akcí, které nepovedou k devastaci areálu. Budovu šaten, případně jejich část je oprávněna TJ Sokol těmito organizacím pronajmout samostatnou dohodou a se souhlasem obce. TJ Sokol předá vždy konce února na běžný rok seznam zápasů, akcí a tréninků (dny, hodiny), a do 15. července upřesní podzimní část sezony tak, aby ve zbylém čase mohl využít sportovního areálu umožnit i obci, která v těchto lhůtách oznámí termíny pro využití areálu obci. Bude se jednat o mimořádné akce v řádu jednotek ročně. Případné další, a to i komerční využití hřiště si bude TJ řešit samostatně.

VIII.

Za účelem zajištění údržby podle předchozích bodů TJ Sokol převádí bezplatně do užívání obce tato zařízení a vybavení:

- sekačkavýrobní číslo
- závlahy kolik jaké
- osvětleníkolik jaké.
- nábytek a vybavení nových šaten včetně bufetu zůstává majetkem i v údržbě TJ.
- oplocení areálu, oplocení víceúčelového hřiště

Náklady na provoz a údržbu převzatého zařízení a vybavení nese obec.

IX.

TJ Sokol jako exkluzivní uživatel hřiště, a nových šaten se zavazuje:

udržovat čistotu a pořádek a šetřit energie podle pokynů obce. Obec má právo svým pracovníkem kontrolovat hospodárnost využití energií. Určený zástupce TJ bude zajišťovat otop, teplou vodu a osvětlení šaten a hřiště podle herního a tréninkového plánu oddílů TJ. Budova nových šaten bude užívána pouze k účelu, ke kterému je určena, a to včetně bufetu a klubovny. Jakékoliv užívání k jinému účelu, než sportovním a kulturním akcím TJ povoluje

rada obce na písemnou žádost.

Členové ani funkcionáři TJ nebudou nijak do spotřeby na otop, vodu, elektřinu určenému zástupci TJ zasahovat. Opakované zásahy jsou důvodem k okamžité výpovědi této smlouvy ze strany obce. Rovněž tak je důvodem k okamžité výpovědi neuposlechnutí pokynů obce při hospodárném využití energií a vody.

X.

Nájemní smlouva

Obec pronajímá touto smlouvou budovu č.p. 76 na p.č. st. 936 v k. ú. Bořetice u Hustopečí TJ Sokol za dohodnutou částku 100,- Kč ročně. Částka za pronájem je splatná vždy do 30. 11. za běžný rok na účet obce Bořetice. Pronájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou kteroukoliv stranou 3 měsíce. Lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při porušení podmínek užívání budovy uvedených shora v této listině, případně neplacení nájemného v termínu nebo hrozících škodách na pronajaté budově, je možné nájem ukončit jednostrannou výpovědí s okamžitou platností doručením TJ Sokol.

Obec prohlašuje, že splnila podmínky zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění k pronájmu obecního majetku. Pronájem byl řádně zveřejněn od do a rada jej schválila na své schůzi dne

XI.

K zajištění nutných prací spojených s kopanou o víkendech a svátcích, tj. případná závlaha hřiště, lajnování, praní dresů, úklid šaten poskytne obec TJ Sokol roční dotaci 25 000,- Kč na stávající dvě mužstva, a to pod podmínkou práva kontroly využití těchto prostředků.

Obec nebude TJ Sokol poskytovat žádné další dotace, půjčky ani finanční příspěvky.

O případné finanční pomoci při práci s mládeží bude uzavřena zvláštní smlouva. Obec nebude přispívat na úhrady registračních poplatků, pokut, sankcí, stornovacích poplatků, a to ani pokud se budou týkat mládežnických oddílů.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět ji lze každou smluvní stranou s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. TJ Sokol nebude v době platnosti této smlouvy žádat Obec o další finanční příspěvky, případně dotace na činnost vyjma případné práce s mládeží. Zavazuje se využívat všech ostatních možností daných stanovami TJ – zejména příjmy z pronájmu či prodeje vlastního majetku, členské příspěvky, příjmy z pořádaných akcí atd. Jakékoliv spory a nedorozumění vzniklé z této smlouvy bude řešit rada obce ve spolupráci s výkonným výborem TJ Sokol, nikoliv jednotliví zástupci obce a TJ.

V Bořeticích dne

.....
Václav Surman, starosta obce

.....
Ing. Václav Kadlec, předseda TJ Sokol Bořetice

.....
Ing. Stanislav Novák, jednatel TJ Sokol Bořetice